



خبر

**جبار کوچکی نژاد نماینده مجلس:**

**از معاون اول تا سایر اعضای تیم اقتصادی دولت باید تغییر کنند**



کوچکی‌نژاد عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در خصوص نابسامانی‌های ارزی و شرایط اقتصادی کشور از ابتدای سال ۱۴۰۲ و لزوم چاره اندیشی مسئولان اقتصادی دولت و پیگیری مجلس در این حوزه، گفت: در بحث مباحث اقتصادی معتقدم که این تلاطم‌های موجود بر زندگی، کار و معیشت مردم اثر می‌گذارد و از همین ابتدای سال دارد سفره مردم را با چالش و مساله مواجه می‌کند و این در حالی است که مسئولان باید به طور جدی نسبت به این مساله توجه و وقت داشته باشند.

از جملات رییس کل بانک مرکزی در صداوسیما متاسف شدم

وی ادامه داد: نمایندگان هم همواره در صحن علنی مجلس تذکرات متعدد شفاهی و کتبی را نسبت به عملکرد دولتمردان و تیم اقتصادی داشته اند و به دنبال این هستیم که دولت با جدیت پای کار حاضر شود و فکری به حال اقتصاد کند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به اظهارات رییس کل بانک مرکزی در رسانه ملی، اظهار داشت: آقای فرزین به صداوسیما آمد و با آن جملاتی که در صداوسیما به کار گرفت برای ایشان متاسف شدم. اینکه رییس کل بانک مرکزی بگوید قیمت‌ها حباب است و کاذب است، ما قبول نداریم و حرف‌هایی از این جنس به این معناست که ایشان مردم را خوب نمی‌شناسند و نمی‌دانند که مردم ما به خوبی حرف‌های ایشان را می‌فهمند و تجزیه و تحلیل می‌کنند و می‌دانند که بانک مرکزی با اختیاراتی که دارد موظف است ثبات بازار را برقرار کند.

وی در ادامه افزود: حالا سشنه‌های نظارتی است آقای فرزین به مجلس می‌آیند و اعتراض نمایندگان هم نسبت به وی شدید است هم درخصوص نوسانات ارزی، ارز دارویی و همه موارد مرتبط دیگر در حوزه مسئولیتی ایشان صحبت خواهد شد.تیم اقتصادی دولت دچار یک بحران فکری شده است کوچکی‌نژاد خاطر نشان کرد: به اعتقاد من واقعا دولت در حوزه اقتصادی دچار یک مشکل اساسی است، تیم اقتصادی دولت قدرت تحلیل مسائل اقتصادی و توان تصمیم گیری مناسب را ندارد و به همین خاطر دچار یک بحران فکری شده اند.

وی تصریح کرد: معتقدم که دولت باید یک خانه تکانی در تیم اقتصادی خودش انجام دهد و اگر این کار را انجام ندهد مجلس موظف است ورود کند و این مشکل را حل کند. به نظر من این تحلیل‌ها و آمارهایی که می‌دهند غیرواقعی است، در هفته‌های اخیر شاهد نوسانات شدید نرخ ارز بودیم، این تکانها یک تا دو ماه دیگر در حوزه اقتصاد ایران و معیشت مردم و اجناس وارداتی خودش را نشان می‌دهد.کل تیم اقتصادی از معاون اول تا سایر اعضا باید تغییر کنند

**انتقاد نماینده شورای شهر تهران از وجود هزاران دستگاه دوچرخه بلااستفاده**

## آیا دوچرخه‌های اشتراکی به تهران باز می‌گردند؟

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای شهر تهران گفت: در گذشته نیز این موضوع در تهران آغاز شده و دوچرخه‌های اشتراکی به پایتخت آمدند، ولی متاسفانه با یک کج‌سلیقگی و بی‌توجهی در این دوره مدیریت شهری، قرارداد دوچرخه‌های اشتراکی تمدید نشد و شرکت دیگری هم برای این کار دعوت نشد

اواخر دهه ۹۰ شمسی، توسعه دوچرخه سواری و مسیرهای ویژه واردات اتوبوس و خودرو برقی و با توجه به پایدانه بودن دوچرخه در بودجه سالانه شهرداری تهران جای خود را باز کرده، اما در سال‌های اخیر، دوچرخه‌سواری و فرهنگ نیمه‌جان آن به محاق رفت. سنسخته دوچرخه در مدیریت شهری جدید پیچیده شد و دوچرخه‌های نارنجی طی چند روز از سطح شهر جمع‌آوری و کم‌کم بساط ایستگاه‌های دوچرخه نیز برچیده شد. اکنون اما باز هم زرمزه‌هایی از راه اندازی دوباره سرویس‌های اشتراکی استفاده از این وسیله حمل‌ونقل پاک در شهر تهران به گوش می‌رسد.

استفدماه سال گذشته، سیدجعفر تشکری‌هاشمی در تشریح بهره‌گیری از دوچرخه‌های اشتراکی در تهران گفت: دوچرخه یک وسیله‌نقلیه است که در همه جای دنیا و شهرهای کشور و حتی در تهران در گذشته مورد استفاده بوده و به این ترتیب

## سیاسی، اجتماعی

www.newsrahemardom.ir

## راه مردم

متری در نازی آباد به صد میلیون رهن و ماهی ده میلیون تومان اجاره رسیده، زندگی در خانه‌های اشتراکی عادی به نظر می‌رسد. کفایت گشتی در سایت‌های اجاره مسکن یا آگهی وب سایت‌های مختلف بزیند تا ببینید اجاره خانه اشتراکی، به یک روش رایج زندگی برای برخی اقشار کم درآمد تبدیل شده است. کمی پیش، روزنامه هم میهن در گزارشی میدانی به پدیده خانه‌های اشتراکی پرداخت. در بخشی از این گزارش به خانواده‌ای اشاره شده که در خانه‌ای موسوم به «خانه‌های قمر خانمی» زندگی می‌کنند و هر چه تلاش می‌کنند از پس اجاره یک خانه مستقل بر نمی‌آیند.

بر اساس همین گزارش محلات باغ آذری، چهارراه سبروس، حوالی میدان امام حسین و ده ونک بیشترین تعداد خانه‌های اشتراکی را دارند که بسیاری از آن‌ها مربوط به مهاجران به تهران است. زندگی در این نوع خانه‌ها فارغ از سختی‌هایی که دارد، می‌تواند زمینه ساز برخی آسیب‌های اجتماعی هم باشد.

احمدرضا سرحدی، کارشناس مسکن در گفتگو با انتخاب گفته است با ادامه شرایط فعلی، تهران توسط حلقی آبادها محاصره خواهد شد. گزارش‌های مرکز آمار از قیمت مسکن در شهرهای منتخب کشور نشان می‌دهد ۵ شهر تهران، اصفهان، تبریز، شیراز و مشهد گران‌ترین شهرهای کشور در حوزه مسکن هستند. با توجه به این که بیشترین بازار کار به خصوص برای نیروهای متخصص یا تحصیلکرده نیز در شهرهای بزرگ قرار دارد، بسیاری از افراد چاره‌ای جز تن دادن به شرایط وخیم بازار مسکن این شهرها ندارند. افرادی که ابتدا ناچار به کاهش متراژ خانه‌های اجاره ای، سپس پایین‌تر بردن محل زندگی خود می‌شوند و در نهایت مجبورند به کوچی شهر و یا حتی حلبی آبادها پناه ببرند.بر اساس گزارش مرکز آمار، هزینه اجاره مسکن در ایران را به خود اختصاص می‌دهد. این در حالی است که وضعیت صعود قیمت‌های رهن و اجاره مسکن در شهرهایی مثل تهران نیز غیرقابل مهار به نظر می‌رسد. با وجود وعده‌های گاه و بیگاه مسئولین و شعارهایی که اغلب بر محور باید و نباید می‌چرخند، همچنان، تغییر خاصی در وضعیت بازار مسکن رخ نمی‌دهد و فشار افزایش قیمت‌ها بر دوش مستاجران است.



## پشت‌بام‌نشینی؛ دست‌یخت جدید مسئولان

این روزها، گوش شهروندان در شهرهای بزرگ

با عبارات و ترکیب‌های تازه‌ای آشنا شده است، از جمله: پشت‌بام خوابی، خانه‌های اشتراکی و حتی خودرو و اتوبوس خوابی؛ پدیده‌هایی که تحت فشار اجاره بها و مبلغ رهن سنگین خانه‌ها به برخی شهروندان کم بضاعت تحمیل می‌شود. آخرین داده‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی مسکن در پاییز ۱۴۰۱ و در شهر تهران هزار و ۵۶۱ ثبت شده است.

بسیاری از شهروندان شهرهای بزرگ که از پس هزینه‌های مسکن بر نمی‌آیند تصمیم گرفته‌اند از روش‌های جایگزین برای حل معضل مسکن استفاده کنند، روش‌هایی که بسیار دور از ذهن بودند حالا اجتناب‌ناپذیر به نظر می‌رسند. وقتی صحبت از زندگی در کانکس می‌شود، ذهن بسیاری از مخاطبان به سمت شرایط اضطراری مثل شرایط سیل و زلزله زدگی می‌رود. در این شرایط اسکنان بازماندگان در کانکس چندان عجیب و غیرمنطقی به نظر نمی‌رسد. اما افزایش غیرقابل مهار قیمت اجاره مسکن تا حدی است که برخی افراد مجبور به کانکس نشینی شده اند.

تجارت نیوز در گزارشی که اردیبهشت ماه سال جاری با محوریت کانکس نشینی منتشر کرده، می‌نویسد: «یکی از فروشنندگان کانکس‌ها که در محدوده اتوبان آزادگان فعالیت دارد می‌گوید تقاضا برای خرید کانکس نسبت به چهار یا پنج‌ماه گذشته دو برابر شده است و در بین خریداران افرادی هم وجود دارند که کانکس را برای سکونت می‌خواهند. قیمت این کانکس‌ها از شروع سال، هفت تا ۱۰ درصد بالا



که خواست شهروندان است، کوتاهی شده و تخلف صورت گرفته است.رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران تاکید کرد: در حقیقت این مصوبه را اجرا نکردند و بر اساس آخرین پیگیری‌هایی که داشتیم، اعلام شد مناقصه این موضوع برگزار نشده و شرکت برنده اعلام کرده است که در حال تجهیز کارگاه و راه‌اندازی است؛ اما از آن زمان حدود ۴ ماه می‌گذرد و آثاری در شهر مشاهده نمی‌شود.وی گفت: قطعاً این موضوع را پیگیری می‌کنیم و در گزارشی که بابت عملکرد سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران در صحن علنی شورای شهر تهران ارائه خواهد شد، این موضوع را به مردم نیز ارائه خواهیم کرد. بی‌تردید این نقصان‌ها را به اطلاع مردم می‌رسانیم.بهمن‌ماه سال گذشته، مشاور و مجری طرح برقی‌سازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی شهر تهران نیز درخصوص توقف فعالیت دوچرخه،

**انکار عمومی در انتظار مدیران بانک کار آفرین!!**

### در پتروشیمی کوروش چه خبر است؟



**\*دکترعارف نوروزی مراقب این فرد در هیات مدیره تاپیکو باشد!\***

اخیرا انتصاب یکی از اعضای هیات مدیره تاپیکو در شرکت توسعه صنایع پتروشیمی کوروش زیر مجموعه بانک کارآفرین این شائبه را بوجود آورده که بدلیل سابقه این فرد در تاپیکو در زمان مدیرعاملی مسعود اسم خانی و همچنین تداوم وضعیت در هیات مدیره تاپیکو علیرغم تغییرات مدیریتی در زمان فعلی انتقال منابع مالی -ارزی شرکت های تابعه تاپیکو به بانک کارآفرین صورت بگیرد؛این رسانه پیش تر در خصوص عملکرد این فرد به مدیران شستا و تاپیکو هشدار داده بود.

**مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید استان مرکزی:**

### آیین قرعه کشی ۹۰۰ قطعه زمین در طرح جوانی جمعیت شهر جدید امیر کبیر بر گزار شد



آیین قرعه‌کشی ۹۰۰ قطعه زمین در طرح جوانی جمعیت شهر جدید امیرکبیر با حضور نماینده متقاضیان و مسئولان در محل معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری مرکزی در اراک برگزار شد.

سعید میرزایی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید استان مرکزی امروز در آیین قرعه کشی واگذاری زمین به متقاضیان شهر جدید امیرکبیر، با اشاره

به اینکه موضوع جوانی جمعیت یکی از موضوعات مورد تاکید دولت است، گفت: طبق قانون جوانی جمعیت، خانواده‌هایی که فرزند سوم آنها از ۲۴ مهرماه سال ۱۴۰۰ به بعد به دنیا آمده باشند مشمول دریافت رایگان ۲۰۰ مترمربع زمین هستند. وی همچنین با بیان اینکه افرادی که چهار فرزند آنان زیر ۲۰ سال سن دارند نیز می‌توانند از ۲۰۰ مترمربع زمین رایگان بهره‌مند شوند، ادامه داد: بنا به توافق و توجه دولت سیزدهم، به مقوله جمعیت، همه استان‌ها موظف به اجرای ماده چهار قانون جوانی جمعیت هستند.

این مقام مسئول همچنین با بیان اینکه سال گذشته و همزمان با سالروز ازدواج حضرت علی علیه السلام و حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها ۹۷ قطعه زمین در محله ۲ شهر جدید امیرکبیر به متقاضیان واگذار شد، اظهار داشت: همچنین ۱۶۶ قطعه زمین در محله سه و چهار در شهر جدید امیرکبیر تامین شد.

میرزایی همچنین با بیان اینکه محله پنجم شهر جدید امیرکبیر به طرح جوانی جمعیت اختصاص داده شده است، اظهار داشت: برخی خانواده‌ها توان پرداخت مبلغ مازاد بر ۲۰۰ متر را نداشتند، طرح پنجم مورد بازنگری قرار گرفت و از ۹۰۰ قطعه در محله پنج شهر جدید امیرکبیر ۳۰۷ قطعه به ۲۰۰ متری، ۳۰۰ قطعه به ۴۰۰ متری و مابقی به ۳۰۰ متر تبدیل شد.

مدیر عامل شرکت عمران شهرهای جدید امیر کبیر و مهاجران در ادامه با بیان اینکه قرعه کشی برای واگذاری زمین‌های محله پنجم شهر جدید امیرکبیر انجام شده و تاکنون ۴۰ متقاضی خواهان زمین ۴۰۰ متری هستند، گفت: در محله‌های ۹، ۱۰، ۱۵ و ۱۶ این شهر هم هشت هزار قطعه زمین در نظر گرفته شده که به قطعات ۲۰۰ متری واگذار می‌شود.

وی افزود: مراسم امروز قرعه کشی، مصوبه قرارگاه نهضت ملی مسکن استان است که مصوب شد ۱۰ نفر از متقاضیان جوان و ۱۰ نفر از متقاضیان مسن به عنوان نماینده ۹۰۰ متقاضی در این مراسم حضور داشته باشند.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید امیرکبیر و مهاجران عنوان کرد: مراسم ازدواج امام علی(ع) و حضرت فاطمه(س) ۹۷ قطعه زمین در محله دو شهر جدید امیرکبیر واگذار شد، همچنین ۱۶۶ قطعه در محله ۳ و ۴ شهر جدید امیرکبیر تامین زمین شد که آماه سازی زمین‌ها حدود ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

میرزایی بیان کرد: محله پنج به عنوان بهترین محله شهر جدید امیرکبیر است که به بحث جوانی جمعیت اختصاص پیدا کرده است، با توجه به اینکه برخی از خانواده‌ها توان پرداخت مبلغ مازاد بر ۲۰۰ متر را نداشتند طرح محله پنج مورد بازنگری قرار گرفت و از ۹۰۰ قطعه در محله پنج شهر جدید امیرکبیر ۳۰۷ قطعه به ۲۰۰ متری، ۳۰۰ قطعه به ۴۰۰ متری و مابقی به ۳۰۰ متر تبدیل شده است. برای محله پنج مجبور هستیم قرعه‌کشی انجام دهیم که تاکنون ۴۰ متقاضی تقاضای زمین ۴۰۰ متری داشتند.

وی ادامه داد: در محله‌های ۹، ۱۰، ۱۵ و ۱۶ شهر جدید امیرکبیر هشت هزار قطعه زمین در نظر گرفته شده که برای این طرح مشاور اخذ شده و اگر طرح آن تأیید شود قصد داریم کل اراضی شهر امیرکبیر را به ۲۰۰ متر تبدیل کنیم.

مدیرعامل عمران شهر جدید امیرکبیر و مهاجران بیان کرد: تأیید نهایی حدود ۶۰۰ نفر از متقاضیان در شهر جدید مهاجران انجام شده است، اما در شهر جدید مهاجران زمین ویلایی وجود ندارد و افرادی که در شهر جدید مهاجران ثبت نام کردند و زمین نداریم به آنها تحویل دهیم می‌توانند در سامانه برای انتقال از شهر مهاجران به امیرکبیر تقاضای انتقال دهند.

خبر

**پیش‌بینی‌ها از بدتر شدن وضعیت اقتصاد ایران حکایت دارد**

## ریال همچنان زیر تیغ



یک کارشناس اقتصادی گفت: در شرایط فعلی، به سختی می‌توان درباره چشم‌انداز آینده نرخ ارز صحبت کرد، چراکه تنش‌های فعلی، مشخص نیست به کدام سمت و سو کشیده خواهد شد و همه چیز بستگی به پاسخ طرفین دارد. به دلیل وجود ناطلمینانی از آینده، التهابات بازار ارز در ایران بیشتر شده و اغلب پیش‌بینی‌ها، از بدتر شدن وضعیت اقتصاد ایران در آینده حکایت دارند.

تاثیر منازعات سیاسی در اقتصاد ایران رد شدن از مرز ۷۰ هزار تومان در پی تنش سیاسی میان ایران و اسرائیل، برای دلار آسان‌تر از چیزی بود که فکرش را می‌کردیم، هر چند که این نرخ امروز به حدود ۶۵ هزار تومان رسیده است. با این وجود، دردهای اقتصادی تحمیل شده به دلیل کاهش ارزش پول ملی کشور، چیزی نیست که هیچ قشری در جامعه (غیر از افراد سودجو و منتفع از وضعیت نابه‌سامان) از آن سود ببرند. نه‌تنها اقلام وارداتی، بلکه تولیدات داخلی و کالاهای اساسی و نیازهای روزمره معیشتی مردم تحت تاثیر گرانی دلار قرار گرفته و بار تورم لحظه به لحظه سنگین‌تر می‌شود. نمود بیرونی و ساده‌ترین این اتفاق، رسیدن دنا به مرز یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان در طول سه روز بود.

تجربه نشان داده در هیچ یک از بازارهای کالایی، جنسی که تحت تاثیر التهابات دلار گران می‌شود، با بهبود وضعیت دلار، به نرخ سابق خود باز نمی‌گردد. این مسئله باعث شده تا نگرانی‌های جدی درباره ارزش دارایی افسراد، تورم‌ماندگار و گرانی‌های جدی در بازارهایی همچون خودرو شکل گیرد.

کامران ندری، کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه در گفتگو با اقتصاد ۲۴ در واکنش به پیش‌بینی برخی از کارشناسان درباره وضعیت آتی نرخ ارز گفت: در شرایط فعلی، به سختی می‌توان درباره چشم‌انداز آینده نرخ ارز صحبت کرد، چراکه تنش‌های فعلی، مشخص نیست به کدام سمت و سو کشیده خواهد شد و همه چیز بستگی به پاسخ طرفین دارد. به دلیل وجود ناطلمینانی از آینده، التهابات بازار ارز در ایران بیشتر شده و اغلب پیش‌بینی‌ها، از بدتر شدن وضعیت اقتصاد ایران در آینده حکایت دارند.

**دولت از اینکه شکل‌های صنفی مطالبه‌گری کنند خشنود نیست**

## افراد نفوذی در حاکمیت عامل ضربه به اکوسیستم استارت‌اپی

عضو هیات مدیره اتحادیه کسب و کارهای مجازی با اشاره به تضعیف کسب و کارهای اینترنتی به دلیل تعویق در برگزاری انتخابات این اتحادیه گفت: کسب و کارها مدام با این نگرانی روبرو هستند که کسب و کارهایشان به دلایل واهی مصادره شود.

کسب‌وکارهای آنلاین همچنان با مشکلاتی نظیر فیلترینگ، اختلال‌ها، تحریم‌ها، دریافت نماد اعتماد الکترونیکی و… دست به گریبان اند و این در حالی است که هر روز با مشکل جدیدی سر و کله می‌زنند که به گفته آن‌ها، مانع بزرگی بر سر راهشان است.

دور نرویم. همین چند ماه پیش بود که رئیس انجمن فن‌تک از بسته شدن شش هزار درگاه پرداخت توسط شاپرک به دلیل نداشتن ای نماد خبر داد. این اتفاق که ضربه بزرگی به اقتصاد دیجیتال بود همانند پایین کشیدن کرکره یک مغازه و پلمب آن در یک بازار سنتی بود.

کم نینستند از این دست مشکلات که در ایران هر روز بر سر کسب و کارها آوار می‌شوند؛ اما اکوسیستم استارت‌اپی در این روزها با چه مشکلاتی دست به گریبان اند؟

رضا الفت نسب، عضو هیات مدیره اتحادیه کسب و کارهای مجازی در گفتگو با اقتصاد ۲۴ با بیان اینکه دو سالی هست

که با یک وضعیت خاصی در اکوسیستم کسب و کارهای آنلاین و استارت‌اپ‌ها مواجه هستیم، گفت: این وضعیت خاص به دلیل محدودیت‌ها روی شبکه‌های اجتماعی و تداوم آن با وجود شعارهای مسئولان است.

وی ادامه داد: محدودیت‌های شبکه‌های اجتماعی و اختلالات گسترده اینترنت

دارند. خودرو طی دو هفته اخیر، مانند ارز شیب صعودی را تجربه کرد و شاهد گران شدن اغلب مدل‌ها از جمله تولیدات داخلی بودیم.

این کارشناس اقتصادی خاطر نشان کرد:

همان‌طور که بازار خودرو متأثر از رشد قیمت دلار، گران شدن را تجربه می‌کند، با بازگشت به بازار و فروکش شدن التهابات، کمی به تعادل خواهد رسید، اما در برخی موارد، مشکل آنجاست که تولیدات به اندازه‌ای که گران شده‌اند، پس از بهبود شرایط ارزان نمی‌شوند، اما همچنان این سیر نزولی و هم‌حرکتی بازار خودرو و ارز، غیر قابل انکار است.

محمد حسینی کارشناس و فعال بازار خودرو نیز در خصوص وضعیت قیمت‌ها از ابتدای سال جدید تاکنون به اقتصاد ۲۴ گفت: قرار بود سال را بدون تنش آغاز کنند، اما متأسفانه وضعیت قیمت ارز اجازه تنفس به هیچ یک از بازارها به ویژه بازار خودرو را نداد.

وی ادامه داد: گذر قیمت دلار از مرز ۶۵ هزار تومان از همان روزهای ابتدای سال جدید تمام معادله‌ها برای تثبیت نرخ در بازار خودرو را بر هم زد.

حسینی گفت: همین جهش قیمت دلار، تنش جدی در بازار خودرو ایجاد کرد که به موجب آن افزایش ۱۰ درصدی قیمت خودرو طی تنها یکی دو هفته به معنای واقعی تورم در اقتصاد را نشان می‌دهد.

فارغ از اهمیت وضعیت دلار در بسیاری از فضاهای اقتصادی، آنچه که ماندگار است، تنش‌های روحی وارده به مردم و ناطلمینانی از آینده است. تمامی کالاها، از سبزی خوردن روزانه مردم تا گوشی تلفن همراه وارداتی، طی دو هفته اخیر تحت تاثیر نرخ دلار، رشدی جدی و گاه چند برابری را تجربه کردند.

در چنین شرایطی حتی اگر کاهش نرخ دلار و بازگشت به زیر ۶۰ هزار تومان هم پیش‌بینی شده و یا به وقوع بپیوندد، باز هم مسئله گرانی کالاهایی که دیگر ارزان نخواهند شد، هنوز پابرجاست.



و کارها ناامید از این حرف‌ها مدام با این نگرانی روبرو هستند که کسب و کارهایشان مصادره شود. این در حالی است که مسائل مختلف دیگری به ویژه در حوزه مجوزها و نماد اعتماد الکترونیک و… مشکلاتی را برای استارت‌اپ‌ها ایجاد کرد و حاشیه‌هایی را به وجود آورد.

به گفته الفت نسب، کسب و کارها به ویژه کسب و کارهای کوچک با مشکل برداشته شدن نماد و لِنو نماد روبرو هستند و همچنان مشکل پابرجاست. وصل شدن نماد اعتماد الکترونیکی به درگاه و نبود یک نهاد خارج از دولت برای نظارت عملا چالشی برای کسب و کارها ایجاد کرده است.

برای حل برخی مشکلات، وجود یک نهاد مستقل نظارتی برای اینکه اجازه ندهد نماد اعتماد الکترونیکی تصمیمات نادرستی بگیرد که کسب و کار را به سمت نابودی ببرد ضروری است. این فعال حوزه کسب و کارهای اینترنتی با بیان اینکه متأسفانه این دید در دولت و بخشی از حاکمیت وجود ندارد، گفت: هر چند لازم است جلوی تخلفات کسب و کارها گرفته شود؛ اما بسیاری از برخوردها به دلیل یک نوع سیاست‌گذاری‌های مشورتی دولت باشند.

#### یک بام و دو هوا برای صنعت تاپر

ماه‌ها از گلابه مدیران کارخانه‌های تاپرسازی کشور مبنی‌بر غیرواقعی بودن قیمت تاپرهای تولید داخل می‌گذرد و درخواست افزایش قیمت‌ها روی میز رئیس سازمان حمایت و وزیر صمت مانده است. این درحالی است که هر روز شاهد بالا رفتن قیمت‌ها در گروه کالاهای مختلف هستیم اما دولت گویا فعلا تمایلی به واقعی شدن قیمت محصولات این صنعت ندارد؛ کالایی که از قضا ارتباط مستقیم و آنجنانی هم با نان شب مردم ندارد. وقتی این روزها می‌بینیم کارخانه‌ها در پی محدودیت‌های قیمتی زیان‌ده شده‌اند و برای فرار از این معضل هر روز مدیران این صنعت پله‌های وزارت صمت را به امید قانع کردن مسئولان بالا و پایین می‌روند؛ رسالت مطبوعاتیمان ایجاب می‌کند که در این باره بیشتر بنویسیم.کارشناسان می‌گویند دولت به اشتباه تاپر را به کالایی کופنی در میان مردم تبدیل کرده به‌طوری‌که هر کسی با دراختیار داشتن یک دستگاه خودرو حتی اگر آن را تازه از کارخانه تحویل گرفته باشد خود را محق به دریافت تاپر یا نرخ دولتی می‌داند! همین موضوع باعث شده است تقاضای کادب در بازار ایجاد شود.همین تقاضای کادب باعث شده برای سامان دادن به آن دولت به فکر فروش کالا در سامانه های عجیب و غریب با مشکلات فراوان بیفتد. این درحالی است که براساس علم اقتصاد در دنیا قیمت را عرضه و تقاضا تعیین می‌کند.پس می‌توان گفت درحال حاضر تقاضای کادبی که در کشور ایجاد شده است ناشی‌از سه‌میهندی تاپر و ترغیب مردم به خرید و انبار کردن این کالااست. حال اما در شرایطی که کارخانه‌ها و فروشندگان این کالا با مشکلات بسیاری دست‌به‌گریبان هستند، یکی از دو کارخانه تولید تاپرهای موتورسیکلت و دوچرخه که از قضا بالاترین سهم از بازار را نیز در اختیار دارد، اقدام به افزایش ۲۳درصدی قیمت‌های خود کرده است و مابقی تولیدکنندگان همچنان سردرگم دریافت مجوز هستند.

#### راستی آزمایی یک ادعای وزیر اقتصاد

احسان خاندوزی، سخنگوی اقتصادی دولت در نشست با خبرنگاران، سراغ بازار مسکن رفت و در واکنش به «اوضاع اجارنشین‌ها در کشور» گفت: دولت‌های دهه ۹۰ در بازار مسکن غایب بودند و نقش تنظیم‌گری نداشتند، اما دولت سیزدهم این رویکرد را تغییر داد و سیاست تنظیم اجاره‌بها را تصویب کرد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد، «بازار اجاره مسکن در دولت سیزدهم، رکورد بیشتری رشد اجاره‌بها را در تاریخ ثبت داده‌های رسمی از اجاره، به ثبت رسانده است.»

ارقام رسمی مربوط به تورم اجاره مسکن در تهران نشان می‌دهد، از سال ۱۴۰۰ تا پایان ۱۴۰۲، «اجاره‌بها، سالانه به ترتیب ۴۵ درصد، ۴۴درصد و ۵۲درصد جهش کرد.»

از سال ۱۳۷۰ تا ۱۴۰۰، «بالاترین رشد سالانه اجاره‌بها، برای سال ۷۵ بود و به میزان ۴۱۵درصد» بنابراین، «ملتهب‌ترین دوره اجاره‌نشینی» برای سال‌های دولت سیزدهم بوده است و نه دولت‌های قبل‌تر. پس اگر از روی «داده رسمی»، قرار باشد کارنامه دولت رئیسی در بازار اجاره مسکن مورد قضاوت نسبی قرار بگیرد، این دولت در «تنظیم اجاره‌بها»، موفقیتی نداشته است.

همچنین تورم اجاره در کشور نیز طی دو سال گذشته، از «متوسط سالانه دوره‌های قبل»، سبقت گرفت. نسبت تورم عمومی به تورم اجاره در کشور، همیشه عدد ۱.۵ بوده است. اما سال گذشته به علت «رشد تاریخی اجاره‌بها در کشور»، این نسبت به مرز عدد یک رسید.

دولت تاکنون اقدام موثری برای تنظیم تورم مسکن و تورم اجاره به این معنا که باعث «بازگشت قیمت‌ها به سطح متعارف شود» انجام ن داده است.

### بی تأثیری بازار از دستورات و سیاست‌ها



بازار اجاره طی یک دهه گذشته، تصمیمات و دستورات زیادی به خود دیده است اما تأثیری بر بازار نگذاشته است.

بررسی داده‌های مرکز آمار از درصد تغییر شاخص اجاره‌بها از سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۲ نشان

می‌دهد به رغم تصمیمات و طرح‌های تحمیلی برای کنترل این اجاره، اما این بازار بی‌اعتنا به این دستورات، راه خود را رفته است.

مطالعه بیشتر: ۶ هزار و ۵۰۰ هزینه رهن یک خانه حداقلی در تهران! کارگران از تورم جا ماندند در طول یک دهه گذشته تصمیمات زیادی برای این بازار گرفته شد. از دو ساله شدن قراردادها، تعریف وام ودیعه تا سقف افزایش نرخ اجاره در شورای عالی هماهنگی سران قوا که با وجود همه این طرح‌ها و دستورات، تقریبا بازار مسیر خود را طی کرد و این تصمیمات اثربخش نبودند.

### باید انضباط اقتصادی را به کشور بازگردانیم /دولت باید تصمیم بگیرد /قبیله دانشگاه امام صادق در دولت نفوذ دارد

اگر دولت از نیروهای با دانش، با صلاحیت و با مدیریت قوی استفاده نکند و تحولات اداری گسترده را در جهت منافع ملی ایجاد نکند، بدون شک در سال ۱۴۰۳، مشکلات اقتصادی، تشدید خواهد شد. اما اگر دولت تغییرات اساسی به وجود بیاورد امید ما افزایش خواهد یافت.

سال ۱۴۰۲ با همه فرصت‌ها و چالش‌های اقتصادی خود به پایان رسید. سالی که در آن وعده‌های دولت سیزدهم در بسیاری از موارد محقق نشد. محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی کشور، اخیرا با تاکید بر تحقق هدف گذاری ۲۵ درصدی برای رشد نقدینگی، گفت: «هنوز کار سیاستگذار برای مهار رشد نقدینگی تمام نشده است، زیرا پهن و اسفندماه سخت‌ترین ماه‌های کنترل نقدینگی است و این هدف تا ۲۹ اسفند دنبال خواهد شد. به گفته فرزین، کار بانک مرکزی ادامه دارد، ولی تا پایان سال بر تحقق هدف گذاری خود در نرخ رشد نقدینگی باقی خواهد ماند. همچنین برای سال آینده هدف گذاری جدیدی برای نرخ رشد نقدینگی اعلام خواهد شد.»

به گزارش فرازو، اگرچه رئیس کل بانک مرکزی بر تنظیم مناسبات رابطه دولت و بانک مرکزی تاکید کرده است، اما همچنان بحث‌هایی مثل کنترل نقدینگی و تورم در کشور از موضوعاتی است که در سال ۱۴۰۳ نیز به عنوان پرچالش‌ترین موضوعات بر دوش دولت سیزدهم مورد توجه خواهد بود. فرازو، همزمان با شروع سال ۱۴۰۳ برای بررسی آن چه تیم اقتصادی دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۲ رقم زد و آن را در احتمالاً در سال ۱۴۰۳ در پیش خواهیم داشت با مهدی پازوکی اقتصاددان و تحلیلگر امور اقتصادی گفتگو کرده است:

نمی‌توانیم در سال ۱۴۰۳ موفق باشیمهدی پازوکی به فرازو گفت: «به نظر من سالی که گذشت، سال زیبا و برپاری برای اقتصاد ما نبود چرا که قدرت خرید مردم کاهش پیدا کرد. یکی از مشکلات بزرگی که امسال داشتیم و من نگرانم که سال آینده نیز درگیر آن شویم، بی ثباتی اقتصادی است، یکی از مهمترین شاخص‌های این بی ثباتی اقتصادی نرخ تورم است. اگر موفق به کنترل نرخ تورم نشویم، بی ثباتی اقتصادی تشدید خواهد شد. در حال حاضر بازنشتگان و میلیون‌ها نفر از حقوق بگیران بخش خصوصی و دولتی سهم زیادی از قدرت خرید خود را حتی در مقایسه با سال ۱۴۰۱ از دست دادند. افزایش حقوق فقط درصدی از کاهش قدرت خرید افراد را جبران کرده. اگر دولت ایران می‌خواهد در سال ۱۴۰۳ بی ثباتی اقتصادی را از بین ببرد، دو کار اساسی را باید در دستور کار خود قرار دهد: نخست، تقویت روابط خارجی و تغییر سیاست خارجی در جهت حفظ منافع ملی مردم ایران و دوم؛ تعامل با جامعه جهانی. اگر قرار باشد که اقتصاد ایران همچنان بسته باشد و با روش‌های سنتی اداره شود، قطعاً موفق نخواهد بود و این سیاست‌های سنتی به ضرر منافع ایران و به نفع رقبای منطقه‌ای ایران خواهد بود؛ بنابراین تعامل با جامعه جهانی باید هر چه سریعتر در دستور کار قرار گیرد.»وی افزود: «همچنین، باید سیاست داخلی در جهت منافع ملی تغییر کند. تیم اقتصادی دولت در بهترین حالت، می‌تواند وضع موجود را حفظ کند. برخی از مدیران که از تجربه کافی مدیریتی و کارشناسی برخوردار نیستند، آسیب زیادی به اقتصاد کشور وارد می‌کنند. اگر دولت از نیروهای با دانش، با صلاحیت و با مدیریت قوی استفاده نکند و تحولات اداری گسترده را در جهت منافع ملی ایجاد نکند، بدون شک در سال ۱۴۰۳، مشکلات اقتصادی، تشدید خواهد شد. اما اگر دولت تغییرات اساسی به وجود بیاورد امید ما افزایش خواهد یافت. به جای افتتاح طرح‌ها و پروژه‌ها باید روی جذب افراد با کیفیت در بخش مدیریت سازمان‌ها متمرکز شویم. در کنار افتتاح پروژه ها، اتاق فکر دولت باید به فکر چگونگی تخصیص و آزادسازی منابع و تعامل در متخارج و درآمدهای دولت باشد. همچنین دولت باید برنامه‌هایی برای توسعه کشور تدوین کند. راهبردر و استراتژی دولت باید مشخص و دقیق باشد. تا اواخر اسفند هیچ خبری از «بخش متخارج لایحه دولت در سال ۱۴۰۳» بیرون نیامد.

# تولید پایدار پنج محصول مهم در پالایشگاه گاز ایلام



پروژه رفع مشکلات دمایی واحدهای شیرین سازی گاز، پروژه احداث تصفیه خانه روی آب مصرفی سد گلال و احداث بویلر بازیافت حرارتی برای استفاده از گازهای گرم خروجی دودکش توربین های گازی از مهم ترین طرح های در حال اجرای این پالایشگاه گازی برای حفظ محیط زیست و پایداری تولید بوده است.

مدیرعامل پالایشگاه گاز ایلام افزود: از ابتدای شروع به کار دولت تاکنون بیش از ۲۰ پروژه سرمایه ای به منظور پایداری تولید، کاهش مصرف انرژی و غیره انجام شده که برای اجرای این پروژه ها بیش از ۴ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال اعتبار، سرمایه گذاری و جذب شده است که این موضوع به نوعی کمک به تولید پایدار، حفظ محیط زیست و غیره بوده است.

وی تصریح کرد: پالایشگاه گاز ایلام در زمینه رشد تولید، تنوع محصولات استفاده از کالای ایرانی و حمایت از شرکت های دانش بنیان قدم های قابل قبولی برداشته و هم اکنون بیش از ۷۳ درصد کالاهای مورد نیاز این شرکت از تولید کنندگان داخلی تأمین شده که این مهم در راستای تحقق فرمایشات مقام معظم رهبری و در جهت رونق تولید و حمایت از کالای ایرانی بوده است.

نوریان عنوان کرد: این واحد صنعتی در راستای تأمین تجهیزات و فناوری های کلیدی مورد نیاز با تکیه بر توان شرکت های داخلی و دانش بنیان و در جهت تحقق راهبردهای اصلی اقتصاد مقاومتی و رفع تحریم ها، ۱۸ عنوان پروژه ساخت بار اول در این پالایشگاه شناسایی شده که از این تعداد پروژه ۱۶ عنوان جهت استعلام به معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری ارسال و تاکنون تأییدیه ۳ پروژه اخذ شده است.

ایلام – خبرنگار راه مردم –مدیرعامل پالایشگاه گاز ایلام گفت: این شرکت در طول ۳ سال گذشته علاوه بر تولید پایدار پنج محصول مهم از جمله گاز طبیعی، اتان، گاز مایع خام، میعانات گازی و گوگرد؛ در ایجاد اشتغال نیز موفق بوده است.

به نقل از روابط عمومی؛ روح لله نوریان اظهار داشت: چندین سال متوالی است که مقام معظم رهبری نامگذاری سال را بر مبنای “ تولید” تعیین می کند تا مراکز صنعتی و تولیدی و در راس آنها مسئولان استانی و ملی برای غلبه برمشکلات اقتصادی کشور و مقابله با تحریم های ناجوانمردانه دشمنان این مرز و بوم، به “ تولید داخلی” اهمیت بیشتری دهند و تحریم کنندگان را همچون گذشته مایوس کنند.

وی افزود: گردش چرخه تولید داخلی، ایجاد اشتغال ومبارزه با بیکاری یکی ازمهمترین فاکتورها برای رشد و شکوفایی اقتصاد و همچنین غلبه برمشکلات اقتصادی کشور، بویژه مقابله با تحریم های اقتصادی دشمنان نظام است که چندین سال است از سوی شیطان بزرگ و حامیانش برعلیه مردم ایران اعمال شده است. پالایشگاه گاز ایلام همچون نگینی در میان کوه‌های سر به فلک کشیده زاگرس می‌درخشد که علاوه بر تولید پایدارمحصولات، با حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و مراکز علمی دانشگاهی استان و با به کارگیری و تقویت پیمانکاران بومی، نقش بسزایی در توسعه استان ایلام داشته است. مدیرعامل پالایشگاه گاز ایلام گفت: افزایش ۱۲ برابری تولید گاز اتان و پنج برابری گاز مایع خام، ۱۲ درصدی گوگرد و در مجموع رشد تولید محصولات پنجگانه این شرکت در سه سال اول دولت سیزدهم نسبت به مدت مشابه، برگ زرینی است که این واحد صنعتی به افتخارات خود افزوده که ایسن مهم در راستای تحقق نامگذاری سال و جهش تولید بوده است.

نوریان بیان داشت: پالایشگاه گاز ایلام در طول ۳ سال گذشته علاوه بر تولید پایدار پنج محصول مهم از جمله گاز طبیعی، اتان ، گاز مایع خام ، میعانات گازی و گوگرد؛ در ایجاد اشتغال موفق بوده است.

وی تصریح کرد: پالایشگاه گاز ایلام با تکیه بر دانش بومی و متخصصان داخلی موفق به افزایش تولید در طول ۳ سال گذشته شده و ایسن افزایش متأثر از بهبود قابلیت اطمینان این شرکت و استمرار در ارسال خوراک به پتروشیمی ایلام بوده و طرح جمع آوری گازهای مشعل با هدف کاهش رو به صفر آنها،

## سدان وارداتی «ایران خودرو»

# اعلام قیمت بر آوردی «شاین مکس» بنزینی

مدل هیبرید و بنزینی در برنامه واردات ایران‌خودرو قرار داشته که عرضه نسخه بنزینی آن آغاز شده است و نسخه هیبرید نیز در روزهای آینده عرضه خواهد شد.»

علیرضا اسکویی افزود: «این خودرو از پرهورترین امکانات و فناوری‌های روز دنیا برخوردار است و با بزرگ و جادار در کلاس D، از خودروهای کم‌مصرف محسوب می‌شود؛ شاین‌مکس توسط یکی از بهترین شرکت‌های تولیدکننده خودرو در کشور چین به تولید می‌رسد.»

وی ادامه داد: «ماموریت اصلی ایران‌خودرو به‌عنوان خودروساز، توسعه و تولید محصولات از طریق طراحی و به‌کارگیری فناوری روز دنیا و توسعه نهضت داخلی‌سازی است و نهایتاً واردات خودروهای روز دنیا باید منتج به تحقق توسعه داخلی شود؛ در همین راستا و بر اساس سیاست وزارت صمت، ایران‌خودرو برای تأمین نیاز بازار، افزایش رقابت‌پذیری و ارتقای سطح فناوری محصولات تولید داخل، نسبت به واردات خودرو نو اقدام کرده است.»

این‌اطلاعیه تصریح کرده است: «مطابق تبصره ۵ اطلاعیه شماره ۵ عرضه خودروهای وارداتی، عدم واریز وجه حداکثر ۹روز پس از فراخوان صورت‌گرفته به‌منزله انصراف از طرح است و متقاضی از اولویت‌بندی سامانه حذف می‌شود.»

در اسفندماه سال جاری، نخستین سری از محصول وارداتی «شاین‌مکس» از سوی گروه صنعتی ایران‌خودرو به مشتریان تحویل داده شد.

مدیر بازاریابی شرکت ایران‌خودرو در مراسم تحویل این محصول به مشتریان گفت: «شاین‌مکس در دو

### سابقه ی تحصیلی دانش آموز حاصل نمرات امتحانات نهایی خرداد ماه می باشد و تاثیر مستقیم امتحانات نهایی بر کنکور

معاون آموزش و پرورش استان چهارمحال و بختیاری گفت: سابقه ی تحصیلی دانش آموز حاصل نمرات امتحانات نهایی خرداد ماه می باشد و همچنین بر تاثیر مستقیم امتحانات نهایی بر کنکور دانش آموز تا کید نمود.

، پژمان خلفیان در نشست خبری با خبرنگاران و اصحاب رسانه استان، اظهار داشت: در گذشته ذغدغه بسیاری بر روی کنکور وجود داشت،به طوری که ۱۲ سال درس خواندن یک فرد به یک کنکور چند ساعته گره خورده بود، لذا دستور کارهای مختلفی برای حل این معضل پیشنهاد شد.

وی ادامه داد: در نهایت تصمیم بر این شد که سوابق تحصیلی دانش‌آموزان در آزمون موثر شود، لذا تاثیرسر مثبت معدل امتحانات نهایی در کنکور تا سال ۱۴۰۱ دیده شد، بعد از آن تاثیر مستقیم امتحانات نهایی در کنکور دیده شد.

خلفیان با اشاره به اینکه برگه دانش‌آموزان در امتحانات نهایی به صورت الکترونیکی و در جایی به غیر از استان خود تصحیح می‌شود، عنوان کرد: هر برگه دو بار تصحیح می‌شود، اگر تفاوت نمره بیش از یک نمره بود، به صورت اتوماتیک نمره بالاتر ثبت می‌شود و اگر معایرت نمره بیش از یک نمره بود، برگه امتحان را مصحح سوم تصحیح خواهد کرد.

معاون آموزش متوسطه آموزش و پرورش استان چهارمحال و بختیاری با بیان اینکه در حقیقت دانش‌آموز وقتی سر جلسه امتحان نهایی نشسته است، یعنی سر جلسه کنکور است، مطرح کرد: سال گذشته امتحانات نهایی فقط در پایه تحصیلی دوازدهم بود که ضریب ۴۰ امتحان و ۶۰ کنکور بود، امسال نیز پایه دوازدهم امتحانات نهایی دارد که ضریب ۵۰ امتحانات نهایی و ۵۰ درصد کنکور خواهد بود، سال آینده ضریب ۶۰ امتحانات نهایی و ۴۰ درصد کنکور خواهد بود.

وی با اشاره به اینکه اگر دانش‌آموزی سابقه تحصیلی امتحانات نهایی نداشته باشد، از طریق مای مدیو ثبت‌نام و امتحانات نهایی را آزمون می‌دهد تا سابقه تحصیلی برای او ایجاد شود، گفت: امتحانات نهایی الزاما در خردادماه باید باشد، لذا سابقه تحصیلی سابقه تحصیلی دانش‌آموز فقط حاصل امتحانات نهایی خردادماه است و امتحانات شهرورماه اثر ندارد.

خلفیان با بیان اینکه هر دانش‌آموز می‌تواند یک‌بار اقدام به ترمیم معدل کند، افزود: اگر دانش‌آموزی در ترمیم نمره، نمره کمتری بگیرد، سامانه به‌صورت اتوماتیک نمره بالاتر یعنی نمره قبلی را برای سابقه تحصیلی او لحاظ می‌کند. از امسال هر سه پایه دهم، یازدهم و دوازدهم امتحانات نهایی می‌دهند که در کنکور ۱۴۰۴، سابقه تحصیلی یازدهم و دوازدهم برای او لحاظ می‌شود، لذا ضریب امتحانات نهایی ۶۰ درصد و کنکور ۴۰ درصد خواهد بود.

معاون آموزش متوسطه آموزش و پرورش استان چهارمحال و بختیاری با اشاره به اینکه در کنکور سال ۱۴۰۵، سابقه تحصیلی دانش‌آموزان در امتحانات نهایی دهم، یازدهم و دوازدهم لحاظ می‌شود، عنوان کرد: دانش‌آموزی که امسال امتحان نهایی دوازدهم می‌دهد ولی پشت کنکور می‌ماند، لازم است امتحانات نهایی یازدهم را آزمون کند تا سابقه تحصیلی برای وی ایجاد شود.

خلفیان با اشاره به اینکه با رفتن به سمت افزایش تاثیر سوابق تحصیلی و کاهش تاثیر کنکور، عدالت آموزشی و عدالت در نحوه گزینش دانش‌آموزان رخ داده است، بیان کرد: به‌واسطه این کار، در مناطق و استان‌های محروم مانند مناطق محروم و کم‌برخوردار استان چهارمحال و بختیاری وضعیت قبولی افزایش پیدا کرده است.

## بهره برداری ۶۷۰ واحد مسکن مددجویان در چهارمحال وبختیاری

۶۷۰ واحد مسکن مددجویان استان چهارمحال و بختیاری به بهره‌برداری رسید.

جاسم محمدی در حاشیه افتتاح مسکن‌های مددجویان در استان، اظهار داشت: در سطح استان ۶۷۰ واحد مسکن تحویل مددجویان استان شد.

وی ادامه داد: بنابر دستور ریاست جمهوری در سال گذشته مبنی بر احداث مسکن برای تمامی مددجویان ساکن روستاها(دارای شرایط)، قراردادهای تمربخشی انجام شد.

مدیرکل کمیته امداد استان افزود: قراردادهای با قرارگاه امام حسن مجتبی (ع)، بسیج سازندگی، سپاه پاسداران و بنیاد مستضعفان منعقد شد، همچنین هماهنگی‌های لازم با بنیاد مسکن جهت پرداخت تسهیلات نیز صورت گرفت.

محمدی خاطرنشان کرد: امیدوار هستیم در سال جاری بتوانیم زمینه خانه‌دار شدن تمامی مددجویان ساکن روستاها را فراهم کنیم.

مدیرکل کمیته امداد استان تصریح کرد: همچنین ۱۲۰۰ مددجو در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند که از این مجموع برای ۳۰۰ مددجو تعیین پروژه انجام شده است که آن‌شالله کمک بلاعوض و تسهیلات برای این مددجویان در نظر گرفته شده است.

## احیای ۱۶ واحد صنعتی و معدنی در چهارمحال و بختیاری

رئیس سازمان صمت استان چهارمحال و بختیاری از احیای ۱۶ واحد صنعتی و معدنی در سال گذشته خبر داد.
، فضل‌الله رحمتی در نشست کارگروه اقتصادی، اشتغال و سرمایه گذاری و کمیته هماهنگی اشتغال استان چهارمحال و بختیاری اظهار داشت: امسال در راستای تحقق شعار سال تأمین مواد اولیه و تسهیلات مورد نیاز تولید از اولویت‌های اجرایی صمت است.

وی با تأکید بر افزایش ۱۲ درصدی تولید محصولات صنعتی مهم در مجموع گفت: چهارمحال و بختیاری در یک سال اخیر با تولید ۱۳۴ هزار و ۶۵۶ تن انواع محصولات فولادی شاهد رشد ۶ درصدی این کالا و در زمینه لوازم خانگی ۲۵ درصد رشد داشته است. این استان با تولید نزدیک به ۱۰ میلیون مترمربع چادر مشکی ۱۹ درصد رشد داشته است.

رئیس سازمان صمت استان چهارمحال و بختیاری همچنین با اشاره به رشد ۱۰ درصدی تولید نخب لیگ استر و ۸ درصدی روغن نباتی گفت: رشد در حوزه صنعت پیانگرو رونق تولید است. با افزایش ۲۷ درصدی استخراج مواد معدنی، وصول حقوقی دولتی معادن هم ۹۲ درصد رشد داشته است.

وی همچنین به تولد دوباره ۱۶ واحد صنعتی و معدنی راکد در یکسال اخیر اشاره کرد و گفت: با احیا این واحدهای صنعتی ۳۷۵ شغل ایجاد شده است. این طرح‌های احیاء شده در زمینه انواع پارچه پلی‌استر و پنبه، سیم و کابل مسی، زربانور، کنستانتره پروتئینی سویا، انواع کمد و قفسه فلزی، سوله و اسکلت، انواع شمش فولادی، ادوات کشاورزی، خمیر مایه، سنگ لاشه، تیرچه بلوک، بسته بندی خشکبار و خمیرمایه است.

### مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب قزوین

مخزن ذخیره جدید ۱۰ هزار مترمکعبی آب آشامیدنی شهر مهرگان آماده بهره برداری است

آزاده مافی- قزوین:با تلاش صورت گرفته از سوی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین و با هدف تأمین آب آشامیدنی ساکنین شهر مهرگان در پیک مصرف تابستانی، مخزن جدید ۱۰ هزار مترمکعبی آب آشامیدنی شهر مهرگان احداث و آماده بهره برداری است.

داراب بیرنوندی،مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب قزوین با اعلام این مطلب میزان هزینه صرف شده جهت احداث مخزن یاد شده را معادل ۶۵۰ میلیارد ریال برشمرد و برنامه ریزی مربوط به آن را آبرسانی به شهر مهرگان و تأمین فشار آب بخشی از شهر محمدیه عنوان کرد.

وی اظهار داشت: شهر مهرگان هم اکنون دارای یک باب مخزن ذخیره ۱۰ هزار مترمکعبی بوده و پروژه مخزن جدید به عنوان زیر ساخت انتقال آب آشامیدنی از سد طالقان به عنوان طرح بلند مدت تأمین آب با توجه به رشد جمعیت و افزایش مسکن در این شهر مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

بیرنوندی ادامه داد:در حال حاضر ۲۷۴۴۴ واحد در محدوده شهر مهرگان از خدمات شرکت آب و فاضلاب بهره مند هستند و پروژه مخزن جدید در حدود ۱۰ هزار خانوار در پروژه های جدید مسکن ملی و نهضت ملی مسکن را تحت پوشش قرار خواهد داد.

وی در پایان خاطر نشان کرد که برای تکمیل مخازن ذخیره این شهر ۲۰ هزار متر مکعب دیگر در دستور کار قرار دارد که امید است با تأمین اعتبار مناسب این پروژه نیز در آینده نزدیک شروع گردد
وی با توجه به حساسیت شهرک مهرگان و خشکسالی های پیاپی اظهار امیدواری کرد که مردم بسا مدیریت مصرف کمک کنند که آب پایدار در شبکه های توزیع آب دایر و رضایت نسبی بین همه مشترکان فراهم گردد.

#### مدیر شرکت ملی پخش فر آورده‌های نفتی منطقه قزوین

### گاز مایع در قزوین به صورت الکترونیکی توزیع می‌شود

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه قزوین گفت: توزیع گاز مایع در استان از ابتدای اردیبهشت ماه سال جاری به صورت سهمیه بندی الکترونیکی توزیع خواهد شد.

آزاده مافی-قزوین:عبدالرضا منتظاری، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتسی منطقه قزوین گفت: طرح توزیع الکترونیکی گاز مایع با رویکرد تعیین سهمیه براساس تکمیل چرخه برگشت تراکنش از ابتدای اردیبهشت ماه سال جاری اجرا خواهد شد.

وی افزود: در راستای اجرای قانون توزیع الکترونیکی گاز مایع، از ابتدای تاریخ یاد شده مقدار سوخت تخصیص یافته به تاسیسات گاز مایع بر اساس ایجاد تراکنش فروش گاز مایع به مشتری خواهد بود. مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه قزوین با اشاره به این که در حال حاضر هیچگونه مشکلی در تأمین و توزیع گاز مایع در استان قزوین نداریم، عنوان کرد: در حال حاضر سهمیه ماهیانه خانوارهای فاقد گاز طبیعی ۴۴ کیلوگرم گاز مایع است که هیچ تغییر نسبت به سال گذشته ندارد.

این مقام مسئول بیان کرد: با تعامل و همکاری که بین شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه قزوین با تاسیسات گاز مایع استان وجود دارد، علاوه بر تأمین و توزیع مطلوب گاز مایع به مصرف کنندگان، قانون توزیع الکترونیکی گاز مایع نیز دارای به نحو مطلوب اجرا خواهد شد.

#### رئیس کمیسیون امور داخلی وشوراهای مجلس

### تنه‌اره خروج صنعت خودرو از انحصار واگذاری سهام دولتی به مردم است



کارشناسان صنعت خودرو معتقدند برای کاهش معضلات این صنعت باید از مدیریت دولتی خارج شود و به بخش خصوصی واگذار شود.
محمدصالح جوکار، رئیس کمیسیون امور داخلی و شوراهای مجلس با اشاره به تأثیرات خصوصی‌سازی در جب سرمایه‌های مردمی به این حوزه گفت: «با تشویق بخش خصوصی به سرمایه‌گذاری در حوزه تولید خودرو و به‌عبارتی سهامداری مردم در خودروسازی، صنعت خودرو از انحصار خارج شده و شاهد تحول جدی در آن خواهیم بود.»

نقش مردم در جهش تولید در صنعت خودرو چیست؟

مشارکت مردم در صنعت خودرو که در انحصار سهامداران بزرگ است، مستلزم تشویق بخش خصوصی به سرمایه‌گذاری در حوزه تولید خودرو و به‌عبارتی سهامداری مردم در خودروسازی است.
با توجه به زبان انباشته خودروسازان بزرگ طی سال‌های گذشته و سهمی بودن سهامداران در ضرر این بنگاه‌ها آیا مردم همچنان برای سرمایه‌گذاری اعتماد خواهند کرد؟

در صورت تزریق دارایی‌های مردم در خودروسازی و از همه مهم‌تر ارائه ضمانت‌های روشن و شفاف به منظور حفظ منافع و سرمایه‌های آنها، مشارکت مردم در خودروسازی به معنای واقعی شکل خواهد گرفت.
بدین ترتیب، این صنعت از انحصار خارج می‌شود و مردم می‌توانند به عنوان سهامدار از منافع این صنعت بهره‌مند شوند.

با توجه به نگرانی سرمایه‌گذاران خرد از کاهش ارزش پول به نظر شما سهامداری در صنعت خودرو می‌تواند جایگزین سرمایه‌گذاری در بازار ارز و طلا شود؟مقام معظم رهبری با تعیین شعار سال ۱۴۰۳ بر اقتصاد مردمی در ابلاغ سیاست‌های کلی نظام تأکید داشتند، امروز مردم برای حفظ ارزش سرمایه‌های خود در مقابل کاهش ارزش ریال، نقدینگی‌های سرگردان را جذب بازارهای طلا، سکه و ارز می‌کنند درحالی‌که با تضمین امنیت مالی در سرمایه‌گذاری، مردم نیز- از حضور در اقتصاد و سرمایه‌گذاری در بخش تولید استقبال خواهند کرد بنابراین جهش تولید هم اتفاق خواهد افتاد.

خبر

رئیس سازمان غذا و دارو اعلام کرد

**موجودی پایدار سرم در کشور / اولین واکسن داخلی «روتاویروس» در مر حله مطالعات بالینی**

رئیس سازمان غذا و دارو درباره میزان ذخایر سرم و تولید واکسن روتاویروس توضیح داد.

دکتر حیدر محمدی، درباره وضعیت ذخایر سرم در کشور گفت: میزان ذخایر سرم در کشور بسیار خوب است به نحوی که حداقل ۳ ماه موجودی پایدار داریم. امیدواریم که بتوانیم میزان ذخایر سرم را افزایش دهیم؛ اگر میزان ذخایر سرم به میزان ۴ تا ۶ ماه برسد، واردات سرم متوقف می‌شود.

وی گفت: سیاست سازمان غذا و دارو در حوزه سرم، سیاست ذخیره استراتژیک است.

وی درباره تولید واکسن روتاویروس در کشور نیز به ایسنا اظهار کرد: یکی از تولیدکننده‌های واکسن توانسته است مراحل تولید اولیه واکسن روتاویروس را سپری کند و در حال انجام مطالعات بالینی است. اگر این شرکت بتواند مطالعات بالینی را با موفقیت سپری کند به عنوان اولین تولیدکننده واکسن روتاویروس معرفی می‌شود.رئیس سازمان غذا و دارو با بیان اینکه یک شرکت دیگر نیز در زمینه تولید واکسن روتاویروس گونه در حال تولید این واکسن است. اگر تولید واکسن روتاویروس با موفقیت انجام شود، واکسیناسیون را به تولید داخلی معطوف می‌کنیم.محمدی درباره وضعیت تولید فاکتور ۸ در کشور نیز گفت: وضعیت تولید فاکتور ۸ در کشور خوب است. میزان ذخایر فاکتور در کشور به نحوی است که تا پایان سال پاسخگوی نیاز بیماران است. قسمت نوترکیب داروی فاکتور ۸ داخلی و بخش پلاسمایی این دارو از طریق واردات تامین می‌شود.

## شایع‌ترین نشانه‌های وسواس

روانپزشک دانشگاه علوم پزشکی شهیدبهبشتی با اشاره به این که وسواس بیماری سمج روانپزشکی است، گفت: اختلال وسواس برای فرد و اطرافیان بسیار آزاردهنده است و باید برای درمان صبور بود و با مراجعه به پزشک این شرایط را تسهیل کرد.

دکتر سمیه معتمدیان با اشاره به تعریف وسواس اظهار کرد: وسواس مجموعه ای از افکار و یا تکانه‌های ناخواسته، مزاحم و تکراری است. مبتلایان به وسواس اضطراب‌های شدیدی را تجربه می کنند. این عضو هیئت علمی دانشگاه با تاکید بر این که در بیشتر بیماری های مربوط به روان ردپای ژنتیک دیده می شودخاطر نشان کرد: علامت های ابتلا به وسواس در نوجوانی و یا اوایل دهه ۲۰ آغاز می شود.

وی شیوع وسواس در بین زنان و مردان را یکسان عنوان کرد و گفت: زمانی که وسواس را ریشه یابی می کنیم در بیشتر موارد حداقل یکی از اعضای خانواده به این بیماری و یا بیماری های مرتبط مبتلا هستند. بدیهی است چنانچه ژن پیش زمینه در خانواده وجود داشته باشد، در اثر محیط و یا عوامل دیگر ممکن است این بیماری بیشتر و یا حادثر بروز پیدا کند.

وی آغاز ابتلا به وسواس در میانسالی را تقریبا منتفی دانست و اضافه کرد: بروز رفتارهای وسواسی گونه در سنین بالا می تواند متخصصان را به بیماری های ارگانیک و یا فیزیکی بیمار مشکوک کند. تقریبا این انتظار را نداریم که یک زن یا مرد ۵۰ ساله به طور ناگهانی به وسواس مبتلا شود.

وی با اشاره به شایع‌ترین نشانه‌های وسواس عنوان کرد: افکار تکراری یا مزاحم مثل چک کردن‌های مدام یا وسواس شست وشو از بارزترین نشانه های رایج ابتلا به واسوس هستند.عضو هیئت علمی دانشگاه ادامه داد: وسواس می‌تواند با نشانه‌های مختلفی بروز

## www.newsrahedom.ir

## سلامت



## خبر



کند، برخی بیماران ممکن است فقط مبتلا به وسواس فکری مبتلا باشند به طور مثال فرد مدام با خود کلنجار می‌رود که مبدا دیگران از رفتار و یا حرف‌های من آزرده شده باشند البته نکته اینجاست که این موارد باید تفکیک شود و مشغله‌های روزمره با نشانه‌های ابتلا به وسواس فکری اشتباه گرفته نشود. اگر استرس‌های ناشی از نگاه و قضاوت دیگران از حد متعارف خارج شود

و برای فرد اضطراب ایجاد کند می‌تواند از نشانه‌های رفتارهای وسواس گونه باشد. وی یادآوری کرد: شایع‌ترین نشانه‌های ابتلا به وسواس، وسواس چک کردن و شست و شو است. همچنین نگرانی مدام از احتمال ابتلا به صدمه زدن به دیگران و وسواس مزاحم، خطرناک و نگران کننده می‌تواند از نشانه‌های ابتلا به وسواس باشد.

معتمدیان گفت: ترس بیش از حد ابتلا به بیاری، چک کردن مدام وسایل، ترس از آسیب رساندن به خود یا دیگران و وسواس نظم و یا تقارن اشیاء از شایع‌ترین نشانه های اختلال وسواس است. وی با بیان این که وسواس علاوه بر این که بیماری مربوط به روان است، می‌تواند به جسم فرد مبتلا نیز صدمه وارد کند، ادامه داد: به طور مثال در مواردی دیده می‌شود که پوست فرد در اثر شست و شوی

خبر

### ضد آفتاب مناسب برای مادران باردار و کودکان چیست؟

کارشناس اداره کل آرایشی و بهداشتی سازمان غذا و دارو درباره مصرف بی‌خطر ضد آفتاب برای مادران باردار و کودکان توضیح داد.

دکتر سسارا میرحقی ساعتچی اظهار داشت: اغلب زنان باردار می‌دانند که خوردن برخی مواد غذایی یا ویتامین‌ها ممکن است برای جنین خطرناک باشد، اما شاید به این موضوع دقت نکنند که برخی از موادی که از طریق پوست نیز جذب می‌شود مانند کرم و لوسیون‌ها ممکن است بر سلامت جنین تأثیرگذار باشد.

این کارشناس سازمان غذا و دارو در رابطه با مصرف کرم ضد آفتاب برای خانم های باردار و کودکان تصریح کرد: برای این گروه توصیه می‌شود، از ضدآفتاب های فیزیکی یا مینرال استفاده کنند که دارای فیلترهای فیزیکی زینک اکساید یا تیتانیوم دی اکساید هستند.

میرحقی ساعتچی گفت: در صورت مصرف ضدآفتاب‌های حاوی رنگدانه باید در رابطه با مصرف ضدآفتاب‌های رنگی دقت شده و میزان کافی از ضدآفتاب مورد استفاده قرار گیرد.

### ابراز نگرانی سازمان جهانی بهداشت نسبت به گسترش آنفلوآنزای پرندگان در بین انسان‌ها

دکتر «جرمی فارا»، متخصص ارشد سازمان جهانی بهداشت (WHO)، گفت که ویروس آنفلوآنزای پرندگان – که به نام H۵N۱ نیز شناخته می‌شود – در میان صدها نفری که به آن آلوده شده‌اند، نرخ مرگ و میر بسیار بالا داشته است.

به گزارش ایسنا، با این حال تا به امروز هیچ گونه انتقال H۵N۱ از انسان به انسان ثبت نشده است. این متخصص سازمان جهانی بهداشت گفت: H۵N۱ یک عفونت آنفلوآنزا است که عمدتا در طیور شروع شده و طی یکی دو سال اخیر گسترش یافته و به یک بیماری همه گیر جهانی مشترک بین انسان و دام تبدیل شده است.

وی افزود: البته نگرانی بزرگ این است که این ویروس علاوه بر آلوده کردن طیور، در بین پستانداران هم گزارش شده و ممکن است بتواند انسان ها را نیز آلوده کند و در نهایت انتقال انسان به انسان نیز رخ دهد.

به گزارش سایت اطلاع رسانی سازمان ملل، این مقام ارشد سازمان جهانی بهداشت با اشاره به شیوع مداوم ویروس H۵N۱ در بین گاوهای شیرده در ایالات متحده، از مقامات این کشور خواست تا نظارت دقیقی بر روند گسترش این ویروس داشته باشند.

**رئیس گروه ثبت و بررسی ایمنی و عوارض ناخواسته فرآورده‌های سلامت:**

### پزشکان عوارض و اشتباهات دارویی را اطلاع دهند

رئیس گروه ثبت و بررسی ایمنی و عوارض ناخواسته فرآورده‌های سلامت سازمان غذا و دارو از پزشکان خواست هرگونه عوارض و اشتباه دارویی را به سازمان اطلاع دهند.

دکتر مرجان کریمی با اشاره به اهمیت موضوع ایمنی دارویی بیماران بیان کرد: گزارش‌دهی کامل، سریع و به موقع عوارض و اشتباهات دارویی می‌تواند در کاهش وقوع عوارض و اشتباهات دارویی موثر واقع دهد.

وی همچنین سامانه گزارش عوارض دارویی را به عنوان تنها سامانه برخط گزارش‌دهی عوارض و اشتباهات دارویی معرفی کرد که زیر نظر دفتر نظارت و پایش مصرف فرآورده‌های سلامت سازمان غذا و دارو فعالیت می‌کند.

## هموفیلی؛ بیماری وابسته‌به جنس

یک فوق تخصص خون و سرطان با بیان این که هموفیلی یک بیماری ارثی وابسته به جنسیت است، گفت: این بیماری در مردان بروز می‌کند و زنان دارای ژن معیوب، فقط ناقل بیماری هستند.

به گزارش ایسنا و بنابر اعلام دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، دکتر الناز عطایی – فوق تخصص خون و سرطان بالغان ضمن گرامیداشت ۱۷ آوریل مصادف با ۲۹ فروردین ماه روز جهانی هموفیلی گفت: حدود ۳۰ درصد از مبتلایان به

این بیماری دارای جهش جدید هستند و مادر آن‌ها نیز ناقل بیماری نبوده است.وی از تظاهرات بیماری به خصوص در نوع شدید آن به علایمی نظیر خونریزی در مفضل، بافت‌های عمقی و نسج نرم عضلانی، داخل حفرات و مغز اشاره کرد و گفت: میزان و شدت خونریزی و علایم آن بسته به کمبود سطح فاکتور انعقادی در افراد مختلف متفاوت است.

عطایی با اشاره به علت بروز بیماری گفت: این افراد به علت نقص ژنتیکی دارای کمبود فاکتورهای انعقادی ۸ و ۹ هستند که این کمبود فاکتور علت اصلی بروز تظاهرات بالینی خونریزی دهنده است. وی خاطرنشان کرد: هموفیلی به دو گروه عمده تقسیم می‌شود که تظاهرات بالینی آنها تفاوت زیادی با هم ندارد. نسوع اول، هموفیلی A یا فرم کلاسیک بیماری است که ۸۰ درصد موارد ابتلا را شامل می‌شود و به علت کمبود فاکتور هشت بروز می‌کند، نوع دوم نیز هموفیلی B است که بر اثر کمبود فاکتور ۹ بروز می‌کند. بیشتر مبتلایان به هموفیلی در جهان از نوع هموفیلی A یا همان کمبود فاکتور هشت هستند.

این فوق تخصص خون و سرطان بالغان خاطرنشان کرد: بیماری هموفیلی در همه گروه‌ها و نژادها مشاهده می‌شود و میزان شیوع بیماری در جوامع

مختلف یک در هر ۱۰ هزار مرد گزارش شده است. وی با بیان اینکه تقریبا ۴۴ درصد از موارد اختلالات بدو تولد خونریزی دهنده در ایران از نوع هموفیلی است، گفت: پیش از جنگ جهانی دوم مبتلایان به هموفیلی به ویژه نوع شدید یا severe بیماری، امید به زندگی محدودی داشتند. اما پس از

پیشرفت‌های ایجاد شده در حوزه انتقال خون و نوع درمان این بیماران از پلاسما استفاده شد که باعث کشف کرایوپرسپتات غنی شده با فاکتور هشت و پیشرفت در درمان این بیماران شد.

به گفته دکتر عطایی، با تولید پروتئین‌های نوترکیب فاکتور هشت و فاکتور ۹ از سال ۱۹۹۰ تحول عظیمی در درمان بیماران هموفیلی رخ داد که منجر به افزایش طول عمر، ارتقای کیفیت زندگی و کاهش احتمال انتقال عفونت در این افراد شد.این استادیار دانشگاه یادآور شد: در صورتی که بیماران هموفیلی تحت درمان مناسب توسط هماتولوژیست قرار گیرند که شامل دریافت درمان‌های پیشگیرانه اولیه یا پروفیلاکسی برای بالا نگه داشتن مداوم سطح فاکتورهای انعقادی است طول عمر قابل قبولی خواهند داشت.

به گفته عطایی‌فرد، کودکی که دارای علایم خونریزی دهنده و سابقه فامیلی بیماری خونریزی دهنده است، حتما باید از نظر هموفیلی مورد بررسی قرار گیرد که با انجام تست‌های غربالگری انعقادی مثل PT-PTT-INR شروع می‌شود. وی افزود، در این افراد به خصوص در نوع شدید

بیماری که سطح فاکتور زیر یک درصد است و نوع متوسط که سطح فاکتور یک تا شش درصد است، شاهد افزایش زمان PTT هستیم که با اندازه‌گیری سطح فاکتورهای ۸ و ۹ و بررسی‌های ژنتیکی تشخیص بیماری صورت می‌گیرد و بعد از تایید تشخیص اقدامات درمانی باید بلافاصله شروع شود. این فوق تخصص خون و سرطان بالغان بیمارستان

خبر

### افتتاح پارک علم و فناوری سلامت سمنان با حضور وزیر بهداشت

در سفر وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به همراه رییس جمهور به استان سمنان، پارک علم و فناوری سلامت استان سمنان به عنوان پانزدهمین پارک علم و فناوری کشور افتتاح شد.

به نقل از وبدا، دکتر بهرام عین اللهی در حاشیه افتتاح این مرکز تحقیقاتی با اشاره به شعار امسال از سوی مقام معظم رهبری و تکلیف وزارت بهداشت برای تحقق این شعار، هدف اصلی از راه اندازی پارک های علم و فناوری سلامت را تامین نیازهای جامعه توسط دانشگاه ها دانست و گفت: در این پارک ۱۰ شرکت مستقر هستند که ۳ شرکت، دانش بنیانند و امکان توسعه استقرار شرکت های دانش بنیان و فناور نیز در این پارک وجود دارد.

وی با تاکید بر تقویت حضور اساتید در شرکت های دانش بنیان حوزه سلامت، یادآور شد: خوشبختانه ۲ واحد تحقیق و توسعه دارویی در پارک علم و فناوری سلامت استان سمنان مستقرند و باتوجه به پیشرفت های جدید دارویی، اهمیت تحقیق و توسعه در حوزه دارو زیاد است. وزیر بهداشت افزود: در این پارک، تعدادی از تولید کننده های داروهای کمیاب و آنتی بیوتیک ها حضور دارند و امیدواریم در مورد تولید مواد اولیه دارویی در کشور و استان سمنان بتوانیم فعالیت بیشتری داشته باشیم.

دکتر عین اللهی از افزایش تعداد شرکت های دانش بنیان از یک به چهار شرکت فعال در استان سمنان در دولت مردمی خبر داد و گفت: خوشبختانه تعداد واحدهای فناور در حوزه سلامت سمنان از ۸ در ابتدای کار دولت مردمی به ۵۴ واحد افزایش یافته است و خوشبختانه تعداد اختراعات این دانشگاه از ۲۰ به ۳۰ مورد رسیده است.

وی به تقویت فعالیت های پژوهشی در دانشگاه علوم پزشکی سمنان اشاره و عنوان کرد: شاخص H-Index این دانشگاه در دولت مردمی، ۱۹ درصد رشد داشته و نشان دهنده رشد پژوهش در این دانشگاه است.

وزیر بهداشت با تاکید بر اهمیت رسیدن به خودکفایی در حوزه سلامت باتوجه به تهدیدهای فراوان علیه کشورمان، گفت: حرکت به سمت خودکفایی در دانشگاه های علوم پزشکی رونق و شتاب گرفته است.

## سیل و آبگرفتگی در ۸ استان جنوبی کشور/امدادرسانی به ۵۳۰۰ حادثه‌دیده

امدادگران جمعیت هلال‌احمر در سیل و آبگرفتگی ۲ روز گذشته در ۸ استان جنوبی کشور، به ۵۳۰۰ نفر امدادرسانی کردند.

به گزارش ایسنا به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی جمعیت هلال‌احمر، محمودی رئیس سازمان امدادونجات جمعیت هلال‌احمر، گفت: از ۲۷ فروردین تا ساعت ۷ صبح امروز ۳۰ فروردین، استان‌های بوشهر، خراسان رضوی و جنوبی، سیستان و بلوچستان، فارس، کرمان، هرمزگان و یزد دچار سیل و آبگرفتگی شده و به دریافت خدمات امدادی نیاز پیدا کردند.

وی ادامه داد: در این مدت با انجام ۷۵ مورد عملیات امدادی، به ۵۲۹۳ نفر امدادرسانی شد، ۶۶۳ نفر اسکان اضطراری یافتند و ۱۲۲ نفر نیز به مناطق امن منتقل شدند.

محمودی با اشاره به این که ۲۱۹ تیم عملیاتی شامل ۸۱۹ امدادگر در عملیات امداد در سیل و آبگرفتگی مناطق جنوبی کشور مشارکت داشتند، افزود: با همکاری و تلاش امدادگران، تخلیه آب از ۵۸ واحد مسکونی انجام و ۳ اردوگاه اسکان اضطراری نیز در شهرستان جاسک با ۸۰ دستگاه چادر، برای اسکان افراد متاثر از سیل، برپا شد.

# افتتاح مرکز جامع تشخیص و درمان سرطان سمنان تا هفته دولت

در دستور کار قرار گرفته است. وزیر بهداشت با اشاره به تامین دستگاه ها و خدمات بسیار پیشرفته در درمان سرطان از جمله غربالگری سرطان، رادیوتراپی، آزمایش های تخصصی، شیعی درمانی، MRI، سی تی اسکن، سی تی آنژیوگرافی، دستگاه های شتاب دهنده و پزشکی هسته ای از بهره برداری از این طرح مهم درمانی استان سمنان تا هفته دولت امسال خبر داد. دکتر عین اللهی ادامه داد: در مرکز جامع تشخیص و درمان سرطان

های درمان سرطان در کشور توسعه و تقویت شده است. وی پروژه مرکز جامع تشخیص و درمان سرطان را یکی از بهترین و مجهز ترین مراکز کشور عنوان و خاطرنشان کرد: در این مراکز همه درمان ها و داروهای مربوط به سرطان، ارائه می شود. این مرکز از سال ۹۰ که عملیات ساخت آن آغاز شده تا دولت مردمی ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته اما در دولت مردمی، علاوه بر تکمیل ۵۰ درصد مابقی، تامین تجهیزات مورد نیاز نیز

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در سفر به استان سمنان از بخش‌های مختلف بیمارستان کوثر سمنان و همچنین مرکز جامع تشخیص و درمان سرطان که در این بیمارستان در حال ساخت و تجهیز است، بازدید کرد. دکتر بهرام عین اللهی در حاشیه بازدید از پروژه مرکز جامع تشخیص و درمان سرطان سمنان از رایگان کردن درمان سرطان به عنوان یکی از راهبردهای وزارت بهداشت در دولت مردمی یاد کرد و گفت: زیرساخت



# جزئیات ماجرای انفجار در اصفهان



شنیدن شدن صدای انفجار در اصفهان و ادعای برخی از رسانه درباره حمله اسرائیل به خاک ایران واکنش مقامات نظامی اصفهان را در پی شد: «شنیده شدن صدای نسبتا شدید در شرق اصفهان، مربوط به شلیک پدافند هوایی اصفهان به یک شیء مشکوک بوده و هیچ خسارت و حادثه‌ای نداشته‌ایم.»

وزیر خارجه روسیه گفت: از طریق کانال‌های دیپلماتیک به تل‌آویو اطلاع دادیم که تهران خواهان افزایش درگیری نیست

رئیس دستگاه دیپلماسی روسیه درباره تنش‌های اخیر بین اسرائیل و ایران اظهار داشت: «مسکو از طریق کانال‌های دیپلماتیک به تل‌آویو اطلاع داده که تهران خواهان افزایش درگیری نیست.»

پاسخ بلینکن به پرسشی درباره اطلاع واشنگتن از حمله منتسب به اسرائیل: آمریکا در هیچ حمله‌ای دخالت نداشته است

اولین سوال خبرنگاران از آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا در کاپری ایتالیا درباره گزارش‌ها از حمله منتسب به اسرائیل به ایران بود و اینکه آیا آمریکا از این حمله مطلع بود یا نه. او به این سوال پاسخ نداد و فقط گفت که «آمریکا در هیچ حمله‌ای دخالت نداشته است.»

پیرو اخبار منتشر شده درباره فعالیت پدافند هوایی در اصفهان و شنیده شدن صدای انفجار، عنوان شد که این اقدام ناشی از مقابله با چند ریزپرنده بوده و خسارتی در پی نداشته است.

به گزارش ایسنا، بامداد امروز جمعه برخی منابع از مقابله با چند ریزپرنده توسط پدافند هوایی کشور در برخی از شهرها از جمله اصفهان خبر دادند. این در حالی است که ایران در روزهای اخیر بارها درباره ماجراجویی دوباره رژیم صهیونیستی هشدار داده است.

در همین حال خبرهای مربوط به نفوذ این ریزپرنده‌ها در آسمان کشور با واکنش‌های مختلف بین‌المللی مواجه شد. خبرگزاری رسمی عمان این اقدام رژیم صهیونیستی را محکوم کرد.

معاون وزیر خارجه فرانسه از همه طرف‌های در منطقه خواست تا تنش‌زدایی کنند.

یکی از مقام‌های دولت انگلیس گفت: امیدواریم هر اتفاقی که در ایران افتاده است، ماهیتی داشته باشد که تنش‌زدایی هنوز ممکن باشد.

ریشی سوناک، نخست‌وزیر انگلیس هم گفته که باید از تشدید تنش خودداری شود.

سوناک گفته است: این را به بنیامین نتانیاو هم گفته‌ام که تشدید تنش به نفع هیچکس نیست. آنچه می‌خواهیم ببینیم برقراری آرامش در منطقه است.

وزارت خارجه ایتالیا خواستار کاهش تنش در منطقه شده است.

وزیرخارجه کانادا اعلام کرد که امروز در نشست وزرای خارجه گروه ۷ درباره این حادثه گفت‌وگو می‌کنیم.

شرکت امنیتی انگلیسی امبری گفته است به کشتی‌های تجاری در خلیج فارس و اقیانوس هند غربی توصیه شده هوشیار باشند.

وزارت خارجه چین نیز در بیانیه‌ای اعلام کرد: ما با هرگونه برخوردی که ممکن است باعث افزایش تنش در خاورمیانه شود، مخالف هستیم و به نقش سازنده خود برای تقویت آرامش در خاورمیانه ادامه می‌دهیم.

وزارت خارجه هلند نیز اعلام کرد: ما از نزدیک وضعیت ایران را پیگیری می‌کنیم. تحولات اخیر خاورمیانه نگرانی زیادی ایجاد می‌کند.

اورزولا فون درلاین، رئیس کمیسیون اروپا نیز گفت: ما باید تمام تلاش خود را به کارگیریم تا تمام طرف‌ها را از

تشدید تنش در خاورمیانه بازداریم. لازم است منطقه در ثبات باشد.

در همین حال وزارت خارجه مصر اعلام کرد: ما از ایران و اسرائیل می‌خواهیم خویشتن‌داری را حفظ کرده و قوانین بین‌المللی را به طور کامل اجرا کنند.

وزارت خارجه مصر هم‌چنین نسبت به عواقب گسترش «نزاع و بی‌ثباتی در منطقه» و پیامدهای خطرناک آن هشدار داد.

وزارت خارجه ترکیه نیز اعلام کرد: از تمام طرف‌ها می‌خواهیم از اقداماتی که ممکن است نزاع و درگیری در خاورمیانه را گسترش دهد، خودداری کنند.

وزارت خارجه ترکیه تأکید کرد: اولویت جامعه بین‌المللی باید توقف کشتار در غزه باشد.

دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین در واکنش به این حادثه گفت: روسیه از خویشتن‌داری بین طرفین درگیری حمایت می‌کند و تصمیماتی را رد می‌کند که می‌تواند منجر به تشدید وخامت اوضاع شود.

پسکوف به خبرنگاران گفت: در هر صورت، ما همچنان به حمایت از آرامش و امتناع از هرگونه اقدامی که می‌تواند باعث افزایش بیشتر تنش‌ها شود، ادامه می‌دهیم.

هم‌زمان سرگئی لاوروف، وزیر خارجه روسیه نیز به اسپوتنیک گفت: روسیه از طریق کانال‌های دیپلماتیک به اطلاع اسرائیل رسانده که ایران نمی‌خواهد پاسخ نظامی بیشتری ارائه دهد و امیدواریم که پاسخ اسرائیل به این شیوه هم نشان دهنده این باشد که آنها خواستار تشدید تنش با ایران نیستند.

از سوی دیگر وزرای خارجه گروه هفت تأکید کردند: از تمام طرف‌ها می‌خواهیم از هرگونه تنش خودداری کنند. ما خواهان تحقق ثبات در خاورمیانه هستیم.

این وزرا تأکید کردند: ما باید برای کاهش بحران انسانی در غزه تلاش کنیم. ما خواهان توقف فوری و پایدار جنگ در غزه، آزادی اسرا و تضمین ورود کمک‌ها هستیم.

وزیر خارجه اردن هم تأکید کرد: ما نسبت به خطر تشدید تنش در منطقه هشدار می‌دهیم و تمام اقداماتی را که منجر به جنگ در منطقه شود، محکوم می‌کنیم.

پدرو سانچز، نخست‌وزیر اسپانیا گفت: باید از هرگونه اقدامی که منجر به تشدید نزاع در خاورمیانه می‌شود، ممانعت به عمل آورد. باید تمام طرف‌ها خویشتن‌داری خود را حفظ کنند و به مسئولیت عمل کنند.

اولاف شولتس، صدراعظم آلمان هم در واکنش، خواهان کاهش تنش شده و گفته برلین با همکاری شرکای خود به دنبال جلوگیری از تشدید تنش‌ها است.

صدراعظم آلمان به خبرنگاران گفت: «هدف ما فعلا تنش‌زدایی است و این دستور کار اصلی ما خواهد بود و همچنین با همه دوستان و متحدان خود در این مورد صحبت می‌کنیم و با آنها در این مسیر همکاری خواهیم کرد.» وزیر

امور خارجه آمریکا، آنتونی بلینکن هم امروز جمعه در واکنش به حادثه اصفهان از پاسخ به اینکه آیا تل‌آویو در مورد آن با واشنگتن هماهنگ کرده است، خودداری کرد، اما گفت که واشنگتن در هیچ عملیات تهاجمی درگیر نشده است.

وی گفت: من نمی‌خواهم در این مورد صحبت کنم، جز این که بگویم ایالات متحده در هیچ عملیات تهاجمی درگیر نشده است. آنچه ما روی آن متمرکز شده‌ایم، آنچه

GV روی آن متمرکز شده است ... این است که کار ما برای کاهش تنش‌ها است.

سازمان ملل نیز اعلام کرد: آنتونیو گوترش، دبیرکل این سازمان هرگونه اقدام انتقام‌جویانه را محکوم کرده و از جامعه بین‌المللی می‌خواهد مانع هرگونه تحولی شوند که ممکن است عواقب ویرانگری داشته باشد.

روزنامه نگار مشهور جهان عرب: حمله مسخره اسرائیل

نشان دهنده از به افول رفتن هیبت آن است

عبدالباری عطوان، مدیر مسئول روزنامه القدس العربی: حمله مسخره اسرائیل نشان دهنده از افول رفتن هیبت آن است.

وزیر خارجه اردن: نسبت به خطر تشدید تنش در منطقه هشدار می‌دهیم

تمام اقداماتی که منطقه را با تهدید کشیده شدن به جنگ مواجه می‌کند، محکوم می‌کنیم.

خط و نشان صریح فرمانده نیروی زمینی ارتش برای اسرائیل فرمانده نیروی زمینی ارتش با اشاره به وقایع شب گذشته در اصفهان هم گفت: اگر اشیا پرنده مشکوک در آسمان کشور عرض اندام کنند مورد آماج پدافند هوایی قدرتمند ما قرار خواهند گرفت و بی‌نصیب هم نخواهند بود، هر چند اشیاء دیشب مشکوک بودند، اما پدافندی کشورمان با هوشمندی برخورد کرد.

نخست‌وزیر انگلیس گفت: به نتانیاوو گفتیم که تشدید تنش به نفع هیچ‌کسی نیست. می‌خواهیم شاهد آرامش در منطقه باشیم.

فرودگاه امام خمینی تهران: ممنوعیت پرواز عراق - ایران کذب است

جواد صالحی، مدیر روابط عمومی فرودگاه امام خمینی گفت از ساعت ۷:۳۰ صبح ۳۱ فروردین محدودیت پروازی فرودگاه‌ها لغو و تمامی پروازها هم‌اکنون درحال انجام است. او با تأکید بر اینکه هیچ‌گونه محدودیتی در انجام پروازها وجود ندارد، ممنوعیت پرواز میان عراق با ایران را تکذیب کرد.

حملات مستقیم بین اسرائیل و ایران پایان یافته است سسی ان ان به نقل از یک منبع اطلاعاتی منطقه ای: حملات مستقیم بین اسرائیل و ایران پایان یافته است.

لاپید: بن‌گوریر با یک توییت یک کلمه‌ای ما را مضحکه دنیا کرد!

رهبر مخالفان نتانیاو: تاکنون هیچ وزیری به این اندازه به امنیت اسرائیل و وجهه و جایگاه بین‌المللی آن آسیب وارد نکرده. بن‌گوریر در یک توییت نابخشدنی یک کلمه‌ای موفق شد اسرائیل را از تهران تا واشنگتن مسخره و شرمند کند.

هرکس به‌جز نتانیاو نخست‌وزیر می‌بود، امروز صبح او را از کابینه بیرون می‌کرد. حتی وزرایی که در کنارش نشسته و مثل گوسفند سکوت می‌کنند هم در برابر اقدامات او مسئولند. آنها بخشی از شکست نابخشدنی امنیت و ارزش اسرائیل هستند./ فارس

امیرعبداللهیان: درصورت خطای اسرائیل، پاسخ فوری و پشیمان‌کننده حداکثری خواهیم داد

حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران که در نیویورک به سر می‌برد، در گفتگو با شبکه تلویزیونی سی‌ان‌ان آمریکا گفت: اگر رژیم اسرائیل خطا کند، پاسخ فوری، قاطع و پشیمان‌کننده حداکثری در سرزمین‌های اشغالی خواهیم داد.

رییس کمیسیون اروپا خواهان جلوگیری از تشدید تنش در منطقه شداورزولا فون درلاین، رییس کمیسیون‌اروپا گفت منطقه باید در ثبات بماند.

او تأکید کرد: «هر کاری که ممکن است باید انجام دهیم تا همه طرف‌ها از تشدید تنش خودداری کنند.»

آمریکا سفر کارکنان سفارت این کشور در اسرائیل را محدود کردآمریکا سفر پرسنل سفارت خود در اسرائیل و اعضای خانواده‌شان را «از روی احتیاط» محدود کرده است.

سفارت آمریکا به کارکنانش گفته است که تا اطلاع ثانوی به خارج از منطقه تل‌آویو از جمله هرتزلیا، نتانیا و ایون یهودا و همچنین مناطق بیت‌المقدس و بئر‌شعب سفر نکنند.

در بیانیه سفارت آمریکا که امروز منتشر شد آمده: «وضعیت امنیتی پیچیده است و بسته به وضعیت سیاسی و

رویدادهای اخیر می‌تواند به سرعت تغییر کند».

سازمان بین‌المللی انرژی اتمی: تاسیسات هسته‌ای ایران هیچ خسارتی ندیده‌اند

آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در پی انتشار گزارش‌هایی مبنی بر حمله اسرائیل به ایران اعلام کرد که هیچکدام از تاسیسات هسته‌ای ایران آسیب ندیده است.

به گزارش خبرگزاری رویترز این نهاد در ادامه گفته است که به «نظارت بسیار دقیق اوضاع» ادامه خواهد داد.

آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در حسابش در شبکه اجتماعی ایکس همچنین تأکید کرده که «تاسیسات هسته‌ای هرگز نباید یک هدف نظامی» باشند.

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار به امنیت کامل در سطح آذربایجان شرقی تأکید کرد و گفت: هیچ اقدام مشکوکی در سطح استان و کشور صورت نگرفته است.

بنابر آنچه ایسنا گزارش کرده است، تراب محمدی، معاون سیاسی و اجتماعی استاندار آذربایجان شرقی، گفت: شهر تبریز همانند سایر روزها در شرایط کاملا عادی و آرامش به سر می‌برد.

وی در خصوص صدای شنیده شده در سطح کلانشهر تبریز، افزود: این صدا مربوط به رصد پدافند هوایی مربوط به اشباع ناشناس بوده و امری عادی است و هیچ نفوذ ریزپرنده یا غیره رخ نداده است.

صدای شنیده شده در بامداد امروز جمعه ۳۱ فروردین در تبریز به دلیل فعال شدن سامانه پدافند هوایی بوده است.

بنا به گزارش ایسنا، وضعیت تبریز عادی است و دایمی که بامداد امروز در این شهر شنیده شد به دلیل فعال شدن سامانه پدافند هوایی بوده است.

در حال حاضر هیچ مشکلی در تبریز وجود ندارد.

بامداد امروز چندین ریزپرنده در اصفهان توسط پدافند هوایی مورد اصابت قرار گرفته و نابود شدند.

ایرنا نیز نوشت؛ در پی شنیده شدن صدای انفجار در غرب تبریز و حوالی منطقه وادی رحمت، طبق پیگیری‌های خبرنگار ایرنا مشخص شد، پدافند هوایی تبریز در پی مشاهده شی مشکوک شلیک کرده است.

هیچ‌گونه انفجاری در تبریز رخ نداده و هم‌اکنون نیز شهر در آرامش کامل بسر می‌برد.

ارشد نظامی ارتش در استان اصفهان: حادثه اصفهان هیچ خسارتی نداشته است

یک مقام ارشد نظامی ارتش در استان اصفهان گفت: صدای انفجار امروز در اصفهان مربوط به شلیک پدافند هوایی بوده است.

امیر میهن‌دوست ارشد نظامی ارتش در استان اصفهان پیرو اخبار منتشر شده درباره فعالیت پدافند هوایی در اصفهان اعلام کرد که صدای انفجار صبح امروز مربوط به شلیک پدافند هوایی به اشیاء مشکوک بوده و هیچ حادثه و خسارتی در پی نداشته است.

بامداد امروز ۳۱ فروردین، چند ریزپرنده ناشناس وارد حریم هوایی اصفهان و تبریز شدند و بلافاصله منهدم شدند؛ پس از انتشار خبر نفوذ ریزپرنده‌ها، برخی مقامات و رسانه‌های غربی تلاش کردند با جوسازی این حادثه را به اقدام اسرائیل علیه ایران ربط دهند.

هم‌اکنون وضعیت نقاط مختلف شهر اصفهان در حالت عادی است و مردم نیز طبق روال همیشه، در حال زندگی عادی و عبور مرور در خیابان‌های سطح شهر هستند.

به گزارش ایسنا از اصفهان، صبح امروز، جمعه، ۳۱ فروردین‌ماه، چند ریزپرنده مشکوک در حریم هوایی اصفهان توسط پدافند هوایی این استان مورد انهدام پدافند هوایی قرار گرفت و هیچ‌گونه خسارتی به اماکن نظامی و غیرنظامی وارد نشد.

رسانه‌های غربی این واقعه را اقدامی از سوی رژیم صهیونیستی عنوان و در این زمینه اقدام به نشر اخبار و گزارش‌های کذب و غیرواقعی کردند.

امیر سرتیپ میهن‌دوست، ارشد نظامی ارتش در استان اصفهان پیرو اخبار منتشر شده درباره فعالیت پدافند هوایی در اصفهان اعلام کرد: صدای انفجار صبح امروز مربوط به شلیک پدافند هوایی به اشیاء مشکوک بوده و هیچ حادثه و خسارتی در پی نداشته است.

هم‌اکنون وضعیت نقاط مختلف شهر اصفهان در حالت عادی است و مردم نیز طبق روال همیشه، در حال زندگی عادی و عبور مرور در خیابان‌های سطح شهر هستند.

امروز بعد از نماز جمعه اصفهان نیز قرار است راهپیمایی مردمی در حمایت از مردم مظلوم غزه و همچنین عملیات موفق وعده صادق از حد فاصل مصلی امام خمینی(ره) تا خیابان فرایبورگ این شهر برگزار شود.

پرواز هواپیماها در فرودگاه شهید بهشتی اصفهان به حالت عادی برگشت.

ماجرا از کجا آغاز شد؟

ساعاتی پس از پخش تصاویر ویدیویی از آسمان اصفهان، خبرگزاری‌های مختلف درحال انتشار جزئیاتی از این موضوع هستند.

ابتدا فارس، مهر و صدا و سیما از شنیده شدن انفجارها خبر دادند و سپس خبرگزاری ایرنا از به کار افتادن سامانه پدافند هوایی خبر داد. بر همین اساس شنیده شدن صدای شلیک مربوط به پدافند هوایی برای مقابله با ریزپرنده‌ها بوده است.هم‌زمان رسانه‌های آمریکایی اخبار عادی خود را قطع و گمانه زنی درباره علت انفجارها در اصفهان پرداختند.

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه قادیکلا نونکده کل پلاک ۲۷ اصلی بخش ۶ ۱۴۴ فرعی بنام آقای حمید امیری درونکلا نسبتب به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۶۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای کمال امیری درونکلا مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست .
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبتب به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۱۶

**مر ترضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر**

شناسه آگهی: ۱۶۹۹۰۴۳

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶ ۸۳۴۲ فرعی بنام خانم سمیه میرزاجانی نماور نسبتب به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای میثم زارعی تولکی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تموی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۱۶

شناسه آگهی: ۱۷۰۰۲۵۶

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۶ ۱۳۲ فرعی بنام خانم مصومه یوسف نیا نسبتب به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای سعید رحیمی دنجیکلاتی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت

## آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲

بموجب ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت ، املاک مشروحه ذیل واقع در بخش ۲۲ – ارومیه حوزه ثبتی پیرانشهر که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲ تقاضای ثبت شده جهت

اطلاع عموم آگهی میگردد .

ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۳۸/۷۰ متر مربع تحت پلاک ۳۱۵۰ فرعی از ۲۶ – اصلی بخش ۲۲ – ارومیه بنام آقای سید جعفر صالحی فرزند سید عباس بشماره ملی ۲۸۹۹۱۰۳۹۰۳ و خانم سیده نیشتمان عبدالمهی فرزند سعید خالد بشماره ملی ۲۸۹۹۶۵۶۸۱ ( هر کدام نسبتب به سه دانگ مشاع از ششدانگ ) واقع در شهرستان پیرانشهر – بلوار کردستان کوچه ۸ متری لذا مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت ، کسانیکه نسبت به ملک فوق اعتراض داشته باشند میتوانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت ۹۰ روز مستقیما به اداره ثبت پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند ضمنا چنانچه به ملک یا املاک مزبور قبل از انتشار آگهی دعوایی در دادگاه اقامه شده باشد برابر ماده ۱۷ قانون ثبت ذینفع میتوانند گواهی مشعر بر اقامه دعوا از دادگاه اخذ و در مهلت مقرر به اداره ثبت پیرانشهر تحویل نماید والا حق او ساقط خواهد شد و بموجب ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض بایدب طرف مدت یکماه از تاریخ تقدیم اعتراض داد خواست به مرجع قضایی تقدیم و در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتوانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت مربوطه تحویل نمایند این آگهی در دو نوبت بفاصله ۳۰ روزمنتشر خواهد شد.

## حبیب الهامی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر از طرف مراد رسول مهر بخش

تاریخ انتشار :

نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

نوبت دوم :دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۱

شناسه آگهی : ۱۶۸۷۵۰۲

محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست .
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبتب به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۱۶

**مر ترضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر**

شناسه آگهی: ۱۷۰۰۵۳۰

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چمارکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶ ۱۲۶۵/۱۲۶۵ فرعی بنام آقای سعید حسین میرزا آقائی چمارکتی نسبتب به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان و ۱۱۵ سیر مشاع از ۲۳۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه که ده سسیر از کل عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۲۷۰.۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۷۶۵ فرعی از ۵۹اصلی بخش ۱۶ خریداری مع الواسطه از خانم فضا حسینی مالک رسمی
۱۲۶۵/۱۲۶۵ فرعی بنام خانم رقیه کفشگر نسبتب به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان و ۱۱۵ سیر مشاع از ۲۳۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه که ده سیر از کل عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۲۷۰.۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۷۶۵ فرعی از ۵۹اصلی بخش ۱۶ خریداری مع الواسطه از خانم فضا حسینی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۱۶

**مر ترضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر**

شناسه آگهی: ۱۷۰۰۲۱۷

## آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه آقای علی حیدری با کالت از طرف آقای جعفر پویان مقدم برابر کالت نامه شماره ۴۲۷۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی ۱۶۸ ساری با درخواست وارده به شماره ۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ تقاضای صدور سند المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۵۱۲ فرعی از ۳۴۵۰ اصلی بخش ۱ ثبت ساری را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ضمناً برابر سندهای رهنی ۴۲۰۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی ۱۶۸ ساری و ۴۲۰۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ دفتر خانه اسناد رسمی ۱۶۸ ساری در رهن بانک مسکن میباشد

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسه آگهی: ۱۷۰۰۳۲۴

## یوسفیان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه سه شهرستان ساری

## آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه آقای علی حیدری با کالت از طرف خانم نرگس دادوئی برابر کالت نامه شماره ۴۲۷۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی ۱۶۸ ساری با درخواست وارده به شماره ۴ تقاضای صدور سند المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۵۱۲ فرعی از ۳۴۵۰ اصلی بخش ۱

ثبت ساری را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند

مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ضمناً برابر سندهای رهنی ۴۲۰۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی ۱۶۸ ساری و ۴۲۰۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ دفتر خانه اسناد رسمی ۱۶۸ ساری در رهن بانک مسکن میباشد

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسه آگهی: ۱۷۰۰۳۱۷

## یوسفیان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه سه شهرستان ساری

## آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ حوزه ثبتی شهرستان آمل

براساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۲۲/۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه چهارم پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که به موجب موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت و مطابق رأی هیأت نظارت نیاز به تجدید آگهی دارد و املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیأت حل اختلاف منجر به صدور رای می گردد به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک واقع در بخش ۱۱ دهستان هرازپی ۲-اصلی قریه قرق ۲۸۲۵ فرعی شرکت پانا گستر آمل به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۸۴۵۹۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی نوع یک به مساحت ۳۵۴.۸۵ متر مربع .

لذا اشخاصی که نسبتب به رقیات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشار نوبت مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به دبیرخانه این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و هرگاه بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضایی اقامه شده باشد معترض باید گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد آگهی تحدید حدود اسلاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت طی آگهی دیگری به عمل خواهد آمد. مدت اعتراض به آگهی نوبتی تجدیدی از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۳۰ روز میباشد همچنین املاکی که در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی گردید تحدید حدود آن همزمان انجام میشود .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

آگهی: ۱۶۹۴۹۸۳

## حسن صالحی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

## آگهی نوبتی و تحدید حدود اختصاصی تقاضای ثبت ملک حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

املاکی که مطابق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۰۲ و آیین نامه مربوطه در هئیت حل اختلاف ، منجر به صدور رای می گردد به شرح زیر آگهی می شود:

املاک متقاضی واقع در شهر شیرگاه پلاک ۱۷۹ فرعی ۱۲۸ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت فضل اله عامری نسبتب به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی به مساحت ۳۱۹٫۹۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از شهربانو رحمتی مالک رسمی

لذا کسانی که نسبتب به املاک فوق اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشار به مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند. اگر بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد معترض باید گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد.

در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تسلیم نگردد و یا گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل، به این اداره تحویل نشود اداره ثبت اقدام به صدور سند مالکیت مینماید. این آگهی در ۲ نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد. ضمناً املاک مذکور که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۰۲ آگهی گردید مضافاً اشخاصی که نسبتب به آگهی نوبتی اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار به مدت ۹۰ روز و کسانی که نسبتب به حدود ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این اداره اعلام و ظرف مهلت تعیین شده گواهی تقدیمی دادخواست را ارائه نمایند.

## حامد خاوری کرد آسیابی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسه آگهی: ۱۷۰۱۱۲۹

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ششماره ۰۴۲۵-۳۰۹۰۰۴۰۰۰۰۰۲۶-۱۴۰۲/۱۲/۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زارعی فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۲ صادره از بوئین زهرا در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۸۵۲ متر مربع تحت پلاک ۱۲۲ فرعی از ۴۱ اصلی قطعه ۱۵ واقع در زین آباد بخش ۸ خریداری از مالک رسمی و مشاعی آقای نوراله زارعی موضوع سند ۴۷۱۵۵ مورخه ۴۵/۳/۱ تنظیمی دفتر یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۶۹۶۸۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۶

## دواد طاهر خانی– رئیس ثبت اسناد و املاک شال

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ششماره ۰۴۶۹۸-۳۰۹۰۰۴۰۰۰۰۰۲۶-۱۴۰۳/۰۲/۱۶ مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۶ کلاسه ۵۶۲-۱۰۰۰۱۰۰۰۱۴۴-۱۴۰۲/۱۱/۴۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مصومه حسن پور به شناسنامه شماره ۱۳۷۹ کدملی ۹۹۲۷۴۵۲۸ ۵۰ صادره قزوین بشیر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۹۴/۳۴ متر مربع پلاک شماره ۳۵- اصلی واقع در اراضی روستای آشتنستان قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبايعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم رمضانعلی احمدی فرزند محمد حنفيه زارع صاحب نسق به شماره ۹۳۳۶۰ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۵) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۶۹۶۸۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۶

## دواد طاهر خانی– رئیس ثبت اسناد و املاک شال

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ششماره ۰۵۸۶۱-۳۰۹۰۰۴۰۰۰۰۲۶-۱۴۰۲/۱۲/۲۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مصومه حسن پور به شناسنامه شماره ۱۳۷۹ کدملی ۹۹۲۷۴۵۲۸ ۵۰ صادره قزوین فرزند بشیر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۹۴/۳۴ متر مربع پلاک شماره ۳۵- اصلی واقع در اراضی روستای آشتنستان قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبايعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم رمضانعلی احمدی فرزند محمد حنفيه زارع صاحب نسق به شماره ۹۳۳۶۰ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۵) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبتب به صدور سند مالکیت اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۶۹۷۵۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

## شعبان عسگری– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ – برابر رای شماره ۰۵۸۶۱-۳۰۹۰۰۴۰۰۰۰۲۶-۱۴۰۲/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حسنعلی حیدری به شماره شناسنامه ۱۱۵۸ صادره از بوئین زهرا فرزند سلطانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۸۷ متر مربع از پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش ۸ قزوین موسوم به روستای رحمت آباد خریداری شده از مالکیت رسمی و مشاعی آقای یوسف حیدری فرزند محمد سند رسمی شماره ۵۱۳۶۴ مورخ ۱۳۵۱/۰۴/۰۷ دفتر ۱۷ قزوین موجب پرونده کلاسه موضوع ۱۵۷-۹۰۰۷۰۰۰۱۱۴۴-۱۴۰۲/۱۱/۴۴ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبتب به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه منضر به دادگاه نمیشاند. شناسه آگهی: ۱۶۹۹۵۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

## سیروس محمدبیگی– رئیس ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا



## صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ناصر قدیری

دبیر شورای سیاستگذاری: دکتر ابراهیم سلیمی

سر دبیر: امین محمد قدیری

جانشین سر دبیر: محمد عرفان همتی آذر

دبیر امور استان: سلطانه علی عباسزاده نظام آباد

مدیر هنری: حامد بنانی

شماره ما:  
بمراه با مردم در راه مردم

آدرس دفتر مرکزی: تهران-بلوار ارتش-بعد از شیرمان سنتر-  
تربسیده به خیابان نخل-پلاک ۱۲۱-ساختمان پالم-طبقه سوم  
نامبر: ۲۳۸۵۹۲۳۴  
روابط عمومی و سازمان آگهی ها:  
سید محمد طباطبائی عقدا  
۰۹۱۲۰۲۴۳۳۹۹  
ارتباط با مدیر مسئول:  
۰۹۱۲۸۳۵۷۷۲۷

دفتر کرمان: کرمان خیابان جهاد کوچه شماره ۸ پلاک ۲۰  
تلفن: ۰۳۴- ۲۳۵۳۳۱۲-۲۳۵۳۳۱۱  
نامبر: ۲۳۵۳۳۲۱  
دفتر اصفهان: میدان جمهوری خیابان فروری نبش چهارراه پنج رفشان-ساختمان کیمیا- طبقه اول واحد ۱  
آدرس دفتر مرکزی استان البرز:  
کرج، چهارراه طالقانی، خیابان شهید شهروز مظفری پلاک ۹۰ طبقه سوم

شبه اول اردیبهشت ۱۴۰۳

۱۹ دیو ۱۴۴۵ ■ ۲۰ آوریل ۲۰۲۴ ■ سال سال بیست و یکم ■ شماره: ۴۴۴۰  
@newsrahemardom\_ir  
www.newsrahemardom.ir  
newsrahemardom@yahoo.com

www.newsrahemardom.ir ■ newsrahemardom@yahoo.com

سیاسی / فرهنگی / ورزشی / اقتصادی / اجتماعی

## آگهی فقدان سند مالکیت

متقاضی آقای سید رضا باقری طبق وکالت نامه شماره ۳۷۱۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ دفتر ۶۲ ری به نام کریم حری

آدرس شهری بلوار بهشتی مقابل بانک تجارت پلاک ۶۸  
با تسلیم دو برگ استشهاد مصدق بشماره ۸۹۱۲۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ دفترخانه ۶۲ ری بشرح وارده ۲۴۰۴۳۵۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ اعلام نموده که دو سهم از ۱۶ سهم ششادگان یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۴۰ فرعی از ۱۶۴ اصلی، مفروز و مجزرا شده از ۶۱ فرعی از اصلی مذکور، و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک شهری استان تهران به مساحت ۷۶۷۹ متر مربع بنام کریم / حری با جز سهم ۲ از کل سهم ۱۶ بعنوان مالک دو سهم متاع از شازده سهم عرصه و امیان باسنتنا بهای تمثیه عرصه و امیان

مهر و امیان باسنتنا بهای تمثیه عرصه و امیان



وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی  
سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

## آگهی فراخوان شناسایی شرکتها و موسسات فعال در حوزه آموزش (نوبت اول)

نوبت اول

مرکز آموزشهای تخصصی ریلی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد به منظور برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی و انجام خدمات آموزشی از طریق واگذاری به شرکت‌ها/ موسسات معتبر آموزشی ، مراکز دانشگاهی و موسسات دانش بنیان در حوزه آموزش مطابق با محورهای همکاری به شرح زیر اقدام نماید.

هدف: جلب مشارکت شرکت‌ها و استفاده از توانمندی‌های آموزشی کشور شامل موسسات و مراکز دانشگاهی، شرکت‌ها و موسسات آموزشی، شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان در حوزه آموزش

محورهای همکاری: تولید محتوای آموزشی ، برگزاری دوره‌های آموزشی ، چاپ و انتشارات آموزشی ، تولید فیلم‌ها و میکرولرنینگ و موشن‌گرافی‌های آموزشی ، ارزیابی اثربخشی و ممیزی آموزشی ، تولید نرم افزارهای آموزشی ، طراحی بانک سوالات و برگزاری آزمون شرایط عمومی:

شرکت/ موسسه متقاضی لازم است از حداقل شرایط ذیل برخوردار باشد:

۱) فعالیت‌های آموزشی در موضوع اساسنامه موسسه/ شرکت متقاضی قید شده باشد.

۲) دارا بودن فضای اداری و آموزشی و امکانات و تجهیزات آموزشی

۳) دارا بودن استانداردهای آموزشی با ارائه مستندات

۴) دارا بودن حداقل مدرک تحصیلی لیسانس از دانشگاههای کشور برای مدیر موسسه.

۵) دارا بودن کادر آموزشی و ساختار سازمانی

۶) ارائه مستندات تولید محتوای آموزشی ، ساخت VR ، سمیناتور ، تولید نرم افزارهای آموزشی ، سامانه‌های LMS ، KM ...

مدارک مورد نیاز و مهلت ثبت‌نام: متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص شرایط اختصاصی ، ثبت نام و تکمیل فرم‌های خواستاری مطابق با دستورالعمل موجود در سایت <https://rtc.pytsts.ir> از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ و ارسال مدارک از طریق سایت در مهلت تعیین شده اقدام نمایند. همچنین متقاضیان می‌توانند در صورت نیاز با شماره ۵۵۱۲۴۱۳۹-۰۲۱ (خانم زارغزاده) تماس حاصل نمایند.

شناسه آگهی: ۱۶۹۹۸۴۴

نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱

میم الف: ۲۰۷

شماره فراخوان در سامانه: ۰۰۰۰۱۹۱۸۵۴۰۰۰۰۳۰۳۰



سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی به روش فشرده

نوبت دوم

### مناقصه گزار : شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران - منطقه کرمانشاه

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین فرآیند (رجوع کار/ریال)	مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد از ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ تا ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه	تاریخ بازگزاری پاکات در سامانه تا ساعت ۱۶:۰۰ روز	تاریخ بازگشایی اولیه پاکات ارزیابی کیفی ساعت ۸:۰۰ صبح	زمان جلسه توجیهی
واگذاری حجمی سوختگیری هواپیماهای منطقه کرمانشاه	۲۷.۶۰۲.۲۷۶.۶۸۸	۱.۳۸۰.۱۱۳.۸۳۴	۱۴۰۳/۰۲/۰۵	۱۴۰۳/۰۲/۱۶	۱۴۰۳/۰۲/۱۷	زمان جلسه توجیهی
نوع تضمین شرکت در فرآیند رجوع کار ضمانتنامه بانکی معتبر دارای اعتبار سه ماهه یا واریز وجه نقد به مبلغ مندرج در جدول فوق می‌باشد ( در صورت واریز سپرده نقدی به شماره شبنا بانک ملی ۰۰۰۰۷۴۰۰۰۷۲۱۷۵۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR۲۶						

لذا از شرکت های واجد شرایط دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ نسبت به دریافت اسناد این مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل این مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا بازگزاری اسناد و ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه ستاد به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، در سایت مذکور ثبت نام نموده و نسبت به دریافت گواهی امضای دیجیتال جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

اطلاعات مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکات الف و کیفی: آدرس: کرمانشاه میدان سپاه پاسداران انقلاب اسلامی- شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه کرمانشاه، کد پستی ۶۷۱۴۹۹۵۱۹ شماره تماس ۰۸۳۳۱۴۹۷۹۵۰

\*تضمین شرکت در فرآیند رجوع کار باید به مدت سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهاد معتبر باشد و (مطابق فرمت تحویلی در اسناد مناقصه) ارائه گردد.

شرایط متقاضی و مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه:

تصویر اصل گواهینامه معتبر تعیین صلاحیت پیمانکاری از اداره کل کار و امور اجتماعی استان در زمینه های: خدمات عمومی، نگهداری و خدمات فضای سبز، تعمیر و نگهداری تاسیسات

تصویر گواهینامه معتبر صلاحیت ایمنی امور پیمانکاری از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی استان

تصویر آگهی تاسیس شرکت مندرج در روزنامه رسمی (برای شرکت هایی که کمتر از یک سال تاسیس شده اند)

تصویر اساسنامه شرکت

تصویر آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی

مستندات مربوطه به اطلاعات مندرج در فرم های ارزیابی کیفی (تجربه ،حسن سابقه توان مالی و...) ارائه حسن انجام کار مربوط به آخرین قرارداد برای شرکت کنندگانی که با این شرکت قرارداد داشته و یا دارند الزامیست

ارائه گواهینامه ها و مستندات مربوط به فرم های ارزیابی توانمندی ایمنی بهداشتی و زیست محیطی

تذکرات مهم:

کلیه صفحات اسناد مناقصه و موارد خواسته شده باید به مهر و امضا الکترونیکی فرد یا افراد مجاز طبق اساسنامه یا آگهی تغییرات برسد.

عدم ممنوع معامله بودن در سطح کلیه شرکت های تابعه وزارت نفت (در صورت محرز شدن، ضمانت اسپرد شرکت در فرآیند رجوع کار به نفع مناقصه گزار ضبط خواهد شد).

کلیه پیمانکاران میبایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از تحویل پاکات صورتجلسه توجیهی را دریافت و با آگاهی کامل اعلام نرخ نمایند.

حضور شرکت ها بصورت مشارکت و کنسرسیوم در مناقصه امکان پذیر نمی باشد.

حداقل نمره ارزیابی قابل قبول برای ارزیابی خدماتی پیمانکار نمره ۵۰ و برای ارزیابی توانمندی ایمنی بهداشتی و زیست محیطی ۶۰ می باشد.

مناقصه گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می باشد.

زمان و ساعت جلسه بازگشایی نهایی متعاقبا به اطلاع شرکت هایی که امتیاز لازم کیفی را کسب نموده اند خواهد رسید.

پیمانکارانی می بایست کلیه اسناد مناقصه بازگزاری شده این شرکت در سامانه را پس از مهر و امضا الکترونیکی در پاکت (ب) بازگزاری نمایند .

پیمانکارانی می بایست کلیه اسناد مناقصه بازگزاری شده این شرکت ( بجز فرم اعلام نرخ ) را در سامانه پس از مهر و امضا الکترونیکی در پاکت (ب) بازگزاری نمایند .

پیمانکاران میبایست فرم اعلام نرخ را پس از تکمیل در پاکت ج بازگزاری نمایند حداقل تعداد شرکت کنندگان جهت بازگشایی: به تعداد پاکات واصله ارائه شده

شناسه آگهی: ۱۶۹۷۶۶۲ نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹

نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

میم الف: ۱-

روابط عمومی شرکت ملی پخش منطقه کرمانشاه

newsrahemardom.ir



از همه به روزتر باشید!