



شهرداری تهران؛ مترهم ردیف اول!

واردات اتوبوس‌های برقی هم مافیایی شد؟

واردات اتوبوس برقی به کشور برای استفاده در ناوگان عمومی حمل و نقل به یکی از حواشی مهم از شروع سال جاری تبدیل شده است. در حالی شهرداری تهران بر محرمانه بودن قراردادهای این نوع واردات از چین تأکید دارند که به اعتقاد مصطفی میرسلیم، نماینده مجلس، واردات اتوبوس برقی جنبه امنیتی ندارد که محرمانه شده باشد. در حالی که انتظار می‌رود مردم نسبت به وسایلی که هر روز با آن نقل مکان می‌کنند و از آن به‌عنوان وسیله حمل‌ونقل عمومی استفاده می‌کنند اطلاع و آگاهی کافی داشته باشند، اما شهرداری تهران و وزارت صمت در جدیدترین اقدام خود بر موضوع واردات اتوبوس برقی از چین مهر محرمانه زده‌اند. اکنون در حالی قرار است پایتخت ایران به بازاری برای اتوبوس‌های برقی چینی تبدیل شود که وزارت صمت بارها مدعی داخلی...

صفحه ۲

روزنامه‌های سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، ورزشی

چهارشنبه ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۲ ■ شماره: ۴۹۵۸ ■ سال بیست و یکم ■ ۸ صفحه / قیمت ۵۰۰۰ تومان ■ امارات یک درهم

دکتر محمدصادق خرسند

شمارش معکوس فروپاشی اسرائیل با حمله به رفح

۳

سر مقاله، راه مردم چند روزی است که رژیم صهیونیستی حملات هوایی به رفح را آغاز کرده و چندین نفر از مردم بی دفاع اعم از زن و کودک را بیهوده کشته و زخمی کرده است.

جعفر علیان نژادی

چرا احسن روحانی دست‌بردار نیست؟

۲

یادداشت، راه مردم برای احسن روحانی روشن است چرا در صلاحیت شده است، اما اینکه چرا حاضر به پذیرش آن موارد نیست و شورای نگهبان...

سر نوشت پروژه‌های ناتمام چه می‌شود؟

بودجه عمرانی ۱۴۰۳ از رویا تا واقعیت

۲

بودجه عمرانی یکی از مهم‌ترین ردیف‌های بودجه است که هر سال نادیده گرفته می‌شود، اما سر نوشت بودجه عمرانی سال ۱۴۰۳ ...

نگاه روز

شرط مهم اقتصاد ایران برای برگشت به دلار ۲۰ هزار تومانی

۲

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق ایران می‌گوید: تا وقتی توسعه صادرات سیاست اصلی کشور نباشد و ما متمرکز بر کنترل...



درآمد ۲۲ هزار میلیاردی بیمه از بیماری مردم

عمل به تعهدات درمان، دارو و... پارسال برای شرکت‌های بیمه ۶۲ هزار میلیارد تومان هزینه داشت؛ عددی که بخش مهمی از حق بیمه دریافتی را می‌بلعد و قادر است درآمد فروش بیمه درمان را کاهش دهد. مردم ایران سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۸۴ هزار میلیارد تومان بابت حق بیمه درمان پرداخت کردند و از آن طرف شرکت‌های بیمه حدود ۶۲ هزار میلیارد تومان به مردم، پزشکان و داروخانه‌ها برگردانند. بیمه مرکزی ایران گزارش عملکرد سال ۱۴۰۲ این صنعت را منتشر کرده است...

صفحه ۲

کاهش قیمت خودرو؛ فرش قرمز برای سقوط دلار

عدد اوایل اردیبهشت یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تخمین زده می‌شد. قیمت دنا پلاس اتوماتیک آپشنال به‌این ترتیب حدود ۱۰۰ میلیون ریخته و هم‌زمان ۱۲۰ میلیون از قیمت تارا اتوماتیک تیپ ۷۴ کم شده است. قیمت این یکی از یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان به یک میلیارد و ۱۳۰ میلیون رسیده است. ایران‌خودرو، مثلاً جزو گزینه‌های اقتصادی دسته‌بندی می‌شود. فروشندگانی رانا پلاس در ارتقایافته که اوایل اردیبهشت روی عددی نزدیک ۶۶۵ میلیون اتفاق نظر داشتند، حالا به‌اندازه ۲۵ میلیون مشتری ندارد. در همین مدت قیمت پژو ۴۵ میلیون را محصل ۶۲۰ میلیون دنبال مشتری هستند. رانا پلاس ارتقایافته سقف‌شیشه‌ای هم که قیمت بیشتری دارد، به‌اندازه تیپ معمولی ارزان شده و حالا به‌شکل میانگین ۶۹۵ میلیون به‌فروش می‌رسد.

سورن پلاس دو گانه‌سوز بعد سدان‌های جدید ایران‌خودرو بیشترین افت قیمت را به‌ثبت رسانده و در این مدت حدود ۸۵ میلیون ارزان شده است. محصولی که اوایل اردیبهشت ۸۷۵ میلیون ارزش داشت، اما الان برای ارقام بالاتر از ۷۹۰ میلیون مشتری ندارد. در همین مدت قیمت پژو ۲۰۷ دنده‌ای ارتقایافته ۵۵ میلیون ریخته است. فروشندگانی پژو ۲۰۶ تیپ ۳ پانورما ۴۵ میلیون از قیمت‌های اوایل اردیبهشت فاصله گرفتند و ۳۵ میلیون از قیمت تارا دنده‌ای آب رفته است.

سانتا S دنده‌ای جزو ارزان‌ترین سواری‌های فعلی در خط تولید خودروسازان است. قیمت سانتا S دنده‌ای در بازار آزاد امروز به ۴۳۵ میلیون رسیده و نسبت به سه هفته قبل ۱۵ میلیون تقییل پیدا کرده است، اما بین محصولات سایپا شاهین دنده‌ای در این مدت تحت‌تاثیر وقایع بازار ارز و کاهش نرخ دلار قرار گرفته. قیمت شاهین دنده‌ای در بازار آزاد با کاهش ۵۰ میلیون از مرز ۸۰۰ به ۷۵۰ میلیون برگشته و نسخه اتوماتیک همین خودرو که فعلاً ۸۴۵ میلیون به‌فروش می‌رسد، اما بین محصولات سایپا شاهین دنده‌ای در این مدت تحت‌تاثیر وقایع بازار ارز و کاهش نرخ دلار قرار گرفته.

قیمت شاهین دنده‌ای در بازار آزاد با کاهش ۵۰ میلیون از مرز ۸۰۰ به ۷۵۰ میلیون برگشته و نسخه اتوماتیک همین خودرو که فعلاً ۸۴۵ میلیون به‌فروش می‌رسد، اما بین محصولات سایپا شاهین دنده‌ای در این مدت تحت‌تاثیر وقایع بازار ارز و کاهش نرخ دلار قرار گرفته.

قیمت شاهین دنده‌ای در بازار آزاد با کاهش ۵۰ میلیون از مرز ۸۰۰ به ۷۵۰ میلیون برگشته و نسخه اتوماتیک همین خودرو که فعلاً ۸۴۵ میلیون به‌فروش می‌رسد، اما بین محصولات سایپا شاهین دنده‌ای در این مدت تحت‌تاثیر وقایع بازار ارز و کاهش نرخ دلار قرار گرفته.

به‌بازار اضافه شده و از ابتدای اردیبهشت به این طرف حول و حوش ۵۵۰ میلیون ارزان شده است. قیمت تیوتا لوین ۴۵۰ میلیون تومان و قیمت جتا V57 حدود ۴۰۰ میلیون تومان در این مدت ریزش داشته و جانگان CS۳۵ پلاس تیپ ۳ که شاسی‌بلند وارداتی سایپاست، ۱۷۰ میلیون تومان ارزان شده است. دیگتی پی‌ایم در هفته‌های اخیر بیشتر از بقیه محصولات مونتاژی ارزان شده است؛ ۲۳۰ میلیون تومان. شاسی‌بلند بهمن‌موتور که اوایل اردیبهشت حول‌وحوش دو میلیارد و ۱۵۰ میلیون به‌فروش می‌شد، حالا بیشتر از یک میلیارد و ۹۲۰ میلیون مشتری ندارد. فی‌دیلیتی پی‌ایم پنج‌فهره که بیشتر از تیپ هفت‌فهره در خیابان‌های دیده می‌شود، در این مدت ۱۲۰ میلیون ارزان شده است. قیمت فی‌دیلیتی پی‌ایم پنج‌فهره در این مدت از دو میلیارد و ۲۰ میلیون به یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون کاهش پیدا کرده و از طرفی شاهد کاهش ۱۰۰ میلیون قیمت فونیکس FX به‌عنوان یکی از گرانقیمت‌ترین مونتاژی‌های موجود در بازار هستیم. قیمت فونیکس FX مدیران‌خودرو از ابتدای اردیبهشت به این طرف از مرز دو میلیارد و ۴۰۰ میلیون به دو میلیارد و ۳۰۰ میلیون تقییل پیدا کرده است.

جک J۴ در طرف مقابل یکی از ارزان‌ترین سواری‌های مونتاژی است. این یکی در هفته‌های اخیر ۸۰ میلیون از قیمتش را از دست داده و به‌جای ۹۲۰ میلیون که اوایل اردیبهشت ارزش داشت، حالا نهایتاً با عددی معادل ۸۴۰ میلیون تومان به‌فروش می‌رسد. یا مثلاً ام‌وی‌ام X۲۲ پرو دنده‌ای که تا سه هفته قبل ۹۷۰ میلیون خریدوفروش می‌شد و الان با کاهش قیمت ۵۰ میلیون نزدیک ۹۲۰ میلیون ارزش دارد. X۵۵ پرو که به‌خاطر ماجرای باورنکردنی اتوبان قم - کاشان سروصدای زیادی به‌پا کرد، در حال حاضر به‌طور متوسط یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون فروخته می‌شود، اما آن‌هایی که اوایل اردیبهشت دنبال خرید شاسی‌بلند مدیران‌خودرو بودند بارالقامی نزدیک یک میلیارد و ۶۵۰ میلیون روبرو می‌شدند. قیمت ریسکت پی‌ایم بهمن‌موتور هم با افت ۷۰ میلیون به زیر محدوده یک میلیارد و ۵۰۰ تنزل پیدا کرده است.

دنا پلاس اتوماتیک آپشنال را در حال حاضر به‌عنوان گرانقیمت‌ترین سواری داخلی می‌شناسیم. سدان جدید ایران‌خودرو الان که به روزهای پایانی اردیبهشت نزدیک می‌شویم، توسط فروشندگانه‌ها در بازار آزاد به‌طور متوسط یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون آگهی می‌شود، اما این

سقوط ۶۰۰، ۷۰۰ میلیونی قیمت مدل‌های وارداتی تنها تاثیر سقوط دلار در بازار خودرو نیست و نسبت به اوایل اردیبهشت شاهد افت ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیونی ارزش یکسری از خودروهای داخلی هستیم. کاهش قیمت خودرو در مقطع فعلی تقریباً از ابتدای اردیبهشت کلید خورد و همچنان روز به روز از ارقام دلخواه و پیشنهادی فروشندگانه‌ها آب می‌رود. این سری عقب‌نشینی فروشندگانه‌ها از خودروهای هفته‌های گذشته را باید به وقایع بازار ارز و کاهش نسبی نرخ دلار نسبت بدهیم و گزینه خبیری از عرضه و دور جدید ثبت‌نام بابت فروش محصولات خودروسازان داخلی نیست و اخبار مربوط به حذف سامانه یکپارچه اظهارات فراوانی درباره فروش خودرو به‌سرخ کارخانه ایجاد کرده است. با این حال ریزش ۶۰۰، ۷۰۰ میلیونی قیمت مدل‌های وارداتی، تنها خبر خوب این روزهای بازار خودرو محسوب نمی‌شود و هم‌زمان شاهد افت ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیونی یکسری از محصولات داخلی مثل دنا و تارا هستیم. بین خودروهای مونتاژی کاهش قیمت ۲۳۰ میلیونی دیگتی جالب توجه می‌کند و با شدت و حدت کمتری همین اتفاق برای امثال جک J۴ و سواری‌های مثلاً اقتصادی داخلی از جمله ساینا و کوئیک رخ داده است.

کاهش قیمت خودرو از ابتدای اردیبهشت به این طرف در ارقام پیشنهادی فروشندگانه‌های مدل‌های وارداتی بیشتر جلب توجه می‌کند. قیمت سوزوکی سیاز به‌عنوان مثال در این چند روز ۷۵۰ میلیون تومان ریخته است. فروشندگانه‌های سدان وارداتی راساموتور اولین روزهای اردیبهشت امسال به‌طور متوسط با رقمی نزدیک سه میلیارد و ۱۵۰ میلیون دنبال مشتری می‌گشتند، اما الان قیمت سوزوکی سیاز در بازار آزاد تا دو میلیارد و ۴۰۰ میلیون پایین آمده است. ریزشی معادل تقریباً ۲۵ درصد!

شاین‌مکس که توسط خودروسازان داخلی از گمرک به کشور آمده، در حال حاضر یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون قیمت دارد، اما روزهای ابتدایی اردیبهشت خرید شاین‌مکس دو میلیارد و ۵۵۰ میلیون آب می‌خورد و حالا این عدد ۲۵۰ میلیون یعنی دقیقاً ۲۵ درصد تنزل پیدا کرده است. تیونتا کرولا به‌عنوان محصول وارداتی معین خودرو، اوایل اردیبهشت امسال تا چهار میلیارد و ۲۵۰ میلیون قیمت داشت، اما به‌لطف آرامش نسبی و شکل گرفته در بازار از حالا فروشندگانه‌ها حاضر به رد کردن تیونتا کرولا مدل ۲۰۲۳ با قیمتی نزدیک سه میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان هستند. یا مثلاً جیلی آز‌کارا که به‌عنوان یک خودرو هیبریدی

هنوز بودجه جدید تصویب و اعلام و اجرایی نشده نمی‌توانیم بسا قطعیت صحبت کنیم، اما معتقدم احتمال حل مشکل رکود مسکن به شکل کامل، تقریباً غیرممکن است. طی ۴ دهه اخیر، ما ۳۵۰ الی ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تولید کردیم، این رقم در برابر نیاز ما به یک میلیون واحد فاجعه حتی زیر سال‌های قبل‌تر و در بازه‌های زمانی مشابه حتی زیر ۳۰۰ هزار واحد تولید داشتیم و با این شرایط، قطعاً رونق در بخش مسکن آرزو به نظر می‌رسد. این را نیز فراموش نکنیم که طبیعتاً که وقتی بودجه کشور با کسری شدید مواجه است و تنها سهم یک بخش در بودجه، افزایش پیدا می‌کند و آن بخش رونق پیدا می‌کند، بخش‌های دیگر از جمله همین بخش مسکن با کسری مواجه می‌شود. من بارها گفته‌ام ساختار اقتصادی ما بسته و پر از ایراد است. تا زمانی که اقتصاد دولتی حاضر به تغییر واقعی نشود و دست از شعار بردارد، نمی‌توانیم مدعی اقتصاد پویا و پیشرفته باشیم.»

ابعد خطرناک هجوم به بازار اجاره و حاشیه‌شهرها این کارشناس حوزه مسکن گفت: «وقتی به مرحله کسری مسکن می‌رسیم، در مرحله بعدی با افزایش قیمت‌ها رو به رو خواهیم شد و قیمت‌ها به حدی بالا می‌رود که متقاضی داریم با کسری تولید مواجه پیدا می‌کند. در نتیجه دور باطل تکرار می‌شود و یک رکود موقت رخ خواهد داد. اینجاست که بحث سیاسی نیز حائز اهمیت می‌شود. یعنی وقتی در بخش ارزی مشکل داریم با کسری تولید مواجه می‌شویم و در نهایت به رکود بازار دامن زده شده و قیمت مسکن بالا می‌رود. از تبعات این وضعیت نیز می‌توان به هجوم خریداران پیشین به بازار اجاره اشاره کرد. در واقع آن افرادی که می‌خواستند خانه خریداری کنند، به علت مشکلات مالی و عدم دارا بودن سرمایه کافی برای خریداری خانه، مجبورند نقشه دیگری را پیاده کرده و پول خود را صرف رهن و اجاره مسکن کنند. این سناریو در فصل تابستان بیشتر دیده خواهد شد که فصل رونق رهن و اجاره محسوب می‌شود.»

وی افزود: «عمده خریدارانی که قصد خرید داشتند و به دست خورده‌اند، به سمت اجاره خانه خواهند رفت و اتفاقاً همین موضوع نیز با تبعات خطرناک ثانویه همراه می‌شود. خطری اول این که با مشکل تورم در بازار اجاره مسکن مواجه خواهیم شد و صاحبخانه‌ها نرخ را بالا می‌برند، خطر دوم، این است که در سایه همین رونق و حباب کاذب در بازار اجاره، شاهد افزایش هجوم اجاره‌نشین‌ها به مناطق اطراف تهران از جمله پردیس، شهریار، پرند و امثالهم خواهیم بود. این یک قانون است که هر زمان اجاره‌خانه از حد معقول بالا می‌رود اجاره‌نشین‌ها ابتدا از محله‌های خوب به محله‌های سطح پایین و سپس به حاشیه‌شهرها رانده می‌شوند. این نوع مهاجرت، در واقع «مهاجرت معکوس منفی» است.

بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری دولت به جای وارد کردن سرمایه‌گذاران یا متخصصان خارجی تأکید کردند. با همه این‌ها، وضعیت رکود بازار مسکن در شهرهای بزرگ و به ویژه تهران در بهار ۱۴۰۳، با پرسش‌هایی همراه است از جمله این که چرا بازار مسکن تهران درگیر رکود شده و این رکود چگونه کاهش پیدا خواهد کرد؟ بیت‌الله سستاریان، کارشناس حوزه مسکن و تحلیلگر اقتصاد مسکن در گفتگو با فرارو به این پرسش‌ها پاسخ داده است:

چرا بازار مسکن تهران را کد است؟ بیت‌الله سستاریان به فرارو گفت: «حدود یک سال و نیم است که شاهد رکود نسبتاً مداوم در بخش مسکن هستیم این رکود در بهمن ماه، عمیق‌تر شد، اما در اردیبهشت کمی بهتر شد، اما این چرخه رکود و موضوعات مرتبط با آن چندان جدید نیست. بخش مهمی از این رکود به این برمی‌گردد که وضعیت اقتصاد کلان کشور خوب نیست و بودجه دولت هم به شکل مداوم با مشکل مواجه می‌شود. متأسفانه کسری سال قبل بودجه کشور با تنش و کنش و واکنش‌های سیاسی و منطقه‌ای همراه بود و در نتیجه تأثیر منفی این موارد را در وضعیت بحرانی بودجه نیز دیدیم. البته حقیقت این است که فقط ایران نبود که از شرایط منطقه و به ویژه خاورمیانه تأثیر منفی گرفت و می‌توان گفت تنش‌های منطقه روی اقتصاد همه کشورهای خاورمیانه تأثیرگذار بود. در واقع اگر امارات و فروش املاک را در منطقه خاورمیانه با دقت بررسی کنید، می‌بینید که اکثر کشورهای منطقه مثل ما درگیر همین نوع رکود بوده‌اند. حتی این وضعیت را در چین نیز دیدیم.»

وی افزود: «اگر قرار باشد پاسخی برای این سوال داشته باشیم که در چنین شرایطی چه اتفاقاتی در پیش است، حدس من این است که طی ۲ الی ۳ ماه آینده و به ویژه در شهریور ماه، شاهد رونق مختصری در بازار مسکن خواهیم بود. تأکید من این است که یکی از مهمترین عوامل در وضعیت بازار مسکن، همین مسئله کسری بودجه است، چون

مخابرات منطقه گلستان

شرکت مخابرات استان

فراخوان تأمین کنندگان مودم در سطح استان

شرکت مخابرات ایران - منطقه گلستان در نظر دارد تأمین کنندگان مودم در سطح استان را شناسایی نماید. لذا متقاضیان شرکت در فراخوان می‌توانند جهت اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir و یا سایت مخابرات منطقه گلستان به آدرس gotc.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان

واردات اتوبوس‌های برقی هم‌مافیایی شد؟

شهر داری تهران؛ متهم ردیف اول!

واردات اتوبوس برقی به کشور برای استفاده در ناوگان عمومی حمل و نقل به یکی از حواشی مهم از شروع سال جاری تبدیل شده است. در حالی شهرداری تهران بسر محرمانه بودن قراردادهای این نوع واردات از چین تأکید دارند که به اعتقاد مصطفی میرسلیم، نماینده مجلس، واردات اتوبوس برقی جنبه امنیتی ندارد که محرمانه شده باشد.

در حالی که انتظار می‌رود مردم نسبت به وسایلی که هر روز با آن نقل مکان می‌کنند و از آن به‌عنوان وسیله حمل‌ونقل عمومی استفاده می‌کنند اطلاع و آگاهی کافی داشته باشند، اما شهرداری تهران و وزارت صمت در جدیدترین اقدام خود بر موضوع واردات اتوبوس برقی از چین مهر محرمانه زده‌اند. اکنون در حالی قرار است پایتخت ایران به بازاری برای اتوبوس‌های برقی چینی تبدیل شود که وزارت صمت بارها مدعی داخلی‌سازی خودروهای برقی شده است، اما گویا باز هم این شعاری بیش نیست.

تمایل به واردات اتوبوس به کشور ناشی از کم‌کاری دستگاه‌های اجرایی در سال‌های گذشته است. ناوگان اتوبوس‌های جاده‌ای و شهری فرسوده شده است. زیرا در سال‌های اخیر برای رفع نیاز کشور و نوسازی و بازسازی ناوگان اقدام به‌موقع و کافی انجام نگرفته و این تأخیرها موجب شده اولاً حمل و نقل عمومی با اشکال و ناراضیاتی مردم مواجه شود؛ ثانیاً در مصرف

در رابطه با جای دیش

فاطمی‌امین؛احضار



رییس قوه قضاییه در جلسه پرسش و پاسخ با دانشجویان دانشگاه یاسوج از احضار دو وزیر سابق دولت در موضوع چای دیش خبر داد.

بر اساس سخنان رییس دستگاه قضا یکی از این دو وزیر سابق محکوم شد و دیگری در مراحل مقدماتی است.

دکتر محمدصادق خرسند

شمارش معکوس فروپاشی اسرائیل باحمله‌به‌رفح

سرمقاله، راه مردم؛چند روزی است که رژیم صهیونیستی حملات هوایی به رفح را آغاز کرده و چندین نفر از مردم بی دفاع اعم از زن و کودک را به خاک و خون کشیده است. شکست اسرائیل در حذف حماس از معادلات غزه که با سلاخی ۳۵ هزار انسان بی گناه همراه بوده، کار را برای این رژیم سخت نموده است. ناکامی نتانیاهو در آزادسازی اسرای اسرائیلی در بند حماس او را به شدت تحت فشار قرار داده است. طولانی شدن جنگ در غزه، از چرخه خارج شدن بندر ایلات به دلیل حملات یمن به کشتی های تجاری اسرائیل در دریای سرخ و سیلی موشکی جمهوری اسلامی م واردی هستند که ضربات جبران ناپذیری به امنیت و اقتصاد رژیم صهیونیستی وارد کرده اند. بمباران دیوانه وار چادرها و ساختمان های آزادسازی اسرائیل در رفح در شرایطی که خشم بی سابقه ای در افکار عمومی جهان از جنایات صهیونیست ها مشاهده می شود، مشکلات پیش روی این رژیم را دوچندان کرده است. از دید کارشناسان حوزه روابط بین الملل، حمله به رفح هیچ دستاوردی برای رژیم صهیونیستی ندارد و فقط برای وقت خریدن و ترمیم حیثیت ضربه خورده اسرائیل در حال انجام است؛ حتی اگر تمام ساکنین رفح توسط این رژیم خونخوار کشته شوند. به طور کلی دلایل شکست محتوم اسرائیل در حمله به رفح را می توان بدین شکل عنوان کرد: نکته اول اینکه حملات زمینی و تخریب وحشیانه مناطق مختلف غزه از شمال گرفته تا مرکز این منطقه بی فایده بودن خود را نشان داده و مقاومت فلسطین بعد از بیش از ۲۰۰ روز از جنگ، تنها بخش بسیار محدودی از توانمندی‌های خود را از دست داده و همچنان قدرتمند و آثارگذار جنگ را مدیریت کرده و تلفات

سوخت صرفه‌جویی نشود؛ ثالثاً آلودگی‌های متصاعد افزایش یابد و رایجا امکانات ساخت داخل معطل بماند و بعضا راكد شود.

مشکل اصلی که در حال حاضر وجود دارد چیست؟موضوع مهمی که در اینجا مطرح است اینکه رفح نیاز کشور چگونه انجام گیرد؟ آیا با استفاده از امکانات ساخت داخلی آن نیاز برطرف شود یا برای جبران تأخیر گذشته، با شتاب‌زدگی مبادرت به واردات اتوبوس‌های نو و اتوبوس‌های کارکرده خارجی شود.

آیا ظرفیت تولید داخلی جواپگوی نیازها هست؟ بسیاری بر این عقیده‌اند که این ظرفیت داخلی جواپگوی نیازهای کمی و کیفی نیست و گران‌تر از واردات تمام می‌شود.

ظرفیت تولید داخل در حال حاضر نمی‌تواند در مدت یک سال تأخیرهای گذشته را جبران کند، از طرف دیگر تأمین اعتبار لازم برای برطرف کردن کل نیازها در مدت یک سال مقدور نیست؛ پس ناگزیر باید به صورت تدریجی اقدام کرد.

در این اقدام تدریجی اولویت باید به ساخت داخل داده شود تا با استفاده کامل از ظرفیت موجود و با سفارش قطعی به سازندگان داخلی برای اینکه بتوانند نسبت به توسعه ظرفیت ساخت داخل برنامه‌ریزی و اقدام کنند؛ این راه حل منطبق بر سیاست جهش تولید است و باعث افزایش درآمد ناخالص ملی و رشد

روز گذشته صنف لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریجات به علت مشکلات درون صنفی و عدم اطلاع رسانی کامل در خصوص مالیات بر ارزش افزوده که از سال گذشته ایجاد شد، اعتراض کردند.

طبق قانون بودجه ۱۴۰۳ باید ۵۰ درصد از بودجه عمومی دولت از مالیات تأمین شود که بخشی از این مالیات باید از طریق اصناف و مشاغل دریافت تا عدالت مالیاتی در کشور برقرار شود. یکی از بخش‌هایی که باید مالیات پرداخت کنند اصناف و فروشندگان هستند که اخیراً با توجه به قانون مالیات بر ارزش افزوده و عدم اطلاع رسانی دقیق از این قانون برخی از اصناف مانند آرایش و بهداشتی و عطریجات دست به اعتصاب و اعتراض کردند.

براساس این گزارش روز گذشته جمعی از اعضای

صنف آرایشی و بهداشتی و عطریجات برای آگاهی از شیوه پرداخت مالیات بر ارزش افزوده کالاهای خود که به صورت قاچاق و از مبادی غیر رسمی وارد کشور می‌شود مقابل سازمان امور مالیاتی جمع شدند.

بنابر گفته تعدادی از اعضای حاضر در این تجمع

باید سازمان ملی استاندارد و سازمان محیط زیست نظارت کنن. دور زن آن‌ها به بهانه‌های مختلف انحراف و تخلف فاحش محسوب می‌شود. نکته بعدی کسب موافقت بانک مرکزی درباره تأمین ارز مورد نیاز است که با توجه به امکانات واقعی کشور و تعیین اولویت در میان نیازهای ضروری باید انجام گیرد و مسئولیت آن با بانک مرکزی است.

شهرداری و شورای شهر و برخی نمایندگان ادعا کرده‌اند که قرارداد خرید اتوبوس از خارج محرمانه است. آیا شما این محرمانگی را تأیید می‌کنید؟

درساره این نیازها تا کنون اقدامات متعددی انجام گرفته و هیچ یک جنبه امنیتی ندارد و برای اولین بار است که شورای شهر و شهرداری اعلام می‌کنند قرارداد جنبه محرمانه دارد. البته موضوع انتقال ارز در حال حاضر با توجه به تحریم‌ها مشکلات و هزینه‌هایی دارد که درباره همه معاملات معتبر است و خاص شهرداری نیست. در مجموع واردات منافی آنی از جمله ثروت پسادآورده برای وارداتی‌ها در بردارد و موقتاً برخی مشکلات ترابری را نرزد مردم بر طرف می‌کند، اما به نفع تشویق و تقویت ساخت داخل و افزایش تجربه در این زمینه و بهبود کیفیت قطعات و به نفع اشتغال و خودکفایی و پیشرفت عمومی کشور نیست.

اعتراض فروشندگان عطر وادکلن به چیست؟

از آنجایی که بخش عمده‌ای از فروش کالاهای ایسن صنف از مبادی غیر رسمی وارد کشور می‌شود، مالیاتی برای آن پرداخت نمی‌شود. در صورتی وارد کنندگان کالا از مبادی رسمی بابت همین نسوع کالا در هنگام ورود مالیات بر ارزش

افزوده بپردازند. آنها همچنین خواستار ارائه آموزش‌های لازم از طرف اتحادیه‌های متبوع و سازمان امور مالیاتی در خصوص اجرای قوانین مالیاتی بودند.در ادامه علی‌توسطی دبیر کل اتاق اصناف ایران در گفت وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان در خصوص ماجرای اعتراض و اعتصاب صنف عطر و ادکلن گفت: سال گذشته صنف عطر و ادکلن و لوازم آرایشی از اتحادیه خرازی‌ها جدا شده است.ادعای اتحادیه عطر و ادکلن این است که اتحادیه خرازی سال گذشته به آن‌ها اعلام نکرده است که مشمول پرداخت ارزش افزوده هستندکه همین موضوع باعث شده است که صنف عطر و ادوکلن مشمول جریمه مالیاتی شود در خواست صنف عطر و ادکلن و آرایشی بهداشتی این است که ارزش افزوده ۱۴۰۲ از آن‌ها گرفته نشود و ارزش افزوده ۱۴۰۳ را هم از شش ماه دوم سال پرداخت کنند.



دست بیاورد که بر اساس اطلاعات موجود تاکنون موفق به این امر نشده است.

هفتمین عامل شکست رژیم صهیونیستی در حمله زمینی به رفح این است که این رژیم دیگر مانند گذشته و ماه‌های اول جنگ نمی‌تواند به وحشی‌گری خود در غزه ادامه دهد، چرا که تمرکز بیشتری از سوی جامعه جهانی به تحولات غزه صورت گرفته و این رژیم به ویژه در پی محاکمه در دادگاه لاهه خود را در انزوا می بیند و به ایسن نتیجه رسیده که جنایت‌های وحشیانه‌اش نتیجه معکوس داشته و باعث گسترش حمایت افکار عمومی از مقاومت شده است.

نکته یابانی و هشتمین اینکه رژیم صهیونیستی گرچه برای اجرای حمله خود نیازمند زمان است، اما زمان به نفع تل‌اویسو در حرکت نیست. اوضاع داخلی سرزمین‌های اشغالی در نتیجه طولانی شدن جنگ و گسترش خسارت‌های اقتصادی و تعطیل شدن گردشگری، بفرنج است.تمامی این موارد نشان می دهد رژیم صهیونیستی در باتلاقی گیر کرده است که خروج از آن به راحتی میسر نیست و تمامی نشانه‌های فروپاشی این رژیم آشکار شده است. نشانه هایی که خیر از نزدیک بودن پایان عمر این شجره خبیث می دهند.

آثار نفیس سعدآباد برای اولین بار در جعبه های استاندارد قرار می گیرند

فر آیند حفاظت پیشگیرانه از آثار مخازن سعدآباد آغاز شد



حفاظت پیشگیرانه از آثار مخازن موزه های مجموعه سعدآباد آغاز شد.

به گزارش راه مردم به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل مجموعه فرهنگی تاریخی سعدآباد؛ اقدامات حفاظت پیشگیرانه و طراحی و ساخت جعبه های استاندارد برای آثار دارای حساسیت بیشتر از جمله آثار عاج و آثار دارای مواد آلی و شاخص که در مخازن مجموعه فرهنگی تاریخی سعدآباد نگهداری می شوند در یک طرح پژوهشی اجرایی توسط واحد حفاظت و مرمت مجموعه که زیر نظر فتح الله نیازی، مرمت‌گر و باستان شناس بنام در حوزه میراث فرهنگی و موزه داری است، آغاز گردید.

در این‌س طرح که قرار است در چندین فاز انجام پذیرد؛ با دسته بندی آثار موجود در مخازن موزه های این مجموعه از لحاظ حساسیت و شاخص بودن؛ جعبه های استاندارد بسا مقوای اسید آزاد و نگهدارنده های تعبیه شده برای حفاظت بیشتر از آثار مورد نظر ساخته می شوند.

همچنین روند آسیب شناسی و طراحی کارتکس معرفی اثر و پاکسازی های اولیه در این فرایند حفاظت پیشگیرانه به اتمام میرسد. در حال حاضر آثار دارای شرایط خاص مخازن کاخ موزه ملت و کاخ موزه سبز و موزه میرعماد در این پروژه انتخاب و اقدامات حفاظت پیشگیرانه لازم بر روی آنها انجام خواهد گرفت.

لازم به ذکر استن این اقدامات برای اولین بار در مجموعه فرهنگی تاریخی سعدآباد توسط واحد مرمت این مجموعه در حال انجام است.

وزیر سابق جهاد کشاورزی

به ۳ سال حبس محکوم شد



رئیس قوه قضائیه در دانشگاه یاسوج در

مورد وضعیت پرونده قضایی وزیر سابق جهاد کشاورزی گفت: وزیر سابق به سه سال زندان محکوم شده است.

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای

رئیس قوه قضاییه اظهار کرد: در قضیه چای

دبش نیز این خود دولت و قوه قضائیه بودند که موضوع را کشف و پیگیری و اطلاع‌رسانی کردند، در این موضوع، در ابتدای امر، موضوع به معاون اول رئیس‌جمهور گزارش شد و آقای مخبر این موضوع را پیگیری کردند و اقدامات مقتضی را در قبال عناصر دخیل در قضیه مزبور اِعمال کردند. همچنین بازرسی ویژه دفتر رئیس‌جمهور و واجا نیز موضوع را پیگیری کردند و سازمان بازرسی کل کشور بعنوان زیر مجموعه قو قضائیه نیز به موضوع ورود پیدا کرد.

رئیس عدلیه افزود: در این پرونده عدد بزرگی بالغ بر سه میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار مطرح است و تاکنون ۴۵ نفر در این خصوص تفهیم اتهام شده‌اند و از تعداد بیشتری نیز تحقیقات به عمل آمده است؛ همچنین در روز گذشته در رابطه با پرونده مزبور دو وزیر سابق احضار شدند.

علی‌ایحال پیرامون این پرونده، ده‌ها و صدها استعلام و بازرسی صورت گرفته است و جز به جز این موارد بررسی شده است؛ همچنین این پرونده در مرحله صدور قرار نهایی بود که اسناد جدیدی در خصوص آن اعم از مَهرهای جعلی کشف شد که باید پیرامون آن‌ها نیز بررسی‌هایی دقیق به عمل آید.

رئیس عدلیه بیان داشت: از زمانی که متصدی مسئولیت ریاست در دستگاه قضایی شده‌ام به سراغ ریشه‌ها و گلوگاه‌های فساد و هدررفت بیت‌المال رفتم‌ام و با همکاری سایر قوا به ساماندهی فرآیندها در واردات، صادرات، گمرکات، بانک‌ها و قس‌علیهذا پرداخته‌ایم.

قاضی‌القضات تصریح کرد: در مقوله دانه‌درشت‌ها که مورد تأکید شما دانشجویان است، ما برخورد بدون اغماض و منطبق با مژ قانون داشته‌ایم.

در همین قضیه وزیر سابقی که اشاره کردید (گفتنی است س‌وال دانشجویان در مورد پرونده وزیر سابق جهاد کشاورزی بود) بررسی‌ها و محاکمات انجام گرفت و نامبرده به سه سال حبس محکوم گردید؛ در کل، در این پرونده برای ۸ نفر اعم از وزیر و معاون وزیر، حکم صادر شد که اخیراً با درخواست اعمال ماده ۴۷۷ از ناحیه محکومین مواجه شده‌ایم.

تأکید بر تأمین به موقع ملزومات در طرح نجما مخابرات منطقه گلستان

گرگان- در جلسه کنترل پروژه توسعه فیبرنوری، برتأمین به موقع ملزومات تأکید و ضرورت آن تشریح شد.

به گزارش راه مردم به نقل از روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان، در جلسه هفتگی کنترل پروژه توسعه فیبرنوری تحت عنوان نجما روند پیشرفت پروژه بررسی و بندهای صورت جلسه قبلی پیگیری شد. غلامعلی شهمرادی مدیر مخابرات منطقه گلستان با اشاره به اهمیت پروژه نجما، بازاریابی و فروش سرویس fttH در نقاطی که زیرساخت آن ایجاد شده را از اقدامات نیاز به تلاش بیشتر خواند و گفت: پیشرفت مناسبی در جذب مشتری در مرکز استان وجود داشته وانتظار است در شهرستانها نیز در این زمینه برنامه ریزی مؤثری انجام شود.

وی تأمین ملزومات را عامل مهم در اجرای عملیات فنی ایجاد زیرساخت و توسعه فیبرنوری عنوان کرد و انجام تشریفات قانونی برای خرید ملزومات را در دستور کار قرار داد.

مدیر مخابرات منطقه گلستان بکارگیری پیمانکار متخصص را نیز مورد نیاز دانست و گفت: با شناسایی نقاط جدید برای توسعه ، پیمانکار متخصص جذب شود تا زمان در نظر گرفته شده برای اجرای به موقع پروژه از دست نرود.

وی همکاری بین بخشی و رفع موانع پیشرفت پروژه همچنین تلاش در جهت رشد چشمگیر پروژه در سال جدید را خواستار وبرتلاش بیشتر تأکید کرد.

رفع مشکلات مخابراتی روستای آرخ کوچک گمیشان

گرگان- رئیس مخابرات گمیشان به همراه دهیار روستای آرخ کوچک از تاسیسات مخابراتی این روستا بازدید کرد.

به گزارش راه مردم به نقل از روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان، «مجید چوگان» با حضور در روستای آرخ کوچک ودیدار با دهیار این روستا ضمن بازدید از امکانات مخابراتی، در زمینه راه حل های کاهش سرقت وهمکاری های مشترک به گفتگو و تبادل نظر پرداخت.

وی ضمن بازدید میدانی از تجهیزات و امکانات در سطح روستا، مشکلات ارتباطی مشترکان و میزان رضایت آنان از محصولات و خدمات مخابراتی را مورد بررسی قرار داد و در زمینه رفع مشکلات مشتریان مخابرات در این روستا برنامه ریزی و اقدامات لازم را در دستور کار قرار داد.

۴

صنعت و خودرو



از «روند نزولی بازار سرمایه» تا «دامه سرکوب قیمت رسمی خودرو»

دو عامل تکرار وضعیت قرمز در گروه خودرویی بورس

اگر دولت واگذاری دو خودروساز را به بخش خصوصی کلید بزند، خبر آن هم بر گروه خودرویی و هم بر کلیت بازار سرمایه تاثیر مثبت بسیاری خواهد داشت

بازار سرمایه طی هفته‌های اخیر روند نزولی به خود گرفته است. در این بین، گروه خودرویی نیز مانند بسیاری از گروه‌های دیگر، کاملا قرمزپوش شده است. وضعیت صنایع خودروسازی تحت‌تاثیر عوامل مختلف نامناسب است.

از بازار سرمایه گرفته تا تولید، شرایط به کام خودروسازان نیست. سیاست‌گذاری‌های دولت نیز شرایط را به‌گونه‌ای کرده که بازار سرمایه با کمترین اقبال مواجه باشد. نقدینگی در این بازار کمترین حد خود رسیده است. این کمبود نقدینگی در بازار سرمایه تبعات جبران‌ناپذیری برای صنایع مختلف مانند صنعت خودرو خواهد داشت. ادامه سیاست قیمت‌گذاری دستوری نیز سبب خواهد شد تا امید به بهبود گروه خودرویی که تاثیر بسیاری در بازار سرمایه دارد، از بین برود. اما این را که وضعیت بازار سرمایه به چه شکل است و چرا تا این حد دچار ریزش شده است، از کارشناسان این حوزه جویا شدیم.

بسیاری از نمادهای بورسی طی روزهای اخیر و به‌ویژه روز گذشته قرمزپوش شدند. دلیل این مساله را چه می‌دانید؟ چرا بازار سرمایه تا این حد دچار ریزش شده است؟ وضعیت بازار سرمایه به‌طور کلی در چه شرایطی قرار دارد؟

همان‌طور که همه می‌دانند، بازار سرمایه تحت تاثیر عوامل مختلفی از حوزه بین‌الملل تا برخی مسائل داخلی قرار دارد. بعد از رشد نرخ ارز در ابتدای سال جاری، اثر آن همچنان در بازار سرمایه مشهود بود. با عقب‌نشینی که نرخ ارز داشت و رکودی که بر سایر بازارها حاکم شد، به نظر می‌رسد بازار سرمایه نیز تحت تاثیر این مسائل قرار گرفته است. از سوی دیگر، در جلسه اخیر سازمان برنامه و بودجه، رئیس این سازمان از برنامه جدی دولت برای فروش اوراق دولتی در فصل بهار و نیمه نخست امسال خبر داد که تاثیر خود را روی بازار سرمایه نشان داد. به لحاظ روانی، بازار سرمایه تحت‌تاثیر این خبر قرار گرفته است. شاید بتوان گفت بازار سرمایه درحال حاضر شرایط نامناسبی را طی می‌کند. گروه خودرویی را چگونه بررسی می‌کنید؟ تقریبا همه نمادهای این گروه خودرویی قرمز بوده است. گفته می‌شود این مساله تحت تاثیر صحبت‌های وزیر صمت و عقب‌نشینی از افزایش قیمت خودرو رخ داده است.

نه‌تنها گروه خودرویی، بلکه سایر گروه‌ها تحت تاثیر کلی بازار سرمایه قرار دارند. اما بالاخره خبرهای مختلف، گروه‌های مختلف بازار سرمایه را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد. صحبت‌ها وزیر صمت در این خصوص تاثیر منفی خود را بر این گروه داشته است. به‌رحال خودروسازان همواره به دنبال این بوده‌اند که افزایش قیمت دریافت کرده و از این طریق زیان انباشته خود را جبران کنند. بنابراین هر خبری که این موضوع را تایید

نکند، می‌تواند روی گروه خودرویی تاثیرگذار باشد. اما به‌نظر من کلیت بازار سرمایه بر همه گروه‌ها، مانند گروه خودرویی تاثیرگذار است. وقتی کلیت بازار سرمایه منفی باشد، تاثیر آن را روی گروه‌های مختلف بازار خواهیم دید. در این بخش، گروه خودرویی جزو گروه‌های بزرگ و اثربخش در حوزه بازار سرمایه است و طبیعتا تاثیر بسیاری از روند منفی بازار سرمایه پیدا خواهد کرد. باید صبر کرد و دید که به گروه‌های مختلف بازار سرمایه چه خبرهایی خواهد رسید و تاثیر آن را ببینیم.

بحث واگذاری سهام دو خودروساز کشور به کجا رسید؟ دولت درنهایت دو تیم فوتبال پایتخت را به بخش خصوصی واگذار کرد. آیا قرار است شاهد عرضه واقعی سهام خودروسازان به بخش خصوصی باشیم؟

دو سال است که بحث واگذاری سهام دولت در دو خودروساز بزرگ کشور و خصوصی‌سازی آن مطرح بوده است. طی دو سال گذشته فقط در حد خبر این واگذاری انجام شده و در واقعیت اتفاقی رخ نداده است. اگر دولت عزم و اراده جدی داشته باشد و بخواهد این دو خودروساز را واگذار کند، خبر آن هم بر گروه خودرویی و هم کلیت بازار سرمایه تاثیر مثبت بسیاری خواهد داشت. ضمن این‌که واگذاری سهام دولت در دو خودروساز و روی کار آمدن بخش خصوصی، علاوه بر این‌که به لحاظ روانی می‌تواند تاثیر مثبتی داشته باشد، می‌تواند بخش قابل توجهی از زیان انباشته خودروسازان را کاهش و کیفیت و تولید را در این دو خودروساز ارتقا بدهد.

هرچقدر شرکت‌ها دارای شرکت‌های زیرمجموعه بیشتری باشد و این شرکت‌ها هم فربه‌تر باشند، واگذاری و تعیین تکلیف آن‌ها هم سخت‌تر خواهد بود. درمجموع اگر قرار باشد سهام واگذار شود، بخشی از آن به‌صورت واگذاری سهام تودلی خواهد بود و بخشی از آن سهام اصلی خودروسازان خواهد بود.

چه پیش‌بینی می‌توان برای بازار سرمایه و گروه خودرویی طی ماه‌های آینده داشت؟

مانند همیشه و به‌صورت سنتی بازار تحت تاثیر اخبار و موضوعات مختلفی است که قابل پیش‌بینی هم نیستند. اما از اواسط خرداد و تیرماه فصل مجامع شرکت‌ها به‌ویژه شرکت‌های گروه خودرویی و دو خودروساز بزرگ را داریم که می‌تواند تاثیر بسیاری بر این بازار بگذارد و اخبار جدیدی از این شرکت‌ها منتشر شود. به نظر می‌رسد طی یکی دو ماه آینده و با راه افتادن قطار مجامع، بازار سرمایه تحت تاثیر این اتفاقات خواهد بود. در گروه خودرویی هم بسته به این‌که چه گزارش‌هایی منتشر شود، شاهد تاثیر مثبت یا منفی در این خصوص خواهیم بود.

پیش‌بینی می‌شد در اردیبهشت‌ماه و با نزدیک‌شدن به روزهای آخر آن وضعیت بازار سرمایه بهتر شود، اما اقداماتی مانند دستورالعمل‌هایی که دولت منتشر می‌کند و برخی مسائل دیگر سبب کاهش حاشیه سود شرکت‌ها شده است. متأسفانه اقبال

عمومی نسبت به بورس کم است. ضمن این‌که دولت قرار است حدود ۱۳۰ همت اوراق منتشر کند. هفته گذشته ۳۵ همت یا حدود ۳۹ درصد اوراق منتشر کرد که متأسفانه خریدار هم نداشت. این موضوع این سیگنال را می‌دهد که پول هوشمند به سود ۲۹ درصد بدون ریسک راضی نیست. این نشان از تورم بزرگ‌تر دارد.

بازار خودرو و سایر بازارهای موازی چه شرایطی نسبت به بازار سرمایه دارند؟ تورم در بازار خودرو چگونه خود را نشان خواهد داد؟

بازار سهام در بین بازارهای موازی، متأسفانه نتوانسته امتحان سودآوری را پاس کند و به‌نوعی رفوزه شده است. مردم هیچ اقبالی به بازار سهام ندارند. درحال‌حاضر شاهد این هستیم که شرکت‌های خودروسازی که قبلا قیمت قطعی برای فروش خود اعلام می‌کردند، با قیمت علی‌الوصاب پیش فروش می‌کنند. یعنی طرح‌های فروششان به قیمت علی‌الحساب است. آن‌ها هم پیش‌بینی تورم را کردند که به نسبت تورم، قیمت‌های خودرو خود را افزایش دهند. متأسفانه مردم هم با علم به بدقول بودن خودروسازان، خودروهای بی‌کیفیت را با قیمت علی‌الحساب ثبت‌نام می‌کنند. حتی در بعضی مواقع مبلغ بیشتری هم به برخی نمایندگان‌های فروش می‌دهند، امسا وارد بازارسهام نمی‌شوند. به‌طور کلی اقبال به بازارهای دیگر در مقایسه با بازار سرمایه بیشتر بوده است. بر اساس آخرین آماري که از بازار رمز ارز منتشر شد نزدیک ۴۱میلیون نفر در ایران در آن بازار فعال هستند، بازاری که در کل دنیا ریسک بالایی دارد؛ این در حالی است که طبق آماري آن اراده لازم برای از بین بردن این مشکلات سهام هفته گذشته تقریبا ۲۳۰هزار نفر فعال بوده‌اند. این یعنی فعالان بازار رمزارها ۶۰برابر فعالان بازار سرمایه‌اند.

کمبود نقدینگی در بازارهای بسیاری مانند خودرو دیده می‌شود. این روند در بازار سرمایه به چه صورت است؟

نقدینگی در بورس ایران جریان ندارد، تاجایی‌که روز شنبه ارزش معاملات حدود ۳همت بود. این خیلی کم است. ارزش معاملات ما باید بالای ۱۰همت باشد. با توجه به این‌ تورمی که وجود دارد و حجم نقدینگی که در گردش است، ارزش معاملات ما باید به‌طور معمول در روز بالای ۱۰همت باشد. وقتی ارزش معامله زیر پنج باشد، یعنی بسیار غیرقابل قبول است. در این شرایط متأسفانه آن اراده لازم برای از بین بردن این اشکالات وجود ندارد. با همه این اشکالاتی که وجود دارد، یک مقداری برای هفته آینده که هفته آخر اردیبهشت است، امیدوار هستم. درست است که بازار را این قدر سرکوب کردند، ولی رفته‌رفته هم دلار نیما دارد بالا می‌رود و هم این‌که دیگر بازارهای موازی واقعا رشد خیلی قابل‌توجهی کردند و برخی سهم‌ها آن قدر پایین آمده و ارزنده هستند که حس می‌کنم پول هوشمند ممکن است وارد بعضی سهم‌ها شود.

الزامی شدن نصب سیستم‌های ترمز اضطراری خودکار (AEB) از سال ۲۰۲۹

جدید را تحسین می‌کنیم. چراکه تضمین می‌کنند وسایل نقلیه مسافربری مجهز به‌سیستم‌های AEB قوی شوند که می‌توانند با سرعت بالا کار کنند و عابران پیاده را در ساعات مختلف روز تشخیص دهند. این چیزی است که ما به‌طور خاص از NHTSA خواستیم و البته تحقیقات ما نشان داد سیستم‌های AEB عابرپیاده مختص تاریکی عملکرد خوبی ندارند.»

هارکی همچنین خاطر‌نشان کرد: «با این حال، ما از این‌که NHTSA به صنعت پنج سال فرصت داده است تا نیازهای جدید را برآورده کند، ناامید هستیم. زیرا ما معتقدیم تولیدکنندگان با سرعت بیشتری می‌توانند این سیستم را در محصولات خود به‌کار گیرند.

در این میان، IIHS به‌کار خود ادامه خواهد داد تا اطمینان حاصل شود که این سیستم‌ها در دوچرخه‌ها، موتورسیکلت‌ها و وسایل نقلیه سنگین نیز قابل به‌کارگیری است تا عابران پیاده در معابر امنیت بیشتری داشته باشند. این امر می‌تواند سالانه جان یک‌هزار نفر را نجات دهد.»

راه مردم

آیا تامين کنندگان چيني قابليت جاگزي بنی با قطعه سازان داخلی را دارند؟

سه مزیت خرید قطعات ساخت داخل برای خودروسازان

قطعات خارجی علاوه‌بر عدم‌امکان خرید اعتباری، هزینه‌های زیادی بابت انتقال ارز، حمل‌ونقل، تعرفه و عوارض گمرکی به خودروساز تحمیل می‌کنند و روند دسترسی و تحویل آن‌ها نیز نسبت‌به تامين قطعات از داخل کند است

خودروسازان مدعی هستند با واردات قطعات «های‌تک» در تلاش برای رسیدن به برنامه تولید سالانه اعلام‌شده هستند، اما قطعه‌سازان واهمه و نگرانی جایگزین‌شدن شرکت‌های چینی یا خود را دارند. هرچند مدیران اجرایی خودروسازان خصولتی، واردات گسترده قطعات خودرو از چین را ناپسند نمی‌کنند، اما بدهی ۶۰همتی آن‌ها به قطعه‌سازان نیز خود انگیزه‌ای برای تامين قطعات از منابع خارجی شده است.

رضا آریساراد، فعال و کارشناس صنعت خودرو با اشاره به همکاری هم‌پیمانانه قطعه‌سازان و خودروسازان طی چند دهه گذشته، به «دنیای خودرو» گفت: «برخلاف اوایل دهه ۹۰ که تولید از تقاضا پیشی گرفته بود، طی چند سال اخیر به‌واسطه اعمال تحریم‌ها، محصولات خودروسازان به منابع حفظ ارزش پول بدل شدند و به همین دلیل تولید از تقاضا عقب ماند.»

وی در ادامه تصریح کرد: «هرچند تعادل عرضه و تقاضا در بازار خودرو در سال‌های اخیر به هم خورده است، اما در این سال‌ها کاهش عرضه به نسبت تقاضا موجب افزایش قیمت و نابسامانی در وضعیت خودرو شد و به این ترتیب فرصت واسطه‌گری و دلالی شکل گرفت.

وجود تحریم‌ها عامل اصلی بود که به این بی‌تعادلی‌ها دامن زد؛ شرکت‌های خودروسازی ایران به‌طور مستقیم از نیمه دوم سال ۹۷ تحریم شدند و این موضوع طبیعتا اثراتسی را در تولید و عرضه خودرو در داخل کشور به‌جا گذاشت، یعنی عرضه خودرو را متأثر کرد و محدودیت‌هایی به‌طور موقت در تولید به وجود آمد و این هم به وضعیت تعادلی بازار آسیب زد.»

آریاراد در ادامه با اشاره به واردات برخی قطعات از کشورهای دیگر تاکید کرد: «در گذشته صنعت خودروسازی با جهان ارتباط دوسویه‌ای برقرار کرده بود و دادوستد در این حوزه این فرصت را ایجاد می‌کرد تا آمار تولید حتی پیش‌از تقاضا در بازار باشد. در آن برهه زمانی، فعالیت شرکت‌های لیزینگ خودرو تسهیل‌کننده شرایط برای متقاضیان بودند، اما در شرایط فعلی خودروسازان با هر قیمتی محصولات خود را ارائه دهند، صف متقاضیان شکسته نخواهد شد.»

برخی فعالان حوزه قطعه‌سازی ادعا می‌کنند مدیران شرکت‌های خودروساز برای تامين قطعات چینی به‌نسبت ارزان‌تر از قطعه‌سازان داخلی به این کشور رفت‌وآمد دارند. به نظر شما آیا فرصت قطعه‌سازی در صعت خودرو کشور در اختیار صنعتگران چینی قرار خواهد گرفت؟ برخی خودروسازان بخش خصوصی طی سال گذشته با تشویق سیاست‌گذاران بخش خودرو برای تولید محصولات اقتصادی یا ارزان‌قیمت اقدام به سرمایه‌گذاری در شرکت‌های قطعه‌ساز کرده و فعالیت‌های مقدماتی در این زمینه انجام شده است. با این رویکرد سیاست‌گذار نسبت به همکاری با قطعه‌سازان و خودروسازان، نباید نگران تحولات عمیق در سیاست دولت در این زمینه باشیم.

از پنج سال پیش، همراه با تشدید تحریم‌های ثانویه و قطع ارتباط با شرکای خارجی، داخلی‌سازی خودرو و قطعات با شدت بیشتری از سوی سیاست‌گذار خودرو پیگیری شده، به‌طوری‌که نهفت داخلی‌سازی قطعات از سال ۱۳۹۸ آغاز شد و با برگزاری سمیز داخلی‌سازی، ارقام بزرگی در جهت صرفه‌جویی ارزی اعلام شد.

با توجه به این‌که قطعه‌سازان با وعده حمایت‌های دولتی پای میز داخلی‌سازی رفتند و با سرمایه‌گذاری زیاد در این مسیر قدم برداشتند، آیا واردات گسترده محصولات خودرو می‌تواند تهدیدی برای ادامه حیات این صنعت محسوب شود؟

کلایه از سیاست‌گذار و اتهام زدن به خودروسازان درحالی‌که قوانین مانع ورود محصولاتی است که در داخل تولید می‌شود، جای تامل دارد. سیاست‌گذار خودرویی مسیری را انتخاب کرده که با تامين قطعه از خارج از کشور مطابق سال‌های ابتدایی دهه نود بتواند آمار تیراژ تولید را افزایش دهد. طی سال گذشته برخی مونتاژکاران نیز در برنامه‌ریزی داخلی‌سازی دولتها، مشارکت داشتند. دولتهای یازدهم، دوازدهم و سیزدهم به دلیل خروج شرکای خارجی از یک طرف و عدم تامين قطعات محصولات خودرویی، در رویه‌ای واحد، موضوع تولید خودرو کاملا داخلی یا بن‌سازه داخلی را مطرح و حتی پروژه‌ای در این زمینه تعریف کردند. مشخصا دولت سیزدهم، سند تحول صنعت خودرو را به‌عنوان استراتژی این صنعت تدوین کرده است و بر لزوم داخلی‌سازی خودرو تاکید دوباره‌ای دارد.

پس از اعمال تحریم‌های تخصصی صنعت خودرو، نرخ رشد تیراژ تولید در خودروسازان بزرگ روند کاهشی در پیش گرفت و تا امروز این روند به‌رغم وعده‌های سیاست‌گذاران خودرویی در کشور متوقف نشده است. به نظر شما آیا واردات قطعات «های‌تک» می‌تواند به برنامه‌های دولت درخصوص افزایش تولید جامه عمل بپوشاند؟

هرچند تحریم‌ها فشارهای زیادی بر آحاد جامعه گذاشته، اما در این مسدت اتفاقات مثبتی هم در صنعت خودرو شکل گرفته است. به‌عنوان‌مثال؛ تشکیل ستاد توسعه و تامين ساخت داخل را داشتیم که در نهضت خودکفایی و داخلی‌سازی موثر بود و منتج به افزایش میزان داخلی‌سازی شد. عمده قطعات و مواد اولیه‌ای وارداتی به‌دست نیروهای خلاق و مبتکر در شرکت‌های خودروسازی، دانش‌بنیان و قطعه‌سازی داخلی‌سازی شد که شرایط خوبی هم در زمینه اشتغال پایدار و تولیدات داخلی‌سازی‌شده پیش آورد و در طول ۲۰سال گذشته بی‌سابقه بود. نکته قابل‌توجه فعالان قطعه‌سازی، همین موضوع واردات قطعات دارای تکنولوژی برتر ساخت است که هنوز در کشور روی تولید آن سرمایه‌گذاری نشده یا اگر این اتفاق افتاده، در سطح بالایی از تامين نیاز خودروسازان بزرگ نیست.

خودروساز در این‌جا با عبور از فیلتر تامين ارز توافقی می‌تواند محصول مورد نیاز خود را به کشور وارد کند. البته این کالاها به دلیل اختلاف ارزش ریال و ارز آزاد، توان رقابت با محصولات مشابه داخلی را نخواهند داشت.

به همین دلیل بنده معتقد هستم؛ نگرانی فعالان صنعت قطعه‌سازی با گذشته اندکی زمان برطرف خواهد شد. چراکه قطعات خارجی علاوه بر عدم‌امکان خرید اعتباری، هزینه‌های زیادی بابت انتقال ارز، حمل‌ونقل، تعرفه و عوارض گمرکی به خودروساز تحمیل می‌کنند و روند تحویل آن‌ها نیز نسبت به تامين قطعات از داخل کند است.

قطعه‌سازان معتقدند مدیران اجرایی خودروسازان خصولتی برای یافتن قطعات ارزان به بازار چین مراجعه کرده‌اند و مبالغ قابل توجهی ارز در این مسیر هزینه شده است. به نظر شما خودروسازان به دلیل عدم توانایی در پرداخت بدهی‌های خود به صنعت قطعه‌سازی به دنبال یافتن تولیدکنندگانی با توان مالی بیشتر هستند؟

در بازار چین خرید محصولات به‌صورت نقد است و به دلیل نبود راهکارهای بانکی برای انتقال ارز، هزینه خرید از قطعه‌سازان چینی به غیر هزینه محصول، هزینه انتقال ارز را به همراه دارد. این موضوع تاییدی بر عدم جذابیت بازار چین برای خودروسازان داخلی است.



خبر

ریس اداره امور قرآنی اداره کل تبلیغات اسلامی چهارمحال و بختیاری:

مرحله استانی مسابقه «زندگی با آیه‌ها» سوم خردادماه برگزار می‌شود

-رییس اداره امور قرآنی اداره کل تبلیغات اسلامی چهارمحال و بختیاری با اشاره به جزئیات برگزاری مرحله استانی مسابقه «زندگی با آیه‌ها»، گفت: این مرحله از مسابقه سوم خردادماه برگزار می‌شود.

حجت‌الاسلام والمسلمین ابوذر کارگر با اشاره به جزئیات برگزاری مرحله استانی مسابقه «زندگی با آیه‌ها»، اظهار کرد: این مرحله از مسابقه روز پنج‌شنبه سوم خردادماه در مصلی بزرگ امام خمینی (ره) شهر کرد برگزار خواهد شد. رئیس اداره امور قرآنی اداره کل تبلیغات اسلامی چهارمحال و بختیاری افزود: از ساعت ۷ و ۳۰ دقیقه تا ۹ صبح روز پنج‌شنبه سوم خردادماه آئین افتتاحیه و از ساعت ۹ تا ۱۲ این روز براساس گروه‌بندی‌های مشخص شده مسابقه زندگی با آیه‌ها در مرحله استانی برگزار خواهد شد.

وی ادامه داد: مرحله استانی فقط به صورت شفاهی برگزار می‌شود و شرکت‌کنندگان باید بر حفظ و تدبیر ۳۰ آیه طرح تسلط کامل داشته باشند به نحوی که بتوانند به سوالات حفظ پاسخ صحیح بدهند همچنین نکات هر آیه‌ای که عنوان شد را در ۳ دقیقه تبیین کنند.

حجت‌الاسلام والمسلمین کارگر با بیان اینکه شرکت‌کنندگان در مرحله استانی مسابقه زندگی با آیه‌ها تنها درصورت کسب ۸۰ درصد نمره قبول خواهند شد، عنوان کرد: افسرد می‌توانند برای دریافت گواهینامه مرحله شهرستانی و استانی خود از تاریخ یک خرداد لغایت ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۳ به اداره امور قرآنی استان یا ادارات تبلیغات اسلامی شهرستان‌ها مراجعه کنند.

رئیس اداره امور قرآنی اداره کل تبلیغات اسلامی چهارمحال و بختیاری اضافه کرد: تنها افرادی که در سامانه مربوطه ثبت‌نام کرده و در آزمون شهرستانی مسابقه زندگی با آیه‌ها موفق به کسب نمره حدنصاب شده باشند امکان حضور در مرحله استانی را دارند.

وی تصریح کرد: افراد دارای دو شرط ذکر شده از ساعت ۱۲ بامداد روز سه‌شنبه ۲۵ اردیبهشت تا ساعت ۲۴ روز سه‌شنبه اول خردادماه فرصت دارند تا با ارسال نام و نام خانوادگی خود به شماره ۰۱۹۲۶۳۰۰ حضور خود در مرحله استانی را اعلام کنند.

حجت‌الاسلام والمسلمین کارگر در پایان خاطرنشان کرد: پک فرهنگی منتخبین مرحله شهرستانی مسابقه زندگی با آیه‌ها در روز برگزاری مرحله استانی تقدیم این افراد خواهد شد.

مزه این خوراکی‌ها را فراموش نخواهید کرد

ایسنا/خراسان جنوبی بخشی از فرهنگ و میراث فرهنگی مردم هر منطقه براساس اعتقادات و باورهایی که در طول سال‌های متمادی شکل گرفته، تشکیل شده است.
براین اساس، منطقه خراسان جنوبی، روستاها و مناطق آن دارای آداب و رسوم خاص در زمینه غذاهای محلی است که اغلب این غذاها از مواد موجود و در دسترس و متناسب با شرایط آب و هوایی منطقه تهیه می‌شود.امروزه با توجه به پیشرفت و تغییراتی که در نحوه زندگی مردم به وجود آمده به آداب و رسوم و نحوه تهیه غذا و شیرینی‌های سنتی و خواص منحصر به فرد هر یک که از مواد موجود در طبیعت هرمنطقه تهیه می‌شود که در روزگار کنونی کمتر مورد توجه قرار گرفته است به طوری که بعضی از این غذاهای محلی با گذشت زمان به فراموشی سپرده شده و نسل‌های امروزی درباره آنها اطلاعات چندانی ندارند و بدون شناخت واگاهی درست آن را از سبد غذایی خود حذف کرده‌اند.
قریبا کاهنی، کارشناس مردم شناسی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان جنوبی در گفت و گو با ایسنا گفت: نان لوله یکی از شیرینی‌های اصیل مردم بیرجند است که توسط بانوان بیرجندی پخته می‌شود. این شیرینی بسیار لذیذ و خوشمزه از مواد اولیه آرد، تخم‌مرغ، شکر و همچنین برای عطر و مزه آن از گلاب، هل سائیده و زعفران استفاده می‌شود.کارشناس مردم شناسی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان جنوبی افزود: این شیرینی، قالبی از جنس چدن با دسته‌های بلند دارد. قالب را روی چراغ یا گاز می‌گذارند و از مایع تهیه‌شده داخل قالب می‌ریزند و بعد از پخت آن را درحالی که داغ است به شکل لوله می‌پیچند و چون به شکل لوله درست می‌شود نام آن را هم نان لوله می‌گویند.کاهنی ادامه داد: اکنون بیشتر بانوان بیرجندی قالب نان لوله را دارند و در خانه‌ها پخت می‌شود و همچنین توسط بانوان در کارگاه‌های شیرینی‌پزی پخته‌شده و در مغازه‌های شیرینی فروشی به فروش می‌رسد.
وی اظهار کرد: این شیرینی برای پذیرایی از مهمان و در جشن‌ها و بعضی اوقات در عروسی مصرف می‌شود و همچنین به‌عنوان سوغات به شهرهای دیگر هم فرستاده می‌شود. در بیشتر ماه‌های سال تهیه و استفاده می‌شود اما در اواخر اسفند و استفاده این شیرینی برای نوروز بیشتر است.کاهنی با اشاره به اینکه این نان درشهر بشرویه و روستاهای اطراف پخت می‌شود و همچنین مخصوص مراسم خاصی نیست و بیشتر توسط بانوان تهیه می‌شود، افزود: قدمت آن به بیش از ۱۰۰ سال می‌رسد و این نان جزو مصارف روزانه است و با غذاهای آبگون و همچنین صبحانه مصرف می‌شود که مواد لازم برای تهیه نان خشک آب، آرد، نمک، زردچوبه، خمیر پهداشتی است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری گفت: ایجاد شهرک‌ها و نواحی صنعتی جدید و توسعه‌ی شهرک‌های تقاضامحور ، از جمله سیاست‌ها و اولویت‌های شرکت شهرک‌های صنعتی این استان در سال جاری است.

حمید غفاری بیان نمود: توسعه شهرک صنعتی هفشجان به میزان ۸۰ هکتار، شهرک صنعتی شماره ۲ بروجین ۱۷۰ هکتار، تامین زیرساخت‌های ناحیه صنعتی وحدت کیار ۳۰ هکتار، تکمیل زیرساخت‌های ناحیه صنعتی اردل به مساحت هشت هکتار، فرادنبه ۱۱ هکتار، ایجاد ناحیه‌ی صنعتی تخصصی نساجی یان‌چشمه به میزان ۳۰ هکتار در دستور کار قرار دارد.

وی با اشاره به تاکید استاندار چهارمحال و بختیاری مبنی بر ایجاد ناحیه یا شهرک صنعتی در ۴۳ شهر این استان اظهار داشت: در این خصوص استعلام لازم از اداره کل منابع طبیعی استان برای معرفی زمین‌های ملی در حال انجام است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری گفت: در زمان حاضر ۳۱ شهرک و ناحیه صنعتی در ۱۹ شهر این استان راه‌اندازی شده است و در حال اخذ استعلام از ادارات کل منابع طبیعی و راه و شهرسازی

برای سایر شهرهای استان هستیم. غفاری با اشاره به نام‌گذاری سال جاری تحت عنوان «جهش تولید با مشارکت مردم» از سوی رهبر معظم انقلاب گفت: در این ارتباط ۵۵ طرح زیرساختی اولویت‌بندی و برای تامین زیرساخت‌های شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان تعریف شده است.

راه‌اندازی شهرک‌های صنعتی

تخصصی

وی تخصصی کردن شهرک‌ها و نواحی صنعتی را از جمله رویکردهای این شرکت، با مبنای پتانسیل شهرها مناطق مڈنظر معرفی کرد و افزود: در این ارتباط ناحیه صنعتی تخصصی بسته‌بندی آب معدنی کوهرنگ راه‌اندازی شده و زیرساخت‌های لازم برای راه‌اندزی ۲ ناحیه‌ی صنعتی تخصصی بادام در سامان و نساجی در یان‌چشمه بن نیز در دستور کار قرار دارد. غفاری با اشاره به برگزاری جلسات مختلف کارشناسی در خصوص شهرک تخصصی بادام گفت: با توجه به تولید بیش‌ترین محصول بادام در بن و سامان و خام‌فروشی

بررسی علل آسیب‌های نقش رستم با حضور اساتید دانشگاه شیراز

برای بررسی محوطه جهانی نقش رستم و علل آسیب‌های آن ۱۵ نفر از اعضای هیئت علمی دانشگاه شیراز گردهم آمدند و با تشکیل یک کارگاه علمی نتایج مشاهدات خود را ارائه کردند.به دعوت پایگاه میراث جهانی تخت جمشید تعداد ۱۵ نفر عضو هیات علمی دانشگاه شیراز از متخصصین گروه‌های آموزشی و پژوهشی این دانشگاه در رشته‌های زمین شناسی، شهرسازی، باستان شناسی، معماری، مرمت و اقلیم‌شناسی برای بررسی محوطه جهانی نقش رستم و علل آسیب‌ها گرد هم



این محصول بدون هرگونه ارزش افزوده‌ای ؛ شهرک تخصصی بادام برای باغ‌داران، سامان‌دهی و همچنین ایجاد زیرساخت‌های بسته‌بندی، سورتینگ و صادرات تعریف شد.

وی مساحت شهرک تخصصی بادام سامان را ۳۰ هکتار اعلام کرد و افزود: هم اکنون معابر، جدول کاری، دیوی مرزی، خط انتقال شبکه‌ی داخلی برق، شبکه‌ی داخلی گاز، خرید سه لیتر در ثانیه آب شرب، اجرای شبکه‌ی برق‌رسانی از شبکه اصلی تا ناحیه صنعتی بادام و سایر زیرساخت‌های دیگر برای جذب سرمایه‌گذاران در بخش صادرات، بسته‌بندی، سورتینگ و تهیه‌ی روغن بادام مهیا شده است.

به گفته غفاری، وقتی رهبر معظم انقلاب شعار سال را اعلام می‌فرمایند هدف تنها چند دستگاه مشخص نیست بلکه همه دستگاه‌های حاکمیتی و مردمی باید برای تحقق شعار سال خود را موظف بدانند.

وی اضافه کرد، امروز برخی از تصمیم‌های ملی موجب شده خدمات‌رسانی صحیح و موثر به واحدهای صنعتی انجام نشود.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری با اشاره به اقدام اخیر شرکت ملی گاز ایران در خصوص خودداری از اجرای شبکه‌های گاز تا ورودی شهرک‌های صنعتی گفت: از سال گذشته هیچ شبکه گاز و ایستگاهی (ایجاد و ارتقای ایستگاه) در شهرک‌ها و ناحیه‌های صنعتی استان انجام نشده است.وی تاکید کرد: کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری در استان کم‌برخورداری مانند چهارمحال و بختیاری، ابزار مهمی برای جلب و جذب سرمایه‌گذاران از استان‌های هم‌جوار به این استان است.

توسعه شهرک‌های صنعتی از مهمترین اولویت‌های چهار محال وبختیاری است

غفاری طولانی شدن روند اخذ استعلامات لازم برای زمین‌هایی که به‌منظور ایجاد شهرک یا ناحیه صنعتی معرفی می‌شود را از دیگر مشکلات شرکت شهرک‌های صنعتی استان عنوان کرد و

گفت: این در حالی است که اگر سرعت‌بخشی لازم در این خصوص انجام شود با حضور سرمایه‌گذاران در استان افزون بر رونق اقتصادی موجب ایجاد اشتغال پایدار نیز می‌شود.غفاری اضافه کرد: به دلیل کوهستانی بودن چهارمحال و بختیاری از زمان گرفتن استعلام‌های لازم با بحث آب‌راه‌ها، دشت‌های ممنوعه و اراضی حفاظت‌شده مواجه می‌شویم که در صورت لحاظ کردن برخی از استثناها می‌توان مساحت بیشتری از زمین‌های استان را برای ایجاد شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان در اختیار گرفت.وی در خصوص مصوبات سفر استانی رییس‌جمهور به چهارمحال و بختیاری گفت: توسعه سه شهرک صنعتی شماره ۲ شهرکرد، سفید دشت و بروجین هر کدام به میزان ۱۰۰ هکتار بوده که در دستور کار قرار دارد.

اجرای ۳۶ طرح زیرساختی در شهرک‌های صنعتیدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی افزود: در استان چهارمحال و بختیاری افزود: در راستای ایجاد زیرساخت‌ها و تمهید شرایط مناسب برای سرمایه‌گذاران و متقاضیان ۳۶ طرح با ۶ هزار میلیارد ریال اعتبار اولیه در شهرک‌ها و نواحی این استان در حال اجرا است.غفاری با اشاره به پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصدی طرح‌های زیرساختی شهرک‌ها و نواحی صنعتی چهارمحال و بختیاری افزود: طی سال گذشته سه هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال اعتبار به پیمانکاران این طرح‌ها پرداخت شده است.وی یکی از موضوعات مهم در شرکت شهرک‌های

امدند و بررسی‌های سطح الارضی خود را از سرتاسر این محوطه باستانی انجام دادند و با تشکیل یک کارگاه علمی نتایج مشاهدات خود را ارائه کردند. در این باره علیرضا عسکری چاوردی، مدیر پایگاه میراث جهانی تخت جمشید و نقش رستم گفت: ضروری است این محوطه باستانی ارزشمند پس از نقشبرداری دقیق و شبکه‌بندی مربعات با روش ژئوالکتریک و ژئومغناطیس بررسی شود تا بتوان از مسیرهای احتمالی و وجود آبراهه ها و کانال های هدایت آب دوره هخامنشی و ساسانی اطلاع پیدا کرد. او افزود: در صورت نیاز، مسیرهای احتمالی قنات‌ها، چشمه فصلی در مسیر گسل‌ها و چاه‌های احتمالی ذخیره آب را شناسایی کرد و محدوده



مدیر مخابرات منطقه



در این دیدار که در دفتر فرماندار شهرستان ساوه انجام شد، درخصوص بررسی مسائل و مشکلات اینترنت و آنتن دهی تعدادی از توابع شهرستان زرنديه از قبیل مامونیه – دوربین های شهر پرندک و روستاهای اطراف ، ارتقای خدمات ارائه شده به مشترکین، تقویت و ارتقای تجهیزات شبکه ، و برنامه های آتی مخابرات در شهرستان گفتگو شد

لطفی با اعلام این که مخابرات استان در صدد گسترش خدمات به مشترکین در شهرستان است، از توسعه شبکه و تقویت کیفیت آنتن دهی، به ویژه کشیدن کابل فیبر نوری در نقاط مختلف شهر ساوه خبر داد و افزود، با کمک مسئولین شهرستان زرنديه تابحال اقدامات موثری جهت اجرای فیبر نوری درشهرستان زرنديه انجام شده . شایان ذکر است در این ملاقات مردمی مشکلات مردم بررسی و راهکارهای مناسب جهت اجرا به رئیس اداره مخابرات زرنديه ابلاغ گردید

مهری فرماندار شهرستان زرنديه اعلام کرد مدیریت ما لازم است یک مدیریت جمعی نگری باشد تا روال کارها بهتر انجام شودایشان اظهار داشت مخابرات منطقه مرکزی در سال گذشته خوش درخشید و از لحاظ ایجاد دکل ها و اجرای فیبر نوری تلاش های زیادی در شهرستان انجام شده و صمیمانه از اداره مخابرات شهرستان زرنديه تشکر و قدر دانی نمود .

همایش بین المللی مهندسان مکانیک ایران در دانشگاه صنعتی اراک به ایستگاه پایانی رسید



آیین پایانی ۳۲مین همایش سالانه بین المللی انجمن مهندسان مکانیک ایران با شعار «مشارکت علمی، جهش تولید و توسعه صنایع مردم نهاده» با معرفی نفرات برتر روز پنج شنبه ۲۰ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ به کار خود پایان داد.

دکتر حمید قاسمی میقانی (دبیر اجرایی همایش و رئیس ارتباط با جامعه و صنعت دانشگاه صنعتی اراک) بیان کرد: در این همایش بین المللی ۶۸۹ مقاله به دبیرخانه همایش ارسال شده که در مجموع ۴۲۳ مقاله علمی و صنعتی مورد پذیرش قرار گرفت.

دبیر اجرایی این همایش بین‌المللی تاکید کرد: بیش از ۱۶ نشست همزمان ارائه مقالات علمی، ۳ تالار ویژه نشستهای تخصصی، کارگاه ها و سخنرانی های کلیدی همچنین مجموعه خدمات دانشجویی و نمایشگاهی و نیز سراهای استان دانشگاه بهمهراه سراسراهای ویژه برگزاری آیین گنایش و اختتامیه برای برگزاری این همایش بزرگ آماده سازی و مورد بهره برداری قرار گرفت.

دکتر قاسمی با تشکر از همه دستگاه ها، ادارات و نهادهای همکار به ویژه صناعی که حامی این رویداد بزرگ در استان مرکزی بودند بیان کرد: از مهمترین اتفاقات این رویداد عقد تفاهم نامه همکاری سه جانبه صنعت، دانشگاه و سازمان انرژی اتمی با نام ایران-هرمز و امضای سند همکاری کنسرسیوم توسعه اقتصادی استان مرکزی امیرکبیر در حوزه مکران فی مابین ۱۰صعت اثرگذار استان با حضور دکتر عباس علی آبادی (وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت) و دکتر فرزاد مخلص الاثمه (استاندار محترم استان مرکزی) می باشد.

دبیر اجرایی ۳۲مین همایش بین المللی انجمن مهندسان مکانیک ایران افزود: در این همایش پنج سخنران کلیدی که آنفر از کشورهای چین و ایتالیا بصورت بر خط شرکت کردند، برگزار شد که مورد استقبال شرکت کنندگان قرار گرفت. ایشان افزود: ۵ کارگاه و ۵ نشست تخصصی با حضور صنعتگران، پژوهشگران و استادان فعال در حوزه همکاری های علمی-صنعتی برگزار شد تا ضمن انتقال تجربیات حرفه ای شرکت کنندگان با دستاوردها، چالش ها و فرصت های موجود در صنایع کشور و جهان آشنا شوند. همچنین با هماهنگی های انجام شده توسط دفتر ارتباط

با صنعت دانشگاه صنعتی اراک، جمعی از شرکت کنندگان در همایش در روز چهارشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳ از شرکت ماشین سازی اراک و در روز پنج شنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۳ از شرکت هیکوی اراک بازدید نمودند که با استقبال فراوانی از سوی شرکت کنندگان مواجه شد.

دکتر قاسمی گفت: این همایش هرگز به اهداف خود دست پیدا نمی کرد اگر همکاری بی قید و شرط دانشجویان عزیز دانشگاه صنعتی اراک، اعضای انجمن مهندسان مکانیک ایران و همراهی اعضای هیات علمی دیگر دانشکده های مهندسی مکانیک استان و نیز ۳۲شرکت حاضر در نمایشگاه جانبی همایش را با خود نداشت. البته به صورت ویژه باید تاکید نمایم که ۳۲مین همایش سالانه انجمن مهندسان مکانیک ایران بدون همراهی دانشجویان امکان پذیر نبود لذا از دانشجویان گرمای همکاری کننده به صورت ویژه تشکر می نمایم.

در پایان با اهدای لوح سپاس از صنایع حاضر در نمایشگاه، اعضای انجمن مهندسان مکانیک ایران، استادان همراز از دانشگاه اراک و دانشجویان دانشگاه صنعتی اراک تشکر و تقدیر بعمل آمد.

خبر

رئیس تدارکات و امور کالا شرکت نفت و گاز اروندان:

صرفه‌جویی ۷میلیون دلاری در شرکت نفت و گاز اروندان با ساخت و تأمین کالای داخلی



رئیس تدارکات و امور کالا شرکت نفت و گاز اروندان گفت: سال گذشته در شرکت نفت و گاز اروندان بیش از هفت میلیون دلار صرفه‌جویی ارزی را از طریق عقد قرارداد با شرکت کالاهای ایرانی در سال گذشته توانستیم ۹۰ درصد ارزش معاملات خود را به کالای داخلی اختصاص دهیم، که حدود هفت میلیون و ۶۰۰ هزار دلار صرفه‌جویی ارزی از این طریق محقق و به همین نسبت باعث تقویت سازندگان داخلی شده ایم.

عبدالله رفیع طی گفتگویی در حاشیه ۲۸مین نمایشگاه نفت تهران، اظهار کرد: در شرکت نفت و گاز اروندان حجم درخواست کالا در سال ۱۴۰۱ رشد ۶۷ درصدی و در سال ۱۴۰۲ رشدی ۱۸۷ درصدی را داشته است؛ و در این زمینه با عقد قرارداد با تولید کنندگان و سازندگان داخلی، و ساخت و تأمین کالاهای ایرانی در سال گذشته توانستیم ۹۰ درصد ارزش معاملات خود را به کالای داخلی اختصاص دهیم، که حدود هفت میلیون و ۶۰۰ هزار دلار صرفه‌جویی ارزی از این طریق محقق و به همین نسبت باعث تقویت سازندگان داخلی شده ایم.

رئیس تدارکات و امور کالا شرکت نفت و گاز اروندان تصریح کرد: این شرکت در حاشیه بیست و هشتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، قراردادهای مهمی به امضا رساند، که حدود ۱۶۰ میلیارد تومان این قراردادها با شرکت‌های دانش‌بنیان بود؛ و در این خصوص شرکت نفت و گاز اروندان سال گذشته نیز ۱۸۳ تقاضا از این شرکت‌ها دریافت کرد.

رفیع با اشاره به ظرفیت‌های خوب نمایشگاه بین‌المللی نفت و حضور ۲۵۰ شرکت خارجی و یک هزار و ۷۵۰ شرکت خارجی در این نمایشگاه بیان کرد: این رویداد فرصتی برای تبادل اطلاعات و ارزیابی توانمندی شرکت ها است، بنابراین این مدیریت با برنامه ریزی و تشکیل تیم‌های مختلف با شرکت‌های مرتبط با حوزه نفت مذاکره و از غرفه آنها بازدید به عمل آورد.

«پنج هزار قلم کالای نفتی در اروندان کدگذاری و استانداردسازی می‌شوند»

وی با اشاره به عملکرد شرکت نفت و گاز اروندان در حوزه ساخت و تأمین کالا عنوان کرد: حدود پنج هزار قلم کالای مصرفی این شرکت در آزادگان شمالی در اختیار پیمانکار بود که همه آنها را به سیستم نفت برگردانده و قیمت‌گذاری کردیم؛ همه این اقلام در آینده نزدیک کدگذاری و استانداردسازی می‌شوند.رفیع با اشاره به اهمیت فعالیت‌های علمی در شرکت‌های دانش‌بنیان برای توسعه صنعت نفت در کشور ابراز امیدواری کرد: امیدوارم در شرکت نفت و گاز اروندان بتوانیم در سال جاری این آمار و ارقام را افزایش و ارتباط بیش‌تری با شرکت های دانش‌بنیان داشته باشیم؛ همانطور که مقام معظم رهبری فرمودند امسال سال جهش تولید با مشارکت مردمی است؛ تحقق این شعار را از طریق انعقاد قرارداد با شرکت‌های خصوصی دنبال می‌کنیم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۴۴۳/۷۸۰/۳۱۹۰/۲۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خلیلی زاده ماهانی به شناسنامه شماره ۲۹۸۰/۱۲۹۲۷۵ کدملی ۲۹۸۰/۱۲۹۲۷۵ صادره کرمان فرزند علی درششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی (کاربری عرصه تجهیزاتی) کاربری عرصه تجهیزاتی)به مساحت ۱۲۴٫۸۶مترمربع پلاک شماره۱۷۶۰/۵ فرعی از۳۹۸۶/۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان فرهنگ کوچه شماره ۴ پشت اداره گاز خریداری از مالک رسمی خانم ربابه هدایت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدی، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۶

محمود مهدی زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد در اجرای ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و دستورالعمل های اجرایی مربوطه یک قطعه زمین از اراضی ساحلی یا کاربری مجموعه گردشگری واقع در حریم شهر دلم مطابق با جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر طبق تاریخ های اعلام شده، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند .

ردیف	شماره فراخوان	شماره پلاک ثبتی	شماره کاربری	مساحت (مترمربع)	قیمت هر متر مربع / ریال	قیمت کل / ریال	مبلغ تضمین ریال	نشانی	شماره مزایده در سامانه ستاد
۱	۵-۱۴۰۲	فستی از ۲۳ اصلی	مجموعه گردشگری	۴۱/۴۹۹۸	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۵ ساله	۷۹۹,۷۶۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۸۸,۰۷۵,۰۰۰	حریم شهر دلم-بلوار خلیج فارس(خیابان ساحلی) روبروی هنرستان	۲۰۰۳۰۳۳۸۹۰۰۰۰۵

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. و لازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، کلیه مراحل ثبت نام در سایت مذکور را جهت دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام کرده و در مزایده اعلام شده شرکت کنند.
محل دریافت اسناد مزایده: شرکت کنندگان جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

<ul style="list-style-type: none">مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)	از ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۶ تا ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
مهلت بازدید از پلاک مورد نظر(در ساعات اداری)	مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ تا ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ (در ساعات اداری روزهای کاری)
مهلت بازگذاری و پیشنهاد قیمت به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد	تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰
مهلت تحویل نسخه فیزیکی پاکت الف و ب به دبیرخانه ساختمان شماره دو	تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰
تاریخ گشایش پاکت	ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

مدت اعتبار پیشنهاد سه ماه می باشد

ضمنا شرکت کنندگان در مزایده جهت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده به اداره پیمان و رسیدگی و همچنین جهت ارائه پاکت الف و ب (تضمین شرکت در مزایده و مدارک مشخص شده در اسناد) در موعد مقرر به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی به آدرس بوشهر ابتدای بلوار سپهد فرنی اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر ساختمان شماره ۲ مراجعه نمایند.در ضمن هزینه کارمزد سامانه ستاد و درج آگهی در روزنامه برعهده برنده مزایده خواهد بود.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۱۴۵۵ می باشد.

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان بوشهر

شناسه آگهی: ۱۷۱۵۱۲۱

نفت و انرژی



الزام کامیون‌ها در اروپا به انتشار کربن صفر از سال ۲۰۴۰

هیدروژنی با باتری را به‌عنوان دارای خالص انتشار کربن صفر تعریف می‌کند، بنابراین به‌عنوان مقدمه پیش‌برسد توسعه راه‌حل‌های حمل‌ونقل پایدار طراحی شده است.

براساس گزارش پارلمان اروپا، خودروهای برقی هم‌اکنون بخش کوچکی از بازار کامیون‌ها را تشکیل می‌دهند که حدود یک تا ۲ درصد است. جذب این محصول در بازار به‌دلیل ماهیت طولانی مسیرهای حمل‌ونقل و وزن بالای باتری‌ها که بر ظرفیت بار کامیون تأثیر می‌گذارد، با چالش روبه‌رو شده است. باوجوداین، تنظیم‌کنندگان مقررات امیدوارند این قانون سبب جذب سرمایه‌های جدیدی در این بخش شود.

فدور آنترولنر (Fedor Unterlohner) از گروه محیط‌زیستی «حمل‌ونقل و محیط‌زیست» (T&E) گفت: قانون جدید راه‌حلی است که به یکی از بزرگ‌ترین انتشاردهندگان اروپا راهی برای سبزشدن نشان می‌دهد. اطمینان سرمایه‌گذاری بلندمدت به تولیدکنندگانی داده شده است که با رقابت محصولات برقی از سوی رقبای خارجی روبه‌رو هستند.

این گروه تخمین می‌زند مصوبات جدید به این منجر شود که بیش از یک‌سوم کامیون‌ها و اتوبوس‌های جدید فروخته‌شده تا سال ۲۰۳۰ دارای خالص انتشار صفر باشند و ۳۰درصد خودروهای سنگین اروپا تا سال ۲۰۴۰ بدون انتشار کربن باشند.

این قانون همچنین از طریق تمرکز محدود خود بر خودروهای هیدروژنی و برقی، بحث‌های جدی را درمورد نقش سوخت‌های زیستی در کربن‌زدایی کامیون‌ها برانگیخته است. در متن پیش‌نویس اولیه، پارلمان اروپا، سوخت زیستی را به‌عنوان «سوختی بدون کربن» تعریف کرده بود، اما پس از آنکه منتقدان آن را «مجوزی خلاف قانون» برای ادامه سرمایه‌گذاری در کامیون‌های دیزلی توصیف کردند، این تعریف را تغییر داد.

گروه‌های محیط‌زیستی استدلال می‌کنند قانون‌گذاران با تسویه‌ب یکارگیری سوخت‌های زیستی در این مصوبه که می‌تواند با کمترین سرمایه‌گذاری در موتورهای احتراق داخلی متعارف استفاده شود، توسعه‌های زیرساختی

خبر

۴۰ میلیارد دلار صادرات خدمات فنی و مهندسی و اجرای ۷۰۰ پروژه موفق خارجی

معاون اول رئیس‌جمهوری با بیان اینکه کار گروه پشتیبانی برای رسیدن به هدف ۱۰ میلیارد دلاری صادرات سالانه خدمات فنی مهندسی تشکیل می‌شود، گفت: تاکنون ۴۰ میلیارد دلار صادرات فنی – مهندسی و ۷۰۰ پروژه موفق خارجی داشته‌ایم.بنقل از پایگاه اطلاع‌رسانی معاون اول رئیس جمهوری، محمد مخبر امروز (سه‌شنبه، ۲۵ اردیبهشت) با اشاره به گشایش‌های سیاست خارجی دولت سیزدهم با وجود شرایط تحریم کشور تأکید کرد: عضویت ایران در سازمان‌های مهم بین‌المللی و منطقه‌ای همانند بریکس، شانگهای و تجارت آزاد اوراسیا زمینه‌ساز مساعده‌ارزشمندی برای حضور بخش خصوصی به‌ویژه صادرکنندگان خدمات مهندسی فراهم کرده است.وی با تأکید بر اینکه صدور خدمات فنی-مهندسی ظرفیتی بسیار ارزشمند با ارزش افزوده فراوان برای کشور ایجاد می‌کند، افزود: سابقه و فعالیت چنددهه‌ای شرکت‌های بخش خصوصی سرمایه بسیار بزرگ

برای اقتصاد کشور است و بی‌شک یکی از زمینه‌های تحقق جهش تولید با مشارکت مردم و فعالیت بیش از گذشته صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی به شمار می‌آید این شرکت‌ها باید هدف‌گذاری سالانه ۱۰ میلیارد دلاری صادرات خدمات فنی و مهندسی را در دستور کار قرار دهند.معاون اول رئیس جمهوری تصریح کرد: بسته حمایتی انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی برای حل مشکلات و موانع بسیار راهگشاست، اما انتظار می‌رود که این انجمن در کنار بسته حمایتی، از ظرفیت بزرگ فارغ‌التحصیلان دانشگاهی و نخبگان استفاده کند. مخبر گفت: باید این بسته ۱۰ میلیارد دلاری صادرات خدمات فنی و مهندسی ظرف یک هفته آینده با درنظرگرفتن موانع و مشکلات، همچنین نقش دولت در رفع این مسائل تهیه و تنظیم شود و دولت به‌طور کامل آمادگی دارد همه حمایت‌ها و پشتیبانی‌های لازم برای دستیابی به این هدف پیش‌بینی‌شده را داشته باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۳۱/۷۸۰/۳۱۹۰/۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام جعفری به شناسنامه شماره ۲۰۹ کدملی ۳۱۸۹۸۷۶۸۲۷ صادره گلپای فرزند ماشالله در ششدانگ یکباب مغازه به صورت چاپخانه (کاربری عرصه مسکونی) به مساحت ۳۴۰ مترمربع پلاک شماره ۲۵۲۶۰ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان ابودر شمالی کوچه ۱۹ سمت چپ درب اول خریداری از مالک رسمی آقای محمود پورزاده حسینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدی، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

محمود مهدی زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

نوبت اول

«آگهی مناقصه شماره ((۲۴۰۰۰۰۴۰۰۰۳۰۰۰)) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت»

بر اساس ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات عملیات اجرایی پروژه به شرح زیر بصورت مناقصه عمومی دو مرحله ای واگذار میگردد:

- دستگاه مناقصه گزار : شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور به نشانی تهران – بزرگراه مدرس – خیابان وحید دستگردی = خیابان فرید افشار – نبش بلوار آرش.
- شرح پروژه: عملیات تکمیلی زیرسازی قطعات ۱ و ۲ راه آهن شیراز – بوشهر – عسلویه از کیلومتر ۰+۰۰۰ الی ۰+۰۰۰+۰۰۰ با مدت اجرای کار ۳۶ماه در استان فارس.
- سیر مراحل دریافت اسناد و برگزاری فرآیند مناقصه: صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس <https://setadiran.ir> و مهلت دریافت اسناد از سامانه مذکور حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ میسر خواهدبود. ضمناً مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه به انجام رسانند. تلفن پشتیبانی سامانه : ۰۲۱-۱۴۵۶.
- محل تحویل پاکت شرکت در مناقصه(صرفاً پاکت الف) اداره کل امور پیمانها و رسیدگی فنی – شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشورحداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ و تاریخ جلسه مناقصه ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ می باشد. مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه از تاریخ فوق و یکبار قابل تمدید حسب تشخیص کارفرما می باشد.
- برآورد: براساس فهرست بهای پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۷۳۷/۷۳۷/۳۷۲/۱۶۳/۱۲ریال می باشد.
- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۰۰۰/۰۰۰/۴۰۰/۱۵۹ریال تعیین می گردد.
- مهندسین مشاور طرح: ایران استن- تلفن: ۰۲۱۸۸۹۲۴۸۰۷ و ۰۲۱۸۸۹۳۴۶۲۸. ضمناً آگهی مناقصه از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی <https://iets.mporg.ir> نیز قابل دسترسی است.

میم الف: ۵۸۵

شناسه آگهی: ۱۷۱۶۱۲۸

نوبت اول:۱۴۰۳/۲/۲۶



www.newsrahemardom.ir

میم الف: ۵۸۵

شناسه آگهی: ۱۷۱۶۱۲۸

نوبت اول:۱۴۰۳/۲/۲۶



صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ناصر قدیری

دبیر شورای سیاستگذاری: دکتر ابراهیم سلیمی

سر دبیر: امین محمد قدیری

جانشین سر دبیر: محمد عرفان همتی آذر

دبیر امور استان‌ها: سلطانی عباسزاده نظام آباد

مدیر هنری: حامد بنانی

آدرس دفتر مرکزی: تهران- بلوار ارتش- بعد از شیرین سنتر-

ترسیده به خیابان نخل- پلاک ۱۲۱- ساختمان پالم- طبقه سوم

نمابر: ۲۳۸۵۹۲۳۶

روابط عمومی و سازمان آگهی‌ها:

سید محمد طباطبائی نقدا: ۰۹۱۲۰۲۴۳۹۹

ارتباط با مدیر مسئول: ۰۹۱۲۸۳۰۷۷۲۷

دفتر کومان: کرمان خیابان جهاد کوجه شماره ۸ پلاک ۲۰

تلفن: ۰۳۴- ۲۳۵۳۳۱۲-۲۳۵۳۳۱۱

نمابر: ۲۳۵۳۳۲۱

دفتر اصفهان: میدان جمهوری خیابان فروغی نبش چهارراه پنج رفشان- ساختمان کیمیا- طبقه اول واحد ۱

آدرس دفتر مرکزی استان البرز: کرج- چهارراه طالقانی- خیابان شهید شهروز مظفری پلاک ۹۰ طبقه سوم

چهارشنبه ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۳

۶ دی القعه ۱۴۴۵ می ۱۵ می ۲۰۲۴ سال سال بیست و یکم شماره: ۴۹۵۸

@newsrahemardom_ir

www.newsrahemardom.ir

newsrahemardom@yahoo.com

www.newsrahemardom.ir | newsrahemardom@yahoo.com

سیاسی / فرهنگی / ورزشی / اقتصادی / اجتماعی

خبر

تولیدات صنعتگران ایرانی به زودی بازاریهای دنیا را در خواهد نوردید

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه تولیدات صنعتگران ایرانی به زودی بازاریهای دنیا را در خواهد نوردید، مطرح کرد: نخستین مؤلفه بازاریهای دنیا کیفیت است که ما در این زمینه در تراز جهانی قرار داریم و در وزارت صمت به دنبال بازاریهای جهانی هستیم.

علی‌آبادی تصریح کرد: دنیا این قدرت ایران را باور کرده و اکنون بیش از دو هزار بازرگان تراز نخست بین المللی وارد ایران شده‌اند. امروز ما به دنبال خودروهایی با تراز هوشمندی در بازار هستیم و امسال به فضل الهی این قدرت را داریم که فراتر از برنامه‌ریزی‌ها پیش برویم. وی خاطر نشان کرد: باید به سمتی حرکت کنیم که لوکوموتیوهای تولیدی حداکثر بهره وری را داشته باشند. اکنون در بخش ریلی و حمل و نقل جاده‌ای در حال فعالیت هستیم و امسال محصولات برقی ایرانی با کیفیت را در بازار مشاهده خواهیم کرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در پایان سخنان خود با اشاره به اینکه خصوصی‌سازی در برنامه‌های جدی ما قرار دارد، ادامه داد: در این حوزه ابتدا باید اهلیت‌سنجی سرمایه‌گذار انجام و ظرفیت‌های خصوصی شناسایی شود تا بتوانیم کار را به اهلس واگذار کنیم.

سازمان استاندارد در مقابل سودجویان از قوانین خود چشم‌پوشی نکند



نماینده ولی فقیه در استان البرز گفت: سازمان استاندارد در مقابل افراد سودجو به هیچ وجه از الزامات و قوانین خود چشم‌پوشی نکند و قاطعانه مقابل این افراد ایستادگی کند.

آیت‌الله سید محمد مهدی حسینی همدانی در دیدار با مدیرکل استاندارد استان البرز که در دفتر نماینده ولی فقیه در استان انجام شد، گفت: مساله استاندارد بسیار حائز اهمیت است زیرا عدم تحقق آن سلامت و جان انسان‌ها را به خطر می‌اندازد. علامت استاندارد نشان اعتماد مردم بوده و هر فردی این علامت را روی محصولات تولیدی مشاهده کرد باید احساس آرامش کند.

نماینده ولی فقیه در استان البرز ضمن تصدیق اقدامات اداره کل استاندارد استان مطرح: بنده خودم در موضوع پیست اسکی بین المللی در استان البرز، به صورت سفت و سخت با جدیت پیگیر استانداردی سازی تجهیزات آن بودم. امروزه باید با ظرفیت سازی های مناسب فرهنگی، رشد اقتصادی

مناسبی را در سطح ملی و استانی فراهم کنیم. وی با اشاره به اینکه کار مجموعه استاندارد بسیار حساس است، بیان کرد: خداوند حق تعالی همه چیز را در جهان هستی از روی نظم و قاعده ایجاد کرده و هنگام خلق اشرف مخلوقات انسان تمام استانداردهای لازم را به کار برده است. این جهان هستی و گردش فصول آن نیز بر اساس استاندارد بوده و کوچک‌ترین بی

نظمی موجب عدم تعادل استاندارد می‌شود. آیت‌الله حسینی همدانی ضمن ابراز خشنودی از ارتقای جایگاه سازمان ملی استاندارد و جهانی شدن امضای این سازمان و قدردانی از خدمات کارکنان و مدیران اداره کل استاندارد البرز خود خوشامد بود و قاطعانه مقابله با افرادی که استانداردها را زیر پا می‌گذارند و سلامت جامعه را تهدید می‌کنند، ضروری است.

مناسبی را در سطح ملی و استانی فراهم کنیم. وی با اشاره به اینکه کار مجموعه استاندارد بسیار حساس است، بیان کرد: خداوند حق تعالی همه چیز را در جهان هستی از روی نظم و قاعده ایجاد کرده و هنگام خلق اشرف مخلوقات انسان تمام استانداردهای لازم را به کار برده است. این جهان هستی و گردش فصول آن نیز بر اساس استاندارد بوده و کوچک‌ترین بی

نمایندگی روزنامه راه مردم استان البرز

ریس دانشگاه علوم پزشکی البرز:

شیب تند کاهش جمعیت در البرز ملایم شد

ریس دانشگاه علوم پزشکی استان البرز گفت: شیب تند کاهش جمعیت در استان البرز ملایم شده و سرعت روند کاهش موالید به نسبت ۲۸۰ کاهش یافته است. شهرام صیادی به مناسبت هفته ملی جمعیت گفت: با اقداماتی که در راستای اجرای قانون جوانی جمعیت انجام و حمایت‌هایی که از این موضوع شد، شیب تند کاهش جمعیت در استان البرز ملایم شده و سرعت روند کاهش موالید به نسبت ۲۸۰ کاهش یافته اما همچنان باید با اجرای برنامه‌های سازمان یافته تلاش کنیم روند کاهش جمعیت در استان متوقف شود و شاهد رشد جمعیت باشیم. رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان البرز بیان کرد: بخش سلامت برنامه‌های خود را در ترویج زیان طبیعی و ایمن، درمان زوج‌های نابارور، پیشگیری از ناباروری و سقط جنین، تحکیم بنیان خانواده و تقویت هویت مادری، ترویج ازدواج بهنگام، آسنان و پایدار و اجرای منشور کرامت مادری و ... تقویت می‌کنند. گفت: دو مرکز درمان ناباروری با تعرفه دولتی در بیمارستان‌های کامالی و امام جعفر صادق (ع) در سطح سسه و دو و یک مرکز حمایتی تحت عنوان نفس با هدف نجات فرزندان سقط در استان راه اندازی شده است. صیادی ادامه داد: در سال گذشته بیش از ۷ هزار و ۵۰۰ نفر از مردم عادی، دانش‌جویان، اساتید، کارکنان ادارات، دانش آموزان و ... در قالب برنامه‌های مختلف آموزش‌های لازم در خصوص برنامه‌های جوانی جمعیت را دریافت کرده‌اند.

مدیرکل میراث فرهنگی البرز:

دومین مجوز گردشگری کشاورزی در البرز صادر شد

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی البرز از صدور دومین مجوز گردشگری کشاورزی در روستای اغشت شهرستان ساوجبلاغ برای گسترش این نوع گردشگری در استان خبر داد. رحیم خاکی در جمع خبرنگاران از صدور دومین مجوز گردشگری کشاورزی برای گسترش این نوع گردشگری در استان البرز خبر داد و گفت: این مجوز گردشگری کشاورزی از نوع باغ، در روستای اغشت شهرستان ساوجبلاغ صادر شده است. وی افزود: با توجه به ظرفیت‌های بالای که شهرستان ساوجبلاغ در زمینه کشاورزی و گردشگری دارد، می‌توان با اجرا و توسعه طرح‌های گردشگری کشاورزی، تجربه هیجک طبیعی‌گردی و بازدید از مزارع کشاورزی را برای گردشگران به ارمغان آورد که این امر نیاز به همراهی سایر دستگاه‌های مرتبط برای صدور مجوز دارد. خاکی گردشگری کشاورزی را یکی از شاخه‌های مهم صنعت گردشگری دانست که البرز ظرفیت‌های بسیاری در آن دارد و مطرح کرد: توسعه گردشگری کشاورزی، علاوه بر درآمدزایی، می‌تواند به عنوان درآمد ثانویه برای کشاورزان به شمار آید و حتی از نابودی و تغییر کاربری گسترده اراضی کشاورزی جلوگیری کند.

حضور جهادی استاندار البرز؛ رونق انتخابات مجلس شورای اسلامی

حضور جهادی استاندار البرز؛ رونق انتخابات مجلس شورای اسلامی

جباری انصاری گفت: بازدیدهای میدانی استاندار ، دیدار چهره به چهره با مردم در مساجد و مکان های اخذ رای و نظارت بر روند برگزاری انتخابات در البرز بی نظیر و پرتوی از نمایش اقتدار دولت سیزدهم بود.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز، سعید جباری انصاری مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی و دبیر شورای اطلاع رسانی استان البرز، در حاشیه برگزاری این دوره از انتخابات مجلس شورای اسلامی در استان البرز اظهار داشت: در روند بازدیدها که ساعت ها طول می کشید ، دکتر عبدالهی به درد و دل مردم و انتظارات آنها گوش می داد و در میدان دستور انجام اقدامات را می داد. جباری انصاری خاطر نشان کرد: عبدالهی استاندار جهادی و رییس شورای اطلاع رسانی استان البرز در جمع اصحاب رسانه که پوشش اخبار انتخابات را داشتند به تکریم جایگاه این قشر زحمت کش پرداخت و حضور آنها را در تمامی عرصه ها برای پیشرفت استان ضروری عنوان نمود. وی گفت: حضور در محل رای گیری مستقر در مصلی نماز جمعه کرج و دیدار با نماینده رهبر معظم انقلاب حضرت آیت الله حسینی همدانی و ارائه گزارشی از روند برگزاری انتخابات در استان به معظم له شکوه دیگری از همراهی و ارادت نماینده عالی و انقلابی دولت در استان به علما به ویژه ساخت نماینده معزز حضرت آقا در استان و امام جمعه کرج بود. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز، تصریح کرد: استان البرز به همت شبانه روزی استاندار و فرمانداران و اعضای محترم شورای تامین استان و نظارت پرشکوه نهادهای نظارتی و امنیتی در پربایی انتخاباتی بی حاشیه و آرام و حضور و مشارکت مردم در این دور از انتخابات درخشید و علی رغم تبلیغات مسموم دشمنان انقلاب جزو استان های فعال کشور بود که بایستی قدر دان این نعمت الهی باشیم. جباری انصاری اذعان نمود: با انتخاب شایسته نمایندگان منتخب مردم استان برای حضور در کسوت نمایندگی مجلس شورای اسلامی شاهد گسترش آبادانی و پیشرفت روز افزون استان البرز خواهیم بود.



صادقانه و تلاش شبانه روزی، متحد و منسجم پاسخگوی اعتماد و حمایت مردم باشیم.



طرف دولت به عنوان یکی از حامیان اصلی تولیدات داخلی، آماده هر گونه همکاری با بخش‌های مختلف هستیم. وی با تاکید بر اینکه برای ما بن‌بستی وجود ندارد و چیزهایی را می‌سازیم که دیگران نساخته‌اند، افزود: در مهندسی و نوآوری دانش‌بنیان‌ها محصولات نساخته‌ایم که هنوز نمونه خارجی ندارند. صادرات از جمله اولویت‌های اصلی صنعت ماست، لذا بر دانش‌بنیان‌های صادرات‌محور تمرکز کرده‌ایم.

جلب رضایتمندی مردم نیازمند اتحاد و هم افزایی ویژه است

استاندار البرز گفت: تحقق اهداف و جلب رضایتمندی مردم به اتحاد، انسجام و هم افزایی ویژه ای نیاز دارد. مجتبی عبداللهی در دیدار با علیرضا عباسی و علی حدادی نمایندگان مردم استان البرز در مجلس شورای اسلامی که در دفتر استاندار البرز انجام شد، پیگیری موضوعات و مطالبات مردم در راستای توسعه، آبادانی و پیشرفت استان را امری مهم برشمرد. وی با بیان اینکه تحقق اهداف و جلب رضایتمندی مردم به اتحاد، انسجام و هم افزایی ویژه ای نیاز دارد، مطرح کرد: برنامه‌های بزرگی در استان البرز محقق شده و اقدامات بسیاری نیز در دستور کار قرار دارد که می‌توانیم آنها را در سایه همدلی و وحدت دنبال کنیم. عبداللهی اظهار کرد: نمایندگان منتخب مردم در مجلس شورای اسلامی وظیفه خطیری برای پیگیری حقوق و مطالبات مردم البرز دارند چراکه این استان از بدو تأسیس با زیرساخت‌ها و سرنانه‌های ضعیفی همراه بوده است. بر این باور هستیم که باید با خدمت

لوکوموتیوهای برقی به زودی عرضه می‌شوند

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه لوکوموتیوهای برقی به زودی عرضه می‌شوند، گفت: اگر به دنبال صنعت صادرات دانش بنیان محور هستیم، باید بدانیم که بخش ریلی از مهمترین گذرگاه ها است.

عباس علی‌آبادی در آئین رونمایی از موتور دیزل لوکوموتیو ایرانی گفت: موتور دیزل لوکوموتیو تمام ایرانی بوده و به دست متخصصان جوان کشور ساخته شده است. آنها با این کار ثابت کردند که ما می‌توانیم و هیچ بن بست برای تولید در کشور وجود ندارد.

وی با اشاره به اینکه تمام نیاز کشور را از ابعاد مهندسی برطرف می‌کنم، مطرح کرد: ما با کمک و همراهی یکدیگر می‌توانیم بر تمام مشکلات غلبه کنیم. با رونمایی از این موتور دیزل چهار هزار اسب بخار، کشورمان به فهرست کشورهای سازنده موتور دیزل لوکوموتیو جهان پیوست.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان

