



سیداحمدحسینی رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم بدکی خودر و تهران

دخالت‌های دولتی عامل نابسامانی در بازار لوازم بدکی خودرو

یادداشت، راه مردمبهم‌آکنون بالغ‌بر ۸۰درصد قطعات بدکی یا مواد اولیه قطعات تولید داخل، وارداتی است؛ روندی که با افزایش نرخ ارز و عدم…

پرونده روز

تعطیلی بیمارستان مهرگان مشهد به دلیل نداشتن استانداردهای لازم در حوزه درمان

مدیر نظارت بر درمان و اعتبار بخشی دانشگاه علوم پزشکی مشهد موضوع تعطیلی بیمارستان مهرگان این شهر را تایید کرد و گفت: این بیمارستان…

ضرورت وروددندهاد نظارتی بر هزینه‌های تبلیغاتی نمایندگان

منشاومیزان مخارج تبلیغات در مقایسه با حقوق و در آمد نمایندگان

تصویر مردی جوان مدعی آموزش برای قبولی در مدارس تیز هوشان در یک بنر بزرگ در میدان شهید فهمیده نصب شده است.! یعنی او می تواند…

پارادوکس در بازار اجاره نشین‌ها! آیا خرید خانه تسهیل شد؟

پایان کار اجاره‌ستنی؟

بازار اجاره مسکن با «کود تقاضا» در بنگاه‌ها مواجه شده و این اتفاق، فرضیه «تسهیل خاندار شدن» را شکل داده است که با «واقعیت بازار خرید»…

بی‌اعتنایی پالایشگاه تهران به پارلمان

به گزارش راه مردم ؛ کمیسیون اصل ۹۰ در نامه‌ای به وزیر اقتصاد خواستار توقف واگذاری پتروشیمی به پالایشگاه تهران شد.نصرالله پژمانفر، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ در نامه‌ای به احسان خاندوزی وزیر اقتصاد خواستار روشن شدن ابعاد پنهان واگذاری پتروشیمی سازند به پالایشگاه تهران (که اسفند ۱۴۰۲ و با قیمت پایین انجام شد) و توقف واگذاری شد.در حالیکه رئیس کمیسیون اصل ۹۰ در نامه به وزیر اقتصاد، خواستار توقف انتقال سهام پتروشیمی سازند به پالایشگاه تهران شده، این پالایشگاه طی اطلاعیه‌ای در کدال، نامه اصل ۹۰ را شایعه خوانده و از موضع مالک شاراک، برگزاری مجمع این پتروشیمی را اعلام کرد.از طرفی احمدی بیغش نماینده سازند و عضو کمیسیون امنیت ملی در نامه‌هایی جداگانه از رئیس‌جمهور و وزیر اقتصاد خواست روند…

سه‌شنبه ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۳ ■ شماره: ۴۹۵۷ ■ سال بیست و یکم ■ ۸ صفحه / قیمت ۵۰۰۰ تومان ■ امارات یک درهم

تصمیم های خلق الساعه منظور همچنان ادامه دارد

استقبال دولت رئیسی از تشدید آلودگی هوا؟!!



آیا میزان سود آوری آریاساسول برای سهامداران قابل قبول بوده‌است؟!

به گزارش راه مردم؛ شرکت پلیمر آریا ساسول در تاریخ ۲۶ فروردین ۱۴۰۳ اقدام به برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه نمود که بیانگر افزایش ۲۳ درصدی درآمد این شرکت بود. با مشاهده صورت های مالی آریا ساسول در سال ۱۴۰۲ می توان دریافت که میزان تولید محصولات به نسبت مشابه سال ۱۴۰۱ تنها ۱۰ درصد افزایش داشته اما درآمد شرکت ۲۳ درصد بیشتر شده است. حال این سوال مطرح است که چرا علیرغم افزایش ناچیز تولید،سودآوری به نسبت سال مالی مشابه ۲۳ درصد بیشتر شده است و این میزان برای سهامداران قابل…



رفتار سامانی چیست؟

امیرعلی نقی‌دهقی

به کار خود تأثیر میگذارد. تنظیم دفتر مانند باز بودن در اتاقها و تراکم وسایل داخل شرکت میتواند واکنشهای متفاوتی ایجاد کند. خلوت بودن محیط یک دفتر باعث میشود تا کارکنان احساس آرامش کنند. تراکم همچنین در سالمتی کارکنان تأثیر دارد.

– **انگیزه**

هر فرد بر اساس تجربیات و دانش خود بی نظیر است. رفتار سازمانی قادر است رهبران را در درک ابزارهای انگیزشی سازمانی را که میتواند به نفع کارکنان خود عمل کند، تجزیه و تحلیل کنند. وقتی کارمندان به طور مؤثری هدایت میشوند و انگیزه لازم را برای انجام بهترین کارها دارند، کل سازمان رشد میکند. در سالیهای اخیر، شرکتهای بزرگی مانند گوگل در حال تغییر به ساختار سازمانی مسطح تر هستند.

آنها کارمندان را قادر میسازند که به طور مستقل کار کنند، آنها را به اشتراک دانش و ترغیب بیشتر در تصمیم گیری تشویق میکنند.

نتیجه

هدف از ایسن مبحث، ایجاد روابط بهتر با دستیابی به اهداف انسانی، اهداف سازمانی و اهداف اجتماعی است. رفتار سازمانی طیف گسترده ای از موضوعات، مانند رفتار انسان، تغییر، رهبری، تیمها و غیره را در بر میگیرد. رفتار سازمانی تأثیر زیادی بر افراد و همچنین در سازمانهایی دارد که نمیتوان نادیده گرفت. برای اداره مؤثر و کارآمد مشاغل، مطالعه رفتار سازمانی بسیار ضروری است.

همه انسانها میخواهند در سازمانهای موفقی قرار بگیرند که دارای یک فرهنگ بزرگ و ارزشمند هستند و فرصتهایی را برای رشد و پیشرفت در آینده فراهم میکنند. شناخت راههای بهبود رفتارهای سازمانی میتواند به حل مشکلات اساسی بین کارکنان و ارتقاء محیط کار جذاب بپردازد.

کمیسیون اصل ۹۰ خواستار توقف واگذاری پتروشیمی سازند شد

به گزارش راه مردم ؛ کمیسیون اصل ۹۰ در نامه‌ای به وزیر اقتصاد خواستار توقف واگذاری پتروشیمی سازند به پالایشگاه تهران شد.نصرالله پژمانفر، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ در نامه‌ای به احسان خاندوزی وزیر اقتصاد خواستار روشن شدن ابعاد پنهان واگذاری پتروشیمی سازند به پالایشگاه تهران (که اسفند ۱۴۰۲ و با قیمت پایین انجام شد) و توقف واگذاری شد.در حالیکه رئیس کمیسیون اصل ۹۰ در نامه به وزیر اقتصاد، خواستار توقف انتقال سهام پتروشیمی سازند به پالایشگاه تهران شده، این پالایشگاه طی اطلاعیه‌ای در کدال، نامه اصل ۹۰ را شایعه خوانده و از موضع مالک شاراک، برگزاری مجمع این پتروشیمی را اعلام کرد.از طرفی احمدی بیغش نماینده سازند و عضو کمیسیون امنیت ملی در نامه‌هایی جداگانه از رئیس‌جمهور و وزیر اقتصاد خواست روند…

سه‌شنبه ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۳ ■ شماره: ۴۹۵۷ ■ سال بیست و یکم ■ ۸ صفحه / قیمت ۵۰۰۰ تومان ■ امارات یک درهم

تصمیم های خلق الساعه منظور همچنان ادامه دارد

به گزارش راه مردم ؛ کمیسیون اصل ۹۰ در نامه‌ای به وزیر اقتصاد خواستار توقف واگذاری پتروشیمی سازند به پالایشگاه تهران شد.نصرالله پژمانفر، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ در نامه‌ای به احسان خاندوزی وزیر اقتصاد خواستار روشن شدن ابعاد پنهان واگذاری پتروشیمی سازند به پالایشگاه تهران (که اسفند ۱۴۰۲ و با قیمت پایین انجام شد) و توقف واگذاری شد.در حالیکه رئیس کمیسیون اصل ۹۰ در نامه به وزیر اقتصاد، خواستار توقف انتقال سهام پتروشیمی سازند به پالایشگاه تهران شده، این پالایشگاه طی اطلاعیه‌ای در کدال، نامه اصل ۹۰ را شایعه خوانده و از موضع مالک شاراک، برگزاری مجمع این پتروشیمی را اعلام کرد.از طرفی احمدی بیغش نماینده سازند و عضو کمیسیون امنیت ملی در نامه‌هایی جداگانه از رئیس‌جمهور و وزیر اقتصاد خواست روند…

روزنامه‌سیاسی،اقتصادی،اجتماعی،فرهنگی،ورزشی



زلزله تهران و داستانی که ادامه دارد

امروز و دیروز مرتبط نیست و هر از چندگاهی نیز، مسئولین در این باره وعده‌هایی می‌دهند برای مثال اخیرا ابراهیم رئیسی در دیدار مردمی خود از جنوب شهر تهران گفت: «با همکاری شهرداری تهران بسته‌های ویژه نوسازی بافت فرسوده تدوین خواهد شد.» هر چند که باید دید این وعده دولت سیزدهم چه زمانی محقق خواهد شد.

با توجه به این شرایط پرسش‌هایی مطرح است از جمله این که چرا مسئله بافت‌های فرسوده در طول سال‌های متمادی حل نشده باقی مانده و در صورت بروز زلزله در پایتخت با چه شرایطی مواجه خواهیم شد؟ بیت الله ستاریان، کارشناس حوزه مسکن و تحلیلگر اقتصاد مسکن به این پرسش‌ها پاسخ داده است:

بازسازی بافت‌های فرسوده مشکل مسکن را حل نمی‌کند؛ زلزله سنگین در تهران مساوی فاجعه استیبت الله ستاریان به فرارو گفت: «از دیدگاه استحکام بنا ما ساختمان‌ها را به چند دسته تقسیم می‌کنیم: ساختمان‌های بی دوام، ساختمان‌های کم دوام و ساختمان‌هایی که دارای سازه هستند و روی برخی ریشترهای زلزله مقاومت می‌کنند، ولی قابل استفاده نیستند و نیازمند تخلیه هستند

این آمار و اطلاعات در شرایطی منتشر می‌شود که قرار بود از ابتدای اردیبهشت ماه سال جاری چینی‌ها وارد بازار مسکن و بافت فرسوده تهران شوند و اقدام به اجرای طرح بازسازی بافت‌های فرسوده تهران کنند، اما این اتفاق تا کنون رخ نداده است. مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران نیز از دیگر افرادی است که اخیرا ضمن اشاره به وضعیت بافت‌های فرسوده تهران گفته است: «ساختمان سازی یکی از پایه‌های حرکتی تولیدی و اقتصادی است. وقتی ساختمان سازی اصولی رونق بگیرد بسیاری از مشاغل فعال شده و بیکاری کاهش می‌یابد. بافت فرسوده و ساختمان‌های فرسوده در کشور زیاد است؛ خطر زلزله بیخ گوش ماست. ساختمان‌های فرسوده باید بازسازی شوند. بعضی ساختمان‌ها نیازی به زلزله ندارد با گاز تریلی هم خراب می‌شوند.»

در رابطه با وضعیت بافت‌های فرسوده، سلامت هدایتی، دبیر مجمع کمیسیون‌های شهرداری و معماری مراکز استان‌ها نیز گفته است: «جمعیت شهری ایران به شدت روند افزایشی داشته و در کمتر از ۵۰ سال گذشته از ۵ میلیون نفر به بیش از ۶۰ میلیون نفر رسیده است. این سرعت افزایش جمعیت وقتی با ساخت و سازها قابل قیاس نباشد شرایط به سمت فاجعه رفته و کیفیت زندگی شهری را پایین می‌آورد. شمار شهرهای ایران نیز از ۱۰۰ شهر در ۵۰ سال گذشته اکنون به هزار و ۴۴۰ شهر رسیده و سرعت نوسازی بافت شهری در کشور به سرعت زایش فرسودگی نمی‌رسد.»

با وجود این اظهارات، مسئله بافت‌های فرسوده به

که منجر مانندن حدود ۲ و نیم میلیون نفر زیر آوار شود. در چنین شرایطی چه باید کرد؟ در وضعیتی که ساختار شهری به شکل کامل مخدوش شده از کجا می‌توانیم افرادی را برای بازسازی تخریب‌ها پیدا کنیم؟ این فاجعه در حد مقیاس ملی نیست و جهانی خواهد بود. شهر تهران حتی به لحاظ سازه‌های درمانی و بهداشتی نیز آمادگی این را ندارد که از پس درمان جمعیت بالای آسیب دیده‌ها بربیاید. به این دلیل چنین چشم انداز دلهره‌آوری را ترسیم کردم که تاکید کنم و بگویم ابعاد فاجعه بار بافت فرسوده اکنون مشخص نمی‌شود و باید در شرایطی که بلایای سنگینی مثل زلزله رخ می‌دهد، مورد بررسی قرار گیرد.»

این استاد دانشگاه گفت: «فقط کافیسیت مسئولان مختصرم، یک مدل مجازی را به نرم افزار سپرده و بررسی کنند که اگر در تهران ۷ ریشتر زلزله بیاید، لطعات انسانی آن چقدر خواهد بود. در حال حاضر مدل‌های مبتنی بر هوش مصنوعی بسا توجه به بافت شهری و وضعیت امکانات شهرها به راحتی تعیین می‌کنند که نرخ مصدومان، کشته‌ها و حتی زخمی‌های سرپایی چقدر خواهد بود؛ بنابراین مسئولان می‌توانند با تکیه بر این آمار و اطلاعات به راحتی متوجه شوند که توجه به وضعیت بافت‌های فرسوده یک الزام برای پیشگیری از یک فاجعه ملی است. بارها و بارها گفته شده باید یک «اتاق امن»

در هر ساختمان کم دوام و بی دوام ساخت. همه ساختمان‌هایی که سازه قدرتمندی ندارند، نیاز به یک اتاق امن دارند. این دستورالعملی است که باید از سوی شهرداری و دولت‌ها بر آن تاکید شود. در نتیجه به محض این که هشدار زلزله فعال شود و اگر ساکنان ساختمان نیز، هشیار و بیدار بودند، بلافاصله به ساختمان امن پناه ببرند. ساخت اتاق امن ساده و مقرون به صرفه‌تر از بازسازی است. با توجه به ظرفیت‌ها و امکانات کشور ساخت اتاق امن بهترین گزینه است، چون بازسازی نیاز به سرمایه مادی بالایی دارد.»

وی افزود: «ما با مشکل مسکن در کشور نیز رو به رو هستیم. باید تاکید کنم که دچار این اشتباه نشویم که تصور کنیم بازسازی بافت فرسوده مشکل مسکن را حل می‌کند. بازسازی بافت فرسوده از اساس هیچ ارتباطی با حل مشکلات مسکن در کشور ندارد. مهمترین معضلات بازار مسکن در کشور، تورم، رکود، مشکلات اجاره و امثالهم است. این که ما یک بافت فرسوده مترآم با جمعیت ۱۰۰ الی ۲۰۰ نفر در هکتار را بازسازی کنیم و یک بافت ۶۰ نفر در هکتاری تحویل دهیم، اتفاقا با مشکل جدیدی در حوزه مسکن رو به رو می‌شویم، که کمبود فضای کافی است. همه مسئولان تصور می‌کنند حل مسئله بافت فرسوده بر عهده حوزه مسکن است در حالی که این موضوع یک وظیفه مستمر حاکمیتی است. مستمر از همان جهت اضافه شدن بافت‌های فرسوده است که اشاره کردم.

خبر

ضرورت ورود نهاد نظارتی بر هزینه های تبلیغاتی نمایندگان

منشا و میزان مخارج تبلیغات در مقایسه با حقوق و در آمد نمایندگی

تصویر مردی جوان مدعی آموزش برای قبولی در مدارس تیز هوشان در یک بنر بزرگ در میدان شهید فهمیده نصب شده است. یعنی او می تواند با آموزش، افراد معمولی را برای پذیرش در مدرسه تیزهوشان آماده کند! او ادعا دارد بیش از ۱۷۰۰ نفر را هم وارد مدرسه تیزهوشان و نخبگان کرده است .

تصویر مردی جوان مدعی آموزش برای قبولی در مدارس تیز هوشان در یک بنر بزرگ در میدان شهید فهمیده نصب شده است. یعنی او می تواند با آموزش، افراد معمولی را برای پذیرش در مدرسه تیزهوشان آماده کند! او ادعا دارد بیش از ۱۷۰۰ نفر را هم وارد مدرسه تیزهوشان و نخبگان کرده است .

با باور به محتوی آگهی می توان استنباط کرد احتمال اینکه حاضرین در مدرسه تیزهوشان و استعدادهای درخشان بالذات نخبه و تیزهوش نمی باشند؛ بسیار زیاد است. آنچه که تعیین کننده بوده روش تست زنی و روش جواب دهی بوده است و در نتیجه ثمره این مدارس هم چندان مفید حال جامعه نمی شود.یعنی این نخبگان نیستند که در آن مدرسه تعلیم می یابند بلکه افراد معمولی هستند که در ژست تیزهوش بوده اند.

انتخابات در تبریز مانند سایر شهرها به پایان رسید ، ۱۵ درصد افراد واجد شرایط درمرحله دوم انتخابات شرکت کرده بودند و نغراول با کسب حدود ۸ درصد آرای افراد واجد شرایط نماینده مردم تبریز شد!

در انتخابات تبریز یکی از برندگان مسابقه ورود به مجلس کلیه قاب های تبلیغاتی شهپر را با تصویر خود آذین داده بود، یعنی تصاویر و پوسته‌های او درون قصاب های آماده ی تبلیغاتی شهرداری که دارای طلق هستند قرار گرفته بودند! هزینه ای باورنکردنی همراه با خرج کامل تبلیغاتی پوستستر و بنرها و اجاره سالن های بسیار همراه با این نحوه تبلیغات از مخارج کار بودند!

آنچه که ما از حقوق یک کارمند تصور داریم و یا یک وکیل مردم فقیر ! آن درآمد هرگز نمی تواند پاسخگوی این همه هزینه برای ورود به مجلس باشد !

این تبلیغات و تامین هزینه مرتبط چگونه می تواند ممکن باشد؟ معادله اقتصادی آن یعنی هزینه و فایده این همه مخارج نمی تواند بالانس و متعادل باشند . با این هزینه از جیب شخصی ؛ برنده چه حاصل و کسب می کند؟

این جای سوال و روشن سازی و باصلاح امروزمین شفاف سازی را دارد!

دکتر پاکدل استاد دانشگاه تبریز که اقتصاد کشاورزی تدریس می کرد ، چندین بار درکلاس گفته بود تمام فعالیت های بئسری دارای منشا اقتصادی هستند! حال بدون وارد شدن به چند و چون ماجرا ، در انتخابات مجلس این موضوع اگر مصداق داشته باشد ، اقتصاد پس پرده این همه مخارج چیست ؟

به نظر می رسد نهادهای بازرسی باید در موضوع میزان هزینه افراد برای ورود به مجلس و چگونگی آن و دلایل موضوع وارد بررسی موضوع شوند !

افراد در مرحله اول تعیین صلاحیت های عمومی مورد سنجش قرار می گیرند ، اما در مرحله دوم این پول و هزینه است که ذهن رای دهنده و انتخاب کننده را کنترل می کند و در نتیجه آن کس که انتخاب می شود ثمره ی هزینه ای است که نه براساس توانمندی ها و عملکردها بلکه ناشی از پولی است که در مسابقه قمار کرده است و این هرگز به مصلحت جامعه نیست و در نتیجه بمنابۀ دانش آموزان مدرسه نخبگان این نماینده هم محلی در میان ارزش ها ندارد و فقط نتیجه معلم بخش خصوصی خود در صرف پول و هزینه ای است که حتما بازگشت آن فقط از جیب مولکانش یعنی همین مردم ممکن خواهد بود.

۲

سیاسی، اجتماعی

www.newsrahedom.ir



افقه: شرایط اقتصادی در سال ۱۴۰۳ بدتر و سخت‌تر خواهد شد

کابوسی اقتصادی ایران نمایندگان ۸درصدی و احتمال بازگشت ترامپ

«مرتضی افقه» اقتصاددان و استاد دانشگاه معتقد است: «بخشی از آنچه ترکیب فعلی مجلس آینده را رقم زده، بحث‌های کاملاً سیاسی و مرتبط با تنگ‌نظری‌های شورای نگهبان در احراز صلاحیت‌ها است، اما بگذارید من یک نکته را عرض می‌کنم و آن اینکه مشکلات اقتصادی اتفاقا ریشه در همین تفکر ایدئولوژیک دارد که مساله اقتصاد و حل مشکلات معیشتی و یا افزایش رفاه و یا حرکت به سمت بهبود رفاه جامعه به لحاظ اقتصادی جزو اولویت کارگزاران حاکمیت یا حکمرانان کشور نیست و بر همین اساس نیز شورای نگهبان نیز اصلا در زمان تایید صلاحیت‌های نامزدهای انتخابات مجلس به این مسائل فکر نمی‌کند که مشکلات اقتصادی و بر همین اساس نیز شورای نگهبان نیز اصلا در زمان تایید صلاحیت‌های نامزدهای انتخابات مجلس تأثیر مهمی بر تصمیم‌گیری‌های سیاسی داشته باشد، زیرا این آراء نشان‌دهنده نگرش و نظرات مورد درباره مسائل مختلف است و نمایندگان معمولاً به دنبال حفظ پایبندی به این آراء هستند تا در انتخابات بعدی نیز مجدداً انتخاب شوند. بنابراین، نمایندگان ممکن است در تصمیم‌گیری‌های سیاسی خود به آراء پایین خود توجه کنند تا مانع از دست دادن پشتیبانی مردم شوند. اما باید توجه داشت که در برخی موارد، تصمیم‌گیری‌های سیاسی ممکن است با آراء پایین مردم در تضاد باشد،

ولی نمایندگان ممکن است به دلایل مختلفی این را انجام دهند، از جمله باور به درستی آن تصمیم بر تصمیم‌گیری‌های گروه‌های قدرتمند دیگر.مرتضی افقه، اقتصاددان و استاد دانشگاه معتقد است: «بخشی از آنچه ترکیب فعلی مجلس آینده را رقم زده، بحث‌های کاملاً سیاسی و مرتبط با تنگ‌نظری‌های شورای نگهبان در احراز صلاحیت‌ها است، اما بگذارید من یک نکته را عرض کنم و آن اینکه مشکلات اقتصادی اتفاقا ریشه در همین تفکر ایدئولوژیک دارد که مساله اقتصاد و حل مشکلات معیشتی و یا افزایش رفاه و یا حرکت به سمت بهبود رفاه جامعه به لحاظ اقتصادی جزو اولویت کارگزاران حاکمیت یا حکمرانان کشور نیست و بر همین اساس نیز شورای نگهبان نیز اصلا در زمان تایید صلاحیت‌های نامزدهای انتخابات مجلس تأثیر مهمی بر تصمیم‌گیری‌های سیاسی داشته باشد، زیرا این آراء نشان‌دهنده نگرش و نظرات مورد درباره مسائل مختلف است و نمایندگان معمولاً به دنبال حفظ پایبندی به این آراء هستند تا در انتخابات بعدی نیز مجدداً انتخاب شوند. بنابراین، نمایندگان ممکن است در تصمیم‌گیری‌های سیاسی خود به آراء پایین خود توجه کنند تا مانع از دست دادن پشتیبانی مردم شوند. اما باید توجه داشت که در برخی موارد، تصمیم‌گیری‌های سیاسی ممکن است با آراء پایین مردم در تضاد باشد،

پارادوکس در بازار اجاره‌نشین‌ها؛ آیا خرید خانه تسهیل شد؟

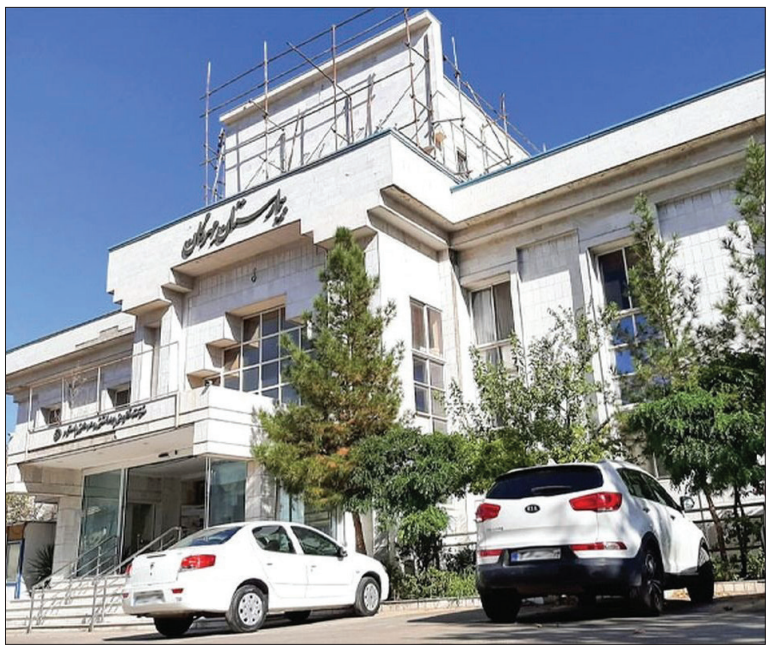
پایان کار اجاره‌سنی؟

واقع، وضعیت ویژه بازار اجاره پایان امسال تهران، یک معما از بابت علت رکود سنگین در این بازار. به‌رغم افزایش تعداد مستاجرها، ایجاد کرده است. در بطن این معما سوالات زیادی نهفته است؛ مستاجرها کم شده است؟ در پاسخ به این معما، اسفندماه ناشی از کاهش تعداد مستاجرهاست؟ آیا زوج‌های جدید وارد بازار خرید خانه شده اند؟ این معما و همه این سوال‌ها تنها یک پاسخ دارد و آن «خبر» است. بررسی‌ها بر اساس آمارهای موجود و همچنین تحقیقات میدانی نشان می‌دهد که نه تنها تعداد مستاجرها کاهش نیافته است که در سال‌های اخیر و از جمله در سال جاری نیز تعداد مستاجرها به بازار اجاره و از جمله در سال جاری نیز افزایش یافته است. در واقع بخشی از تقاضای بالقوه خرید خانه (خانه اولی‌ها)، که در سال‌های قبل از جهش وارد بازار مسکن شده و اقدام به خرید آپارتمان می‌کردند هم اکنون به دلیل افزایش شکاف قدرت خرید و قیمت مسکن (ضعف قدرت خرید) به ناچار وارد بازار اجاره می‌شوند. از سوی دیگر، بخشی از مستاجرها که بعد از چند سال سکونت در مسکن استیجاری با پس انداز و وام خرید مسکن، خانه دار می‌شدند، بعد از جهش قیمت‌ها، موفق به خرید نشده و همچنان مستاجر

بسر اینکه چرا به‌رغم افزایش فشار تقاضا بر بازار اجاره تحت‌تاثیر کاهش اجباری خرید خانه اول، بازار شب عبید اجاره عملاً به حالت تعطیل یا نیمه تعطیل درآمد است؟ آیا اسفند ماه از تعداد مستاجرها کم شده است؟ در پاسخ به این معما، ردپای «شیفت معاملات اجاره از بازار سنتی به بازار آنلاین» از یکسو و «افزایش چشمگیر تمدید قراردادها بین مستاجر و موجر بدون مراجعه به واسطه‌های ملکی (بنگاه‌های املاک)»، را می‌توان شناسایی کرد. اگرچه عمده جابه جایی‌ها در بازار اجاره هر سال در نیمه اول سال به‌خصوص سه ماه تابستان انجام می‌شود، اما در سال‌های اخیر به‌دنبال افزایش ورودی به بازار اجاره به دلیل کاهش اجباری معاملات خرید خانه اول، معامله اجاره مسکن تقریباً در همه ماهه و فصل‌ها انجام می‌شاد. این ورودی جدید به‌خصوص از سمت خانوارهای تازه تشکیل شده ناشی از ازدواج‌های جدید، در بازار اجاره برنگ است. اما سوال این است که چرا به‌رغم کم‌رنگ شدن نظم سنتی بازار اجاره، تقاضای شب عبید این بازار، عملاً به حالت تعطیل درآمد است؛ به گونه‌ای که در برخی از مناطق و محله‌های شهر تهران، واسطه‌های ملکی از تعطیلی کامل این بازار و نبود حتی یک مورد معامله اجاره مسکن خبر می‌دهند. در

بازار اجاره مسکن با «رکود تقاضا» در بنگاه‌ها مواجه شده و این اتفاق، فرضیه «تسهیل خانه‌دار شدن» را شکل داده است که با «واقعیت بازار خرید» همخوانی ندارد. بررسی‌ها درباره این تضاد نشان می‌دهد، «راه‌اندازی سامانه الکترونیکی تنظیم اجاره‌نامه» در کنار «میل مستاجرها به تمدید قرارداد یک‌سال گذشته» باعث «افت چشمگیر مراجعه سنتی به بازار» شده است. این بررسی با سنجش میزان افزایش اجاره‌بهای مسکن در مناطق تهران، فاکتور موثر بر تورم اجاره ۱۴۰۳ را هم از نگاه واسطه‌ها شناسایی کرده است. معماری رکود سنگین در بازار اجاره آخر سال، با رمزگشایی از دو علت مهم این رویداد، پاسخ داده شد. بررسی‌ها بر اساس تازه‌ترین تحقیقات میدانی صورت گرفته درباره مختصات بازار اجاره مسکن پایتخت در اسفندماه نشان‌دهنده وقوع رکود سنگین در این بازار به‌رغم افزایش تعداد مستاجرهاست. اگرچه بخشی از این رکود مربوط به کاهش سنتی حجم عرضه و تقاضای مسکن اجاره‌ای در زمستان است و به‌دلیل تابستان است اما، عمق رکود در بازار اجاره پایان امسال، به روایت واسطه‌های ملکی، بیش از زمستان‌های قبل به‌خصوص چند سال اخیر است. این وضعیت یک معما یا سوال مهم ایجاد کرده است؛ مبنی

تعطیلی بیمارستان مهرگان مشهد به دلیل نداشتن استانداردهای لازم در حوزه درمان



امسال برگزار شد.مدیر نظارت بر درمان و اعتباربخشی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: با توجه به این که مجوز بیمارستان مهرگان تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری به اتمام می‌رسد و این بیمارستان استانداردهای لازم برای پذیرش بیماران را ندارد، دانشگاه علوم پزشکی مشهد مجوزهای پذیرش بیماران این بیمارستان را لغو کرده است. غفاریان در خصوص مالکیت بیمارستان مهرگان و به تصرف درآمدن این بیمارستان، عنوان کرد: دانشگاه علوم پزشکی مشهد، هیات مدیره‌ای که قوه قضاییه تایید کرده است را به رسمیت می‌شناسد. وی درخصوص بی‌کاری و مطالبات و حق و حقوق پرسنل و خدمه بیمارستان مهرگان گفت: این موضوع مربوط به اداره تعاون، رفاه و پرسنل و خدمه این بیمارستان بایستی از طریق این اداره کل، امور مربوطه خود را پیگیری کنند.

خبر

آگهی‌های ثبت‌نام پیش‌خرید خودرو قابل اعتماد نیست

کلاهبرداری هزار میلیاردی از ۱۶۶ نفر به بهانه پیش فروش خودرو!

پیش‌فروش خودرو، یکی از روش‌هایی است که برخی سودجویان برای کلاهبرداری از آن استفاده می‌کنند و متأسفانه با وجود هشدارهای پلیس و اطلاع‌رسانی‌های گسترده در این زمینه، این روش همچنان قربانی می‌گیرد و افراد زیادی مال خود را به دست این افراد سودجو می‌سپارند اما درنهایت خودرویی هم به آنها تحویل داده نمی‌شود.

روز گذشته، رئیس پلیس آگاهی فراجا از کشف کلاهبرداری هزارمیلیارد ریالی با عنوان پیش‌فروش خودرو با ۱۴۶ شاکی خبر داد و گفت: متهم این پرونده با هماهنگی مراجع قضایی دستگیر و روانه زندان شد.

سردار محمد قنبری در ادامه اظهار کرد: در پی گزارشی از پلیس آگاهی کرمانشاه و وصول پرونده‌های متعدد، مشخص شد شخصی به هویت معلوم که مالک نمایشگاه خودرو بوده است، ابتدا شرکتی را در زمینه پیش‌فروش و تامین قطعات خودرو در سطح شهرستان‌های این استان تاسیس و سپس با تنظیم قراردادهای صوری در زمینه واگذاری خودرو و قطعات خودرو فعالیت خود را انجام داده است. وی افزود: این فرد پس از جلب اعتماد شهروندان از ۱۴۶ متقاضی مبلغ یک‌هزار میلیارد ریال اخاذی کرده و سپس متواری شده است. رئیس پلیس آگاهی فراجا تصریح کرد: با توجه به حساسیت موضوع و کثرت افراد مالباخته، بلافاصله پیگیری این موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار آگاهان اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری استان کرمانشاه قرار گرفت.

وی با بیان اینکه با تلاش و اقدامات پلیسی کارآگاهان محل اختفای این کلاهبردار در استان تهران شناسایی شد، افزود: این متهم با هماهنگی مراجع قضایی دستگیر و در بازجویی‌ها به انجام کلاهبرداری و اخاذی از شهروندان در سطح استان کرمانشاه اعتراف و با قرار صادره روانه زندان شد. سردار قنبری به شهروندان توصیه کرد ساده‌ترین و موثرترین راه مقابله با اقدامات مجرمانه، افزایش سطح آگاهی است که از مردم توقع داریم هشدارهای پلیس آگاهی را جدی بگیرند و همواره مراقب ترفند کلاهبرداران و سودجویان باشند و حتماً اینگونه موارد مشکوک را از طریق مرکز فوریت‌های اطلاع دهند.

بی‌اعتنایی به پالایشگاه تهران به پارلمان

کمیسیون اصل ۹۰خواستار توقف واگذاری پتروشیمی شازندشد

کمیسیون اصل ۹۰ در نامه‌ای به وزیر اقتصاد خواستار توقف واگذاری پتروشیمی به پالایشگاه تهران شد.

نصرالله پژمانفر، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ در نامه‌ای به احسان خاندوزی وزیر اقتصاد خواستار روشن شدن ابعاد پنهان واگذاری پتروشیمی شازند به پالایشگاه تهران (که اسفند ۱۴۰۲ و با قیمت پایین انجام شد) و توقف واگذاری شد.

در حالی‌که رئیس کمیسیون اصل ۹۰ در نامه به وزیر اقتصاد، خواستار توقف انتقال سهام پتروشیمی شازند به پالایشگاه تهران شده، این پالایشگاه طی اطلاعیه‌ای در کدال، نامه اصل ۹۰ را شایعه خوانده و از موضع مالک شاراک، برگزاری مجمع این پتروشیمی را اعلام کرد.

از طرفی احمدی بیفش نماینده شازند و عضو کمیسیون امنیت ملی در نامه‌هایی جداگانه از رئیس جمهور و وزیر اقتصاد خواست روند واگذاری پتروشیمی شازند متوقف شود.

آیا میزان سودآوری آریاساسول برای سهامداران قابل قبول بوده است؟!

شرکت پلیمر آریا ساسول در تاریخ ۲۶ فروردین ۱۴۰۳ اقدام به برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه نمود که بیانگر افزایش ۲۳ درصدی درآمد این شرکت بود.
با مشاهده صورت های مالی آریا ساسول در سال ۱۴۰۲ می توان دریافت که میزان تولید محصولات به نسبت مشابه سال ۱۴۰۱ تنها ۱۰ درصد افزایش داشته اما درآمد شرکت ۲۳ درصد بیشتر شده است.

حال این سوال مطرح است که چرا علیرغم افزایش ناچیز تولید،سودآوری به نسبت سال مالی مشابه ۲۳ درصد بیشتر شده است و این میزان برای سهامداران قابل قبول است؟!

راه مردم

تصمیم‌های خلق‌الساعه منظور همچنان ادامه دارد

استقبال دولت رئیسی از تشدید آلودگی هوا!؟



به دنبال تشدید ناترازی گاز، دولت در بودجه سال ۱۴۰۳ سرمایه گذاری در زیرساخت های انرژی را متوقف کرده است و همه منابع حاصل از فروش نفت و فزرآورده ها به یارانه های معیشتی اختصاص خواهد یافت به این ترتیب سوخت های دیگر از جمله نفت کوره و نفت گاز جایگزین گاز صنایع در زمستان پیش رو خواهند شد.

به دنبال تشدید ناترازی گاز، دولت در بودجه سال ۱۴۰۳ سرمایه گذاری در زیرساخت های انرژی را متوقف کرده است و همه منابع حاصل از فروش نفت و فزرآورده ها به یارانه های معیشتی اختصاص خواهد یافت به این ترتیب سوخت های دیگر از جمله نفت کوره و نفت گاز جایگزین گاز صنایع در زمستان پیش رو خواهند شد.

براساس ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید که یکی ازقوانین دائمی کشور است و از سال ۱۳۹۳ در بودجه های سننوتاتی تکرار شده است،اجازه داده شده بود که دولت از محل صرفه جویی در فروش فرآورده های های نفتی طرح های توسعه ای صنعت نفت از توسعه میادین نفت و گاز گرفته تا توسعه حمل و نقل ریلی و طرح های زیست محیطی را اجرایی کند.

در ماده ۱۲ این قانون به صراحت آمده است که « کلیه وزارتخانه ها به ویژه نفت و نیرو و شرکت های تابعه و وابسته به آنها و سازمان ها و مؤسسات دولتی و کلیه دارندگان عنوان و ردیف در قوانین بودجه کل کشور اجازه داده می شود سالانه تا سقف یکصد میلیارد دلار به صورت ارزی و پانصد هزار میلیارد ریال به صورت ریالی که هر ساله تا سقف نرخ تورم سال قبل تعدیل می گردد، در موارد مربوط به بندهای ذیل این ماده که سرمایه گذاری یا اقدام اشخاص حقیقی یا حقوقی خارجی یا داخلی با اولویت بخش های خصوصی یا تعاونی به تولید، صادرات، ارتقای کیفیت، صرفه جویی یا کاهش هزینه در تولید کالا یا خدمت و زمان و بهبود کیفیت محیط زیست و یا کاهش تلفات جانی و مالی می انجامد برای نفت و گاز و میعانات گازی و فرآورده های نفتی و کالاهای و خدمات قابل صادرات یا واردات به قیمت های صادراتی یا وارداتی به نرخ روز ارز بازار آزاد یا معادل ریالی آن با احتساب حقوق دولتی و عوارض قانونی و سایر هزینه های متعلقه و برای سایر موارد در قیمت های غیرپارانه ای با احتساب حقوق دولتی و عوارض قانونی و سایر هزینه های متعلقه قرارداد منعقد کنند.

در بنده الف ای گاز مایع شده یا اولویت شهرهای بزرگ و مسیر راه های اصلی بین شهری، تولید و میعانات گازی یا اولویت مخازن مشترک و افزایش ظرفیت پالایش نفت خام و میعانات گازی، افزایش تولید محصولات پتروشیمی، ذخیره سازی نفت خام، میعانات گازی و گاز طبیعی مخازن مشترک در مخازن غیرم مشترک و داخل کشور، ذخیره سازی گاز در فصول کم مصرف برای استفاده در فصول پرمصرف، تبدیل در جای نفت و گاز و میعانات گازی به محصول یا برق، تزریق گاز به میادین داخلی، رشد صادرات و عبور (ترانزیت) و معاوضه (سواب) نفت خام، میعانات گازی و گاز و فرآورده های نفتی، جلوگیری از سوختن گازهای همراه نفت و میعانات گازی و جایگزینی گاز داخلی یا وارداتی با فرآورده های نفتی ذی ربط اشاره شده است.»

همچنین تاکید شده که « طرح های بهینه سازی مصرف انرژی در بخش های مختلف از جمله صنعت یا اولویت صنایع انرژی بر و حمل و نقل عمومی و ریلی درون و برون شهری و ساختمان، توسعه استفاده از انرژی های تجدیدپذیر، گسترش استفاده از گاز طبیعی فشرده یا مایع یا گاز مایع شده یا اولویت شهرهای بزرگ و مسیر راه های اصلی بین شهری، تولید و جایگزین کردن خودروهای کم مصرف و یا برقی یا خودروهای پرمصرف و فرسوده و کاهش هزینه های حمل بار و مسافر و کاهش دموار(خسارت تأخیر) کشتی ها و طرح های حمل و نقل ریلی، جاده ای، دریایی، هوایی اعم از زیرساخت ها و وسایل حمل و نقل، طرح هایی که به کاهش گازهای گلخانه ای منجر می شود، ماشین آلات و واحدهای تولیدی بخش کشاورزی هم در اولویت سرمایه گذاری قرار بگیرد.»

این ماده قانونی از سال ۱۳۹۳ هر سال در قوانین بودجه قرار داشت، اما در بودجه امسال این بخش به دستور داود منظور رییس سازمان برنامه و بودجه از بودجه سنواتی امسال حذف شده است و مقرر شده که همه درآمد حاصل از فروش نفت و فرآورده ها صرف یارانه های معیشتی شود.

با حذف این بخش پیش بینی ها حکایت از آن دارد که در فصل افزایش مصرف، به احتمال زیاد نفت کوره و نفت گاز جایگزین گاز صنایع خواهد شد، اقدامی که می تواند تبعات زیست محیطی به دنبال داشته باشد.

دخالت های دولتی عامل نابسامانی در بازار لوازم بدکی خودرو

سیداحمد حسینی

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم بدکی خودرو تهران

یادداشت، راه مردمهم‌اکنون بالغ‌بر ۸۰درصد قطعات بدکی یا مواد اولیه قطعات تولید داخل، وارداتی است؛ روندی که با افزایش نرخ ارز و عدم تخصیص آن قطعا تاثیر مستقیمی بر قیمت قطعات داشته و ادامه آن بر جریان قیمتی در بازار، قطعات سال جاری هم تاثیر خواهد گذاشت.
سوم‌مدیریت عاملی در نابسامانی در بازار لوازم قطعات بدکی به‌خصوص مونتاژی‌ها می‌دانیم، پیش‌بینی می‌شود با ادامه روند تخصیص ارز و جریان تورم طی هفته‌های جاری بازار لوازم بدکی نیز دستخوش افزایش قیمت شود.

درحال‌حاضر بازار لوازم بدکی در بلاتکلیف و رکود شدیدی قرار دارد. هم‌اکنون تخصیص ارز، دخالت وزارت صمت و رکود، سه چالش اصلی این روزهای بازار لوازم بدکی است درحالی‌که با وجود گذشت دو ماه از فصل جاری، همچنان وزارت صمت از موردن نیاز تجار و واردکنندگان لوازم و قطعات بدکی را تخصیص نداده است.

به‌منظر من در بحث چالش‌های بازار لوازم بدکی واردات خودروهای چینی به دومین چالش امروز بازار لوازم بدکی تبدیل شده است. واردات این خودروها بدون‌همانگی یا مشورت با کارشناسان خیره این نصف مسلما چالش تامین قطعه بدکی را در بازار این خودروها ایجاد خواهد کرد. برنامه‌شهرداری تهران برای واردات چندهزار دستگاه تاکسی برقی اشاره جای بحث و بررسی دارد. در صورت تردد خودروهای برقی در ناوگان حمل‌ونقل عمومی و بروز هر گونه حادثه و تصادف و خرابی این خودروها در سطح شهر، قطعات بدنه آنها چگونه تامین خواهد شد؟ آیا اصولا برنامه‌ای برای تامین خدمات پس از فروش و تهیه قطعات تاکسی‌ها برقی در نظر گرفته شده است؟

نسبت‌به واردات خودروهای چینی بدون گارانتی، وارانتی و خدمات پس از فروش هم انتقادات بسیاری وارد است.

در سال‌های گذشته و زمانی که خودروهایی با برند هیوندای، کیا و حتی تویوتا به کشور وارد می‌شد عمدتا با معضل کمتری در تامین و تهیه قطعات و خدمات این خودروها مواجه می‌شدیم درحالی‌که امروز قیمت گیربکس یک خودرو چینی با کیفیتی کمتر، گران‌تر از گیربکس خودروهایی از برند کیا و هیونداست.

بازار با مشکلات بسیاری مواجه است اما تصدی دولت در بازار لوازم بدکی عامل بسیاری از مشکلات این بازار بوده است.

اعضای کمیسیون انرژی، در مجلس نسبت به این موضوع تصمیمی گرفته نشده است. موضوع بحث‌برانگیز این است که آیا دولت در سال جاری اختیار و توان افزایش قیمت بنزین را دارد؟ در این مورد اظهارات متناقضی توسط اعضای کمیسیون انرژی مجلس گفته شده است.

پیش‌تر فریدون عباسی‌دوانی، عضو کمیسیون انرژی مجلس، در گفت‌وگو با خبرنگار *تجارت‌نیوز* در پاسخ به اینکه آیا دولت و مجلس برنامه‌ای برای تغییرقیمت بنزین دارند؟ پاسخ داد که فعلا خبری در این باره نیست. در واقع تا امروز صحبتی دربارهٔ تغییر نرخ حامل‌های انرژی به میان نیامده و در قسمت درآمدی لایحه بودجه سال آینده هم به آن اشاره‌ای نشده است.

او در این‌زمینه معتقد بود که در ابتدا باید نظام حقوق و دستمزد اصلاح شود و درآمد مردم حداقل به بالای خط فقر برسد؛ پس از آن می‌توان درباره تغییر قیمت بنزین یا هر محصول دیگری تصمیم‌گیری کرد.با توجه به اظهارات بیان‌شده، به نظر می‌رسد در مورد سه نرخی شدن بنزین در مجلس تا کنون بحثی نشده است اما همچنان اختیار تصمیم‌گیری دولت در این زمینه در هاله‌ای از ابهام است.

بنزین ۳نرخي؛ آخرين راهکار دولت

را انجام دهد. کمیسیون دولت را ملزم کرده است که این دو مورد را در رابطه با مصرف کنترل کند.

مرادیان در پایان در رابطه با خبر سه نرخي شدن عنوان کرد که از طرف مجلس اقدامی صورت نگرفته و نکته‌ای گفته نشده است، مگر اینکه دولت چنین تصمیمی داشته باشد.

مالک شریعتی، عضو کمیسیون انرژی مجلس، در گفت‌وگو با خبرنگار *آنلاین* به این موضوع اشاره کرده بود که در قانن بودجه سالانه کشور افزایشی در رابطه با قیمت بنزین لحاظ نشده و تبصره هدفمندی در نرخ‌های سال گذشته در نظر گرفته شده است. به همین دلیل دولت نباید تصمیمی بر تغییر قیمت بنزین یا سه نخي کردن آن داشته باشد.

این در حالی است که کوچک‌سرایي، دیگر عضو کمیسیون انرژی مجلس، در گفت‌وگو با *تجارت‌نیوز* در رابطه به اختیارات دولت نظر متفاوتی را ارائه کرد. به گفته او مجلس، در زمینه مدیریت مصرف و کاهش مصرف دست دولت را باز گذاشته است و می‌تواند نسبت به تغییر قیمت بنزین تصمیم بگیرد.

البته به نظر می‌رسد خبر سه نرخي شدن بنزین چندان صحت ندارد و طبق اظهارات

مبلغ جریمه کشف حجاب مشخص شد

فردای است که در خیابان بی‌حجاب شده‌اند. وی ادامه داد: در اینجا چند نظریه وجود داشت یکی اینکه کاری با افرادی که بی‌حجاب شده‌اند نداشته باشیم که این اشتباه است، لذا سه روش پیشنهاد شد روش اول بازداشت بود، روش دوم اعمال مجازات سنگین ۲۴ میلیونی بود که مرکز پژوهش‌ها پیشنهاد کرد و روش سوم اعمال جریمه در دو مرحله و بعد در نهایت مرحله سوم مجازات باشد. با این جریمه کاری می‌کنیم که تعداد کمی شامل کیفری شوند که همین منطق در لایحه دولت هم بود و کمیسیون قضایی هم آن را پذیرفت.

عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی گفت: براین اساس آنچه در لایحه آمده این است که جریمه معلق کشف حجابا ۱.۵ میلیون تومان باشد؛ اگر فردی مجددا بعد از صدور پیابک بی‌حجاب بیرون آمد مشمول جریمه قطعی سه میلیونی می‌شود یعنی در مجموع جریمه ۴ و نیم میلیون تومانی اعمال می‌شود و قرار بود این جریمه از حساب افراد کم شود که جمیع تشخیص به آن ایراد گرفت، لذا مقرر شد که اگر این جریمه ظرف یک هفته پرداخت

بانکی‌پور با بیان اینکه ۷۰ درصد لایحه عفاف و حجاب مربوط به وظایف دستگاه‌ها از حیث موضوعات فرهنگی و اقتصادی است، اظهار کرد: ما راهکارهای اساسی برای اصلاح سبک زندگی داریم، منتهی حجاب ابعاد مختلفی دارد که باید برای آن راهکارهای درازمدت، میان‌مدت و کوتاه‌مدت داشت.

وی تاکید کرد: لایحه عفاف و حجاب ضمانت اجرایی بالایی دارد. شهرداری‌ها موظف شده‌اند که ۲۰ درصد از کل پارکها تبدیل به محیط اختصاصی بانوان و مناطق تفریحی مخصوص خانها شود.

منتخب مجلس دوازدهم بیان کرد: ۳۰ درصد بانکی‌مانده لایحه مذکور مربوط به حیطة مجازات است. حساسیت ما روی سرحلقه‌ها، چون سلبریتی‌ها و کسانی است که سازمان‌یافته به ترویج بی‌حجابی پرداخته و با خارج از کشور ارتباط دارند، همچنین مدیرانی که ترک فعل کرده و کارمندان دولت که مشمول می‌شوند. وی بیان کرد: کسی به ۷۰ درصد کلی لایحه عفاف و حجاب و حتی مجازات برای سرحلقه‌ها کاری ندارد و بحث بر سر آخرین حلقه یعنی

نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی بیان کرد: اگر کسی از لایحه عفاف و حجاب دفاع کند، به شدت او را می‌زنند، چون هدف آن‌ها مخالفت با لایحه عفاف و حجاب است.

تسویه اوراق دولتی؛ وظیفه یا بار اضافه بر دوش دولت‌ها؟

جدال بر سر آمار فروش اوراق

دولت سیزدهم بارها از رقم بالای فروش اوراق در دولت‌های قبیل و فشارهای مالی آن گله کرده، اما آیا فروش اوراق دولتی در شرایط اقتصادی ایران تصمیم نادرستی است؟
دولت سیزدهم از زمان روی کار آمدن در تابستان ۱۴۰۰ تاکید فراوانی بر حجم اوراق فروخته‌شده در زمان دولت قبل داشته است. این دولت ادعا می‌کند در دوران ریاست‌جمهوری حسن روحانی، میزان انتشار اوراق مالی از سوی دولت‌های یازدهم و دوازدهم آن‌قدر زیاد بوده که بار مالی تسویه این بدهی کلان بر دوش دولت فعلی افتاده و فشاری مضاعف بر منابع دولت وارد کرده است.

این در حالی است که ادعاهای ضدونقیضی درساره حجم فروش اوراق در دولت‌های دوازدهم و سیزدهم رواج دارد. افزون بر آن، به نظر می‌رسد بانک مرکزی و دولت سیزدهم با سیاست‌گذاری‌های نادرست در بازار اوراق قرضه، شرایطی ایجاد کرده‌اند که دولت رئیسی حتی اگر بخواهد هم نمی‌تواند با فروش اوراق دولتی، کسری بودجه خود را تامین کند.

آمارها حاکی از آن‌اند که دولت‌های یازدهم و دوازدهم در بازه زمانی سال ۱۳۹۴ تا پایان خرداد ۱۴۰۰ بیش از ۴۲۲ هزار میلیارد تومان اوراق منتشر کرده‌اند و تاکنون ۳۶۰ هزار میلیارد تومان از آن را دولت سیزدهم تسویه کرده است.

این در حالی است که در سال گذشته، محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه در دولت دوازدهم، اعلام کرد حجم انتشار اوراق تنها در دو سال ریاست‌جمهوری

رئیی از هشت سال دوران ریاست‌جمهوری روحانی نیز فراتر رفته است. به گفته او، حجم اوراق مالی منتشرشده در دولت رئیسی

در قانون بودجه امسال خبری از تصمیم‌گیری در

رابطه با قیمت بنزین نیست و تبصره هدفمندی

یارانه‌ها با نرخ‌های سسال گذشته بسته شده

است. گرچه برخی نمایندگان مجلس با استناد به این موضوع تغییر نرخ بنزین در سال جاری

را ملغی می‌دانند، اما گروهی از نمایندگان هم

دولت را در تصمیم‌گیری مخیر معرفی می‌کنند.

اخیرا مالک شریعتی، عضو کمیسیون انرژی مجلس، در گفت‌وگو با خبرنگارآنلاین، در زمینه تصمیم دولت برای افزایش قیمت بنزین یا سه‌نرخي کردن قیمت بنزین گفت: تبصره هدفمندی با نرخ‌های سال گذشته در نظر گرفته شده است و دولت نباید برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین یا سه نرخي کردن آن داشته باشد.

او در پاسخ به این پرسش که آیا امسال بنزین سه نرخي می‌شود، توضیح داد: این مسئله در اختیار دولت است، اما تاکنون دولت مجوزی در رابطه با این موضوع از مجلس دریافت نکرده و حتی برنامه‌ای به مجلس ارائه نشده است.

طبق پیگیری‌ها، عبدالعلی رحیمی مظفری،

عضو کمیسیون انرژی مجلس، در پاسخ به سوال صحت خبر سه نرخي شدن بنزین گفت

که فعلا در این زمینه خبری نیست و خبر سه

دبیر انجمن خودروسازان خیر داد:

نیاز ارزی ۹میلیارددلاری صنعت خودرو برای تحقق هدف تولیدامسال



یک ربات صنعتی در حال کار روی چارچاس یک خودرو در یک کارخانه تولیدی

در این شرایط و با ادامه زیان در صنعت خودرو، دولت چه وظیفه‌ای دارد؟ بحث ما همین است؛ حالا که می‌خواهند به دلالن پارانه بدهند و رانت سه جیب این افراد برود، سه صنعت خودرو هم برای جبران زیان، خسارت پرداخت کنند. ماده ۹۰ اصل ۴۴ قانون اساسی می‌گوید که اگر دولت به هر دلیلی قیمت یک کالایی را کمتر از قیمت تمام‌شده آن تعیین کرد، باید کمک‌زبان به شرکت تولیدکننده پرداخت کند. یعنی باید به سهام‌داران و این دو خودروساز کمک زیان پرداخت شود تا بیش از این متحمل زیان نشوند؛ زبانی که به دلیل قیمت‌گذاری دستوری شکل گرفته است. آن‌هم در شرایطی که تورم در اقتصاد همچنان بالا است و روند زیان‌دهی روزبه‌روز افزایش پیدا می‌کند.

بحث تأمین ارز برای صنعت خودرو به کجا رسید؟ آیا همچنان مشکل وجود دارد؟
تأمین ارز طی هفته‌های گذشته با مشکل مواجه بود. اما چند روزی است تخصیص ارز برای خودروسازان را آغاز کرده‌اند. امیدوارم این روند تخصیص ارز برای خودروسازان ادامه داشته باشد تا بتوانیم کمبود تولید در گذشته را جبران کنیم. هرچقدر روند تخصیص ارز با سرعت انجام شده و مشکل نقدینگی سریع‌تر حل شود، شاهد رشد تولید و سرعت گرفتن روند تولید خودرو خواهیم بود. امیدواریم با بهبود شرایط، روند تولید بیش‌از پیش افزایش پیدا کند. قطعاً برای برای افزایش تولید نیازمند تأمین مناسب ارز هستیم. برای تحقق هدف تولید سال جاری مبنی بر تولید ۱.۷ میلیون دستگاه خودرو، چه میزان ارز لازم است؟ اگر حدود ۹میلیارد دلار به خودروسازان داده شود، می‌توانند ۱.۷میلیون دستگاه خودرو در سال جاری تولید کنند. اما این عدد نیاز همه خودروسازان چه بخش خصوصی و چه ایران‌خودرو و سایپاست. در صورت تأمین این میزان ارز، امیدوار هستیم تولید ۱.۷میلیون دستگاه خودرو در پایان سال انجام شود.

روند کیفی تولیدات خودرو در سال جاری و سال‌های اخیر هم مورد سؤال مخاطبان است. چرا گزارش‌های شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران ISQI در مورد روند تولید و میزان کیفیت محصولات منتشر نمی‌شود؟ آیا کیفیت خودروها کاهش پیدا کرده است؟
خیر؛ کیفیت خودروها کاهش پیدا نکرده است. به‌رحال شرکت‌ها برای برند خود ارزش و احترام قائل هستند و حاضر نمی‌شوند روند تولید را به سمتی ببرند که مشتری ناراضی باشد یا افت کیفیت داشته باشند. هرکدام از شرکت‌ها ده‌ها پروژۀ ارتقای کیفیت را اجرا می‌کنند. این در حالی است که شرکت‌هایی مانند ایران‌خودرو و سایپا در حال زیان هستند. با این‌حال، پروژه‌های کیفی این شرکت‌ها تعطیل شده و هر سال بیش‌از پیش در حال توسعه است.

در گزارش‌های شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران ISQI نکته منفی دیده نشده است. اگر در بحث قیمت‌گذاری دست دو خودروساز بزرگ کشور را باز بنگارند، قطعاً نتیجه کیفی آن دیده خواهد شد. البته قیمت‌گذاری دستوری تا اندازه‌ای روند کیفی‌سازی را کند کرده، اما هرگز

نمای نزدیک از خودروی فولکس‌واگن تیپو

دوجو شرکت آمریکایی، یکی از تولیدکنندگان خودرو در ایران

در این خصوص گفت: «در سال گذشته ۸۱ پروژه از سوی کارکنان گروه صنعتی ایران‌خودرو به جشنواره امتنان از نخبگان جامعه کار و تولید استان تهران ارائه شد که دو پروژه از آن‌ها به‌عنوان پروژه‌های منتخب در استان تهران معرفی شد. در سی‌وپنجمین جشنواره امتنان از نخبگان جامعه کار و تولید که امسال برگزار شد نیز تعداد پروژه‌های کارکنان گروه صنعتی ایران‌خودرو افزایش دوبرابری داشت و از این تعداد پنج پروژه به‌عنوان پروژه‌های برتر انتخاب شد.»
گفتنی است؛ در جشنواره امتنان امسال که پنجم اردیبهشت‌ماه امسال برگزار شد، از ۱۱ پروژه برتر استان تهران، پنج پروژه به گروه صنعتی ایران‌خودرو اختصاص یافت که به تفکیک، سهم شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران‌خودرو (ایسیکو) یک پروژه و سهم شرکت ایران‌خودرو چهار پروژه است. در حاشیه این جشنواره نیز نمایشگاه تخصصی پیشنهادهای کارکنان ایران‌خودرو برپا و پیشنهادهای کارکنان این گروه صنعتی ارائه شد.
یکی از مواردی که با تسریع در فرایندهای حمل منتج به تولید محصول و نیز حمل خودروهای آماده تحویل، درنهایت به رضایت مشتریان می‌انجامد، اجرای پروژه‌های زیرساختی و توسعه‌ای در حوزه لجستیک است. مدیرعامل شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران‌خودرو (ایسیکو) گفت: «برای ایجاد فرآیندهای کیفی، توسعه

مدیر عامل شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو،علی اکبر مردعباسی، معاون توسعه منابع انسانی ایران خودرو

صنعت و خودرو

آیا تأمین کنندگان چینی قابلیت جایگزینی با قطعه‌سازان داخلی را دارند؟

سه مزیت خرید قطعات ساخت داخل برای خودروسازان

قطعات خارجی علاوه بر عدم امکان خرید اعتباری، هزینه‌های زیادی بابت انتقال ارز، حمل‌ونقل، تعرفه و عوارض گمرکی به خودروساز تحمیل می‌کنند و روند دسترسی و تحویل آن‌ها نیز نسبت به تأمین قطعات از داخل کند است

خودروسازان مدعی هستند با واردات قطعات «های‌تک» در تلاش برای رسیدن به برنامه تولید سالانه اعلام‌شده هستند، اما قطعه‌سازان و نگرانی جایگزین‌شدن شرکت‌های چینی با خود را دارند. هرچند مدیران اجرایی خودروسازان خصولتی، واردات گسترده قطعات خودرو از چین را تأیید نمی‌کنند، اما بدهی ۶۰ههمی آن‌ها به قطعه‌سازان نیز خود‌انگیزه‌ای برای تأمین قطعات از منابع خارجی شده است.

رضا آریاراد، فعال و کارشناس صنعت خودرو با اشاره به همکاری هم‌پیمانانه قطعه‌سازان و خودروسازان طی چند دهه گذشته، به «دنیای خودرو» گفت: «برخلاف اوایل دهه ۹۰ که تولید از تقاضا پیشی گرفته بود، طی چند سال اخیر به‌واسطه اعمال تحریم‌ها، محصولات خودروسازان به منابع حفظ ارزش پول بدل شدند و به همین دلیل تولید از تقاضا عقب ماند.»
وی در ادامه تصریح کرد: «هرچند تعادل عرضه و تقاضا در بازار خودرو در سال‌های اخیر به هم خورده است، اما در این سال‌ها کاهش عرضه به نسبت تقاضا موجب افزایش قیمت و نابسامانی در وضعیت خودرو شد و به این ترتیب فرصت واسطه‌گری و دلالی شکل گرفت.

وجود تحریم‌ها عامل اصلی بود که به این بی‌تعادلی‌ها دامن زد؛ شرکت‌های خودروسازی ایران به‌طور مستقیم از نیمه دوم سال ۹۷ تحریم شدند و این موضوع طبیعتاً اثراتی را در تولید و عرضه خودرو در داخل کشور به‌جا گذاشت. یعنی عرضه خودرو را متأثر کرد و محدودیت‌هایی به‌طور موقت در تولید به وجود آمد و این هم به وضعیت تعادلی بازار آسیب زد.»

آریاراد در ادامه با اشاره به واردات برخی قطعات از کشورهای دیگر تأکید کرد: «در گذشته صنعت خودروسازی با جهان ارتباط دوسویه‌ای برقرار کرده بود و دادوستد در این حوزه این فرصت را ایجاد می‌کرد تا آمار تولید حتی بیش‌از تقاضا در بازار باشد. در آن برهه زمانی، فعالیت شرکت‌های لیزینگ خودرو تسهیل‌کننده شرایط برای متقاضیان بودند، اما در شرایط فعلی خودروسازان با هر قیمتی محصولات خود را ارائه دهند، صف متقاضیان شکسته نخواهد شد.»

برخی فعالان حوزه قطعه‌سازی ادعا می‌کنند مدیران شرکت‌های خودروساز برای تأمین قطعات چینی به‌نسبت ارزان‌تر از قطعه‌سازان داخلی به این کشور رفت‌وآمد دارند. به نظر شما آیا فرصت قطعه‌سازی در صنعت خودرو کشور در اختیار صنعتگران چینی قرار خواهد گرفت؟

برخی خودروسازان بخش خصوصی طی سال گذشته با تشویق سیاست‌گذاران بخش خودرو برای تولید محصولات اقتصادی یا ارزان‌قیمت اقدام به سرمایه‌گذاری در شرکت‌های قطعه‌ساز کرده و فعالیت‌های مقدماتی در این زمینه انجام شده است. با این رویکرد سیاست‌گذار نسبت به همکاری با قطعه‌سازان و خودروسازان، نباید نگران تحولات عمیق در سیاست دولت در این زمینه باشیم. از پنج سال پیش، همراه با تشدید تحریم‌های ثانویه و قطع ارتباط با شرکای خارجی، داخلی‌سازی خودرو و قطعات با شدت بیشتری از سوی سیاست‌گذار خودرو پیگیری شد؛ به‌طوری‌که نهضت داخلی‌سازی قطعات از سال ۱۳۹۸ آغاز شد و با برگزاری ۵میز داخلی‌سازی، ارقام بزرگی در جهت صرفه‌جویی ارزی اعلام شد.

با توجه به این‌که قطعه‌سازان با وعده حمایت‌های دولتی پای میز داخلی‌سازی رفتند و با سرمایه‌گذاری زیاد در این مسیر قدم برداشتند، آیا واردات گسترده قطعات خودرو می‌تواند تهدیدی برای ادامه حیات این صنعت محسوب شود؟
گلابیه از سیاستگذار و اتهام زدن به خودروسازان درحالی‌که قوانین مانع ورود محصولات است که در داخل تولید می‌شود، جای تامل دارد. سیاستگذار خودرویی مسیری را انتخاب کرده که با تأمین قطعه از خارج از کشور مطابق سال‌های ابتدایی دهه نود بتواند آمار تیراژ تولید را افزایش دهد. طی سال گذشته برخی مونتاژکاران نیز در برنامه‌ریزی داخلی‌سازی دولت‌ها، مشارکت داشتند. دولت‌های یازدهم، دوازدهم و سیزدهم به دلیل خروج شرکای خارجی از یک طرف و عدم تأمین قطعات محصولات خودرویی، در رویه‌ای واحد، موضوع تولید خودرو کاملاً داخلی یا بن‌سازه داخلی را مطرح و حتی پروژهای در این زمینه تعریف کردند. مشخصاً دولت سیزدهم، سند تحول صنعت خودرو را به‌عنوان استراتژی این صنعت تدوین کرده است و بر لزوم داخلی‌سازی خودرو تأکید دوباره‌ای دارد. پس از اعمال تحریم‌های تخصصی صنعت خودرو، نرخ رشد تیراژ تولید در خودروسازان بزرگ روند کاهشی در پیش گرفت و تا امروز این روند به‌رغم وعده‌های سیاست‌گذاران خودرویی در کشور متوقف نشده است. به نظر شما آیا واردات قطعات «های‌تک» می‌تواند به برنامه‌های دولت درخصوص افزایش تولید جامه عمل بپوشاند؟

هرچند تحریم‌ها فشارهای زیادی بر آحاد جامعه گذاشته، اما در این مدت اتفاقات مثبتی هم در صنعت خودرو شکل گرفته است. به‌عنوان مثال؛ تشکیل ستاد توسعه و تأمین ساخت داخل را داشستیم که در نهضت خودکفایی و داخلی‌سازی موثر بود و منتج به افزایش میزان داخلی‌سازی شد. عمده قطعات و مواد اولیه‌ای وارداتی به‌دست نیروهای خلاق و مبتکر در شرکت‌های خودروسازی، دانش‌میان و قطعه‌سازی داخلی‌سازی شد که شرایط خوبی هم در زمینه اشتغال پایدار و تولیدات داخلی‌سازی‌شده پیش آورد و در طول ۴۰سال گذشته بی‌سابقه بود.

نکته قابل‌توجه فعالان قطعه‌سازی، همین موضوع واردات قطعات دارای تکنولوژی برتر ساخت است که هنوز در کشور روی تولید آن سرمایه‌گذاری نشده یا اگر این اتفاق افتاده، در سطح بالایی از تأمین نیاز خودروسازان بزرگ نیست. خودروساز در این‌جا با عبور از فیلتر تأمین ارز توافق می‌تواند محصول مورد نیاز خود را به کشور وارد کند. البته این کالاه‌ها به دلیل اختلاف ارزش ریال و ارز آزاد، توان رقابت با محصولات مشابه داخلی را نخواهند داشت.

به همین دلیل بنده معتقد هستم؛ نگرانی فعالان صنعت قطعه‌سازی با گذشته اندکی زمان برطرف خواهد شد. چراکه قطعات خارجی علاوه بر عدم‌امکان خرید اعتباری، هزینه‌های زیادی بابت انتقال ارز، حمل‌ونقل، تعرفه و عوارض گمرکی به خودروساز تحمیل می‌کنند و روند تحویل آن‌ها نیز نسبت به تأمین قطعات از داخل کند است.

قطعه‌سازان معتقدند مدیران اجرایی خودروسازان خصولتی برای یافتن قطعات ارزان به بازار چین مراجعه کرده‌اند و مبالغ قابل توجهی از در این مسیر هزینه شده است. به نظر شما خودروسازان به دلیل عدم توانایی در پرداخت بدهی‌های خود به صنعت قطعه‌سازی به دنبال یافتن تولیدکنندگانی با توان مالی بیشتر هستند؟

در بازار چین خرید محصولات به‌صورت نقد است و به دلیل نبود راهکارهای بانکی برای انتقال ارز، هزینه خرید از قطعه‌سازان چینی به غیر هزینه محصول، هزینه انتقال ارز را به همراه دارد. این موضوع تأییدی بر عدم جذابیت بازار چین برای خودروسازان داخلی است.

از گذشته تفکرات مدیریتی عمدتا بر افزایش تیراژ تولید به هر قیمتی بود، اما امروزه این تفکر تغییر کرده و ما شاهدیم توجه به توسعه و تعمیق ساخت داخل روی افزایش میزان داخلی‌سازی است که توفیقات آن را هم می‌بینیم و هر ساله افزایش تیراژ تولید را شاهد هستیم؛ یعنی در طول ۳سال اخیر هرسال بین ۱۰ تا ۱۵درصد افزایش تیراژ تولید داشتیم. ما در سال ۱۴۰۲ به میزان ۲۵درصد افزایش تیراژ تولید به نسبت سال ۱۴۰۱ داشتیم که نشان می‌دهد در زمینه داخلی‌سازی در تحریم‌هایی که داشستیم موفق بودیم. بیش‌از یک‌میلیون و ۲۰۰هزار دستگاه نیاز بازار خودرو است تا بازار در یک مسیر تعادلی و در یک قیمت متعادل قرار بگیرد.

یعنی عرضه و تقاضا به یک میزان باشند. امسال به اتکای توان داخلی، تولید و عرضه بیش از یک‌میلیون و ۷۰۰هزار دستگاه هدف‌گذاری شده است که در صورت وقوع اتفاق مبارکی است که امیدوارم که تداوم داشته باشد و شاهد دستاوردهای خوبی در این زمینه باشیم.

ایجادسختار مدیریت کیفیت در لجستیک و خدمات صنعتی

علی اکبر مردعباسی، مدیر عامل شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو

سیستم‌های کیفی، طرح نظارت سه‌سطحی و استانداردسازی ناوگان‌های حمل، در سال جاری هفت پروژه زیرساختی و ۱۴ برنامه و پروژه توسعه اجرا می‌شود.»
حسین محمدی با بیان این‌که هلدینگ ایسیکو، ارتقای کیفیت در ارائه تمام خدمات چندوجهی، صنعتی و لجستیکی را محور فعالیت‌های خود قرار داده است، افزود: «به‌منظور توسعه پایدار کیفیت خدمات و با هدف تسریع و تمرکز در ارتقا و استمرار بهبود کیفیت، ساختار مدیریت کیفیت با تمیی متخصص و مجرب برای اولین بار در صنعت خودرو کشور در این شرکت ایجاد شد.»

وی افزود: «از دستاوردهای کلان و مورد انتظار برنامه‌های امسال می‌توان به ارتقای تضمین کیفیت خدمات لجستیک، کاهش و بهینه‌سازی هزینه‌های کیفی لجستیک، کاهش زمان انتظار تحویل کالا اعجاز ورق، قطعه، بدنه رنگ شده، خودرو و کاهش توقفات ناشی از خدمات لجستیک اشاره کرد.»

محمدی با اشاره به فعالیت‌هایی که در راستای ارتقای کیفیت خدمات در سال ۱۴۰۲ در این شرکت انجام شده است، گفت: «سال گذشته چشم‌انداز و نقشه راه کیفیت در شش گام طراحی شد که پیرو آن برنامه‌ها و پروژه‌های زیرساختی نیز تعریف و اجرایی شد.»
وی ادامه داد: «به‌منظور رشد متوازن و حرکت به سمت تعالی، به‌صورت مستمر عرضه‌ها و نقاط قابل بهبود را شناسایی کرده و پروژه‌های کیفی را بر اساس آن

علی اکبر مردعباسی، مدیر عامل شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو

راه مردم

علی اکبر مردعباسی، مدیر عامل شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو

علی اکبر مردعباسی، مدیر عامل شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو

علی اکبر مردعباسی، مدیر عامل شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو

معاون درمان وزارت بهداشت اعلام کرد

درمان رایگان مصدومان تصادفی

معاون درمان وزارت بهداشت ضمن اشاره به درمان رایگان مصدومان تصادفات از محل ۱۰ درصد حق بیمه شخص ثالث، در عین حال از پرداخت ناقص این اعتبار از سوی بیمه‌های تجاری انتقاد کرد و گفت: بیمه مرکزی در این باره قول پیگیری داده و امیدواریم کسری هزینه‌ای وزارت بهداشت در این زمینه سریع‌تر جبران شود.

دکتر سعید کریمی، درباره درمان رایگان مصدومان تصادفات و چگونگی تامین منابع آن، گفت: مشخص است که اعتبار درمان رایگان مصدومان تصادفات از محل ۱۰ درصد حق بیمه شخص ثالث تامین می‌شود که متأسفانه کامل پرداخت نمی‌شود و وزارت بهداشت در این زمینه دچار کسری هزینه‌ای است.

وی در این باره افزود: سال گذشته در این زمینه هشت همت (۸ هزار میلیارد تومان) بودجه مصوب شد که دو همت آن برای تملک دارایی و شش همت هم هزینه‌ای بود؛ اما نهایتاً آنچه که به وزارت بهداشت از این محل تحویل داده شد ۳٫۲ همت بود که در این باره به دستگاه‌های مسوول هم اعتراض خود را اعلام کرده‌ایم. کریمی همچنین ادامه داد: تعداد وسایل نقلیه بین ۲۴ تا ۳۰ میلیون دستگاه عنوان می‌شود و حق بیمه شخص ثالث هم که بالای چهار تا پنج میلیون تومان است؛ بنابراین با محاسبه‌ای ساده، عدد مربوطه مشخص می‌شود. برآورد ما آن است که این مبلغ حدود ۱۰۰ همت باشد که ۱۰ درصد آن باید جهت درمان رایگان مصدومان تصادفات به وزارت بهداشت تحویل شود؛ بنابراین ۱۰ همت از این ۱۰۰ همت، سهم وزارت بهداشت است. با توجه به آمار تصادفات در کشور نیز مشخص است که با ۳٫۲ همت نمی‌توان کار درمان مصدومان سوانح ترافیکی را پیش برد.

وی در این باره به ایسنا افزود: هزینه‌های ما برای درمان رایگان مصدومان ترافیکی در سال ۱۴۰۲ (طی ۱۰ ماه اول سال گذشته) بالغ بر ۶هزار میلیارد تومان بوده اما پولی که در این زمینه به ما پرداخت شده بالغ بر ۳٫۲ همت بوده است و همین موضوع هم باعث ایجاد کسری برای وزارت بهداشت است.

تولید ۷۲در صد مواداولیه دارویی در کشور

برابری کیفیت داروهای ایرانی باانواع خارجی

رئیس هیات‌مدیره سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی تاکید کرد: داروی تولیدی شرکت‌های ایرانی از نظر کیفیت با داروهای خارجی هیچ تفاوتی ندارد و هیچ پژوهشی در سطح دنیا وجود ندارد که کیفیت داروی ایرانی را زیرسوال برده باشد.

فرامرز اختراعی – رئیس هیئت مدیره سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی، شیمیایی و بسته‌بندی دارویی در نشست خبری ششمین نمایشگاه «فارمکس» که عصر امروز، ۲۴ اردیبهشت برگزار شد، اظهار کرد: هنگامی که سخن از صنعت دارو و تامین مواد اولیه دارو به میان می‌آید مباحث مختلفی در این حوزه مطرح می‌شود. موارد متعددی مانند تغییر قیمت ارز، اجرای طرح دارویار، تامین نیازهای اولیه، تغییرات در سازمان غذا و دارو، تغییرات در وزارت صمت و دیگر مسائل در صنعت دارو اثرگذار است.

وی با بیان اینکه ششمین نمایشگاه فارمکس در سال جاری برگزار می‌شود، افزود: برگزاری نمایشگاه فارمکس فرصت مغتنم برای صنعت دارویی کشور به حساب می‌آید. برگزاری این نمایشگاه می‌تواند فرصت مغتنمی برای جذب چهره‌های علمی و تنظیم مختصات حوزه پایدار صنعت دارویی کشور باشد.

او با اشاره به فعالیت شرکت‌های چند ملیتی در حوزه صنعت دارویی کشور گفت: امار و ارقام بیانگر این است که حدود یک و نیم میلیارد دلار طی دو سال گذشته برای واردات دارو هزینه شده است. اگر هزینه ارزی داروهای وارداتی کشور طی دو سال گذشته را با دلار ۶۰ هزار تومانی محاسبه کنیم باید گفت ۹۰ هزار میلیارد تومان برای واردات دارو هزینه کرده‌ایم؛ این در حالیست که ۸۰درصد از بازار دارویی کشور در اختیار شرکت‌های فراملیتی قرار دارد و فقط ۲۰ درصد از آن شرکت‌های تولیدکننده داخلی است.

اختراعی با انتقاد از قیمت داروی شرکت‌های چند ملیتی گفت: گاهی اوقات، قیمت یک دارو که توسط شرکت‌های چند ملیتی تولید می‌شود حدود ۲۰ برابر داروی مشابهی است که توسط یک شرکت داخلی تولید می‌شود. این درحالیست که داروی تولیدی شرکت‌های ایرانی از نظر کیفیت

سلامت



معاون درمان وزارت بهداشت اعلام کرد

تولید ۷۲در صد مواداولیه دارویی در کشور

برابری کیفیت داروهای ایرانی باانواع خارجی



با داروهای خارجی هیچ تفاوتی ندارد و اظهار نظر درباره کیفیت دارو مستلزم ارائه مستندات است. هیچ پژوهشی در سطح دنیا وجود ندارد که کیفیت داروی ایرانی را زیرسوال برده باشد. اختراعی درباره جایگاه ایران از منظر تولیدات دارویی نیز گفت: ایران در منطقه از منظر تولید دارو در بالاترین جایگاه قرار دارد و در منطقه هیچ‌کشوری از منظر تولید دارو و مواد اولیه دارویی در جایگاه ایران قرار ندارد.

وی درباره وضعیت تولید داروهای درمان سرطان در کشور نیز گفت: ایران در حوزه مواد موثره دارویی از شرایط بسیار مطلوبی برخوردار بوده و رشد خوبی در این حوزه حاصل شده است. بر اساس آخرین برآوردهای انجام شده که مربوط به سال ۱۴۰۱ است، حدود ۷۲ درصد از مواد اولیه داروها در کشور تولید می‌شود. همچنین ۱۰۰ درصد بسته‌بندی دارو در کشور انجام می‌شود.

آمار و ارقام مربوط به سال ۱۴۰۲ طی چند ماه آینده اعلام می‌شود.

در ادامه شهریار امیدوار – عضو هیات‌مدیره سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی، شیمیایی و بسته‌بندی دارویی در این نشست گفت: صنعت مواد اولیه دارویی، اولین ایستگاه در تولید دارو به حساب می‌آید و از اصالت فراوانی برخوردار است و صنعت دارو می‌تواند موجب ارزآوری و رشد اقتصادی کشور شود.

عضو هیئت سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی،

رئیس سازمان غذا و دارو اعلام کرد

تجهیز بیمارستان‌های تازه‌تاسیس باتجهیزات پزشکی ایرانی



رئیس سازمان غذا و دارو گفت: یکی از افتخارات ما این است که در حال حاضر بخش زیادی از بیمارستان‌های تازه تاسیس با تجهیزات پزشکی تولید داخل تجهیز می‌شود.

دکتر سید حیدر محمدی در نشست خبری بیست و پنجمین نمایشگاه تجهیزات پزشکی، دندانپزشکی، دارویی و آزمایشگاهی ایران هلت اظهار کرد: این نمایشگاه رویدادی برای گردهمایی جمع بزرگی از تولیدکنندگان تجهیزات و ملزومات پزشکی و محیطی برای رقابت و عرضه محصولات ایرانی به مراکز فعال ارائه‌دهنده خدمات سلامت است. وی افزود: در حوزه تجهیزات و ملزومات پزشکی و شرایط رو به رشد است و در چند سال اخیر محصولات جدیدی در حوزه دارو، طب سنتی و تجهیزات ملزومات پزشکی تولید کرده‌ایم.

محمدی با اشاره به وجود ۱۷۰۰ شرکت در حوزه تجهیزات و ملزومات پزشکی عنوان کرد:

در حال حاضر به یکی از بزرگ‌ترین صادرکنندگان ونتیلاتور حتی به اروپا تبدیل شده‌ایم.

محمدی ادامه داد: تولید سی‌تی‌اسکن، اکسیژن‌ساز و محصولات دیگر و صادرات آن به کشورهای مختلف و ورود بعضی از شرکت‌ها به حوزه تولید دستگاه ام‌آر‌آی از دستاوردهای حوزه تجهیزات پزشکی است.

وی با اشاره به چالش‌های پیش روی حوزه تجهیزات پزشکی اظهار کرد: نقدینگی یکی از مهم‌ترین موضوعات این حوزه است که باعث سازمان برنامه بودجه در روزهای اخیر مقرر شد اعتبارات مناسبی به تامین اجتماعی داده شود تا بتواند بدهی خود را به مراکز درمانی پرداخت کند.

معاون وزیر بهداشت افزود: در حال حاضر مطالبات شرکت‌های حوزه تجهیزات و ملزومات پزشکی تامین نقدینگی است؛ شرکت‌های بزرگ با صادرات خوبی که دارند می‌توانند نیاز خود را در حوزه نقدینگی تامین کنند، بر همین اساس تلاش می‌کنیم که تولیدکنندگان بیشتری به حوزه صادرات ورود کنند، همچنین در حاشیه‌نمایشگاه جلساتی برای توسعه صادرات با شرکت‌ها خواهیم داشت.

وی تصریح کرد: در کنار جهش تولید در حوزه تجهیزات پزشکی موضوع صادرات نیز باید توسعه پیدا کند. امروز از افتخارات ما تجهیز بیمارستان‌های تازه تاسیس با تجهیزات تولید داخل است. بخش زیادی از نیازهای ما همین ایده‌های است که بعضاً به محصول تبدیل نمی‌شوند؛ درحالی‌که با ادغام صنعت و پژوهش می‌توانیم محصولات موردنیاز کشور را تامین کنیم.

وی خاطرنشان کرد: در ایام کرونا برای تامین ونتیلاتور با سختی‌های بسیاری مواجه بودیم؛ اما

ادامه داد: از جمله اقدامات صورت‌گرفته در حوزه تجهیزات پزشکی اعطای سیاست‌های بلندمدت به شرکت‌ها، تخصیص ارز موردنیاز شرکت‌ها با کمک بانک مرکزی و پیگیری سازمان غذا و دارو و تلاش این سازمان برای تامین نقدینگی و با کمک بانک مرکزی برای اخذ تسهیلات ریالی بوده است.

وی در پاسخ به سوال خبرنگاران در خصوص حذف ارز ترجیحی حوزه تجهیزات و ملزومات پزشکی خاطرنشان کرد: تصمیم این موضوع باید توسط ستاد تنظیم بازار صورت گیرد؛ اما مبنای پرداختی مردم؛ مانند حوزه دارو حتی در صورت حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی تغییری نخواهد کرد.

در ادامه دکتر اسحاق عامری – معاون فنی اداره کل تجهیزات پزشکی سازمان غذا و دارو گفت: نمایشگاه ایران هلت برای مولیسان، قانونگذاران، سرمایه‌گذاران و مصرف‌کنندگان جلوه‌گاه قدرت حوزه سلامت برای دنیاست.

وی گفت: در روز افتتاحیه نمایشگاه (شنبه ۲۹ اردیبهشت ماه) از بیش از ۱۵ محصول دانش بنیان و فناوری که برای اولین بار در کشور تولید شده‌اند، رونمایی می‌شود.وی در ادامه صحبت‌هایش گفت: در برنامه داریم که حداقل ماهانه پنج محصول جدید در استان‌ها رونمایی شود و ماهانه حداقل یک کارخانه نیز در حوزه تجهیزات پزشکی در کشور اضافه شود.

عامری با بیان اینکه سال گذشته در نمایشگاه از آمانامه و کاپیچه اولویت‌های تولید داخل رونمایی شد، ادامه داد: مجموعه وزارت بهداشت بحث گولتاوری، قانونگذاری و صدور مجوز را در محصولات سلامت و از جمله تجهیزات پزشکی انجام می‌دهد. در این راستا ارزیابی بلینی تجهیزات

خبر

نوشتیدن چای تا چند فنانج مجاز است؟

مصرف بیش از ۵ فنجان در روز به دلیل مقدار بالای کافئین می‌تواند مشکلاتی را برای افراد ایجاد کند، که مهم‌ترین آن، ایجاد کم‌خونی است.

ایک استکان چای شیرین در کنار نان و پنیر نوستالژی فراموش‌شدنی است که با توجه به تغییر در ذائقه مردم، هنوز هم افراد زیادی نوشیدن آن را برای صبحانه انتخاب می‌کنند. پذیرایی از مهمان، رفع خستگی و تشنگی مواردی هستند که مصرف بالای این نوشیدنی را در بین افراد زیادی می‌طلبد. جالب است بدانید با همه طرفدارانی که این نوشیدنی در بین ایرانیان دارد، ترک‌ها در نوشیدن آن پشیمان هستند. کشور ترکیه براساس گزارش‌های جهانی بیشترین مصرف چای را در جهان دارد. کشور ما بعد از کشورهای ایرلند و انگلستان در جایگاه چهارم از نظر نوشیدن چای قرار دارد.

این که نوشیدن چای از چه زمانی در میان ایرانیان باب شده است زمان دقیق آن مشخص نیست، اما کشتن آن در ایران از سال ۱۳۱۴ هجری قمری آغاز شد. محمدمیرزا کاشفالسלטنه که به عنوان ژنرال کنسول ایران در هند بود در بازگشت از این کشور چند بوته این گیاه را با زحمت فراوان به ایران آورد. او با توجه به مطالعاتی که درباره آن انجام داده بود، شهر لاهیجان را برای کشت آن انتخاب کرد. این شهر هنوز هم مرکز اصلی کشت چای سیاه و سبز در ایران است و چای آن مقاضیان زیادی در سراسر کشور دارد.

آنتی‌اکسیدان‌های موجود در چای می‌تواند احتمال ابتلا به بسیاری از بیماری‌ها را کاهش دهد. این نوشیدنی می‌تواند خاصیت ضد سرطانی داشته باشد. همچنین می‌تواند باعث سلامت قلبو عروق شود. کافئین موجود در چای هم می‌تواند متابولیسم بدن را بالا ببرد.

برخی مطالعات نشان می‌دهند مصرف متعادل چای می‌تواند خطر ابتلا به دیابت را کاهش دهد. البته این نکته باید مورد توجه قرار گیرد که تمام فواید چای در صورتی است که چای به مقدار کافی و با رنگ مطلوب استفاده شود.بهترین زمان برای نوشیدن چای حدود یک ساعت قبل از غذا و یک و نیم تا دو ساعت بعد از غذا است. چرا که کافئین و تئین موجود در چای مانع جذب آهن غذا می‌شود به خصوص غذاهایی که حاوی آهن بالایی هستند.

بهتر است رنگ چای خیلی پررنگ و تیره نباشد. چرا که در برخی از افراد ممکن است باعث افزایش مشکلات گوارشی و ناراحتی معده شود. معمولاً زمان دم‌کشیدن چای بین ۵ تا ۱۰ دقیقه است، زمان طولانی‌تر از این می‌تواند رنگ چای را تیره کند. از طرفی اگر چای خیلی کم‌رنگ باشد، خاصیت آنتی‌اکسیدانی خود را از دست می‌دهد.

کسانی که نمی‌خواهند چای آن‌ها کافئین زیادی داشته باشد، می‌توانند قبل از دم‌کردن چای، آن را چند دقیقه در آب بخیسانند این عمل باعث می‌شود که مقدار کافئین چای کاهش پیدا کند. بعضی از افراد مخصوصاً در اولین ساعات شب نگران بی‌خوابی هستند، مصرف چای به این شیوه می‌تواند مقداری این اثر را کم کند.در کودکانی که عادت به مصرف چای دارند بهتر است چای خیلی کم رنگ باشد. یکی از مشکلاتی که می‌تواند نوشیدن چای برای بچه‌ها ایجاد کند این است که این چای حتما باید یک چیز شیرین مصرف شود. این موضوع می‌تواند باعث چاقی در بچه‌ها شود.یکی از نوشیدنی‌های سالمی که می‌تواند همراه صبحانه جایگزین چای شود، شیر است. مخصوصاً در فصول سرد سال اگر بخواهیم یک نوشیدنی گرم برای آن‌ها داشته باشیم، می‌توانیم از شیر استفاده کنیم. در تابستان هم می‌توانیم آب میوه‌هایی مختلف را به عنوان نوشیدنی برای کودکان استفاده کنیم. اما مقدار آن‌ها را هم باید کنترل کنیم تا باعث چاقی در کودکان نشود.

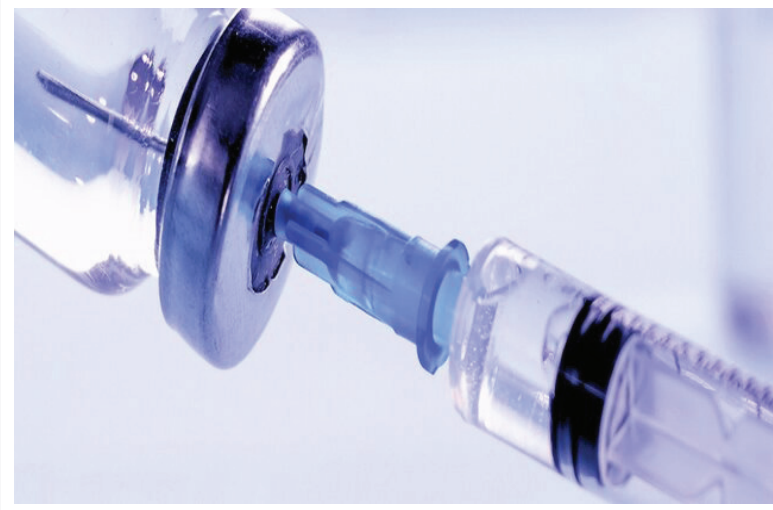
چای به عنوان یک ماده انرژی زا و هوشیارکننده هنگام صبح می‌تواند نوشیدنی مناسبی باشد تا افراد بتوانند با تمرکز بیشتری مشغول به کار شوند. نوشیدن چای همراه صبحانه یک عادت قدیمی برای ما ایرانی‌هاست. شاید از نظر بسیاری از مردم این نوشیدنی به دلیل خاصیت انرژی زایی، افزایش تمرکز و از بین بردن حالت خواب‌الودگی برای صبح مناسب هست. اما بهتر هست همراه صبحانه‌هایی مثل عدسی، کله پاچه و زبان و مواردی از این قبیل که حاوی آهن هستند به خصوص چای پررنگ استفاده نکنیم تا آهن موجود در این غذاها کاملاً جذب شود.

در معاون درمان صورت می‌گیرد و نهایتاً هم صدور مجوز با اداره کل تجهیزات پزشکی است و ما از توان کارشناسی تمام نهادها استفاده می‌کنیم.

وی همچنین در پاسخ به سوالی درباره برون‌سپاری موارد و تفویض اختیار، گفت: حتما تفویض اختیار به دانشگاه‌هایی که ظرفیت آن را دارند، صورت می‌گیرد اما قبل از آن حتما ظرفیت دانشگاه و مسیر مربوطه را ارزیابی می‌کنیم.

عامری همچنین درباره زمان مورد لزوم برای صدور مجوز گفت: عمده مسیر تولیدکنندگان در ارزیابی‌ها می‌گردد و لازم است که پارک علم و فناوری در این زمینه به کمک تولید بیاید. در مجموع صدور مجوز در اداره کل تجهیزات پزشکی چندان به طول نمی‌انجامد.

معاون فنی اداره کل تجهیزات پزشکی سازمان غذا و دارو همچنین در پاسخ به سوالی درباره آمار صادرات تجهیزات پزشکی و ارز آوری آن برای کشور، گفت: میانگین صادرات طی سال‌های گذشته حدود ۲۴ تا ۳۰ میلیون دلار بوده است. یکی از مسایل اثرگذار در صادرات، نیاز بازار است و با توجه به نیاز کشور، بسیاری از شرکت‌ها ترجیح‌شان آن است که فروش داخلی داشته باشند. در مجموع در سنال‌های گذشته هر کاری که برای افزایش صادرات بوده، انجام داده‌ایم و لازم است برای بازیابی و افزایش میزان صادرات تلاش بیشتری شود.وی همچنین گفت: تعداد شرکت‌های تولیدکننده هر ساله زیاد می‌شود و بر همین اساس هم سالانه از میزان ارز تخصیصی به واردات کاسته می‌شود. در حال حاضر نیز بیش از ۷۰در صد حجمی نیاز بازار در داخل کشور تولید می‌شود. عماری همچنین ارزش بازار تجهیزات پزشکی



رئیس مرکز جوانی جمعیت،سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت مطرح کرد

ارتقای سلامت نوزادان و کودکان با اجرای برنامه واکسیناسیون پنوموکوک وروتاویروس

آنها بویی از انسلیانیت نبرده اند، تاکید کرد: با افتخار اعلام می‌کنیم امروز در جمهوری اسلامی خدمات رایگان بهداشت و درمان به کودکان زیر هفت سال اجرائی شده و این گامی بلند برای حفظ و ارتقای سلامت جوانی جمعیت است چرا که عمده آسیب ها در دوران کودکی و نوزادی اتفاق می افتد و اگر بتوانیم سلامت کودکان را حفظ کرده و ارتقا ببخسیم، سرمایه بزرگی برای آینده کشور خواهد بود.

اشاره قرار داد و گفت: این اتفاق خوب در حالی در کشور در حال رخ دادن است که ما شاهد قتل عام بی رحمانه کودکان و مادران فلسطینی در نوار غزه توسط رژیم کودک کش، غاصب و منحوس صهیونیستی هستیم.

بنابر اعلام وزارت بهداشت، جباری با بیان این که امروز مدعیان دموکراسی و تمدن غرب نزد همه مردم جهان رسوا شده‌اند؛ چرا که نسل کشی در غزه و فلسطین اشغالی نشان داد که

وی با اشاره به میزان مرگ و میر مولید در قیل از انقلاب، خاطرنشان کرد: در دوران قیل از انقلاب و اوایل انقلاب میزان مرگ و میر مولید بسیار بالا بود که با اقدامات موثری که بعد از انقلاب صورت گرفت، این شاخص به طرز چشمگیری کاهش یافت.

رئیس مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در بخش دیگری از سخنان خود درمسان رایگان کودکان زیر ۷ سال را مورد

رئیس مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت با اشاره به رونمایی از برنامه واکسیناسیون پنوموکوک و روتاویروس، تاکید کرد: اجرای برنامه واکسیناسیون کشوری در حوزه نوزدان و کودکان در جهت حفظ و ارتقای سلامت آنان اجرا می‌شود.

دکتر صابر جباری با اشاره به تمرکز این مرکز بر باروری سالم و مولید سالم، اظهار داشت: باید حیات سالمی را برای نوزادان بعد از تولد رقم بزئیم.



قیمت نفت در پی افت تقاضای سوخت کاهش یافت

قیمت نفت به‌دنبال افت تقاضای سوخت و افزایش ارزش دلار کاهش یافت. به گزارش خبرگزاری رويترز، کاهش تقاضای سوخت و رنگ‌باختن امیدها به پایین آمدن نرخ بهره بانکی از سوی بانک فدرال رزرو آمریکا که به افت رشد و مصرف تقاضا در بزرگ‌ترین اقتصاد جهان می‌انجامد، سبب کاهش قیمت‌های نفت در معامله‌های روز دوشنبه (۲۴ اردیبهشت) شد. قیمت معامله‌های آینده نفت خام شاخص برنت درای شمال روز دوشنبه تا ساعت ۶ و ۲۴ دقیقه به وقت گرینویچ با ۷ سنت یا ۰.۱ درصد کاهش به ۸۲ دلار و ۷۲ سنت برای هر بشکه رسید. در همین حال، نفت خام شاخص وست تگزاس اینترمدیت آمریکا (WTI) روز دوشنبه با ۵ سنت کاهش، با قیمت ۷۸ دلار و ۲۱ سنت برای هر بشکه معامله شد.

تینا تنگ، تحلیلگر مستقل در اوکلند، گفت: تأثیر تنش‌های خاورمیانه بر بازارهای نفت کمتر شده و توجه بازار بار دیگر به چشم‌انداز اقتصاد جهانی معطوف شده است.

وی افزود: شاخص قیمت تولیدکننده (PPI) چین در ماه آوریل کاهش یافت که این موضوع تداوم کاهش تقاضای کسبوکار را در این کشور نشان می‌دهد. داده‌های تازه درباره اقتصاد ایالات‌متحده نیز حاکی از کاهش رشد اقتصادی در این کشور است.

همچنین، به‌دنبال مذاکره مقام‌های بانک فسنرال رزرو آمریکا درباره اینکه آیا نرخ بهره بانکی این کشور به اندازه‌ای بالااست که تورم را به ۲درصد بازگرداند، قیمت هر دو نوع نفت خام شاخص در معامله‌های روز جمعه (۲۱ اردیبهشت) حدود یک دلار کاهش یافت. قیمت هر دو شاخص نفت اوایل هفته پیش، در پی نگرانی از ایجاد اختلال در عرضه به‌دلیل تنش‌ها بین رژیم صهیونیستی و نوار غزه افزایش یافته بود.

تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند بانک مرکزی آمریکا با حفظ نرخ خود برای مدت بیشتری سبب بالارفتن ارزش دلار شود. افزایش ارزش دلار قیمت نفت را برای سرمایه‌گذارانی که از ارزهای دیگر استفاده می‌کنند، بالا می‌برد.

تحلیلگران مؤسسه ا‌ان‌آرزد در یادداشتی اعلام کردند که هم‌زمان با بروز نشانه‌هایی از افت تقاضا، قیمت نفت هم کاهش می‌یابد؛ زیرا ذخایر بنزین و میعانات ایالات‌متحده یک هفته پیش از آغاز فصل رانندگی در این کشور افزایش یافته است.

باین‌حال، احتمال تداوم کاهش تولید عرضه نفت از سوی اعضای سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک‌پلاس) در نیمه دوم سال جاری میلادی، سبب افزایش قیمت‌ها در بازار شده است.

وزیر نفت عراق در گفت‌وگو با خبرگزاری دولتی این کشور اعلام کرد که این کشور، دومین تولیدکننده بزرگ اوپک، به کاهش داوطلبانه تولید نفت موردتوافق اوپک متعهد است و تمایل دارد با کشورهای عضو برای دستیابی به ثبات بیشتر در بازارهای جهانی نفت همکاری کند.



معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری:

نفت و انرژی

تأکید بر توسعه همکاری‌های مشترک ایران و روسیه در زمینه فناوری‌های نوین صنعت گاز

مدیر برنامه‌ریزی تلفیقی شرکت ملی گاز ایران در دیدار با مقام‌های فدراسیون انرژی روسیه اقدام‌های مشترک را ضروری دانست.

مدیر برنامه‌ریزی تلفیقی شرکت ملی گاز ایران با ضروری دانستن رصد، مطالعه و سیاست‌گذاری بازارهای انرژی جهان در یک مرکز مشترک، بر انتقال تجربه‌های مشترک در حوزه‌هایی مانند همکاری‌های مشترک در کشور تأکید کرد.

به‌نقل از شرکت ملی گاز ایران، حسینعلی محمدحسینی در نشست مشترک مدیران شرکت ملی گاز ایران و فدراسیون انرژی روسیه که در بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی نفت،

گاز، پالایش و پتروشیمی برگزار شد، با اشاره به علاقه‌مندی ایران با هدف توسعه روابط میان این شرکت و خانه گاز با روسیه، بر آغاز فرایند هوشمندسازی در زنجیره گاز در ایران اشاره کرد. وی ضمن استقبال از پیشنهاد فدراسیون انرژی روسیه مبنی بر ایجاد میزگرد و نشست‌های تخصصی در حوزه‌های دیجیتال‌سازی، هوشمندسازی، و رصد و تحلیل داده‌ها در هفته

انرژی روسیه، همچنین در کنگره انرژی در گاز ایران به‌عنوان سندی پایه و راهنما، بر لزوم

خبر

۲ نیروگاه استان گلستان به شبکه خطوط لوله انتقال متصل شد

مدیر شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه شمال اعلام کرد: اجرای ۲ پروژه اتصال نیروگاه‌های شهید سلیمی‌نکا و آذرخش استان گلستان به شبکه سراسری خطوط لوله فرآورده‌های نفتی، از اقدام‌های مهم انجام‌شده در دولت سیزدهم بوده که به‌طور کامل با طراحی، اجرا و بهره‌برداری مهندسان جوان و آذرخش استان گلستان به شبکه سراسری خطوط لوله فرآورده‌های نفتی، از اقدام‌های مهم انجام‌شده در دولت سیزدهم بوده که به‌طور کامل با طراحی، اجرا و بهره‌برداری مهندسان جوان و کارکنان باتجربه منطقه شمال انجام شده است. به‌نقل از شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران منطقه شمال، محمدمهدی جامعی با اشاره به اقدام‌ها و تلاش‌های انجام‌شده در ۲ سال گذشته همسو با اعتلای بیش از پیش صنعت انتقال نفت، نتیجه این تلاش‌ها را استمرار فرایند تولید و انتقال بی‌وقفه فرآورده‌های نفتی موردنیاز مردم و صنایع در دو استان مازندران و گلستان دانست.وی افزود: اجرای دو پروژه به‌منظور اتصال نیروگاه‌های شهید سلیمی‌نکا و آذرخش استان گلستان به شبکه سراسری خطوط لوله فرآورده‌های نفتی، در



وزارت نفت برای سومین سال پیاپی رتبه نخست تولید بار اول کالاهای راهبردی را کسب کرد



کرد، تاکنون ۶۰درصد از این محورها به مرحله تحویل کالا و امضای قرارداد رسیده است.

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهوری با یادآوری اینکه در دولت‌های پیشین، خود گرفتن پروژه از وزارت نفت یک افتخار و دستاورد محسوب می‌شده است، افزود: اجرای پروژه برای شرکت‌های دانش‌بنیان به شمار

بازدید مسئولان ارشد کشوری و لشکری از نمایشگاه بیست‌وهشتم / فعالان صنعت نفت حمایت شدند

در این بین، بسیاری از مسئولان ارشد کشور هم به نمایشگاه نفت آمدند، از تازه‌ترین دستاوردهای صنعت نفت بازدید کردند، با غرفه‌داران سخن گفتند و از مشکلاتشان باخبر شدند، در نشست‌های تخصصی و آیین‌های امضای قرارداد و تفاهم‌نامه‌ها حضور یافتند و برخی نیز به پرسش‌های خبرنگاران پاسخ دادند.

علی آقامحمدی، رئیس کارگروه اقتصادی دفتر مقام معظم رهبری در بازدید از این نمایشگاه، به افزایش دو برابری حضور شرکت‌های خارجی و افزوده‌شدن بر تعداد دانش‌بنیان‌های ایرانی اشاره کرد. او گفت که صنعت نفت فرصت دارد توانش را به دنیا نمایش دهد و بخش خصوصی هم باید تمام‌قد به میدان بیاید.

هرچند نمایشگاه بیست‌وهشتم نفت در روزهای تبلیغات و برگزاری دور دوم انتخابات مجلس دوازدهم برگزار شد و دولت و مجلس در گيرودار برگزاری آن بودند، اما از بزرگ‌ترین رویداد صنعت نفت کشور غافل نشدند؛ محمد دهقان، معاون حقوقی رئیس‌جمهوری، روح‌الله دهقانی فیروزآبادی، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت، سیدمجید رضوی، نماینده ویژه رئیس‌جمهور در ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، علیرضا فخاری، استاندار تهران و بسیاری از نمایندگان مجلس شورای اسلامی به محل برگزاری نمایشگاه نفت در خیابان سنول تهران آمدند و ضمن بازدید و گفت‌وگو با غرفه‌داران و مسئولان شرکت‌های دانش‌بنیان، بر حمایت از بخش خصوصی و کالاهای ساخت داخل تأکید کردند.معاونان دیگر وزارتخانه‌ها و

www.newsrahemardom.ir

راه مردم



تا از طریق هوشمندسازی، حجم هدررفت گاز در شبکه انتقال و توزیع را کاهش دهد.

ایجاد یک مرکز تحقیقات و مطالعه مشترک در حوزه گاز، ایجاد قطب گازی در شمال ایران و سوآپ گازی، همچنین تجارت گاز و برق از دیگر محورهای مذاکرات در این نشست بود. دو طرف بر ادامه مذاکرات از طریق تشکیل کارگروه تخصصی، پیش از برگزاری کنگره سن‌پترزبورگ روسیه، برای نهایی‌کردن حوزه‌های هدف همکاری تأکید کردند.

تحلیل دقیق، شناسایی ظرفیت‌ها و فرصت‌های همکاری و نیز هماهنگی بیشتر با هدف ایجاد فضاهای همکاری مشترک تأکید کردند.

پتروشیمی مکران بحران سیلاب را مدیریت کرد

منطقه بلوچستان است؛ رخدادی که لذت بهره‌گیری از نعمت ارزشمند آب، این دارایی ارزشمند در منطقه را با چالش‌های ناشی از سیلاب از بین برده، دینار بلوچستان را از امکان استفاده بهینه از آب محروم ساخته و نعمت را به نعمت میدل ساخته است.ازاین‌رو، شرکت توسعه پتروشیمی نگین مکران با تکیه بر برنامه‌ریزی و مدیریت بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های موجود و باقوه است. تبدیل تهدید به فرصت حاصل نخواهد شد مگر با شناخت مناسب و تکیه بر برنامه‌ریزی و مدیریت صحیح منابع.ازاین‌رو، شرکت توسعه پتروشیمی نگین مکران با اولویت‌فراردن شناخت بستر طبیعی استقرار خود و با تکیه بر طرح‌های مطالعاتی انجام‌شده در حوزه‌های مدیریت و جمع‌آوری روان‌آب‌های سطحی، مطالعات زیست‌محیطی، مطالعات اقلیمی و بحران‌های طبیعی در منطقه چابهار، ضمن انطباق شرایط فنی و مهندسی طرح‌های صنعتی خود با شرایط بومی چابهار، درصدد تبدیل تهدیدهای ناشی از سوانح طبیعی به فرصت بوده است.یکی از سوانح طبیعی که در سال‌های گذشته برای مردمان منطقه بلوچستان چالش ایجاد کرده، موضوع رخدادهای سیلاب در

خبر

بهره‌مندی ۱۳ شهر و ۱۳۰ روستای سیستان و بلوچستان از گاز طبیعی



مدیرعامل شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان اعلام کرد که تاکنون ۱۳ شهر و ۱۳۰ روستای این استان از گاز طبیعی بهره‌مند شدند.

به‌نقل از شرکت ملی گاز ایران، محمدرضا میرشکاری دراین‌باره گفت: پارسال اقدام‌های مهمی برای پیشبرد پروژه‌های گازرسانی به شهرها و روستاهای این استان انجام شد و با اجرای بیش از هزار کیلومتر شبکه تغذیه و توزیع، ۶ شهر و ۲۱ روستا گازرسانی و با نصب ۲۱ هزار مملک، بیش از ۲۲ هزار مشترک دیگر از گاز طبیعی بهره‌مند شدند.

وی افزود: این شرکت همسو با وظیفه ذاتی خود، پروژه‌های دیگری را نیز با هدف گازرسانی به شهرها و روستاهای استان در سال ۱۴۰۲ آغاز کرد که گازرسانی به ۱۳ شهر دیگر بخشی از این پروژه‌هاست و از سوی این شرکت با همکاری شرکت‌های گاز استان‌های خراسان رضوی، خراسان جنوبی و یزد به‌عنوان استان معین در حال اجراست.مدیرعامل شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان با اشاره به نام‌گذاری سال ۱۴۰۲ با عنوان سال «بهار تورم و رشد تولید»، ادامه داد: این شرکت برای تحقق این شعار، گاز را به ۲۸ صنعت رساند تا افزون بر آن، با رونق‌بخشیدن به کسب‌وکار صنایع، نقش خود را در اشتغال‌زایی نیز به‌درستی ایفا کند.میرشکاری تصریح کرد: بهره‌مندی نیروگاه سیکل ترکیبی چابهار به‌عنوانبزرگ‌ترین نیروگاه استان سیستان و بلوچستان، برگ زرینی دیگر در کارنامه این شرکت است که با مصرف روزانه ۲ میلیون مترمکعب گاز طبیعی، افزون بر صرفه‌جویی در مصرف حدود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار لیتر سوخت مایع، می‌تواند زمینه کاهش آلودگی محیط‌زیستی، افزایش دوره تعمیرات اساسی از دو و نیم سال به پنج سال و در ادامه صرفه‌جویی در هزینه‌های مربوطه را به ارمغان آورد.

روش‌های تأمین مالی هوشمندسازی کتتورهای گاز بررسی شد

ارتقای طرح هوشمندسازی کتتورهای گاز و تأمین منابع مالی آن با ایده تشکیل کنسرسیومی از شرکت‌های ایرانی و شرکت‌های صاحب صلاحیت خارجی بررسی شد.به‌نقل از شرکت ملی گاز ایران، حسینعلی محمدحسینی، مدیر برنامه‌ریزی تلفیقی این شرکت، با بیان اینکه پروژه هوشمندسازی کتتورهای گاز یکی از طرح‌های حائز اهمیت در این صنعت است، گفت: در فاز نخست اجرای این طرح که به‌صورت پایلوت خواهد بود، ۱۰ هزار کتتور هوشمند برای هربک از ۷ منطقه منتخب با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی ساخته و اجرا می‌شود.وی ادامه داد: تأمین ۷۰ هزار کتتور با استفاده از منابع داخلی به‌عنوان مرحله پایلوت در دستور کار شرکت ملی گاز ایران قرار دارد.مدیر برنامه‌ریزی تلفیقی شرکت ملی گاز ایران در ادامه مذاکره با تیم مشترکی از شرکت‌های ایرانی و خارجی تصریح کرد: با توجه به اهمیت طرح، در نظر داریم تعداد کتتورهای هوشمند را از ۱۰ هزار عدد (در مرحله پایلوت برای هر منطقه ۶ و پس از بررسی کامل ابعاد اجرای آن) به ۵۰۰ هزار عدد (۳ میلیون برای حوزه ارتقا دهیم، ازاین‌رو تأمین منابع مالی طرح، موضوعی است که انتظار می‌رود کنسرسیوم‌های ایرانی و خارجی برای آن راهکاری ارائه کنند.محمدحسینی یادآور شد: شرکت ملی گاز ایران به‌دنبال شیوه‌ای است که بتواند با استفاده از ظرفیت و تجربه‌ای که تیم خارجی و شریک داخلی آن‌ها با دیگر کشورها دارد، راهکار مناسب و قابل‌اجرایی در این زمینه ارائه کند.

خبیر

مدیر امور فنی شرکت نفت و گاز اروندان:

بازگشت قدیمی ترین چاه میدان آزادگان شمالی به مدار تولید



مدیر امور فنی شرکت نفت و گاز اروندان گفت: قدیمی ترین چاه میدان آزادگان شمالی به مدار تولید برگشته و با بهره‌وری قابل توجهی به تولید رسیده است غلامحسین موزی در حاشیه بیست و هشتمین نمایشگاه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی در محل نمایشگاه بین‌المللی تهران بیان کرد: این نمایشگاه فرصت بسیار مهمی است که بتوانیم با حضور شرکت‌های تولیدکننده به عنوان متولی توسعه و بهره‌برداری از میداین غرب کارون نیازهایمان ارزیابی کنیم.

وی با اشاره به اینکه اکثر نیازها از طریق برگزاری این نمایشگاه فرصت تبادل با شرکت‌های تأمین‌کننده تجهیزات، مواد و خدمات را فراهم کرده تا بتوانیم در ارزیابی‌های کیفی و فرآیند مقایسات آینده خود از این شناخت و آگاهی بهره‌مند شویم.

مدیر امور فنی این شرکت با اشاره به اینکه این شرکت متولی بهره‌برداری و توسعه میداین دارخوین، آزادگان شمالی و جنوبی است، تصریح کرد: در حال حاضر به انضمام میدان یادآوران، شرکت نفت و گاز اروندان با تولید حدود ۴۰۰ هزار بشکه بعد از شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب رتبه دوم را داراست، با توجه به این تولید قابل توجه باید برای نگهداشت و افزایش تولید به صورت مستمر فعالیت داشته باشیم...

خدا نگهدار یادیرین

چند روز پیش بود که خبر درگذشت شجاع‌الدین بازگانی، معاون پیشین حقوقی وزارت نفت، هم‌زمان با این گمشایش بیست‌وهشتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت همه را در شوک فرو برد. همه می‌دانستند درگیر بیماری است، اما کسی فکرش را نمی‌کرد این آخرین ورود مرد مدارا و تعامل‌های سازنده نفت به حیاط این وزارتخانه باشد.

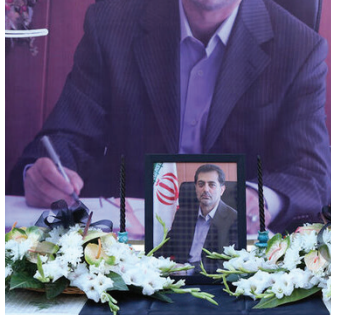
بیست‌وهشتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت تهران در حال برگزاری بود، رویدادی که معمولاً نفتی‌ها با سعی می‌کنند حتی اگر نشست مهمی هم داشته باشند، آن را لغو کنند تا به نمایشگاه برسند. امروز اما اغلب نفتی‌ها به مقبره الشهدای گنگام در حیاط وزارتخانه آمدند تا پیکر دوست و یار همدل را به خانه ابدی تشییع کنند.

حیاط وزارت نفت دیروز پذیرای چهره‌های آشنای سال‌های دور و نزدیک بود: از جواد اوجی، وزیر کنونی نفت گرفته تا وزیران پیشین این وزارتخانه، از معاونان فعلی وزیر گرفته تا معاونان دوره‌های مختلف. نمایشگاه‌ها در دو روز برگزار می‌شود، همه آمده بودند برای بدرقه مردی که با همه طیف‌های فکری در سه دولت گذشته کار کرد و تنها دغدغه‌اش ایجاد تعامل و همکاری برای اعتلای ایران اسلامی بود. «شجاع‌الدین بازگانی»، از دولت دهم سکان‌دار معاونت حقوقی این وزارتخانه بود و در دولت‌های یازدهم، دوازدهم و سیزدهم همچنان این سکان را در دست داشت تا نقش بی‌بدیل خود را در هم‌افزایی میان دستگاه عظیم صنعتی با مجلس به بهترین شکل ممکن ایفا کند.

او فارغ از جناح‌بندی‌های معمول و مرسوم تلاش کرد و ثابت کرد که «آری به اتفاق جهان می‌توان گرفت». حیاط وزارت نفت روز شنبه در شلوغ‌ترین حالت ممکن بود، از کارمندان جوان تا پیکسوتان و بازنستگان.

در اثنای نماز میت، وقتی به این جمله رسیدند که «اگر کورتوی از شجاع‌الدین بازگانی دارید او را حلال کنید تا در خانه ابدی‌اش آرام بگیرد»، قطرات اشک روی صورت برخی حاضران جاری شد. هنوز هم باورش سخت است که از این پس قرار نیست «شجاع‌الدین بازگانی» گروه‌های کاری و گاه اختلاف سلیقه در تفکر و اجرا را بین وزارت نفت و مجلس با چهره آرام و خندانش باز کند و بگوید: «حلقش می‌کنیم، نگران نباشید!». برای ارزش او دعا و برای بازماندگان ایشان صبر و سلامت آرزو کنیم، روحش شاد و بهشت برین جایگاهش باد.

روحش شاد و همش جاوداد



وزیر نفت با اشاره به افزایش ۵ میلیون تنی ظرفیت صادرات پتروشیمی کشور و رشد ۲۰ درصدی گروه نفت و گاز در سال ۱۴۰۲، گفت: برنامه وزارت نفت برای امسال بهره‌برداری از ۷۹ طرح نیمه‌تمام و آغاز ۵۰ طرح تازه در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی است.

به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست‌جمهوری، جواد اوجی، امروز (یکشنبه، ۲۳ اردیبهشت) در نشست هیئت وزیران در گزارشی تفصیلی درباره توسعه و تأمین منابع مالی حوزه نفت، از تکمیل و بهره‌برداری ۶۷ طرح نیمه‌تمام در حوزه نفت و گاز و افزایش تولید نفت به ۳ میلیون و ۵۵۰ هزار بشکه در سال ۱۴۰۲ خبر داد و افزود: تولید گاز کشور نیز حدود ۳۰ میلیون مترمکعب در روز رشد داشته که ۷ میلیون مترمکعب آن حاصل جمع‌آوری گازهای مشعل بوده است.

وی با اشاره به افزایش ۵ میلیون تنی ظرفیت صادرات پتروشیمی کشور و در مجموع رشد ۲۰ درصدی گروه نفت و گاز در سال ۱۴۰۲، تصریح کرد: برنامه وزارت نفت برای امسال نیز بهره‌برداری از ۷۹ طرح نیمه‌تمام و آغاز ۵۰ طرح تازه در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی است که اقدامی بی‌سابقه و یک انقلاب در این حوزه به‌شمار می‌رود.

افزایش تولید نفت خام، افزایش تولید گاز، توسعه میدان‌های گازی، افزایش ظرفیت پالایشی نفت، افزایش ظرفیت تولید محصولات پتروشیمی، افزایش کمی و کیفی تولید فرآورده‌های نفتی

مدیر امور مالی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون خبر داد

اجرای بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومان پروژه به همت کارکنان نفت و گاز مارون

مدیر امور مالی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون گفت: ۷۲ پروژه با ارزش بر ۱۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال از ابتدای سال ۱۴۰۲ تاکنون از سوی کمیسیون مناقصات این شرکت تصویب و اجرا شده است.

به‌نقل از شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون،

وزیر نفت در نشست هیئت وزیران خبر داد

بهره‌برداری ۷۹ طرح نیمه‌تمام و آغاز عملیات ۵۰ طرح تازه صنعت نفت در سال ۱۴۰۳



مطابق با استاندار بروه، افزایش ظرفیت خطوط انتقال فرآورده‌های نفتی، افزایش خطوط سراسری گاز و گازرسانی تازه به شهر، روستا و صنایع از جمله آثار تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام و اولویت‌دار در جهش تولید نفت و گاز بود که وزیر نفت به آنها اشاره کرد.روح‌الله دهقانی فیروزآبادی، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهوری نیز در ادامه نشست با اشاره به ثبت رکود تاریخی در امضای قرارداد با شرکت‌های دانش‌بنیان در حاشیه برگزاری نمایشگاه بین‌المللی فناوری و نوآوری (inotex) گفت: در دولت مردمی تعداد

میلیارد ریال اجرا شد و ۳۹ پروژه دیگر در حال انجام است. مدیر امور مالی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون تصریح کرد: اهداف و برنامه‌های امسال این شرکت در بخش امور مالی بر پاسخ‌گویی سریع‌تر، شناب‌دهی به کارسازی اسناد مالی، بهره‌جویی از سامانه‌هایی همچون سادا و افزایش تعامل با مراجم ذی‌ربط به‌منظور پشتیبانی بهینه‌تر از تولید و ایجاد زمینه‌های لازم برای جهش تولید متمرکز شده است.

میلیارد ریال اجرا شد و ۳۹ پروژه دیگر در حال انجام است.

مدیر امور مالی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون تصریح کرد: اهداف و برنامه‌های امسال این شرکت در بخش امور مالی بر پاسخ‌گویی سریع‌تر، شناب‌دهی به کارسازی اسناد مالی، بهره‌جویی از سامانه‌هایی همچون سادا و افزایش تعامل با مراجم ذی‌ربط به‌منظور پشتیبانی بهینه‌تر از تولید و ایجاد زمینه‌های لازم برای جهش تولید متمرکز شده است.

زرین‌تاج مرادی حجم زیاد کار را مصداق همت کارکنان و هدف‌گذاری نظام‌مند سازمان به‌منظور دستیابی به اهداف تولیدی ویژه‌های جهش تولید برشمرد و بیان کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۲ تاکنون ۶۷ پروژه تک‌مرحله‌ای را بررسی کردیم که از این تعداد ۳۴ پرونده به ارزش ۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال وارد فاز اجرایی شده و مابقی در حال بررسی هستند. وی افزود: در بخش پرونده‌های دومرحله‌ای نیز ۷۷ پروژه را ارزیابی کردیم که از بین آنها ۳۸ پروژه به ارزش بیش از ۳ هزار و ۱۰

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانه‌های فاقد سند رسمی شهرستان الشتر-سری (۱۸۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱- تقاضای «ملکملی پور شیخی»فرزند «مهر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۲۲۶,۳۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۱» فرعی از «۱۸۳» اصلی واقع در بخش «حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مهر علی پور شیخی» ۲- تقاضای «محمدرضا حواسی» فرزند «علی مراد» نسبت به «چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۹۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۸» فرعی از «۲۲۸/۱» اصلی واقع در بخش «حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیمراد اسداللهی»

۳- تقاضای «محمدرضا حواسی» فرزند «علی مراد» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۱۸,۹۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۹» فرعی از «۲۲۸/۱» اصلی واقع در بخش «حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیمراد اسداللهی فرزند سید علی»

۴ - تقاضای «محمدرضا حواسی» فرزند «علی مراد» نسبت به «چهار دانگ و ۸۴صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۱۰۵۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۷» فرعی از «۲۲۸/۱» اصلی واقع در بخش «حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیمراد اسداللهی»

۵ - تقاضای «محمدرضا حواسی» فرزند «علی مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵» فرعی از «۲۳۴» اصلی واقع در بخش «حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیمراد حواسی»

۶- تقاضای «محمدرضا حواسی» فرزند «علی مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۵۹۳۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۶» فرعی از «۲۲۸/۱» اصلی واقع در بخش «حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیمراد اسداللهی»

۷ - تقاضای «محمدرضا حواسی» فرزند «علی مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۹۹,۳۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۵۳» فرعی از «۲۳۳» اصلی واقع در بخش «حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیمراد حواسی طالب»

۸ - تقاضای «عبدالله یوسفوند» فرزند «اسد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۲۳۷,۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۹» فرعی از «۲۰۱/۱۹» اصلی واقع در بخش «حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید محمد وشراک»

۹ - تقاضای «عبدالله یوسفوند» فرزند «اسد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۷۴۲,۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۰» فرعی از «۲۰۱/۳۶» اصلی واقع در بخش «حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید محمد وشراک»

۱۰- تقاضای «محسن ، فرزاد وعلی شهرت همگی نظری» فرزند «اسد و طیار یک» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۶۱۰,۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۴» فرعی از «۲/۱» اصلی واقع در بخش «حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «طیار بگ نظری»

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۲/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۰۹
شناسه آگهی: ۱۷۱۶۵۳۸

((آگهی قانون تعیین تلیف وضعیت اراضی وساختمانه‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میانرود))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۰۹/۲/۱۴ و برابر رأی شماره ۲۲۰۰۴۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ هیات قریه سورک کلاسه ۱۷۳-۱۴۰۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میانرود تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/ خانم دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی از علوم پزشکی مازندران نسبت به پنجدانگ . هفده سبزی و دوازده مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۸/۲۵۸ متر مربع شماره پلاک - فرعی از ۵۴ - اصلی واقع در سورک بخش ۴ خریداری مع واسطه / بدون واسطه از حاج قنبر شریفیان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع محل تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۵
شناسه آگهی: ۱۷۰۷۳۴۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میانرود

قدیر یوسفی نیا

مدیر مخابرات منطقه مرکزی، در راستای رفع مشکلات مخابراتی با مردم شهرستان زندیه دیدار و به سوالات و درخواست های مردمی پاسخ دادند.

در این دیدار که در دفتر فرماندار شهرستان سلاوه انجام شد، درخصوص بررسی مسائل و مشکلات اینترنت و آنتن دهی تعدادی از توابع شهرستان زندیه از قبیل مامونیه - دوربین های شهر پردک و روستاهای اطراف ، ارتقای خدمات ارائه شده به مشترکین، تقویت و ارتقای تجهیزات شبکه و برنامه های آتی مخابرات در شهرستان گفتگو شد

لطفی با اعلام این که مخابرات استان در صدد گسترش خدمات به مشترکین در شهرستان است، از توسعه شبکه و تقویت کیفیت آنتن دهی، به ویژه کشیدن کابل فیبر نوری در نقاط مختلف شهر ساوه خبر داد و افزود: با کمک مسئولین شهرستان زندیه تایحال اقدامات موثری جهت اجرای فیبر نوری شهرستان زندیه از قبیل بررسی و راهکارهای مناسب جهت اجرا به رئیس اداره مخابرات زندیه ابلاغ گردید

مدیرعامل فولاد مبارک که در بازدید از شرکت‌های سرمایه‌پذیر مطرح کرد:

ورود فولاد مبارک به حوزه نوآوری و تکنولوژی های جدید یک اولویت و ضرورت

بهادری // محمدیاسر طیب‌نیا، مدیرعامل شرکت فولاد مبارک، عصر روز دوشنبه ۱۷ اردیبهشت به همراه معاون اقتصادی و مالی شرکت، مدیرعامل صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر فولاد مبارک و برخی از دیگر مدیران این صندوق از تعدادی شرکت‌های سرمایه‌پذیر فولاد مبارک در شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان بازدید کرد.

وی تصریح کرد: از دو سال گذشته ورود به حوزه نوآوری و تکنولوژی‌های جدید به‌عنوان یک ضرورت و هدف دارای اولویت در مجموعه فولاد مبارک تعریف شد و با حاکم شدن یک نگاه نو به حوزه نوآوری اتفاقات خوبی در این حوزه رقم خورده است.

به گفته طیب‌نیا، خوشبختانه شرکت دانش‌بنیان سرمایه‌پذیر صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر فولاد مبارک نیز با این رویکرد، پرسرعت و پرتوان وارد میدان شد و سال گذشته با حمایت مدیریت‌ها، اخذ مجوزهای لازم و تعریف بودجه مناسب به حوزه سرمایه‌گذاری خطرپذیر شرکتی (CVC) ورود کرد. مایه خرسندی است که اعلام کنیم امروز برخی از این سرمایه‌گذاری‌ها به بار نشسته و برخی نیز در مراحل اولیه است.

وی با اشاره به اهمیت و ضرورت آگاهی کامل هیئت‌مدیره شرکت از اتفاقات رخ‌داده در تک‌تک طرح‌ها اظهار امیدواری کرد این اقدامات مسیر دست‌یابی به تکنولوژی‌های فرآیندی را هموار کند. همچنین با حمایت و هدایت بیشتر کسب‌وکارها توسط صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر شرکت فولاد مبارک به مسیر خود را پیدا کرده، بتوان شاهد دستاوردهای بسیار بهتری در آینده نزدیک بود.

مدیرعامل فولاد مبارک گفت: در نگاه اول، تلقی دانش‌بنیان شدن شرکت‌های بزرگ دور از ذهن است، ولی دانش‌بنیان شدن شرکت‌های بزرگ به این معناست که از شرکت‌های کوچک و چابکی که می‌توانند در این حوزه نوآوری داشته باشند، حمایت کنند. این اتفاق در فولاد مبارک رخ داده و دستاوردهای آن را می‌بینیم، اگرچه با قیای بین‌المللی در این زمینه فاصله داریم.

وی با تأکید بر اینکه شرکت‌های بزرگ فولادی به‌طور میانگین ۱.۵ درصد و برخی نیز تا ۳ درصد درآمد‌ها را در این حوزه هزینه می‌کنند، گفت: ما با شرکت‌های مطرح فاصله داریم، اما اعداد و ارقام ما از شرکت‌های داخلی بسیار بیشتر است. در برخی موارد حداقل ۲ تا ۳ سال به تداوم سرمایه‌گذاری نیاز است تا دستاوردهای آن حاصل شود. امیدواریم امسال شاهد ثمرات این حرکت‌ها باشیم.

مدیرعامل سازمان آراستان‌های شهرداری اصفهان خبر داد:

هوشمندسازی آبیاری ۵۰ هکتار از فضای سبز باغ رضوان طی دو سال گذشته

بهادری // مدیرعامل سازمان آراستان‌های شهرداری اصفهان از هوشمندسازی آبیاری ۵۰ هکتار از فضای سبز باغ رضوان طی دو سال گذشته خبر داد و گفت: باغ رضوان ۱۶۰ هکتار فضای سبز و ۱۲۲ هزار درخت و درختچه، از مهم‌ترین ریه‌های تنفسی شرق شهر اصفهان به‌شمار می‌رود.

به گزارش پورتال اطلاع رسانی شهرداری اصفهان، علی حاجیان در نشست خبری با اصحاب رسانه، به‌مناسبت چهارمین سالگرد تاسیس باغ رضوان اظهار کرد: باغ رضوان ۱۶۰ هکتار فضای سبز و ۱۲۲ هزار درخت و درختچه، از مهم‌ترین ریه‌های تنفسی شرق شهر به‌شمار می‌رود و سالانه بالغ بر هفت میلیون نفر زائر به آن رفت‌وآمد دارند.

وی افزود: طی دو سال گذشته، روند کف و دفن در باغ رضوان تغییر کرد و در زمینه رعایت شرعیات و احکام کفن و دفن، رتبه نخست کشور را در میان آراستان‌ها کسب کرده ایم در زمینه توسعه و هوشمندسازی نیز پروژه‌هایی همچون هوشمندسازی آبیاری ۵۰ هکتار از فضای سبز در آن اجرا شد. مدیرعامل سازمان آراستان‌های شهرداری اصفهان در ادامه اظهار کرد: تاکنون موفق به کاشت چندین چشمه سرویس بهداشتی در فاز سوم و ماتورینگ تاسیسات و دوربین‌های مداربسته با هدف تأمین ایمنی محیط و نظارت مستمر، از دیگر پروژه‌های حوزه توسعه و هوشمندسازی است.

وی ساخت منبع ۵۵ هزار مترمکعبی آب در باغ رضوان را از مهم‌ترین پروژه‌های سازمان آراستان‌ها در حوزه محیط زیست و انرژی دانست و گفت: با اجرای این پروژه به‌راحتی قادر به آبرسانی به سایر بخش‌ها خواهیم بود.

حاجیان ادامه داد: دست‌انحصار آب‌های سطحی از دیگر پروژه‌های اجرا شده در باغ رضوان است که با اجرای آن قادریم تمامی آب ناشی از نزولات جوی را در استخرهای بزرگ ذخیره کنیم. وی با بیان اینکه نصب پنل‌های خورشیدی با ظرفیت تولید ۵۵۰ کیلووات برق در باغ رضوان، از دیگر پروژه‌های سازمان است، خاطرنشان کرد: این پنل‌ها با حدود ۴۵ درصد مصرف برق باغ رضوان را تأمین می‌کنند.مدیرعامل سازمان آراستان‌های شهرداری اصفهان در ادامه اظهار کرد: تاکنون موفق به کاشت و تولید ۴۰۰ هزار نهال در باغ رضوان و انتقال آن‌ها به سایر نقاط شهر شده‌ایم که اقدامی بسیار قابل توجه در حوزه محیط زیست به‌شمار می‌رود.

وی با بیان اینکه «ترویج یاد معاد» از اهداف مورد نظر در این دوره مدیریت سازمان آراستان‌ها بوده است، تصریح کرد: در این زمینه نسبت به ساخت فیلم کوتاه، ساخت و پخش برنامه تلویزیونی «واقع»، تألیف چندین کتاب با رویکردهای مختلف درباره باغ رضوان، تولید پادکست و اجرای نمایش اقدام کرده ایم.حاجیان با اشاره به راهاندازی سامانه پرداخت خیرات و نذورات در باغ رضوان گفت: صرف خیرات در موارد مورد نیاز در شهر و احداث یک محوطه بازی در منطقه دو توسط خیرین از اقدامات سازمان در زمینه توسعه فرهنگ خیرات و نذورات بوده است.

خبیر

دیدار مردمی مدیر مخابرات مرکزی در شهرستان زندیه



مدیر مخابرات منطقه مرکزی، در راستای رفع مشکلات مخابراتی با مردم شهرستان زندیه دیدار و به سوالات و درخواست های مردمی پاسخ دادند.

در این دیدار که در دفتر فرماندار شهرستان سلاوه انجام شد، درخصوص بررسی مسائل و مشکلات اینترنت و آنتن دهی تعدادی از توابع شهرستان زندیه از قبیل مامونیه - دوربین های شهر پردک و روستاهای اطراف ، ارتقای خدمات ارائه شده به مشترکین، تقویت و ارتقای تجهیزات شبکه و برنامه های آتی مخابرات در شهرستان گفتگو شد

لطفی با اعلام این که مخابرات استان در صدد گسترش خدمات به مشترکین در شهرستان است، از توسعه شبکه و تقویت کیفیت آنتن دهی، به ویژه کشیدن کابل فیبر نوری در نقاط مختلف شهر ساوه خبر داد و افزود: با کمک مسئولین شهرستان زندیه تایحال اقدامات موثری جهت اجرای فیبر نوری شهرستان زندیه از قبیل بررسی و راهکارهای مناسب جهت اجرا به رئیس اداره مخابرات زندیه ابلاغ گردید

مدیرعامل فولاد مبارک که در بازدید از شرکت‌های سرمایه‌پذیر مطرح کرد:

ورود فولاد مبارک به حوزه نوآوری و تکنولوژی های جدید یک اولویت و ضرورت

بهادری // محمدیاسر طیب‌نیا، مدیرعامل شرکت فولاد مبارک، عصر روز دوشنبه ۱۷ اردیبهشت به همراه معاون اقتصادی و مالی شرکت، مدیرعامل صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر فولاد مبارک و برخی از دیگر مدیران این صندوق از تعدادی شرکت‌های سرمایه‌پذیر فولاد مبارک در شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان بازدید کرد.

وی تصریح کرد: از دو سال گذشته ورود به حوزه نوآوری و تکنولوژی‌های جدید به‌عنوان یک ضرورت و هدف دارای اولویت در مجموعه فولاد مبارک تعریف شد و با حاکم شدن یک نگاه نو به حوزه نوآوری اتفاقات خوبی در این حوزه رقم خورده است.

به گفته طیب‌نیا، خوشبختانه شرکت دانش‌بنیان سرمایه‌پذیر صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر فولاد مبارک نیز با این رویکرد، پرسرعت و پرتوان وارد میدان شد و سال گذشته با حمایت مدیریت‌ها، اخذ مجوزهای لازم و تعریف بودجه مناسب به حوزه سرمایه‌گذاری خطرپذیر شرکتی (CVC) ورود کرد. مایه خرسندی است که اعلام کنیم امروز برخی از این سرمایه‌گذاری‌ها به بار نشسته و برخی نیز در مراحل اولیه است.

مدیرعامل سازمان آراستان‌های شهرداری اصفهان خبر داد:

هوشمندسازی آبیاری ۵۰ هکتار از فضای سبز باغ رضوان طی دو سال گذشته

بهادری // مدیرعامل سازمان آراستان‌های شهرداری اصفهان از هوشمندسازی آبیاری ۵۰ هکتار از فضای سبز باغ رضوان طی دو سال گذشته خبر داد و گفت: باغ رضوان ۱۶۰ هکتار فضای سبز و ۱۲۲ هزار درخت و درختچه، از مهم‌ترین ریه‌های تنفسی شرق شهر اصفهان به‌شمار می‌رود.

به گزارش پورتال اطلاع رسانی شهرداری اصفهان، علی حاجیان در نشست خبری با اصحاب رسانه، به‌مناسبت چهارمین سالگرد تاسیس باغ رضوان اظهار کرد: باغ رضوان ۱۶۰ هکتار فضای سبز و ۱۲۲ هزار درخت و درختچه، از مهم‌ترین ریه‌های تنفسی شرق شهر به‌شمار می‌رود و سالانه بالغ بر هفت میلیون نفر زائر به آن رفت‌وآمد دارند.

وی افزود: طی دو سال گذشته، روند کفن و دفن در باغ رضوان تغییر کرد و در زمینه رعایت شرعیات و احکام کفن و دفن، رتبه نخست کشور را در میان آراستان‌ها کسب کرده ایم در زمینه توسعه و هوشمندسازی نیز پروژه‌هایی همچون هوشمندسازی آبیاری ۵۰ هکتار از فضای سبز در آن اجرا شد. مدیرعامل سازمان آراستان‌های شهرداری اصفهان در ادامه اظهار کرد: تاکنون موفق به کاشت چندین چشمه سرویس بهداشتی در فاز سوم و ماتورینگ تاسیسات و دوربین‌های مداربسته با هدف تأمین ایمنی محیط و نظارت مستمر، از دیگر پروژه‌های حوزه توسعه و هوشمندسازی است.

وی ساخت منبع ۵۵ هزار مترمکعبی آب در باغ رضوان را از مهم‌ترین پروژه‌های سازمان آراستان‌ها در حوزه محیط زیست و انرژی دانست و گفت: با اجرای این پروژه به‌راحتی قادر به آبرسانی به سایر بخش‌ها خواهیم بود.

حاجیان ادامه داد: دست‌انحصار آب‌های سطحی از دیگر پروژه‌های اجرا شده در باغ رضوان است که با اجرای آن قادریم تمامی آب ناشی از نزولات جوی را در استخرهای بزرگ ذخیره کنیم. وی با بیان اینکه نصب پنل‌های خورشیدی با ظرفیت تولید ۵۵۰ کیلووات برق در باغ رضوان، از دیگر پروژه‌های سازمان است، خاطرنشان کرد: این پنل‌ها با حدود ۴۵ درصد مصرف برق باغ رضوان را تأمین می‌کنند.مدیرعامل سازمان آراستان‌های شهرداری اصفهان در ادامه اظهار کرد: تاکنون موفق به کاشت و تولید ۴۰۰ هزار نهال در باغ رضوان و انتقال آن‌ها به سایر نقاط شهر شده‌ایم که اقدامی بسیار قابل توجه در حوزه محیط زیست به‌شمار می‌رود.

وی با بیان اینکه «ترویج یاد معاد» از اهداف مورد نظر در این دوره مدیریت سازمان آراستان‌ها بوده است، تصریح کرد: در این زمینه نسبت به ساخت فیلم کوتاه، ساخت و پخش برنامه تلویزیونی «واقع»، تألیف چندین کتاب با رویکردهای مختلف درباره باغ رضوان، تولید پادکست و اجرای نمایش اقدام کرده ایم.حاجیان با اشاره به راهاندازی سامانه پرداخت خیرات و نذورات در باغ رضوان گفت: صرف خیرات در موارد مورد نیاز در شهر و احداث یک محوطه بازی در منطقه دو توسط خیرین از اقدامات سازمان در زمینه توسعه فرهنگ خیرات و نذورات بوده است.

