

# افغان‌های متولد ایران چه سهمی از برنامه‌های ناهزدهای انتخابات داشتند؟ آقایان مسؤل، بحران حضور اتباع غیرقانونی بسیار جدی است

یکی از بزرگترین چالش‌های مهاجرت در ایران، ورود غیرقانونی مهاجران است که تبدیل به یک صنعت قاچاق مهاجر شده است. سهولت ورود غیرقانونی به ایران و امنیت نسبی که توسط مسئولان فراهم می‌شود، کار شبکه‌های قاچاق را تسهیل کرده و اشتغال غیرقانونی مهاجران را امکان‌پذیر کرده است. از طرفی براساس اظهارات کارشناس مسئول حوزه اجتماعی در مرکز پژوهش‌های مجلس، ۸۰ درصد کودکان کار و خیابان اتباع افغانستانی و پاکستانی هستند انتخابات چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری در حالی برگزار شد که وعده‌های رنگارنگی در بازار انتخابات و تبلیغات به فروش رسید. از بازار گرمی برای توزیع گوشت و طلا میان مردم تا وعده بسترسازی برای جت اسکی بانوان، امکان سفر مجانی برای خانواده‌ها، قرار و مدار برخی اعمال «رایگان» ...

روزنامه سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، ورزشی

یکشنبه ۱۰ تیر ۱۴۰۳ شماره: ۴۹۸۷ سال بیست و یکم ۸ صفحه قیمت ۵۰۰۰ تومان امارات یک درهم



## فقط ۵ روز تا مسافر جدید پاستور

رهبر انقلاب:

### حرکت مدافعان حرم ایران و منطقه را نجات داد

رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به کنگره بین‌المللی شهدای مقاومت و مدافع حرم فرمودند: دشمن در طراحی خود قصد داشت با تصرف...

قریبا نعلی تنگ‌شیر  
استاد دانشگاه

### حکومت پول تسلط ثروت بر سیاست

سرمقاله، راه مردم: در دنیای امروز، پول نقشی انکارناپذیر در سیاست ایفا می‌کند. این قدرت نفوذ پول در حکومت‌ها، موضوعی چالش برانگیز...

### بهبان گران به دست بازار موبایل افتاد آیفون گران تر می‌شود؟

اولین چراغ سبز دولت  
به رجیستر آیفون

حرف و حدیث‌های مربوط به رجیستر شدن آیفون ۱۴ به بالا، این روزها دیگر از درگوشی بودن فراتر رفته و به نظر می‌رسد دولت سیزدهم در ...

### رئیس دولت چهاردهم برای ترمیم قدرت خرید خانوارها از کجا شروع کند؟

راز می‌کند که «پراید»  
بر ملامی کند!

بررسی‌های یک گزارش نشان می‌دهد که مردم برای خرید یک پراید باید سه برابر حداقل حقوق سالانه خود را هزینه کنند. این در حالی است ...

## رهبر انقلاب: حرکت مدافعان حرم ایران و منطقه را نجات داد

است این پیام دفاع از حرم که در واقع دفاع از آرمان‌های انسانیت است، به گوش وجدان‌های پاک در دنیا رسانده ایشان یکی دیگر از ابعاد موضوع دفاع از حرم را جهان‌نگری انقلاب اسلامی دانستند و خاطرنشان کردند: هر حرکت و نهضت و انقلابی که از محیط بین‌المللی و منطقه‌ای خود غافل شود، قطعاً ضربه خواهد خورد، همان‌گونه که حرکت ملت ایران در قضیه مشروطه و در قضیه ملی شدن صنعت نفت به‌دلیل سرگرم شدن به مسائل داخلی و غفلت از دخالتهای خارجی آسیب دید و به سرانجام نرسید.

رهبر انقلاب اسلامی افزودند: امام بزرگوار (ره) از همان روزهای آغازین نهضت اسلامی و همچنین از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی همواره متوجه دخالت بیگانگان و تگرش جهانی و منطقه‌ای و سرگرم شدن به مسائل داخلی بود و در بیانات خود در این زمینه تذکر و هشدار لازم را می‌داد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای حضور رزمندگان مدافع حرم در کشورهای که دشمن برای آنها نقشه بسیار خطرناکی را طراحی کرده بود، از مظهر جهان‌نگری انقلاب اسلامی دانستند و گفتند: دشمن در طراحی خود قصد داشت با تصرف منطقه و همزمان با وارد کردن فشارهای اقتصادی و سیاسی و همچنین «عقیدتی و مذهبی» به ایران، نظام اسلامی را از بین ببرد اما جمعی از جوانان با ایمان، با مرکزیت جمهوری اسلامی، این نقشه پرخطر استکبار را به شکست کشاندند. ایشان تأکید کردند: با چنین نگاهی باید گفت حرکت مدافعان حرم ایران و منطقه را نجات داد.

رهبر انقلاب اسلامی با اشاره به ماهیت خشن و بی‌رحم

رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به کنگره بین‌المللی شهدای مقاومت و مدافع حرم فرمودند: دشمن در طراحی خود قصد داشت با تصرف منطقه نظام اسلامی را از بین ببرد اما جمعی از جوانان این نقشه پرخطر استکبار را به شکست کشاندند.

متن بیانات حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار اعضای ستاد برگزاری کنگره بین‌المللی شهدای مقاومت و مدافع حرم که در تاریخ ۳۰ خردادماه ۱۴۰۳ برگزار شده بود، (شنبه ۹/۴/۱۴۰۳) در محل برگزاری این کنگره در حرم مطهر رضوی (ع) منتشر شد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این دیدار، مدافعان حرم را به یک پدیده شگفت‌انگیز و مهم و یکی از مظاهر جهان‌نگری نظام جمهوری اسلامی خواندند و تأکید کردند: حضور جوانانی با ملیت‌های مختلف در قالب مدافعان حرم نشان داد انقلاب اسلامی بعد از گذشت بیش از چهار دهه، قدرت بازآفرینی همان شور و حماسه اول انقلاب را دارد.

رهبر انقلاب اسلامی با گرامی‌داشت یاد و خاطره همه شهدای مدافع حرم و جبهه مقاومت به‌ویژه سردار شهید سلیمانی، دفاع از حرم را یک جنبه نمادین در دفاع از تکر و آرمان‌های صاحب آن حرم و اهل‌بیت (ع) دانستند و گفتند: آرمان‌های بلند مکتب اهل‌بیت (ع) همچون عدالت، آزادی، مبارزه با قدرتهای ظالم و «ایستاد و فداکاری در راه حق»، همواره در میان وجدان‌های پاک طالب دارند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای حرکت دانشجویان دانشگاه‌های آمریکا در دفاع از مردم غزه را نمونه‌ای از وجود وجدان‌های پاک در دنیا برشمردند و افزودند: مهم این

غیرانسانی تشکیلات داعش و گروه‌های همسو با آن که با حمایت‌های تسلیحاتی و تبلیغاتی آمریکا و غرب شکل گرفته بودند، افزودند: هدف از این تشکیلات، ناامن کردن منطقه و به‌ویژه ایران بود اما مدافعان حرم این خطر بزرگ را نیز خنثی کردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، نمایش توان انقلاب اسلامی در بازآفرینی شور و حماسه ذاتی خود در ابتدای پیروزی را یکی دیگر از ابعاد حرکت مدافعان حرم برشمردند و افزودند: حضور جوانانی که امام و دوران دفاع مقدس را ندیده بودند برای دفاع از حرم، نشان‌دهنده قدرت عجیب انقلاب اسلامی در بازآفرینی همان انگیزه‌های دینی و انقلابی چهار دهه پیش است.

ایشان با اشاره به انتظار و تحلیل‌های برخی افراد دارای مبانی فکری غربی مبنی بر رو به ضعف رفتن انقلاب اسلامی و تفکرات و آرمان‌های آن، تأکید کردند: صفا، شجاعت، ایثار، اخلاص و «اعتقاد عمیق به مبانی دینی» در جوانان مدافع حرم، پدیده‌ای شگفت‌انگیز و بی‌نظیر است که غلط بودن تحلیل‌های غرب‌گرایان را نشان داد و ایس موضوع جز با لطف و عنایت الهی و اهل‌بیت (ع) نمی‌توانست شکل بگیرد.

رهبر انقلاب اسلامی برگزاری راهپیمایی‌هایی همچون ۲۲ بهمن و یا تشییع‌های شگفت‌آوری همچون تشییع سردار سلیمانی و یا شهدای خدمت را جلوه‌های دیگری از قدرت بازآفرینی انقلاب اسلامی دانستند و تأکید کردند: شهدای مدافع حرم و خانواده‌های آنها مایه افتخار و سرافرازی و نجات و کامیابی ایران اسلامی هستند و انقلاب اسلامی قطعاً رهین این شهدا و خانواده‌های آنهاست.



**آگهی مناقصه عمومی**

نوبت اول

(۱) نام دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان  
(۲) نوع مناقصه: یک مرحله ای با ارزیابی ساده  
(۳) موضوع مناقصه: خرید ۷۵۰۰ متر انواع لوله پلی اتیلن دوجداره کاروگیت به اقطار ۲۰۰-۳۱۵-۴۰۰ و ۶۰۰ میلیمتر به همراه واشر و کوپلر  
(۴) دستگاه نظارت بازرس فنی  
(۵) مدت زمان تحویل: حداکثر زمان تحویل لوله های فوق ۳۰ روز پس از تاریخ ابلاغ قرارداد و در شهر زاهدان میباشد.  
(۶) مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ دو میلیارد و پانصد میلیون ریال می باشد.  
(۷) نوع تضمین: مطابق تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار براساس آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲ می باشد.  
(۸) تاریخ و مهلت تهیه و تحویل اسناد مناقصه:  
مهلت تهیه اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ می باشد.  
آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ می باشد. تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ می باشد  
تولید کنندگان دارای مجوز فعالیت میتوانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و با پرداخت مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ (دو میلیون ریال) اسناد مناقصه را دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه مدارک لازم شامل پاکات (الف)، (ب) و (ج) تهیه و بصورت فایل‌های pdf در سامانه فوق بارگذاری نمایند. آدرس وب سایت: [www.abfash.ir](http://www.abfash.ir)

دفتر قراردادهای و امور حقوقی  
شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۱

## رواج دریافت کمیسیون غیر قانونی در بازار اجاره اگر فایل ویژه می‌خواهید پول بیشتری بدهید!

بررسی‌های میدانی و گزارش‌های رسیده حاکی از آن است که برخی مشاوران املاک در عوض ارائه فایل‌های مناسب، مبلغی افزون بر کمیسیون قانونی را از مستأجران طلب می‌کنند. این در حالی‌ست که پیگیری تجارت‌نیوز از اتحادیه مشاوران املاک حاکی از غیرقانونی بودن این کمیسیون است. افزایش چشمگیر تورم اجاره‌بها در سال‌های گذشته باعث شده است، روند طبیعی این بازار بهم بریزد. همچنین این تورم افزایشی موجب بروز اتفاقاتی شده است که پیش از این به تعداد انگشت‌شمار ی رخ می‌داد، یا به‌طور کلی وجود نداشت.

یکی از این اتفاقات، درخواست مبلغ غیرمعمول برای کمیسیون از سوی مشاوران املاک است. بررسی‌های میدانی تجارت‌نیوز حاکی از آن است که برخی مشاوران املاک برای ارائه فایل‌های ویژه خود که قیمت مناسبی نسبت به متوسط منطقه دارند، از متقاضیان طلب مبلغی می‌کنند که از کمیسیون آنها بسیار بیشتر است.

متقاضی اجاره آپارتمانی در محله سیدخندان در این باره به تجارت‌نیوز می‌گوید: «من از خرداد امسال دنبال خانه می‌گردم و تا کنون آپارتمانی با بودجه خود پیدا نکرده‌ام. اکنون که آپارتمانی را بازدید کرده‌ام و کمی به پول من نزدیک‌تر است، مشاور املاک می‌گوید باید ۱۰ میلیون تومان به‌عنوان کمیسیون به من پرداخت کنید.»

وی افزوده است: «مشاور املاک تاکید می‌کند این فایل از گزینه‌های ویژه اوست و اگر بتواند با این قیمت مناسب اجاره بدهد، طلب کمیسیون بیشتری هم دارد. کمیسیون قانونی این خانه ۶ میلیون تومان است که نیمی از آن را من باید بپردازم.»

متقاضی دیگری نیز برای اجاره آپارتمان، مشابه همین شرایط را برای تجارت‌نیوز توصیف می‌کند. او می‌گوید: «مشاور املاک می‌خواهد از ما پول زور بگیرد. می‌گوید اگر هوای او را داشته باشیم با مالک حرف می‌زند تا اجاره کمتری درخواست کند. مگر کمیسیون قانونی نیم درصد نیست؟ هیچکس هوای ما مستأجران را ندارد!»

طبق قانون، میزان کمیسیون بنگاه‌های املاک معادل یک درصد از کل مبلغ رهن و اجاره است که نیمی از آن را موجر می‌پردازد و نیم دیگر را مستأجر. داوود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز تاکید کرده است که این فرآیند غیرقانونی است. او اظهار کرده است که هر چند دستمزد فعلی تعیین شده برای مشاوران املاک پایین است، اما دلیل مناسبی نیست که بر اساس آن، مشاوران طلب کمیسיוنی غیرقانونی را از موجر و مستأجر داشته باشند.

گفتنی‌ست، بازار اجاره از سالال ۱۴۰۲ روی دور تند رشد تورم افتاده و چشم‌انداز مثبتی نیز برای آن وجود ندارد.



### حکومت‌پول

## تسلط ثروت بر سیاست



در دنیای امروز، پول نقشی انکارناپذیر در سیاست ایفا می‌کند. این قدرت نفوذ پول در حکومت‌ها، موضوعی چالش برانگیز و بحث‌برانگیز است که به عنوان حکومت پول شناخته می‌شود.

حکومت پول به وضعیتی اشاره دارد که در آن تصمیمات سیاسی به جای اینکه بر اساس منلحت عمومی اتخاذ شوند، تحت تأثیر ثروت و منافع ثروتمندان و گروه‌های قدرتمند اقتصادی گرفته می‌شوند. تبعات حکومت پول

حکومت پول تبعات منفی متعددی برای جامعه به همراه دارد، از جمله:
تضعیف دموکراسی: زمانی که پول در سیاست حرف اول را می‌زند، صدای مردم عادی به حاشیه‌ای رانده می‌شود و انتخابات به جای اینکه مظهر اراده مردم باشند، به ابزاری برای تامین منافع ثروتمندان تبدیل می‌شوند.
افزایش نابرابری: حکومت پول منجر به افزایش شکاف طبقاتی و تمرکز ثروت در دست ثروتمندان می‌شود.

\* فساد: پول می‌تواند مسئولان دولتی را فاسد کند و آنها را به تخلفات مالی و سوء استفاده از قدرت ترغیب کند.

\* بی‌عدالتی: در حکومت پول، قانون به جای اینکه حافظ حقوق همه افراد باشد، در خدمت نهادن و گروه‌های قدرتمند قرار می‌گیرد.

مصادیق حکومت پول

# ۲

## سیاسی، اجتماعی

www.newsrahemardom.ir



یک کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: نیاز است ما یک بازمهندسی را در بحث بورس انجام دهیم و بر اساس اتفاقاتی که از قبل افتاده و آسیب‌هایی که به بازار زده برای ترمیمش اقدام کنیم. این امکان‌پذیر است و من خیلی امیدوار هستم که با ورود دولت جدید و اهمیت دادن به این موضوع بازار سرمایه‌ای که متأسفانه در دولت قبل آنچنان که باید اهمیت داده نشد، سرپا شود.

درست در روزهایی که بازار سرمایه کم رمق افتان و خیزان در حال فعالیت بود، شهادت ناپه‌نیگام رئیس جمهور، چشم‌انداز بورس را در ابهام بیشتری فرو برد. اگرچه سازمان بورس تلاش کرد با محدود کردن دامنه نوسان جلوی زیان سنگین سهامداران را بگیرد، اما زخم بسی اعتمادی عمیق‌تر از آن بود که بتوان با ابزارهای این چنینی آن را تسکین داد. بازار سرمایه حالا انتخاباتی را پیش روی خود می‌دید که مثل انتخابات دور سیزدهم با خالص سازی نامزدها چشم‌انداز روشنی پیش رویش نبود و فرار سرمایه دوباره وجدندباره تکرار شد.

با بالا گرفتن تب انتخابات و برگزاری مناظرات شرایط کمی متفاوت‌تر شد تا آنجا که در یک هفته پایانی منتهی به این رویداد مهم، بورس نیز رخت سبز به تن کرد و به تعبیر «مهدی

بیات منش»، تحلیلگر بازار سرمایه نسبت به تغییر سیاست‌های اقتصادی خوش‌بین‌تر شد. از میان ۶ کاندیدای ابتدایی ریاست جمهوری، سه نفر از آن‌ها جسته و گریخته به مشکلات اساسی بازار اشاره و از راه‌حل‌های واقع بینانه‌تری صحبت می‌کردند و دیگر خبری از وعده‌های فضایی و عجیبی مثل حل مشکل بورس در سه روز نبود.

شاخص کل در اولین هفته تیرماه با رشد دو درصدی به ۲ میلیون و ۸۵ هزار واحد رسید. این روند در نماگر هم‌وزن بازار سهام نیز دیده شد. شاخص هم‌وزن بازار سهام با رشد ۱.۱۲ درصدی از ۶۶۵ هزار واحد به ۶۷۳ هزار واحد رسید. علاوه بر این گفته می‌شود ارزش معاملات نیز سرانجام پس از مدت‌ها رشد کرد و در چهار روز معاملاتی هفته قبل ۳ هزار و ۵۶۱ میلیارد تومان رسید.

مهدی بیات منش، تحلیلگر بازار سرمایه به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: به نظرم یک امیدواری حالا در بازار حاکم شده است. طی یکی دو سال اخیر سیاست‌های کلی اقتصادی برای بازار سرمایه خیلی امیدوار کننده نبود. احتمالاً با شعارهایی که برخی نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری دادند امیدواری بر بازار حاکم شده است. موضوع دیگری که توانسته بازار را بهبود ببخشد کاهش ریسک دخالت‌های دولت است. در بازار کنونی این احساس که الان ممکن است دولت یک دستورالعمل جدید بدهد یا تغییراتی در بازار ایجاد کند که منجر به مشکلات بنیادی بشود کمتر شده است. بازار امید دارد تیم اقتصادی که در دولت جدید روی کار می‌آید تحولاتی چه در ساختارهای مدیریتی چه در اقتصاد به عمل آورد.

این کارشناس بازار سرمایه به افزایش تدریجی نرخ نیما اشاره می‌کند و می‌افزاید: در بین کاندیداهایی که احتمال دارد رای بیاورند، دو نفرشان گفتند که فرار است در نرخ نیما تعدیل ایجاد کنند. آقای قالیباف گفت که به صورت میانگین ۱.۵ درصد در ماه نرخ نیمای رشد می‌کند و با تورم تعدیل خواهد شد. تا امروز ارزی که در نیما عرضه می‌شود بخش

به باور این کارشناس بازار سرمایه شاید بازار نیازمند این باشد که ما شاخص جامع‌تر و دقیق‌تر و درست تری برای بورس تعریف کنیم. اگر به من به عنوان کارشناس بگویند بازار سرمایه را تحویل بگیر و درستش کن، اولین کارم توقف نسبی دو سه روزه است. شاخص را می‌بندم تا واقعیت‌های بازار روشن شود و بعد بر اساس امکاناتی که داریم برنامه ریزی کنیم. واقعیت مطلب این است که حتی ما هم که کارشناس هستیم نمی‌دانیم واقعا پشت این شاخص چه اتفاقی‌هایی افتاده یا دارد می‌افتد، یعنی نظام تحلیلش دچار ابهام است؛ ولی قطعاً راه دارد.

**تغییراتی‌که‌می‌تواند**

**اعتماد‌را‌به‌بورس‌برگرداند**

او در ادامه با برشمردن محرک‌های بازار سرمایه تصریح می‌کند: اولین چیزی که می‌خواهیم یک سرمایه‌ای است که دولت باید برای آن حمایت کند. شرکت‌های دولتی و نیمه دولتی هم باید از نظر نقدینگی حمایت کنند. دومین چیزی که می‌خواهد این است که برای بازار گردانی واقعا باید برنامه ریزی دقیقی صورت بگیرد. باید بودجه‌هایی را از شرکت‌های سهامی عام کنار بگذارند. اگر واقعا علاقمند هستند که از طریق بازار سرمایه ارتزاق و تامین مالی داشته باشند باید اولویت بدهند و بودجه‌هایی را کنار بگذارند تا اعتماد مردم جلب بشود. ابزارهایی مثل ابزارهای اختیار معامله فروش طراحی بشود و در اختیار بازار قرار بگیرد. بازار با تجهیز به یکسری امکانات استارت برای رونقش را بزند.

به گفته مهدی بیات منش، اگر قرار باشد هر کسی بیاید که سکنداری بازار سرمایه را بسا راهببرد جدیدی به‌عهده بگیرد باید یک شناسایی از وضعیت موجود و نقاط قوت و نقصام ضعف فرصت‌ها صورت بگیرد؛ و بعد یکسری امکانات و ابزارهای مالی در اختیار این سکندار قرار بگیرد که هم دولتی است و هم از بخش خود شرکت‌های بازار سرمایه است. یعنی اصلاً شاید نیاز باشد ما یک بازمهندسی را در بحث بازار سرمایه انجام دهیم و بر اساس اتفاقاتی که از قبل افتاده و آسیب‌هایی که به بازار زده برای ترمیمش اقدام کنیم. این امکان پذیر است و من خیلی امیدوار هستم که انشالله با ورود دولت جدید و اهمیت دادن به این موضوع بازار سرمایه‌ای که متأسفانه در دولت قبل آنچنان که باید اهمیت داده نشد سرپا شود. من امیدوار هستم که در شش ماه آینده رشد قابل قبولی را به شرط اینکه اهمیت داده بشود و نا امید نشوند خواهیم داشت.

خبر

### اولین چراغ سبز دولت به رجیستر آیفون

**بهبانه گرانی به دست بازار موبایل افتاد/ آیفون گران تر می‌شود؟**

حرف و حدیث‌های مربوط به رجیستر شدن آیفون ۱۴ به بالا، این روزها دیگر از درگوشی بودن فراتر رفته و به نظر می‌رسد دولت سیزدهم در روزهای پایانی خود قصد دارد تا چراغ سبز خود را به این مسئله نشان دهد. این موضوع باعث شد تا بازار موبایل درگیر تغییر قیمت‌های جدی طی چند هفته اخیر باشد.

حرف و حدیث‌های مربوط به رجیستر شدن آیفون ۱۴ به بالا، این روزها دیگر از درگوشی بودن فراتر رفته و به نظر می‌رسد دولت سیزدهم در روزهای پایانی خود قصد دارد تا چراغ سبز خود را به این مسئله نشان دهد. این موضوع باعث شد تا بازار موبایل درگیر تغییر قیمت‌های جدی طی چند هفته اخیر باشد.

اوایل خرداد ماه سال جاری، مصوبه جدید هیئت وزیران درباره سود بازرگانی تلفن‌های همراه از طرف محمد مخبر، رئیس قوه مجریه، ابلاغ شد.

بر اساس این مصوبه، سود بازرگانی برای واردات آیفون ۹۶ درصد تعیین شده است. در ضمن این مصوبه سود بازرگانی گوشی‌های هوشمند با ارزش کمتر از ۱۵۰ دلار را ۶ درصد و با ارزش بالاتر از ۶۰۰ دلار را ۲۸ درصد تعیین کرده است.

در بخش مربوط به آیفون آمده است: «با توجه ممنوعیت واردات تلفن همراه هوشمند با نشان تجاری اپل، در صورت لغو ممنوعیت آن در آینده توسط مراجع ذی‌صلاح، سود بازرگانی آن به میزان ۹۶ درصد پیش‌بینی خواهد شد.» این جمله صریح در مصوبه مذکور، می‌تواند به معنای لغو ممنوعیت واردات گوشی‌های شرکت اپل و آغاز رجیستر آن‌ها باشد. با این حال سود بازرگانی ۹۶ درصدی هم رشد نجومی قیمت آن‌ها را در پی خواهد داشت.

سود بازرگانی ۹۶ درصد به آن معناست که نرخ جهانی آیفون هر چه باشد، در ایران به حداقل دو برابر قیمت به فروش خواهد رسید و اگر فردی بخواهد آن را وارد کند، باید به اندازه نرخ خود موبایل، حق گمرکی برای رجیستری بپردازد که رقمی بسیار قابل توجه خواهد بود. هرچند این مصوبه به صورت کامل‌اعلی منتشر نشده، اما اثرات آن بر بازار به ویژه از هفته دوم خرداد به بعد به وضوح قابل مشاهده است.

این رشد قیمت به ویژه بر محصولات آیفون محسوس‌تر بود؛ به عنوان مثال قیمت آیفون ۱۳ را م ۱۲۸ گیگ که تا هفته آخر اردیبهشت حدود ۲۰ میلیون تومان قیمت داشت، در حال حاضر نزدیک به ۴۹ میلیون تومان فروخته می‌شود چرا که بازار می‌داند به زودی رجیستری مدل‌های جدید آیفون آغاز شده و با نرخی بسیار بالا به فروش خواهد رسید. همین موضوع بر نرخ مدل‌های پایین‌تر هم اثر گذاشته و در نهایت شاهد تحول جدی قیمتی در بازار هستیم.

اما سنسوار شدن بر موج اخبار بازار موبایل، تنها مختص به گوشی‌های آیفون نیست؛ بقیه برندهایی که چندان درگیر چالش واردات و رجیستری نیستند نیز این روزها بر مدار گرانی می‌چرخند. برخی برندها کمتر و بعضی دیگر بیشتر طی یک هفته اخیر رشد قیمتی داشته‌ند. به عنوان مثال گوشی موبایل شیائومی ردمی نوت ۱۳ پرو که به عنوان یک موبایل میان رده و با ارزش متوسط در بازار شناخته می‌شود، تا اواسط خرداد بین ۱۷ الی ۱۸ میلیون تومان فروخته می‌شد، حال حدود ۲۱ میلیون تومان قیمت دارد. نکته قابل توجه اینجاست که لوازم جانبی تلفن همراه نیز متاثر از این تغییرات قیمتی، رشد نرخ را تجربه کردند.

اپرپادهای مدل جدید، هندزفری‌های بلوتوثی رده بالا سایر برندها، قاب موبایل و سایر موارد اینچنینی، تا حدود ۱۰ درصد تنها طی یک هفته اخیر گران شدند و این اتفاق مهمی در بازار موبایل است.

به گزارش اقتصاد ۲۴، در شرایطی که ارز نوسان آنچنانی را تجربه نکرده، اما با انتشار یک خبر آن هم با، اما و اگرهای زیاد، تحولات بازار موبایل چشمگیر بوده است.

اگر خبر رسمی رجیستری آیفون‌های رده بالا آن هم با نرخ‌های نجومی منتشر شود، به نظر می‌رسد این رشد قیمتی بسیار بیشتر خواهد بود.

سوال اساسی اینجاست منفعت این گرانی و تورم تحمیلی به مردم به عنوان اصلی‌ترین مصرف‌کنندگان موبایل آن است در شرایطی که طبق گفته فعالان بازار کمبود عرضه داریم، به جیب چه کسانی ریخته خواهد شد؟ چه افرادی از تنش‌های بازار و رشد قیمتی غیرمعمول، سود خواهند کرد؟ دولت به منظور جلوگیری از تخصیص ارز بالا به واردات تلفن‌های پرچمرا، سود بازرگانی آن را به قدری بالا برده که با اصلاح برای افراد خرید آن مقرون به صرفه نباشد.

اما آیا به این نکته توجه کرده که این تصمیم در نهایت چه تاثیر کلان و زنجیرواری بر بازار موبایل خواهد داشت؟ آیا این حرکت، آب ریختن در آسیاب واسطه‌گران نیست؟



قربانعلی تنگ شیر

استاددانشگاه

کردن سقف کمک‌های مالی به کمپین‌های انتخاباتی، تأمین مالی عمومی انتخابات از طریق منابع دولتی، و افزایش نظارت بر نحوه هزینه کرد منابع انتخاباتی را انجام داد.

\* افزایش شفافیت: شفافیت در عملکرد دولت‌ها و سازمان‌های ذینفع، گامی اساسی در جهت مقابله با حکومت پول است. مردم باید از نحوه تصمیم‌گیری‌ها، نحوه استفاده از منابع عمومی و ارتباطات بین مقامات دولتی و گروه‌های ذینفع آگاه باشند.

برای افزایش شفافیت، می‌توان اقداماتی مانند انتشار اطلاعات مربوط به بودجه و هزینه‌های دولتی، الزام مقامات دولتی به افشای دارایی‌ها و منافع خود، و تسهیل دسترسی به اطلاعات عمومی را انجام داد.
تقویت نهادهای مدنی: نهادهای مدنی مانند انجمن‌های صنفی، اتحادیه‌های کارگری، و سازمان‌های غیردولتی می‌توانند نقش مهمی در نظارت بر عملکرد دولت‌ها و گروه‌های ذینفع و مطالبه اصلاحات ایفا کنند.

برای تقویت نهادهای مدنی، می‌توان اقداماتی مانند حمایت مالی از این نهادها، تسهیل فعالیت آنها، و افزایش مشارکت مردم در فعالیت‌های آنها را انجام داد.

\* افزایش آگاهی عمومی: آگاهی عمومی از

مضرات حکومت پول و راهکارهای مقابله با آن، اولین قدم در جهت اصلاح است. باید از طریق آموزش‌های عمومی، رسانه‌ها، و کارزارهای اطلاع‌رسانی، مردم را از این موضوع آگاه کرد و آنها را به مشارکت در تلاش‌ها برای اصلاح تشویق کرد.
برای افزایش آگاهی عمومی، می‌توان از ابزارهایی مانند برگزاری کارگاه‌های آموزشی، انتشار مقالات و گزارش‌ها، و استفاده از شبکه‌های اجتماعی استفاده کرد.

\* استفاده از فناوری: فناوری می‌تواند ابزارهای قدرتمندی برای مقابله با حکومت پول باشد. می‌توان از پلتفرم‌های آنلاین برای افزایش شفافیت، تسهیل مشارکت مردم در فرآیندهای تصمیم‌گیری، و جمع‌آوری و انتشار اطلاعات استفاده کرد.۷

<sup>[1]</sup> حکومت پول به وضعیتی اشاره دارد که در آن تصمیمات سیاسی به جای اینکه بر اساس منلحت عمومی اتخاذ شوند، تحت تأثیر ثروت و منافع ثروتمندان و گروه‌های قدرتمند اقتصادی گرفته می‌شوند

<sup>[2]</sup> تبعات حکومت پول حکومت پول تبعات منفی متعددی برای جامعه به همراه دارد، از جمله:

<sup>[3]</sup> تضعیف دموکراسی: زمانی که پول در سیاست حرف اول را می‌زند، صدای مردم عادی به حاشیه‌ای رانده می‌شود و انتخابات به جای اینکه مظهر اراده مردم باشند، به ابزاری برای تامین منافع ثروتمندان تبدیل می‌شوند

<sup>[4]</sup> افزایش نابرابری: حکومت پول منجر به افزایش شکاف طبقاتی و تمرکز ثروت در دست ثروتمندان می‌شود

<sup>[5]</sup> فساد: پول می‌تواند مسئولان دولتی را فاسد کند و آنها را به تخلفات مالی و سوء استفاده از قدرت ترغیب کند

<sup>[6]</sup> بی‌عدالتی: در حکومت پول، قانون به جای اینکه حافظ حقوق همه افراد باشد، در خدمت نهادن و گروه‌های قدرتمند قرار می‌گیرد

<sup>[7]</sup> مصادیق حکومت پول



مشکلات اقتصادی ایران در دهه گذشته چند برابر شده است، به طوری که نمی‌توان فهمید (برای اصلاحات اقتصادی) از کجا باید شروع کرد. اضافه بر این مشکل، در انتخابات ریاست‌جمهوری اکثر کاندیداهא مسائل سیاستی را براساس جذابیت برای رأی‌دهندگان اولویت‌بندی می‌کنند، نه براساس فوریت و واکنش‌پذیری به مداخلات سیاستی. در انتخابات فعلی ایران، به نظر می‌رسد نگرانی‌های اقتصادی کلیدی میان مردم و کاندیداهא مشترک است. آنچه این مسائل اقتصادی را به هم پیوند می‌دهد، راه‌حل مشترکشان در افزایش دسترسی ایران به بازارهای جهانی، هم نفت و هم بازارهای مالی است که در حال حاضر توسط تحریم‌های یک‌جانبه آمریکا محدود شده است. تورم که در رأس نگرانی‌های بیشتر رای‌دهندگان، به‌ویژه طبقه متوسط حقوق‌بگیر، قرار دارد، بر تمام

علی‌اکبر علیرضاوندی

آسیب می‌زنند؛ اما در کوتاه‌مدت شاید گزینه‌های زیادی در دسترس نباشد. با این حال، در بلندمدت دسترسی بهتر به بازارهای جهانی مطمئن‌ترین راه برای افزایش رشد از سطح کنونی ۴درصد به نزدیکی ادرصدی تعیین‌شده توسط برنامه هفتم توسعه است. دسترسی به بازارهای جهانی فقط برای افزایش فروش نفت نیست –که مکانیسم سنتی رشد اقتصاد ایران در گذشته بوده است– بلکه به منظور اجازه دادن به تولیدکنندگان ایران برای استفاده از مکانیسم دیگری، یعنی رشد مبتنی به صادرات است که هر کشور در حال توسعه موفق در گذشته استفاده کرده است. کاهش ارزش و رکود اقتصادی در دهه گذشته استانداردهای زندگی و تقاضای داخلی مصرف‌کنندگان را تضعیف کرده است. به همین دلیل جایگزینی واردات نمی‌تواند رشد بالای دیدگاه نگارنده در تعیین رفاه خانواده‌ها به همان اندازه یا بیشتر مهم است. رشد اقتصادی و اشتغال فوریت کاهش تورم را ندارند و واکنش‌پذیری کمتری به سیاست دارند، بنابراین حدس زده می‌شود که باید پشت سر سیاست‌های ضد تورمی قرار بگیرند که برحسب اتفاق اغلب به رشد اقتصادی و اشتغال

محمدباقر قزوینی

## اصلاحات اقتصادی در دو گام

کوکچ و متوسط به نظام بانکداری بین‌المللی گامی ضروری برای افزایش

صادرات غیرنفتی است.

با توجه به اینکه تصمیم‌گیری برای مذاکره بر سر کاهش تحریم‌ها در سطح بالاتری انجام می‌شود و تحت کنترل روسای جمهور ایران نیست، در واقعیت پیوستن هر قول انتخاباتی باید واقع‌بین بود. بااین حال، همان‌طور که از گذشته آموخته‌ایم، روسای‌جمهور می‌توانند تسهیلگر اجرای سیاست خارجی باشند. دشوار است؛ اما باید در فهرست نخست اولویت‌های دولت بعدی قرار داشته باشد؛ زیرا منبع جدیدی از درآمد را در اختیار دولت قرار می‌دهد که بدون آن رفع کسری بودجه مزمن و کنترل تورم ممکن نیست. رشد تحریم‌ها

در نهایت، مساله‌ای که به سیاست خارجی ارتباط نزدیکی ندارد، اما در بحث ملی فعلی جایگاه بالایی دارد، عدالت اقتصادی است. رشد اقتصادی

ناشی از نفت خوب است؛ زیرا اشتغال ایجاد می‌کند و فقر را کاهش می‌دهد؛ اما این رشد معمولاً به رفاه مشترک نمی‌انجامد و بهبود توزیع درآمد را تضمین نمی‌کند. دلیل این‌ بدبینی هم این است که حداقل در گذشته، مزایای رانت‌های نفتی به طور یکسان به

علی‌اکبر علیرضاوندی، رئیس‌جمهور ایران، در جریان دیدار با اعضای هیئت‌مدیره شرکت ملی نفت ایران در تهران، ۲۰۱۳

از اول فروردین ماه تا ۸ تیرماه ۱۴۰۳، ۱۷میلیارد و ۴۱۷میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تأمین شده است.

از ابتدای سال جاری تا ۸ تیرماه برای کالاهای اساسی ۳ میلیارد و ۹۷۵ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی ۹ میلیارد و ۸۷۷ میلیون دلار و برای خدمات ۳۴۵ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات ۳ میلیارد و ۲۲۰ میلیون دلار تأمین ارز صورت گرفت.

این گزارش حاکی است برای واردات کالاهای اساسی کشاورزی شامل گندم، دانه‌های

### جزئیات ارز پرداختی به واردات / سهم کالاهای اساسی چقدر است؟

روغنی و نهاده‌های دامی ۳ میلیارد و ۲۵۴ میلیون دلار، برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی ۷۲۱ میلیون دلار و در مجموع ۳ میلیارد و ۹۷۵ میلیون دلار برای کالاهای اساسی و دارو ارز با نرخ ۲۸۵۰۰ تومان با هدف حمایت از مصرف‌کنندگان و دسترسی اقشار جامعه به کالاهای ضروری با قیمت ارزانتز پرداخت شد.

همچنین تأمین ارز نیمایی برای «صنایع حمل‌ونقل و خودرو» معادل یک میلیارد و ۲۹۸ میلیون دلار، «صنایع تجهیزات برق و الکترونیک» معادل یک میلیارد و ۴۶۸ میلیون دلار، «صنایع معدنی» معادل ۶۵۶ میلیون

دلار، «ماشین‌الات و تجهیزات تولید معادل ۸۰۳ میلیون دلار و «منسوجات و پوشاک» معادل ۴۲۸ میلیون دلار صورت گرفته است. این گروه‌های صنایع همچنین به‌ترتیب ۷۴۰، ۱۵۵، ۶۰۸، ۶۱۴ و ۲۹ میلیارد دلار ارز توافقی یا واردات در مقابل صادرات تا پایان روز ۸ تیرماه سال جاری دریافت کرده‌اند.

علاوه بر این گروه‌ها، ۵ میلیارد و ۲۱۶ میلیون دلار ارز نیمایی و یک میلیارد و ۷۴ میلیون دلار ارز واردات در مقابل صادرات به سایر صنایع اختصاص داده شده است. در خاتمه این گزارش آمده است میانگین موزون نرخ ارز یک‌ماهه منتهی به ۲ تیر، ۳۹

**رئیس دولت چهاردهم برای ترمیم قدرت خرید خانوار هااز کجا شروع کند؟**

## رازی که «پراید» بر ملا می‌کند!

مقایسه می‌کنند؛ پرایدی که زمانی یک خودروی ارزان‌قیمت محسوب می‌شد و شرکت سایپا از سال ۱۹۹۳ شروع به ساخت آن کرده بود. تولید پراید که زمانی محبوب‌ترین خودروی ایران بود، در سال ۲۰۲۰ متوقف شد، اما هنوز هم مدل‌های باقیمانده در بازار به فروش می‌رسند. ۱۰ سال پیش، یک کارگر با حداقل دستمزد و خانواده‌ای چهارنفره (حداقل دستمزد به تعداد اعضای خانواده بستگی دارد)

برای خرید پراید به ۱٫۶ برابر حقوق سالانه خود نیاز داشت. اما حالا باید ۳ برابر حقوق سالانه خود را برای خرید همان خودرو کنار بگذارد. تورم و دستمزد‌های پایین، سطح زندگی را آن‌قدر پایین آورده است که حتی خرید ارزان‌ترین مدل داخلی یعنی پراید، که در بازار آزاد حدود ۶هزار دلار قیمت دارد، برای بسیاری به یک کالای لوکس و دست‌نیافتنی تبدیل شده است. مشکل مردم ایران در خرید پراید، یکی از نشانه‌هایی است که نشان می‌دهد چرا این انتخابات در وضعیت نامساعد درآمدی مردم برگزار می‌شود.

این معیارسنجی فایننشال تایمز به شکل ساده نشان می‌دهد که وضعیت رفاهی مردم طی یک دهه اخیر چگونه است. برخی از نامزدها نیز در صحبت‌های خود بر اثرر تحریم، تورم و افت رشد اقتصادی بر کاهش رفاه خانوار ایرانی تأکید کردند. اما نکته قابل توجه این است که کدام سیاست می‌تواند رفاه را به خانوارهای ایرانی بازگرداند؟ آیا رئیس‌جمهور آینده می‌تواند این مسیر را تغییر دهد؟ به نظر می‌رسد که دو نگاه در آینده اقتصاد کشور نقش تعیین‌کننده دارد. گروهی از نامزدها تعیین می‌کنند

## خبر ۳

www.newsrahemardom.ir

## یک شنبه ۱۰ تیر ۱۴۰۲ ۱۳۳ سال بیست و یکم ۳ شماره: ۴۹۸۷

### ساماندهی بازار مسکن از سوی منتخب چهاردهم

در شرایطی که تا چند روز دیگر دولت چهاردهم کار خود را آغاز می‌کند مسکن سنگین‌ترین وزن را در سبید هزینه خانوارهای ایرانی به خود اختصاص می‌دهد. یک بررسی کارشناسی نشان می‌دهد دولت آینده بر آن که بتواند بازار مسکن را به ساماندهی برساند باید شش طرح و برنامه را به موازات هم پیش ببرد. کاهش تورم عمومی، کنترل نرخ نقدینگی، ساماندهی بازارهای موازی، اعمال پایه‌های مالیاتی برای بخش مسکن، افزایش مدت زمان بازپرداخت وام خرید و ساخت خانه و رشد تولید مسکن با میدان‌داری بخش خصوصی و پرهیز از تصدی‌گری دولت، برنامه‌هایی است می‌تواند به بهبود وضعیت بازار ملک بینجامد.

امروز رای‌گیری برای انتخاب رئیس‌جمهور دولت چهاردهم در شرایطی برگزار می‌شود که موضوع مسکن یکی از دغدغه‌های اصلی مردم است و در نظرسنجی‌های پیش از انتخابات بسیاری از مخاطبان، مسکن را اولویت کاری رئیس‌جمهور آینده عنوان کرده‌اند. اگرچه مسکن به عنوان یک حوزه پیشران تأثیر قابل توجهی بر رونق اقتصادی دارد اما آن‌چه برای متقاضیان اهمیت دارد وزن هزینه‌های مسکن در تورم عمومی و سبب خانوار است.

بانک مرکزی فروردین امسال اعلام کرد متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به ۸۱٫۶ میلیون تومان رسیده است. آمار اردیبهشت اعلام نشد. اما اخیرا رئیس کل بانک مرکزی از افزایش ۹٫۷ درصدی قیمت خانه و رشد ۱۴٫۱ درصدی معاملات در خرده‌اماه خیر داده است. این بدان معناست که هم‌اکنون قیمت خانه در تهران حدود ۹۰ میلیون تومان در هر متر مربع برآورد می‌ش مطابق اعلام مرکز آمار در سال ۱۴۰۱ سهیم مسکن از کل هزینه‌های خانوارهای کشور ۳۸٫۱ درصد بوده و در شهر تهران این عدد به بیش از ۵۰ درصد رسید. کارشناسان معتقدند این رقم در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته است. با توجه به سنگین شدن هزینه‌های مسکن، بسیاری از مستاجران در کلاشهر تهران به مناطق کم‌برخوردارتر، واحدهای کوچک‌تر و قدیمی‌تر سوق پیدا کرده‌اند. این در حالی است که برخی پایش‌ها حکایت از آن دارد که فقط در چهار منطقه تهران شامل مناطق ۱ تا ۳ و ۲۲ تعداد ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی وجود دارد.

بانک مرکزی فروردین امسال اعلام کرد متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به ۸۱٫۶ میلیون تومان رسیده است. آمار اردیبهشت اعلام نشد. اما اخیرا رئیس کل بانک مرکزی از افزایش ۹٫۷ درصدی قیمت خانه و رشد ۱۴٫۱ درصدی معاملات در خرده‌اماه خیر داده است. این بدان معناست که هم‌اکنون قیمت خانه در تهران حدود ۹۰ میلیون تومان در هر متر مربع برآورد می‌شود. دولت سیزدهم در مدت حدود سه سال فعالیت خود تلاش کرد از طریق افزایش ساخت و ساز در قالب طرح نهضت ملی مسکن، مشکل تأمین مسکن خانه اولی‌ها را حل کند. در این خصوص مهرداد بذرپاش – وزیر راه و شهرسازی گفته است تا کنون دو میلیون و ۶۶۰ هزار واحد به مرحله ساخت رسیده و بیش از ۵۶۰ هزار واحد آن تقدیم مردم شده است.

با این وجود هزینه‌های تأمین مسکن در شهرها و حتی روستاها به یک معضل تبدیل شده است؛ تا جایی که قالیباف – یکی از کاندیداهای ریاست‌جمهوری اخیرا گفته که آیا خنده‌دار نیست یک روستایی مشکل زمین برای ساخت مسکن داشته باشد؟

آمار پروانه‌های ساختمانی نشان می‌دهد ساخت و ساز در حال حاضر حدود ۴۰۰ هزار واحد در سال رسیده است. با این حال کارشناسان معتقدند التهابات بازار مسکن، صرفا از طریق افزایش عرضه امکان‌پذیر نیست؛ زیرا مولفه‌های متعددی بر قیمت مسکن اثر می‌گذارد.

نایب رئیس کمیسیون تخصصی مشاوران املاک اتاق اصناف ایران گفت: در دوره‌های گذشته و دولت سیزدهم خانه‌های زیادی ساخته شده اما قیمت مسکن روند صعودی داشته است. از جمله متغیرهای اثرگذار بر بازار مسکن می‌توان به نرخ تورم، رشد نقدینگی، تحرک بازارهای موازی، هزینه‌های ساخت، انتظارات تورمی و پایه‌های مالیاتی در بخش مسکن اشاره کرد. در حال حاضر کنترل برخی از این متغیرها مثل مالیات خانه‌های خالی در دستور کار است اما سایر بخش‌های مرتبط هم‌چنان از اثرگذاری بالایی در بخش مسکن برخوردارند.

مهدی کرباسیان، تصدی‌گری دولت را عامل اصلی عدم توفیق در بخش مسکن دانست و گفت: انتظار از رئیس‌جمهور آینده این است که بر اجرای کامل اصل ۴۴ قانون اساسی اهتمام جدی داشته باشد. باید بخش خصوصی به خصوصی‌سازی واقعی تبدیل شود. این رویکرد باید در تمامی سطوح اقتصادی، شرکت‌ها، تشکل‌ها و اتحادیه‌های صنفی منظم قرار گیرد.

وی خاطرنشان کرد: به طور مثال، قانون صنفی حدود فعالیت تشکل‌های صنفی را مشخص کرده است. اتحادیه‌های صنفی زیرمجموعه وزارت صمت قرار دارند اما در ماه‌های اخیر وزارت راه و شهرسازی به موضوعات مربوط به مسئولیت اتحادیه‌های املاک ورود کرده و کل اتحادیه‌ها را در سراسر کشور تحت‌الشعاع قرار داده است. این موازی‌کاری و تصدی‌گری دولت علاوه بر اینکه دست و پای بخش خصوصی را می‌بندد اثرات منفی بر بازار مسکن خواهد داشت.

به گفته کرباسیان، واسطه‌گران بخش مسکن پیشران اقتصاد هستند. بعضی از املاک‌ها خرده‌ساز هستند. از طرف دیگر انبوه‌سازان حضور دارند که به افزایش ساخت و ساز کمک می‌کنند و ملک خود را در اختیار مردم قرار می‌دهند. هرچه این مجموعه‌ها را را تضعیف کنیم تولید مسکن را کاهش می‌دهیم و به تدریج انبوه‌سازان و خرده‌سازان از این حوزه خارج می‌شوند. رویکرد دولت چهاردهم باید استقلال بخش خصوصی، چابکی دولت و پرهیز از بنگاهداری باشد.

مدیرکلان انبوه سازان نیز معتقد است: کمبود مسکن متناسب با تقاضای واقعی در کنار تورم عمومی، مهم‌ترین معضلات بخش مسکن را شکل می‌دهد. با این وجود می‌بینیم که هزینه‌های سنگینی بر دوش تولیدکنندگان مسکن قرار دارد. شهرداری‌ها به بخش مسکن نگاه درآمدی دارند. دولت نیز با تصدی‌گیری، دست و پای بخش خصوصی را گرفته است. این اقدامات باعث شده آمار صدور پروانه در

مقایسه با اوایل دهه ۹۰ به کمتر از نصف برسد.

فرشید پورحاجت تأکید کرد: دولت آینده باید برنامه اصولی با مشورت و حضور تمامی فعالان بازار مسکن و صنعت ساختمان پیاده‌سازی کند. انتظار از دولت چهاردهم آن است که بهبود فضای کسب و کار، رفع موانع تأمین مالی شامل پیش‌فروش و تسهیلات مسکن، دیپلماسی فعال برای توسعه خدمات هندسی و ارتقای توان علمی صنعت ساختمان را مدنظر قرار دهد. در غیر این صورت نوسانات بازار مسکن کماکان دور از ذهن نخواهد بود و تابستان امسال تورم بر صنعت ساختمان اثر می‌گذارد. وی با بیان این‌که حدود ۴۰ درصد ایرانی‌ها در خانه‌های استیجاری زندگی می‌کنند، افزود: اینکه قوانین ابتدایی در مجلس مصوب شوند یا اینکه سقف اجاره‌بها به صورت دستوری و سالانه توسط مسؤولان مربوطه تعیین شود، عملا راه به‌جایی نخواهد برد و گره‌ای از مشکلات مستاجران باز نخواهد کرد. با بررسی تصمیمات و اقدامات صورت‌گرفته طی سال‌های گذشته در عمل شاهد آن هستیم که

این‌گونه راهکارها نوانسته مشکلات و موانع اجاره‌نشینی در سطح کشور را برطرف کند.

به گفته پورحاجت، سازمان اجاره‌داری حرفه‌ای در کشور به پشت‌وانه بخش خصوصی راه‌اندازی و شرایط برای تولید واحدهای مسکونی استیجاری برای بخش خصوصی فعال در حوزه تولید مسکن فعال شود. در این صورت می‌توان این انتظار را داشت که تلاطمات موجود در بازار مسکن کشور به نحوی فروکش کند.

مردم که پولی برای ساخت ندارند زمین به درشان نمی‌خورد. کسانی هم که ثبت نام کردند به آنها اعلام شد هر سه ماه ۴۰ میلیون تومان واریز کنید. بسیاری از این افراد چنین پولی نداشتند، بنابراین امتیاز خود را به دلالتن فروختند و بعد فرم «ج» آنها فرمز شد. لذا دیگر مسکن دولتی به آنها تعلق نمی‌گیرد. در واقع تقاضای واقعی مسکن بدون پاسخ ماند و سفته‌بازی و دلای هم‌چنان پابرجا ماند. حسن محتمم – عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران – نیز با اشاره به مشکلات ساخت مسکن بیانیه یک میلیون واحد مسکونی گفت: طبیعتا تلاش‌هایی از سوی دولت برای تحقق ساخت یک میلیون خانه صورت گرفت و طی سه سال گذشته در هر سال حدود ۴۰۰ هزار پروانه صادر شده که قبل از این هم بخش خصوصی تقریبا به همین میزان، با مقداری کمتر مسکن تولید می‌کرد. بنابراین نهضت ملی مسکن حدود ۱۰ درصد بر روی افزایش ساخت و ساز تأثیرگذار بود. از جهت برنامه‌ریزی و ریل‌گذاری نیز اقداماتی صورت گرفت. دولت آینده باید چالش‌های این برنامه را بشناسد و در جهت رفع آن بکوشد.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به نوسانات بازار مسکن بیان کرد: قیمت مسکن در ماه‌های اخیر ثبات نسبی پیدا کرده اما به طور کلی نوسان افزایشی داشته است. بعضی می‌بینیم که مسکنلا سیاست نرخ‌گذاری دستوری را درخصوص بازار مسکن در پیش گرفتند. مثلا در مقاطعی از درج قیمت در سایت‌ها جلوگیری کردند یا برای اجاره بها سقف مجاز در نظر گرفتند. از نظر من این اقدامات به نوعی نرخ‌گذاری دستوری است که دولت‌ها را از هدف اصلی خود یعنی تسهیل‌گری برای افزایش تولید مسکن دور می‌کند.

وی درباره تأمین زمین ارزان قیمت توسط دولت گفت: به نظر من مردمی که پولی برای ساخت ندارند زمین به درشان نمی‌خورد. کسانی هم که ثبت نام کردند به آنها اعلام شد هر سه ماه ۴۰ میلیون تومان واریز کنید. بسیاری از این افراد چنین پولی نداشتند، بنابراین امتیاز خود را به دلالتن فروختند و بعد فرم «ج» آنها فرمز شد. لذا دیگر مسکن دولتی به آنها تعلق نمی‌گیرد. در واقع تقاضای واقعی مسکن بدون پاسخ ماند و سفته‌بازی و دلالاتی هم‌چنان پابرجا ماند.محتمم تأکید کرد: راهکار آن است که دولت با مجموعه‌های حرفه‌ای انبوه‌ساز و سازنده تعامل دقیق و برنامه‌ریزی شده برقرار کند. اینکه دولت زمین واگذار کند خوب است اما باید آن را به سازندگان واگذار کند و از آنها تعهد بگیرد طرف مدت مشخصی واحدا را بسازد و به افراد بی‌خانه واجد شرایط واگذار کند. انبوه‌ساز با استفاده از تخصص و منابع مالی خود خانه‌ها را می‌سازد و تحویل می‌دهد. الان بسیاری از طرح‌ها به مردم عادی واگذار شده و آنها پولی برای ساخت ندارند، لذا پروژه‌ها نیمه کاره راه شده است.

<sup>[1]</sup> در شرایطی که تا چند روز دیگر دولت چهاردهم کار خود را آغاز می‌کند مسکن سنگین‌ترین وزن را در سبید هزینه خانوارهای ایرانی به خود اختصاص می‌دهد

<sup>[2]</sup> یک بررسی کارشناسی نشان می‌دهد دولت آینده بر آن که بتواند بازار مسکن را به ساماندهی برساند باید شش طرح و برنامه را به موازات هم پیش ببرد

<sup>[3]</sup> کاهش تورم عمومی، کنترل نرخ نقدینگی، ساماندهی بازارهای موازی، اعمال پایه‌های مالیاتی برای بخش مسکن، افزایش مدت زمان بازپرداخت وام خرید و ساخت خانه و رشد تولید مسکن با میدان‌داری بخش خصوصی و پرهیز از تصدی‌گری دولت، برنامه‌هایی است می‌تواند به بهبود وضعیت بازار ملک بینجامد

## آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده غیر منقول به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۸۹۴ و ۱۴۰۲۰۱۹۳۴ این اجرا و ۱۴۰۲۰۱۹۷۱ اجرای اسناد رسمی شهرستان بابل و ۱۴۰۲۰۰۶۵۱ اجرای اسناد رسمی بابلسر ششدانگ پلاکهای ۱- پلاک ثبتی ۱۴۱۴۶ فرعی از ۱۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۸۲۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قائم شهر( چهارده هزار و صد و چهل و شش فرعی از نوزده اصلی بخش شانزده ) واقع در: قائم شهر خیابان شهید چمران ، کوچه چمران ۱۵ (کوی ولیعصر) انتهای کوچه سمت راست ساختمان صائن ۰۱، طبقه اول ، کد پستی ۴۷۶۵۹۸۶۷۳۶ که (۲۶ / ۸) هشت متر و بیست و شش دسیمتر مربع آن تراس مسقف در دو قسمت است که با نضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱۰۲۵ متر مربع واقع در همکف و انباری قطعه ۴ به مساحت ۴.۵۷ متر مربع واقع در همکف که در داخل آن داکت به مساحت (۱۰۲۶) یک متر و بیست و شش دسیمتر مربع قرار دارد ذیل دفتر الکترونیکی ۰۲۰۳۲۳۷-۰۲۰۳۱۰۰۰۲۰۳۱۰۰۰۲۰۳۱۰۰۰۲۰۳۱۰۰۰ صادر گردید و برابر سند رهنی شماره ۴۸۰۹۹ مورخ ۱۴۰۰۰۹۰۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰ شهر کیکالاک استان مازندران که بنفع بانک ملت شعبه شهرستان سیمرغ - کیکالاک کد شعبه ۵۹۵۲۰۷ در رهن قرار گرفت و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۷۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و مشخصات اجمالی آن و حدود اربعه آن به شرح ذیل میباشد آپارتمان در طبقه اول یک مجتمع مسکونی چهار طبقه و چهار واحدی واقع گردیده است. ساختمان دارای اسکلت بتن آرمه پام تخت ، نمای سنگن کاری شده دارای آسانسور، راه پله سنگی و نرده فلزی است. این واحد دارای هال و پذیرایی سه اتاق خواب آشینزخانه با کابینت MDF ، مطبخ، سرویس بهداشتی و حمام است. کف واحد سرامیک ، دیوارها سفید کاری و کاغذ دیواری ، سقف ساختمان سفید کاری و گچ بری ، سیستم گرمایش ساختمان موتورخانه و شوفاژ و سیستم سرمایش کولر گازی است . مساحت عرصه ۲۷۶.۵ متر مربع اعلام شده مساحت واحد طبق سند ۵۰۱۶۶ متر مربع و قدمت بنا حدود ۱۲ سال میباشد. آپارتمان دارای امتیاز آب و برق مستقل و گاز مشاع است به حدود اربعه شمالا: در دوازده قسمت که قسمتهای سوم و پنجم آن شرقی، قسمتهای هفتم و نهم آن غربی ، است. اول دیوار و پنجره است بطول (۳۰۴۲) سه متر و چهل و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواربست بطول (۰ / ۱۵ ) یازده سانتیمتر به راه پله سوم دیواربست بطول (۱۰۸۸) یک متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به راه پله چهارم دیواربست بطول (۰ / ۳۷ ) سی و هفت سانتیمتر به راه پله پنجم دیواربست بطول (۱۰۹۲) یک متر و نود و دو سانتیمتر به آسانسور ششم دیواربست بطول (۱۰۴۴) یک متر و چهل و چهار سانتیمتر به آسانسور هفتم دیوار بیست بطول (۱۰ / ۹۲) یک متر و نود و دو سانتیمتر به آسانسور هشتم درب و دیوار است بطول (۰ / ۸۹) هشتاد و نه سانتیمتر به راه پله نهم دیواربست بطول (۵۰۰۸) پنج متر و هشت سانتیمتر به راه پله دهم دیواربست بطول (۱۰ / ۹۲) یک متر و نود و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی یازدهم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۳۰ / ۷۵ ) سه متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوازدهم دیواربست بطول (۱۰۷۳) یک متر و هفتاد و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا: در دو قسمت اول دیواربست بطول (۵۹ / ۱۰ ) ده متر و پنجاه و نه سانتیمتر به درز انقطاع دوم دیواربست بطول (۲۰۵۵) دو متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به درز انقطاع جنوبا : در یازده قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و دهم آن شرقی، قسمتهای ششم و هشتم آن غربی است. اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۱۰۶۴) یک متر و شصت و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواربست بطول (۱۰ / ۱۷ ) یک متر و هفده سانتیمتر به فضای حیاط

مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول (۱/۸۹) یک متر و هشتاد و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواربست بطول (۰ / ۳۹) سی ونه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول (۲۱ / ۳)سه متر و بیست و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی ششم دیواربست بطول (۰ / ۳۹ ) سی و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی هفتم دیواربست بطول (۰/۷۱) هفتاد و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی هشتم دیواربست بطول (۰ / ۶۱) شصت و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی نهم دیوار و پنجره است بطول (۴۳/۰) چهار متر و سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دهم دیواربست بطول (۰/۶۱) شصت و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی یازدهم دیواربست بطول (۱ / ۹۸) یک متر و نود و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: دیواربست بطول (۱۱ / ۲۹) یازده متر و بیست و نه سانتیمتر به درز انقطاع میباشد و ۲- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۴۵/۰ متر مربع بشماره پلاک ۶۱۳ فرعی از ۲ اصلی بخش ۴ ثبت قائمشهر (ششصد و سیزده فرعی از دو اصلی بخش چهار) بشماره مسلسل ۶۰۶۶۸۶ و شماره الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۲۰۱۴۶۱۱ به نام خانم لیلیا خداوندی صادر گردید به آدرس واقع در :کیاکلا سید محله کوچه شهید علیزاده شقایق ۲ و برابر اسناد رهنی ۴۸۰۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۹/۰۴ دفترخانه ۶۰ کیکالاک در قبال مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مزاد آن برابر سند رهنی ۴۸۸۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱ دفترخانه ۶۰ کیکالاکدر قبال مبلغ ۶۰ میلیون ریال نزد بانک ملت شهرستان سیمرغ در رهن میباشد و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و دو میلیارد ریال ) ارزیابی گردیده است و مشخصات اجمالی و حدود اربعه آن به شرح ذیل میباشد در ملک مذکور یک ساختمان مسکونی بصورت بلوکس با اسکلت بتنی نمای اصلی سنگ کاری شده سقف شیروانی بصورت خرابی فلزی و پوشش ورق گالوانیزه رنگی، طبقه همکف هال و پذیرایی آشپزخانه ،تراس، سرویس بهداشتی و حمام، راه پله سنگی و نرده استیل و طبقه بالا دارای سه اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی است کف ساختمان سرامیک دیوارها سفید کاری شده، سقف سفید کاری شده دارای سقف کاذب و ابزار گچی دربهای داخلی چوبی با روکش ملامینه پنجرههای دو جداره UPVC ، آیفون تصویری، دیوار محوطه بلوکی که قسمتی از دیوار حیاط و ورودی سرامیک شده است. سیستم گرمایش ساختمان کپچج و رادیاتور میباشد. مساحت بنا حدود ۷۶/۱۹۲ متر مربع و پایانکار ساختمان اسفند ماه سال ۱۳۹۹ میباشد کاربری ۴۰۰ متر مربع از زمین بصورت باغ اعلام گردیده و دارای یک حلقه چاه آب است به حدود اربعه شمالا: در شش قسمت که قسمت سوم آن شرقی است. اول درب و دیوار بطول(۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به کوچه دوم درب و دیوار بطول (۳/۵۰) سه متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه سوم به دیوار بطول (۱۰ / ۲۵) ده متر و بیست و پنج سانتیمتر به قطعه نود و چهار تفکیکی چهارم به دیوار بطول (۷/۵۵) هفت متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به قطعه نود و چهار تفکیکی پنجم به دیوار بطول (۱ / ۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر به قطعه نود و چهار تفکیکی ششم به دیوار بطول( ۱۵ / ۵۰)پانزده متر و پنجاه سانتیمتر به دو اصلی شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است . اول به دیوار بطول (۵/۰۵) پنج متر و پنج سانتیمتر به دو اصلی دوم به دیوار بطول (۰/۱۵) پانزده سانتیمتر به دو اصلی سوم دیواربست بطول (۲/۱۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به دو اصلی جنوبا: در چهار قسمت اول دیواربست بطول (۷/۸۰) هفت متر و پنج سانتیمتر به دو اصلی دوم دیواربست بطول (۴/۸۵) چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به دو اصلی سوم دیواربست بطول (۱۰/۴۵) ده متر و چهل و پنج سانتیمتر به دو اصلی چهارم دیواربست بطول (۴/۶۰) چهار متر و شصت سانتیمتر به دو اصلی غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیواربست بطول (۱۸ /۲۰) هجده متر و بیست سانتیمتر به

دو اصلی دوم به دیوار بطول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به دو اصلی سوم به دیوار بطول (۱۳ /۲۰) سیزده متر و بیست سانتیمتر به دو اصلی و ۳- ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با عرصه وقف با کاربری به پلاک ثبتی ۱۵۱۳ فرعی از ۲۶۲۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۵۰۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ طبقه ۱ و واقع در بخش ۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک بابل استان مازندران به مساحت ۱۱۲/۲۵ متر مربع به آدرس در بابل، کمربندی غربی، چهار راه اشهبان نیا، ابتدای ورودی شهپاب نیا در ۶ جنب مشوار املاک نارین به مالکیت کبری محمد علی زاده امیری فرزند اصغر دارای شماره ملی ۲۱۶۲۴۱۴۲۱۱ با جزء سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان یک مشخصات اجمالی ملک به شرح ذیل میباشد وضعیت و موقعیت مکانی محدوده مورد ارزیابی فوق الذکر در یک مجموعه تجاری مسکونی که شامل دو واحد تجاری و سه واحد مسکونی در طبقه همکف و طبقه اول می باشد ،واقع شده است. مجموعه آپارتمان تجاری مسکونی فوق الذکر دارای انباری، راهرو ، راه پله ، پارکینگ موتور خانه در زیر زمین و یک سرویس بهداشتی در حیاط جنوب میباشد همچنین دارای امتیازات ، آب ، برق ، گاز می باشد . واحد آپارتمان مورد نظر شامل دو اتاق خواب ، آشپزخانه این با کابینت فلزی سالن مفروش به موکت ، بهمهرا سرویس های بهداشتی ، پنجره های آلومینیومی ، دربهای چوبی، بهار خواب در ضلع جنوبی ، دیوارهای داخلی سفید کاری ، آشپزخانه کاشنی کاری ، کف سرامیک ، دارای پله طبقات به همراه نرده چوبی فاقد آسانسور می باشد. دارای امتیازات آب و گاز مشترک ، برق مستقل سیستم گرمایش نیز از نوع موتور خانه مرکزی و سیستم سرمایش آن کولر اسپیلیت میباشد به حدود اربعه شمالا : بطول های چهار متر و چهل سانتی متر و بیست و پنج سانتی متر و سه متر و نود سانتی متر و پنجاه ایست به فضای حیاط شرقا : بطول نود سانتی متر دیواربست به فضای حریم خیابان دوم بطول چهارده متر و چهل و پنج سانتی متر دیواربست بدیوار آپارتمانیهای احدائی در پلاک باقیمانده نه ده فرعی جنوبا : بطول چهار متر دیواربست به فضای حیاط جنوبی غربا : اول بطولهای هفت متر و سسی و پنج سانتی متر و سه متر و پنجاه سانتی متر و یک متر دیواری اشتراکی است با پلاک یک هزار و پانصد و چهارده فرعی دوم بطولهای دو متر و چهل سانتی متر و چهار متر و شصت سانتی متر درب و دیواری است به پله و پارگرد فضای مربوطه سوم بطول چهار متر و پنجاه سانتی متر دیواری است به آپارتمان احدائی در پلاک یک هزار و سیصد و سی فرعی چهارم بطول هفتاد سانتی متر دیواری است به فضای حریم خیابان که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال( سی و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال ) برآورد و قطعی گردید و ۴ -ششدانگ یک قطعه اپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۱۴۰ فرعی از ۱ اصلی (هجده هزار و صد و چهل فرعی از یک اصلی بخش دوازده ثبت بابلسر) مفروز و مجزا شده از ۱۶۸۴۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک بابلسر استان مازندران به مساحت ۸۷ متر مربع که از این مقدار مساحت ۲/۷۴ متر مربع در حد درب بالکن مسقف میباشد. بانضمام تراس غیر مسقف در حد شمال بمساحت ۲/۸۴ متر مربع و دارای انبار شماره ۴ بمساحت ۲/۷۵ متر مربع واقع در طبقه همکف و این واحد فاقد پارکینگ میباشد. متعلق به محمود اسماعیلی فرزند اصغر به کد ملی ۲۱۶۰۸۱۴۵۲۰ به آدرس در بابلسر - بلوار ساحلی - نیش خیابان شهید علیزاده ۴ - مجتمع مسکونی ۳۶ واحدی آمین - بلوک غربی طبقه یک غربی که مشخصات اجمالی آن به شرح ذیل می باشد آپارتمان در طبقه اول ساختمان ۹ طبقه روی همکف با زیر زمین در بلوک غربی مجتمع ۳۶ واحدی با اسکلت بتنی دارای آسانسور میباشد که شامل ۲ اتاق خواب با کمد، سالن پذیرائی ، آشپزخانه این با کابینت ، تراس ، سرویسهای بهداشتی مجزا و تراس شمالی و جنوبی است . کف سرامیک ، دیوار و سقف اندود گچکاری و قسمتهایی از دیوار پوشش بی وی سی دارد ، درها چوبی و پنجرها چوبی و آلومینیوم ، گرمایش رادیاتور با موتورخانه مرکزی ، سرمایش کولر اسپلیت ، نما از شیشه و سنگ ، کنتورهای آب و گاز مشترک ولی کنتور برق مستقل می باشد به حدود و مشخصات : شمالا : اول بطول ۰/۵۳ متر و دیواربست بغضای عرصه متشاعی دوم بطولهای ۲.۸۳ متر درب و دیوار و ۰.۹۴ متر غربی دیوار هر دو به تراس غیر مسقف سوم بطولهای ۰/۱۸ متر غربی دیوار و ۲/۷۰ متر غربی پنجره و دیوار و ۰/۷۰ متر شمال شرقی و ۰/۳۰ متر دیوار همگی بغضای عرصه مشاعی چهارم بطول ۰/۲۵ متر دیواربست بغضای راه پله شرقا : اول بطولهای ۴/۵۷ متر دیوار و ۱ متر شمال شرقی درب . دیوار و ۰/۱۵ متر شمال شرقی دیوار همگی بغضای راه پله مشاعی دوم بطولهای ۱/۱۸ متر و ۰/۷۴ متر شمالی هر دو دیواربست به آسانسور سوم بطول ۵،۰۵ متر دیوار اشتراکی با واحد شماره ۲ جنوبا : بطول ۶/۵۴ متر پنجره ها و دیوار به عرصه مشاعی غربا : اول بطولهای ۴/۰۵ متر دیوار و ۱/۸۰ متر جنوبی نرده بالکن مسقف هر دو بغضای عرصه متشاعی دوم بطول های ۰/۹۵ متر و ۶/۷۳ متر دیواربست بغضای کوچه که طبق نظر قطعی شده کارشناس رسمی به مبلغ ۲۵/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد و بیست و سه میلیون تومان ارزیابی گردیده است و پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ که برابر ماده ۱۲۳ آیین نامه اجرا جلسه مزایده در اجرای ثبت محل تنظیم سند که شهر قائمشهر است تشکیل خواهد شد از طریق مزایده به فروش میرسد. شرکت در مزایده حساب منوط به شماره حساب منوط به شماره ثبت به اداره ثبت از طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا حسب اعلام بانک املاک فوق بیمه نمیشاد و به دلیل اینکه بانک خواهان استعلامات قبل از مزایده نبوده است لذا این اداره از بدیهیهای مالیاتی و شهرداری و دارائی و ...ملک مزبور اطلاعی در دست ندارد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شناسه آگهی ۱۷۴۲۸۲۲

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

مونتاز داخل، جایگزین واردات شد

### خط تولید خودروسازی ایلیا، میزبان کراس اوور VGV

این روزها اخبار رسیده از شرکت صنایع خودروسازی ایلیا، حکایت از این دارد که کراس‌اوور plus VGV Uy۵ که چند ماه قبل توسط این خودروساز رسماً به‌عنوان یک کراس‌اوور لوکس معرفی شده بود، در ۶ ماهه دوم سال جاری وارد بازار خواهد شد.

البته جالب است بدانید این خودرو در ابتدا به‌عنوان یک کراس‌اوور وارداتی (CBU) معرفی شد و علاقه‌مندان به کراس‌اوورهای خانوادگی منتظر بودند تا plus VGV Uy۵ از مبادی گمرکی وارد کشور شود تا نسبت به‌خرید آن اقدام کنند. اما نکته غافلگیرکننده این‌که شرکت صنایع خودروسازی ایلیا قصد دارد plus VGV Uy۵ را وارد خطوط تولید خود در شهرک صنعتی کاوه کند و به‌این ترتیب این خودرو که در آینده توسط این خودروساز به‌فروش می‌رسد، نه محصول یک وارداتی که محصول مونتاژی خودروسازی ایلیاست.

این اخبار درحالی به‌گوش می‌رسد که خودروسازی ایلیا در سال گذشته نیز توانسته بود نسبت به‌سال ۱۴۰۱ رشد چشم‌گیری را در تولید خودرو تجربه کند و به این ترتیب به‌نظر می‌رسد خودروسازی ایلیا در راستای توسعه سبد محصولاتش، برنامه‌های بلندمدتی دارد.

خبر خوب دیگر این‌که کراس‌اوور plus VGV Uy۵ که قرار است توسط خودروسازی ایلیا در کشور مونتاژ شود، از نظر سطح امکانات ایمنی و رفاهی یک سر و گردن، بالاتر از محصولی است که قبلاً به‌عنوان یک خودرو وارداتی معرفی شده بود و به‌این ترتیب علاقه‌مندان به‌این خودرو می‌توانند این کراس‌اوور خانوادگی را با آپشن‌های بیشتری تهیه کنند.

اما خبرهای رسیده از صنایع خودروسازی ایلیا حاکی از آن است که چون قرار است یک محصول به‌روز در خط تولید این شرکت مونتاژ شود، مدتی است پروژه به‌روزرسانی و کالیبراسیون خطوط تولید صنایع خودروسازی ایلیا با استانداردهای سینیوتراک(برند مادر) VGV در شهرک صنعتی کاوه آغاز شده است.

همچنین لازم به‌ذکر است plus VGV Uy۵ با برند ایلیا و نام جدیدی در بازار کشور عرضه خواهد شد.

شواهد نشان می‌دهد در نیمه دوم سال جاری باید منتظر رقابت کراس‌اوور plus VGV Uy۵ با کراس‌اوورهای رده بالای بازار خودرو، همچون فونیکس تیگو ۸ و بخشی از کراس‌اوورهای وارداتی جدید باشیم. درحال حاضر از قیمت نهایی این محصول اخبار دقیقی منتشر نشده است.



## «اتلس»؛ انتخاب جوانان و بانوان در بازار هاچ‌بک‌های زیر ۶۰۰ میلیون تومان

خودرو اتلس، محصول جدید سایپا که پیش‌فروش آن در آخرین هفته اردیبهشت‌ماه با استقبال گسترده‌ای مواجه شد، در بازار آزاد نیز به جمع خودروهای پرتقاضان پیوسته است. به گفته فعالان بازار، درحالی‌که پیش از این خودروهایی مانند ۲۰۶ تیبا و تیبا۳ جزو انتخاب‌های اول جوانان و بانوان بود، بسا توقف تولید این هاچ‌بک‌های داخلی، در کنار محصولاتی همچون کوییک و ۲۰۷، خودرو جدید اتلس نیز بسیار مقبول طبع این دسته از مشتریان و همچنین زوج‌های جوان و خانواده‌های کم‌جمعیت قرار گرفته است.

در میمان هاچ‌بک‌هایی‌که از قبیل جایگاه خودرو را در بازار تثبیت کرده‌اند و درحال‌حاضر معدود نمونه‌های صفرکیلومتر آن‌ها بسا مدل‌های ۱۴۰۱ یا ۱۴۰۲ در بازار یافت می‌شود، خودرو ۲۰۶ تیپ ۲ با مدل ۱۴۰۱ نزدیک به ۶۰۰میلیون تومان قیمت خروده است. ۲۰۶ با سقف شیشه‌ای و مدل ۱۴۰۲ نیز حدود ۶۵۰میلیون تومان قیمت دارد.

خودرو تیبا۲ نیز با مدل ۱۴۰۱ حدود ۴۰۰میلیون تومان قیمت دارد. اما در میان محصولاتی که روی خط تولید هستند، کوییک در ارزان‌ترین تیپ در حال تولید خود یعنی GX حدود ۴۲۰میلیون تومان و در گران‌ترین تیپ خود یعنی کوییک اتوماتیک تورنگ با مدل ۱۴۰۲ حدود ۵۵۰میلیون تومان قیمت خرورده است.

خودرو ۲۰۷ نیز در ارزان‌ترین تیپ خود یعنی TU۳ با استانداردهای ۸۵گانه با قیمت حدود ۶۴۰تومان و در گران‌ترین تیپ خود یعنی ۲۰۷ اتوماتیک پانورامای ارتقایافته با قیمت حدود یکمیلیارد و ۲۰۰میلیون تومان معامله می‌شود. این در حالی است که از یک‌سوی، برخی از خودروهای مذکور، مانند ۲۰۶ و تیبا۳ دیگر تولید ندارند و به همین دلیل نسخه‌های صفرکیلومتر آن‌ها در بازار با مدل سال‌های قبل و فاقد گارانتی یافت می‌شود. اما کوییک مانند ۲۰۷ همچنان جذابیتی خود را حفظ

و فضای پا و سر برای سرنشینان جلو مناسب ارزیابی می‌شود.

قلب تپنده سایپا اتلس، نسل جدید پیشرانه معروف M۱۵ با کد M۱۵GSI بوده

که یک پیشرانه چهارسیلندر هشت‌سوپاپ ۱،۵ لیتری است و توانایی تولید حدود

۹۲ اسب‌بخار قدرت و ۱۳۷ نیوتون‌متر گشتاور را دارد.

این پیشرانه نسبت به نسل قبلی خود تغییراتی در سرسیلندر و هدرز داشته و همچنین به سیستم زمان‌بندی متغیر سوپاپ‌ها مجهز شده است که باعث می‌شود

گشتاور بیشتری در دورهای پایین‌تر در دسترس باشد.

جعبه‌دنده نسخه دستی اتلس از نوع پنجسرعه دسدستی و در نسخه اتوماتیک از نوع CVT است که در هر دو نسخه، نیروی پیشرانه را به محور جلو خودرو منتقل می‌کند. میزان مصرف سوخت نسخه دستتی این خودرو حدود ۷ لیتر در هر ۱۰۰

کیلومتر بوده و دارای استاندارد آلایندگی یورو۵ و باک ۴۱ لیتری است.

اتلس از امکاناتی نظیر در این خودرو امکاناتی نظیر فرمان هیدرولیک، رینگ ۱۴اینچی آلومینیومی، ترمز ABS و EBD، سامانه کنترل پایداری الکتریکی، سامانه کنترل شروع حرکت در سربالایی، کیسه هوای راننده سرنشین، سیستم تهویه الکتریکی دستی، سنسور پارک عقب، چراغ بدرقه، کامپیوتر سفر، چراغ‌های روشنایی روز، رادیو پخش AUX، USB و بلوتوث)، سنسور پایش فشار باد تایرها (TPMS)، سنسور نور و… برخوردار است. این خودرو همچنین به صفحه نمایش

۷ اینچ مالتی‌مدیا، دوربین عقب، آنتن سقفی کوسه‌ای، آینه‌های تاشو برقی، ترمز داخلی دورنگ، کروز کنترل و محدودکننده سرعت، سیستم ورود بدون کلید، استارت دکمه‌ای، سائتروف، غربلک فرمان هم ظاهری اسپرت دارد و به‌صورت D کات طراحی شده است. متریال به کار رفته در داشبورد و کابین اتلس نسبت به کوییک کیفیت بالاتری دارد. از نظر فضای اتاق و کابین نیز این خودرو شبیه به کوییک بوده

**افغان‌های متولد ایران چه سهمی از بر نامه‌های نامزدهای انتخابات داشتند؟**

## آقایان مسؤل،بحران حضور اتباع غیر قانونی بسیار جدی است

یکی از بزرگترین چالش‌های مهاجرت در ایران، ورود غیرقانونی مهاجران است که تبدیل به یک صنعت قاچاق مهاجر شده است. سهولت ورود غیرقانونی به ایران و امنیت نسبی که توسط مسئولان فراهم می‌شود، کار شبکه‌های قاچاق را تسهیل کرده و اشتغال غیرقانونی مهاجران را امکان‌پذیر کرده است. از طرفی براساس اظهارات کارشناس مسئول حوزه اجتماعی در مرکز پژوهش‌های مجلس، ۸۰ درصد کودکان کار و خیابان اتباع افغانستانی و پاکستانی هستند

انتخابات چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری در حالی برگزار شد که وعده‌های رنگارنگی در بازار انتخابات و تبلیغات به فروش رسید. از بازار گرمی برای توزیع گوشت و طلا میان مردم تا وعده بسترسازی برای جت اسکی بانوان، امکان سفر مجانی برای خانواده‌ها، قرار و مدار برخی اعمال «رایگان» و از این طیف شعارهای شگفت! در این بین، طبق سنت دوره‌های پیشین، باز هم قرار است تورم تک رقمی شود، میلیون‌ها مسکن در سال ساخته شود، میلیون‌ها شغل در سال ایجاد شود، بورس غلط‌گیری شود، نرخ دستمزد با تورم یکسان‌سازی شود، به زنان در جامعه ارج نهاده شده و با برخی از آن‌ها که پوشش ایده‌آل حکومت بر تن ندارند، با کرامت برخورد شود، فضای امنیتی از دانشگاه‌ها رخت ببندد و محدودیت اینترنت نیز لغو شود.

کماکان محیطزیست، میراث فرهنگی و دیگر مسائل کلان اجتماعی و فرهنگی نیز یا مغفول مانده‌اند یا به شعارزدگی آغشته‌اند. مانند همان مقام مسئولی که چهار سال رئیس مجلس و عضو شورای‌عالی امنیت‌ملی و مجمع تشخیص مصلحت و از همه مهم‌تر عضو سِران سه قوه بوده، حال مدعی عنوان نهمین ریاست جمهوری ایران شد و وعده داد: «درباره افراد غیرمجاز که در داخل کشور هستند نیز پیش‌بینی شده که طرد کامل صورت گیرد. افرادی که مجاز هستند می‌توانند بمانند!»

بله مساله مهاجران غیرقانونی در جامعه آنقدر حائز اهمیت و هشداردهنده شده که بتواند در میان شعارهای انتخاباتی بگنجد، اما محمداقرب قالیباف به عنوان فردی که وعده‌ای در این خصوص داده باید پاسخ بدهد که چرا در چهار سال تکیه بر کرسی پهارستان، هیچ ایده‌ای، دراین‌باره مطرح نکرده است؟ چرا در تمام نهادهایی که حضور داشت، درباره مسئله مهاجران اینقدر منفعل عمل کرد؟ اگر این مهم جزو وظایف دولت بود، چرا وزیر مربوط را استیضاح نکرد؟ اگر امکانات دولت برای پیگیری مساله مهاجران کم بود، چرا در جهت تجهیز آن‌ها نکوشید؟ از کجا معلوم وقتی قالیباف به صندلی پاستور تکیه بزند، مانند همین امروز با مسئولان برخورد کسری نکند؟ تقصیر را به گردن دیگر دولت‌ها و یا کسی بودجه نیندازد و این وعده به سرنوشت دیگر وعده‌های بدون اساس تاریخ انتخابات، دچار نشود؟

به گزارش اقتصاد ۲۴ ، اما قالیباف تنها کاندیدایی نبود که درباره مهاجران غیرقانونی وعده داد. مسعود پزشکیان روز ۲۴ خرداد در شبکه ایکس نوشت که مرزها را به طور کامل مسدود و از مهاجرت بیشتر جلوگیری مغلد کرد و همچنین حضور افغان‌های ساکن و متولد در ایران را ساماندهی خواهد کرد که البته این وظیفه وزارت کشور و وزارت اطلاعات است.

او همچنین مذاکره با کشورهای اروپایی برای پذیرش بخشی از مهاجرین و با حداقل تقبیل هزینه‌های حضور آن‌ها در ایران را نیز به عنوان یکی از سیاست‌های خود در خصوص مهاجران برشمرد؛ و این تمام دغدغه مدعیان عنوان ریاست جمهوری در خصوص بحران مهاجران غیرقانونی در کشور بود. به گونه‌ای که از شش کاندیدای موجود، تنها دو از آن‌ها به صورت ضمنی به این مهم پرداختند. در سال‌های اخیر بیشتر اتباعی که اقامت غیرمجاز در کشور دارند با ویزای گردشگری به ایران آمده و بعد از اتمام مدت ویزا کشور را ترک نکرده‌اند. در کشورهایی که با این مشکل روبه‌رو هستند، قبل از صدور ویزا برای اتباع کشورهای دیگر ضمانت‌های سخت برگشت وضع می‌کنند و به راحتی ویزای خود را به اتباع این کشورها نمی‌دهند، اما متأسفانه این اتباع غیرمجاز عنوان می‌کنند به راحتی ویزای ایران را گرفته و وارد کشور شده‌اند.

هرچند اخیرا مقامات محلی حکومت سرپرست طالبان در هرات اعلام کردند که روند اخراج مهاجران افغان از ایران در روزهای اخیر ۵۰ درصد افزایش یافته و دولت ایران روزانه دست‌کم سه هزار مهاجر افغان را اخراج می‌کند؛ اما با توجه به تعداد اتباع غیرمجاز در ایران و نبود دیوار مرزی، این روند هنوز قابل کنترل نیست.

«رستوران‌های شهر ری، غذاهای افغانستانی دارن! در ایستگاه مترو، ددها افغان و غذاهای افغانستانی می‌فروش در بازار شهر ری، لباس‌های افغانستانی سوغات افغان و خوراکی‌های افغان فروخته می‌شه! چرا گذاشتید په منطقه تاریخی و اصیل تهران کاملا افغانی‌نشین بشه؟! هویت شهر ری، اصالت شهر ری، آدم‌های شهر ری به راحتی آب خوردن تغییر کردند! این تغییر بافت جمعیتی شهر ری ظلم بزرگی به مردم تهران و ایران بود.»؛ این سطرها را یکی از کاربران ایرانی در شبکه ایکس منتشر کرده است. ادعایی که هرچند تایید رسمی ندارد، اما نمی‌توان آن را نادیده انگاشت. از طرف دیگر تازه‌ترین خبری که سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک اعلام کرده این است که ۵۰ درصد شرکت‌های به ثبت رسیده در ایران متعلق به اتباع کشور افغانستان است.

در این پیوند، به نقل از سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نوشته که، از زمان تصویب قانون حمایت و

**افغان‌های متولد ایران چه سهمی از بر نامه‌های نامزدهای انتخابات داشتند؟**

## آقایان مسؤل،بحران حضور اتباع غیر قانونی بسیار جدی است



تشویق سرمایه‌گذاری خارجی در سال ۱۳۸۱ تاکنون در مجموع ۸۲۴۱ شرکت خارجی در کشور به ثبت رسیده است. رقمی که در نوع خودش جالب توجه است. طبق همین گزارش، بنسدر چابهار با موقعیت ویژه تجاری که دارد تقریباً در قیضه تجار افغانی است. آنچه این واقعیت را حساس‌تر می‌کند قراردادی است که با نمایندگان حکومت خودخوانده طالبان در زمینه فعالیت‌های تجاری در چابهار امضا شده است.

طبق گزارش‌های موجود بین ۷ تا ده میلیون مهاجر افغان در ایران سکونت دارند. طبق ادعای حشمت‌الله فلاحت‌پیشه، نماینده سابق مجلس در مرداد ۱۴۰۲، یک‌پنجم جمعیت افغانستان در ایران حضور دارند. امروز هم ایرانی امکان رصد امنیتی، اقتصادی و اجتماعی دارد، اما برای مهاجران افغانستانی چنین امکانی وجود ندارد. حضور آن‌ها منجر به چالش‌های مختلفی شده است. در چنین شرایطی که مشخص نیست آیا برای عبور افغانستانی‌ها آن‌هم به‌صورت غیرقانونی از مرز با طالبان همکاری صورت گیرد یا خیر، روز به روز شاهد ایجاد نامنی از سوی برخی از این اتباع هستیم. همین چند روز پیش، رئیس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس تهران بزرگ اعلام کرد فردی از اتباع کشور بیگانه به دلیل مصرف مواد روانگردان دچار توهم شده بود و با سنگ شیشه منزل برخی همسایگان را شکست.

به گفته این مقام مسئول، او وقتی که با اعتراض اهالی محله رو به رو شد با سلاح سرد به چند نفر حمله کرد و دو نفر را مورد اصابت چاقو قرار داد. تلاش برای دستگیری فرد خاطی به دلیل مقاومت در برابر پلیس به نتیجه نرسید و فرد قصد حمله به ماموران را داشت لذا ماموران انتظامی برای متوقف کردن او با رعایت قانون به کارگیری سلاح، اقدام به شلیک گلوله به پای مجرم کرده و او را زمین گیر و سپس دستگیر کردند.

گفتنی است که محمد غمخور از خبرنگاران حوزه حوادث پیش از این به نقل از یک کانال تلگرامی از حمله این تبعه افغان به یک مسجد خبر داده بود. در چنین شرایطی، مدعیان انقلابی‌گری برای رفع بحران‌ها و کمبودهای کشور نسخه‌های مساله‌دار می‌پیچند؛ شبیه به ایده واردات انسان به دلیل کاهش نیروی کار و پیری جمعیت کشور، ایده‌ای که در راستای آن، خبرگزاری تسنیم در مطلبی با عنوان «ایران ناچار به پذیرش مهاجران خارجی برای رفع مشکل جمعیتی خود است» برنامه به اصطلاح راهبردی ارائه کرده و می‌نویسد: «نزدیکی عقاید و فرهنگ کشورهای همسایه مخصوصاً افغانستان، فرصت کم‌ظفیری را در اختیار ایران گذاشته است تا ناترازی جمعیت خود را با کمترین هزینه اجتماعی و امنیتی حل کند.»

مشابه این تئوری‌ها را، اما اخیراً نیز بسیار دیده و شنیده‌ایم. به طور مثال آن‌ها که در مساله پیری جمعیت ایران، راه چاره را به اندازه واردات افغان‌ها یا جلوگیری از غربالگری یا باج‌هایی، چون پژو ۲۰۶ و پرشیا سطحی کرده‌اند! گویی، چون جمعیت یکی از پارامترهای قدرت هر حکومت محسوب می‌شود، مسئولان برای بقای خود هم که شده، چنگ به هر فرسمان پنداری می‌برند، بدون آنکه به عواقب آن لحظه‌ای فکر کرده‌اند.

طبق داده‌های ماهنامه میدان آزادی، تحولات مهمی در بافت جمعیتی کشور به چشم می‌خورد که مستلزم توجه فوری است. طبق این گزارش، روستاهایی در استان‌هایی مانند ری، قله نو و کهریزک دچار خالی شدن از جمعیت ایرانی شده‌اند. ادعاها حاکی از آن است که مناطقی که پیشتر محل اقامت ایرانیان بوده‌اند، اکنون توسط اتباع افغانستانی به تصرف درآمده‌اند. این تغییرات به چالش‌های امنیتی و اجتماعی منجر شده است.

به عنوان مثال، شهروندان محلی در مناطقی مانند کویرآباد کهریزک دچار مشکلات امنیتی و غذایی شده‌اند. حتی برخی از روستاها به طور کامل به گونه‌ای تغییر یافته‌اند که نماز جمعه و فعالیت‌های اجتماعی در آن‌ها توسط افغانستانی‌ها اداره می‌شود و حضور ایرانیان به صورت چشم‌گیری کاهش یافته است. همچنین آمار بالای زایمان‌های اتباع افغانی در برخی بیمارستان‌های کشور حیرت افکار عمومی را در پی داشته است. به نقل از چ همان صنعت، برخی داده‌ها، ابتدای شهریور گذشته از ۳۰۰ زایمان و تولد شهر کوار در نزدیکی شیراز صرف یک ماه خیر دادند، این در حالی بود که از پاییز ۱۴۰۱ فقط ۳ مورد زایمان ایرانی در آن منطقه رخ داده و ۲۹۷ مورد آن مربوط به اتباع افغانستان بوده است. ارقامی که یک پیام واضح دارد؛ ششت نشانه خروار است!

خبر

### چرخ‌های اقتصاد دیجیتال ایران به کجای رود؟

با وجود تمام سختی‌هایی که در جامعه حاکم است، نمایشگاه الکامپ با حضور بیش از ۵۰۰ شرکت برگزار شده و میزبان ۱۰ کشور خارجی است تا به رشد اقتصاد دیجیتال کمک کند.

چرخ‌های موتور بزرگترین نمایشگاه حوزه ICT کشور یعنی الکامپ به حرکت در آمد و این نمایشگاه امروز صبح با حضور وزیر ارتباطات و مدیران نصر کشور افتتاح شد. الکامپ میزبان شرکت‌های کوچک و بزرگ حوزه فناوری اطلاعات و بازیگران مهم اقتصاد دیجیتال بوده و در سالل ۱۴۰۲ میزبان ۱۰ کشور خارجی از جمله آلمان، کره جنوبی، ژاپن و چین بوده و ۵۰ شرکت بین‌المللی نیز در آن حضور دارند که سه برابر نسبت به سال گذشته بیشتر است؛ همچنین باید گفت کشورهایی که امسال در الکامپ حضور دارند نیز از کشورهای برتر حوزه فناوری در دنیا به حساب می‌آیند. خاطرنشان می‌شود در الکامپ امسال بیش از ۴۵۰ شرکت داخلی حاضر هستند بازیگران بزرگ بخش خصوصی در حوزه فاوا نیز در این نمایشگاه مستقر شدند و بیش از ۱۷ سالن از فضای نمایشگاه بین‌المللی به وسعت ۵۰۰۰۰ متر مربع به حضار در این رویداد اختصاص داده است. گروه‌های کالایی نمایشگاه الکامپ امسال نیز دامنه گسترده‌ای دارد. در الکامپ ۱۴۰۳ از مفاهیمی مانند هوش مصنوعی، لندتسک، تجارت الکترونیکی گرفته تا حوزه بازی، سخت‌افزار، امنیت سایبری، سلامت دیجیتال و اینترنت اشیا صحبت شده و پل‌ها و سخنرانی‌هایی در این مورد برای علاقه‌مندان درنظر گرفته شده است. الکامپ امسال ۱۷ سالن نمایشگاه بین‌المللی را در اختیار دارد و رویدادهای جانبی متعددی نظیر الکام استارز، تینو استارز(بخش دانش آموزی)، الکام پیچ، الکام تاکر و.. را در خود جای داده است.

پس از رسیدن به رشد بیش از ۷۰ درصدی در بازار تجارت الکترونیک کشور و اعلام آمار رشد ۳۰ درصدی تعداد تراکنش‌ها و ارزش سبد خرید کاربران در این حوزه، نمایشگاه تخصصی مرتبط با فناوری و تجارت الکترونیک نیز قصد دارد که این بازار را به مصرف‌کنندگان نهایی بیشتر بشناساند. پیش‌بینی می‌شود ارزش معاملات در بازار تجارت الکترونیکی تا پایان سال ۱۴۰۳ به بیش از ۶ هزار همت برسد و الکامپ می‌تواند در تحقق این پیش‌بینی نقش بزرگی داشته باشد. انعقاد قرارداد بین شرکت‌های ایرانی و خارجی مستقر در این نمایشگاه و نتورکینگی که توسط فعالین مختلف در این رویداد انجام می‌شود می‌تواند منجر به رشد تجارت الکترونیک در کشور بشود. بیش از ۲۰ رسانه نیز اخبار و تغییرات و تحولات الکامپ را رصد می‌کنند و حامیان رسانه‌های این رویداد هستند تا بزرگترین نمایشگاه ICT کشور به آوردگاهی مناسب برای شرکت‌ها شود.

بازار ۳۱۸۸ همت تجارت الکترونیکی در کشور حدوداً معادل ۵۱ میلیارد دلار می‌شود که اگرچه هنوز با برخی کشورهای منطقه به نظر ترکیه فرق دارد اما واقعیت اینست که نسبت به سایرین گذشته رشد داشته و به‌نظر می‌رسد پس از وقفه‌ای که فیلترینگ در رشد و توسعه این موضوع داشت، حالا با بی‌اثر شدن تبعات آن مردم بار دیگر تجارت الکترونیکی را سرلوحه فعالیت‌های خود قرار داده‌اند. در حال حاضر بر اساس آمارهای اعلام شده، سوشال کامرس نسبت به انواع تجارت الکترونیکی پیشی گرفته و کسب‌وکارهایی که در شبکه‌های اجتماعی فعال هستند توانستند با په پای فروشگاه‌های اینترنتی رشد کنند. آمارهایی نظیر رشد سه برابری مرسولات پستی در سال گذشته و نگاهی به برخی آمارهای منتشرشده از بخش خصوصی نشان می‌دهد که فعالیت کاربران در شبکه‌های اجتماعی بیشتر و بیشتر شده و بر اساس میزان تراکنش‌ها و رشد آن‌ها نیز می‌توان حدس زد که اقتصاد در زیر پوست این صفحات اجتماعی با سرعت در جریان است. در حال حاضر بر اساس آمارها اقتصاد دیجیتال ۱۵ درصد تولید ناخالص داخلی اقتصاد جهان را تشکیل می‌دهد. در ایران این عدد ۷.۸ درصد است. در ایران اقتصاد دیجیتال ۲.۵ برابر فرصت توسعه دارد. اگر این عدد را به نسبت جمعیت متعادل کنیم این عدد می‌تواند ۵ برابر شود.

خوشبختانه طی سال‌های اخیر با توسعه روابط بین‌الملل در کشورهای دوست، شرکت‌های دانش‌بنیان توانستند بازار خود را در حوزه اقتصاد دیجیتال در این کشورها پیدا کنند. درواقع نباید فراموش کرد که فرصت طلایی صادرات فناوری و تجارت الکترونیکی در ایران شاید از دست رفته باشد اما با فرض این موضوع، حالا فرصتی نقره‌ای به دست آمده که با روابط بین‌المللی بین ایران و کشورهای همسایه در حال پیاده‌سازی است. معاونت علمی ریاست جمهوری در سال گذشته پیش‌بینی کرد که سهم بازار شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی در امسال به بیش از ۲۰۰ میلیون دلار برسد و به‌نظر می‌رسد این شرکت‌ها بتوانند به راحتی پا را فراتر از این پیش‌بینی هم بگذارند. حسی که مردم به اقتصاد دیجیتال دارند و علاقه مندی به سرمایه گذاری شرکت‌های فعال در این حوزه از مواردی است که این روزها به چشم می‌آید. استقبال مردم از نمایشگاه‌هایی چون الکامپ و حضور شرکت‌ها در این نمایشگاه به همراه بازدیدکنندگانی از دانش آموز گرفته تا اقتشار دیگر، نشان می‌دهد که موضوع اقتصاد دیجیتال موضوعی است که هم دولتی‌ها به آن علاقه دارند و هم خود مردم نسبت به آن حس خوبی دارند. درواقع به‌نظر می‌رسد برخلاف انقلاب صنعتی چهارم که شکایت و انتقاد فراوانی از سوی برخی جوامع به‌همراه داشت، انقلاب اقتصاد دیجیتال منتقد کمتری دارد و همگی نسبت به رشد آن حس خوبی جمعی دارند. پیدا شدن چنین حسی که بتواند بعد از مدت‌ها گروه‌های گوناگون و متنوعی از اقتشار جامعه را با یکدیگر نزدیک و مہدل کند از معدود مواردی است که در این روزهای جامعه ایرانی یافت می‌شود و لگد زدن به مسیر رشد اقتصاد دیجیتال تنها می‌تواند شیرینی یک همت جمعی را زهرآلود کند.

بخش‌هایی مانند تینواستارز توانسته روح پرانرژی و تازه‌ای را به فضای الکامپ بدمد. حضور دانش‌آموزان از سراسر ایران در این رویداد کاری می‌کند که آن‌ها بتوانند پا به پای جوانان نقش مؤثری در بزرگترین نمایشگاه ICT کشور ایفا کنند. دانش‌آموزان از سراسر ایران محصولات خود را ارائه می‌کنند و با متورها سر و کار دارند و یک دنیای پر از انرژی از نسل زد در نمایشگاه را جاری ساختند. در کنار دانش آموزان، استارت‌آپ‌های کوچکی در الکامپ حضور دارند که حالا در ابتدای راه خود هستند و با حضور در این رویداد امکان رشد و توسعه خود را فراهم می‌سازند. حضور این استارت‌آپ‌ها بیشتر از همیشه است و شاید نام‌های مشهورتر کمتری در نمایشگاه امسال شنیده شود اما واقعیت اینجاست که حالا استارت‌آپ‌های کوچک نیاز به دیده شدن بیشتری دارند و باید با کمک برپایی چنین رویدادهایی بیشتر از پیش دیده شوند.

در واقع می‌توان گفت با تمام سختی‌هایی که وجود دارد بیش از ۵۰۰ شرکت با هدف بازاریابی، برندینگ، جذب مشتری جدید، تعامل با رقبا و اکوسیستم‌تصمیم به حضور در بیست‌وهفتمین نمایشگاه تجارت الکترونیک کشور گرفته‌اند و این نمایشگاه فرصت و آنگیزه‌ای برای به‌روز شدن بزرگترین نمایشگاه و فضای رقابتی را بیش از پیش هیجان‌انگیز می‌سازد. به‌نظر می‌رسد برای ترغیب استارت‌آپ‌های کوچک و بزرگ، باید به آن‌ها فضای برای نمایش توانمندی‌هایشان داده شود و این مهم در الکامپ امسال رخ داده است. باور دارم باید بخش خصوصی و سیاستگذار مقابل یکدیگر قرار بگیرند تا بتوانند صدای یکدیگر را بشنوند و به تعامل سازنده‌ای برسند. بار دیگر باید تأکید شود عدم حضور برخی استارت‌آپ‌های بزرگ در این نمایشگاه نباید مهر امنیتی برای وضعیت رشد اقتصاد دیجیتال باشد چرا که آمارها حکایت از گسترش این نوع اقتصاد در کشور دارد. کسب‌وکارهای بزرگ از افزایش فروش و رشد خود در گزارش‌های سالانه‌شان می‌نویسند و آمارهای کلی بانک مرکزی و وزارت صمت و… نیز حکایت از شیب صعودی اقتصاد دیجیتا ایران دارد. به‌نظر می‌رسد اسامی بزرگ‌تر و شناخته‌شده‌تر قصد دارند تا ورود خود در رویدادها را به نمایشگاه‌های دیگری اختصاص دهند و می‌توان حدس زد این شرکت‌ها حالا در مسیرهای بزرگ و جدیدتر و متفاوت‌تری قرار دارند که شاید مسیرشان را از الکامپ جدا می‌کند.



دولت در انتخابات نماینده نداشت. این مسئله هم در کمیت هم کیفیت و توزیع آرا موثر بود. همه جریانهای سیاسی در انتخابات نماینده حداکثری داشتند، میزان مشارکت نشان داد مسئله، فقط نمایندگی سیاسی نیست.

✳️ همچنین رئیس شورای اطلاع رسانی دولت در حساب کاربری خود در شبکه ایکس تاکید کرد که پیشرفت اقتدارآفرین ایران سربلند در این ۳ سال و جلوگیری از بازگشت به عقب و دوران سیاه گذشته میثاق جبهه متحد فعالان انقلاب است.

✳️ حسین کنعانی مقدم فعال سیاسی اصولگرا در تحلیل خود از میزان مشارکت در انتخابات ۸ تیر گفت: کسی فکر نمی کرد که ما ۴۰ درصد مشارکت مردمی را شاهد باشیم. همه فکر می کردیم بالای ۵۰، ۶۰ درصد مشارکت را شاهد خواهیم بود. برخی از نظرسنجی های انتخابات، «نظرسازی» بود.

✳️ عباس آخوندی وزیر راه دولت های یازدهم و دوازدهم در یادداشتی با اشاره به میزان مشارکت مردم در انتخابات ریاست جمهوری نوشت: ۴۰٪ واجدان شرایط در انتخابات شرکت کردند و ترجیح دادند که از سازوکارهای موجود برای بیان خواسته ها و مطالبات خود استفاده کنند. بخشی از این جمعیت، از جمله راهبران ملی و مذهبی ایران که ملت را به مشارکت دعوت کردند پیش قراول تغییر شدند تا به هم وطنان خود نشان دهند که از راه باریک آزادی که به همت تلاش و استقامت ملت ایران گشوده شده است، باید بهره برد؛ و این اقدام موثر است.

✳️ شورای عالی اجماع نیروهای انقلاب با انتشار اطلاعیه ای از هواداران کاندیداهای مستعفی و حامی سعید جلیلی دعوت کرد تا از او در دومین دور انتخابات ریاست جمهوری حمایت کنند.

✳️ همچنین شورای ائتلاف نیروهای انقلاب اسلامی با صدور بیانیه ای ضمن تقدیر از حضور مردم در چهاردهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی، حمایت خود را از سعید جلیلی اعلام کرد. ✳️ شبکه راهبردی یاران انقلاب اسلامی (شریان) ضمن اعلام حمایت خود را از سعید جلیلی در بیانیه ای تأکید کرد: در شرایطی که مردم ادامه مسیر شهید جمهور آیت الله رئیسی و عدم بازگشت به گذشته را انتظار می کشند، دست اندرکاران انتخاباتی جبهه انقلاب نیز به این عزم و اراده ملی ارج و احترام خواهند نهاد. بر همگان پرواضح است که غفلت جریان انقلابی، نتیجه ای جز بازگشت ناامیدکننده به دوران انفعال و ناکارآمدی و فاصله گیری از مسیر پیشرفت عزتمندانه ایران اسلامی در پی نخواهد داشت.

هم میهن با تیتیر «رقابت نزدیک»، هفت صبح با تیتیر «آنها از عصر آمدند»، کیهان با تیتیر «پیروز قطعی انتخابات جمهوری اسلامی و ملت ایران»، ستاره صبح با تیتیر «انتخابات ریاست جمهوری نهم»، مردم سالاری با تیتیر «حضور پرشور مردم پای صندوق های رای»، همدلی با تیتیر «طنین حضور»، تجارت با تیتیر «حماسه ملت پای صندوق های رای»، دنیای اقتصاد با تیتیر «فاکتور سیاست برای اقتصاد»، کار و کارگر با تیتیر «تلاش برای تغییر»، اسرار با تیتیر «رای مردم حق الناس است»، باید مراقبت ویژه شود»، آرمان ملی با تیتیر «همه برای ایران آمدند»، جوان با تیتیر «صفوف وطن پرستی»، خراسان با تیتیر «مردم مایه دوام جمهوری اسلامی»، شهروند با تیتیر «تجلی مردم سالاری ملی»، صنعت با تیتیر «حساب خواهی ملی»، آرمان امروز با تیتیر «رونمایی از هفتمین رئیس برای ایران»، اعتماد با تیتیر «آشنی با صندوق»، سازندگی با تیتیر «زنده باد امید»،

صبح نو با تیتیر «جمعه انتخاب»، وطن امروز با تیتیر «همه سلاطین»، ایران با تیتیر «رای به اقتدار ایران»، همشهری با تیتیر «اقتدار جمهور»، جام جم با تیتیر «همه سلاطین آمدند»، شرق با تیتیر «روز امید»، فرهیختگان با تیتیر «قابلیت تا نیمه تیر» در صفحات اول خود به موضوع انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری پرداختند.

بر اساس اصل ۱۳۱ قانون اساسی، چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری که پیش از این مقرر بود در خردادماه سال ۱۴۰۴ برگزار شود، پس از شهادت رئیس جمهوری و همراهانش در سانحه سقوط بالگرد در استان آذربایجان شرقی، بصورت زودهنگام و هشتم تیرماه امسال برگزار شد و مسعود پزشکیان و سعید جلیلی به عنوان نفر اول و دوم به عنوان دارنده برترین آرای این دوره به مرحله دوم راه یافتند.

جمعه هفته آینده - ۱۵ تیر ۱۴۰۲ - زمان برگزاری مرحله دوم انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری خواهد بود.

بر اساس قانون، فعالیت تبلیغات انتخاباتی در مرحله دوم از تاریخ اعلام رسمی نتایج قطعی آراء مرحله اول شروع و تا ۲۴ ساعت قبل از آغاز اخذ رای مرحله دوم یعنی ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه ۱۴ تیر ادامه خواهد یافت.



حمایت‌ها از جلیلی / پیام‌رسان‌های شبکه‌های مردم

# فقط ۵ روز، تا مسافر پاستور

از کاندیدای جبهه انقلاب است. از ملت بزرگ ایران، هوادارانم و از سایر برادرانم آقایان قالیباف، زاکانی و ستادهای انتخاباتی ایشان می خواهم از برادر گرانبدر آقای دکتر سعید جلیلی حمایت کنند.

✳️ رئیس ستاد انتخاباتی علیرضا زاکانی، کاندیدای مستعفی انتخابات ریاست جمهوری از حمایت وی از سعید جلیلی در دور دوم انتخابات خبر داد.

✳️ لطفاله فروزنده در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: کلیه ستادهای تبلیغاتی دکتر زاکانی در سراسر کشور با تمام توان و ظرفیت برای پیروزی کاندیدای جبهه انقلاب تلاش خواهند کرد.

✳️ علیرضا زاکانی هم با انتشار توییتهی در صفحه خود تأکید کرده است: وظیفه همگان بویژه تمام ستادها و هواداران اینجانب است تا تمام تلاش خویش را بکار گیرند و علاوه بر خویش، دیگران را هم برای رای به جلیلی در دور دوم متقاعد و آرای بیشتری جلب کنند.

✳️ محمدباقر قالیباف از نامزدهای انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری طی بیانیه ای حمایت خود از سعید جلیلی را برای دور دوم انتخابات ریاست جمهوری اعلام کرد و نوشت: راه هنوز پایان نیافته است؛ همه باید تلاش کنیم تا نامزد جبهه انقلاب آقای دکتر جلیلی بعنوان رئیس دولت چهاردهم انتخاب شوند.

✳️ محسن رضایی در حساب کاربری خود در شبکه ایکس با اشاره به اعلام آمادگی برادران گرمی آقایان قالیباف، زاکانی و قاضی زاده هاشمی و ستادها و حامیان آن ها برای کمک به دکتر سعید جلیلی، نوشت: فصل جدیدی از هم افزایی و برادری میان نیروهای انقلاب است که به فضل الهی در ۱۵ تیرماه و پس از آن با تشکیل دولت چهاردهم به ثمر خواهد نشست.

✳️ پس از اعلام نتیجه مرحله نخست انتخابات ریاست جمهوری، عزت‌الله ضرغامی با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس از پورمحمدی تشکر کرد و نوشت: «درس های ۸ تیر را به فضل الهی مرور خواهیم کرد. از آقای پورمحمدی تشکر کردم. از او خواستم مجموعه اظهاراتش در رقابت ها را تدوین و منتشر کند. باید از قرائت های دلسوزانه و متفاوت در روحانیت استقبال کرد. بنای تاریخی روحانیت در کشور نیاز به مرمت دارد. جای مطهری خالی است.

در پی اعلام برگزاری مرحله دوم انتخابات ریاست جمهوری، سخنگوی وزارت خارجه در پیامی توییتی اعلام کرد که میثاق مجدده همه ایرانیان سرفراز در هر کجای ایران و جهان، جمعه آینده پای صندوق های رأی خواهد بود.

✳️ سخنگوی دولت با تسلیت شهادت دو تن از نیروهای حافظ امنیت و جمهوریت در حمله اشراک به خودروی حامل آرای مردم در راسک در توییتر نوشت: این جنایت بار دیگر نشان داد صندوق رأی هدفی برای دشمنان ملت ایران است. همان ها که مانع از رأی دادن ایرانیان خارج از کشور شدند، در داخل نیز از حق رأی این ملت می ترسند.

✳️ دبیر شورای اطلاع رسانی دولت هم در توییتر خود نوشت:

و به صورت حضوری به دبیرخانه شورای نگهبان ارسال کنند. امیدواریم در اسرع وقت با بررسی موارد و شکایات درباره صحت انتخابات اظهار نظر کنیم.

همچنین شورای نگهبان درباره دریافت شکایات انتخاباتی اطلاعیه ای صادر کرد و توضیح داد: با توجه به برگزاری چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری، اشخاصی که از نحوه برگزاری این دوره از انتخابات شکایت داشته باشند، می توانند مطابق قانون شکایت مستند خود را به دبیرخانه شورای نگهبان به نشانی تهران - خیابان امام خمینی (رحمه الله علیه) - روبروی دانشگاه افسری امام علی (ع) - شورای نگهبان - کدپستی ۱۳۱۷۷۶۵۱۹۱ و یا از طریق سامانه مردم ناظر به نشانی - mardomnazer.shora تسلیم نمایند.

دبیر ستاد انتخابات سازمان صداوسیما نیز درباره جزئیات پخش برنامه های دو نامزد انتخابات ریاست جمهوری در دور دوم با تأکید بر اینکه برنامه های دور دوم خارج از الگوهای دوره قبل نیست، در عین حال از پیشنهادهای جدید برای تولید و پخش این برنامه ها خبر داد.

محمد صالح مفتاح افزود: پیشنهادهای جدید امروز در جلسه کمیسیون بررسی تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری ارائه و بررسی خواهد شد و در صورت نهایی شدن، قرعه کشی هم امروز انجام خواهد شد.

کانال خبری ستاد سعید جلیلی ظهر امروز از حضور محمد انصاری بازیکن سابق تیم ملی و باشگاه پرسپولیس، در جهت حمایت از نامزد جبهه انقلاب در دور دوم انتخابات ریاست جمهوری خبر داد.

محسن منصوری رئیس ستاد سعید جلیلی هم با انتشار مطلبی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشته است: صمیمانه، متواضعانه و خاضعانه از زحمات برادران عزیزم دکتر قالیباف، دکتر زاکانی، دکتر قاضی زاده و همه ستادها و هواداران شان که در این انتخابات برای اعتلای گفتمان انقلاب اسلامی، تلاش مجاهدانه کردند قدردانی می نمایم. فصل پیش رو موسم همدلی است.

مسعود پزشکیان دیگر کاندیدای راه یافته به مرحله دوم انتخابات ریاست جمهوری چهاردهم بعد از اعلام نتایج انتخابات ریاست جمهوری با انتشار ویدیویی خطاب به مردم گفت: از اعماق وجودم به زنان، مردان، دختران، پسران و فرزندان ایران عزیزم درود می فرستم؛ از اینکه نتوانستم در مدت کوتاه فرصت تبلیغات و گفت وگوها خدمت مردم در تمام استان ها برسم، شرمندم.

وی با بیان اینکه از طریق این پیام ویدیویی چند کلامی با مردم صحبت می کنم، گفت: امیدوارم حضور مردم پای صندوق های رای، فریاد جدیدی برای تغییر در نگاه، رفتار، گفت وگو و تقسیم و تخصیص منابع باشد.

✳️ امیرحسین قاضی زاده هاشمی با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس از سعید جلیلی در دور دوم انتخابات ریاست جمهوری حمایت کرد و نوشت: وظیفه امروز همه دلسوزان حمایت

انتخابات زودهنگام چهاردهمین دوره ریاست جمهوری - به دلیل شهادت آیت الله رئیسی در سومین سال ریاست جمهوری در سانحه بالگرد در حین خدمت - جمعه هشتم تیر ۱۴۰۲ برگزار شد و رقابت پزشکیان و جلیلی به دور دوم کشیده شد.

با مرور اخبار انتخاباتی شنبه - نهم تیر ۱۴۰۳ می خوانیم: سخنگوی ستاد انتخابات کشور نتایج نهمین مرحله از شمارش آرای انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری را اعلام کرد و افزود: ۲۴ میلیون و ۵۳۵ هزار و ۱۸۵ رای شمارش شده است که ترتیب آرا به شرح زیر است:

✳️ مسعود پزشکیان: ۱۰ میلیون و ۴۱۵ هزار و ۹۹۱ رای

✳️ سعید جلیلی: ۹ میلیون و ۴۷۳ هزار و ۲۹۸ رای

✳️ محمدباقر قالیباف: ۳ میلیون و ۳۸۳ هزار و ۳۴۰ رای

✳️ مصطفی پورمحمدی: ۲۰۶ هزار و ۳۹۷ رای

از جمع آراء تأیید شده؛ پزشکیان ۴۲.۶ درصد، جلیلی ۳۸.۸ درصد، قالیباف ۱۳.۸ درصد پورمحمدی ۰.۸ درصد آرا را کسب کردند و میزان مشارکت در این دوره از انتخابات ۴۰ درصد بوده است.

محسن اسلامی با بیان این که «وزارت کشور نتایج آرای شمارش شده را به شورای نگهبان ارسال کرد» گفت: تأیید صحت انتخابات به عهده شورای نگهبان است.

لازم به ذکر است که بر اساس قانون انتخابات ریاست جمهوری، چنانچه در مرحله اول انتخابات برای هیچ یک از داوطلبان اکثریت مطلق حاصل نگردد، انتخابات دوم مرحله ای خواهد شد؛ بدین معنی که دو نامزدی که بیشترین آرا را در مرحله اول داشته اند، در انتخابات مرحله دوم شرکت می کنند.

اکثریت مطلق آرا در انتخابات ریاست جمهوری نیز به معنای کسب بیش از ۵۰ درصد آرای ماخوذه است؛ بنابراین فرد منتخب مرحله اول باید حداقل ۵۰ درصد به علاوه یک رای کسب کند.

امروز همچنین وزیر کشور در جمع خبرنگاران در وزارت کشور با اعلام پایان مرحله اول چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری، گفت: انتخابات با امنیت و سلامت کامل و با رقابت بسیار جدی و حضور ارزشمند مردم برگزار شد.

احمد وحیدی خاطر نشان کرد: از فردا تبلیغات داوطلبان را خواهیم داشت و آنها تا چهارشنبه می توانند تبلیغات کنند، ولی پنجشنبه تبلیغات ممنوع است.

سخنگوی شورای نگهبان هم به ارائه توضیحاتی درباره روند شکایت از فرآیند انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری پرداخت و گفت: نامزدها و مردم و کسانی که ممکن است به نحوی شکایتی درباره فرآیند برگزاری انتخابات داشته باشند، می توانند شکایت خود را از طریق مراجع به «سامانه مردم ناظر»

## بیانیه مهم قالیباف: همه باید برای انتخاب آقای جلیلی تلاش کنیم

محمدباقر قالیباف در پیامی تأکید کرد: راه هنوز پایان نیافته است؛ همه باید تلاش کنیم تا نامزد جبهه انقلاب آقای دکتر جلیلی بعنوان رئیس دولت چهاردهم انتخاب شوند.

به گزارش خبرنگار سیاسی خبرگزاری تسنیم، محمد باقر قالیباف طی بیانیه ای حمایت خود از سعید جلیلی را برای دور دوم انتخابات ریاست جمهوری اعلام کرد.

وی در بخشی از این بیانیه اعلام کرده است: راه هنوز پایان نیافته است و علی رغم اینکه اینجانب برای شخص آقای دکتر پزشکیان احترام قائل هستم، اما بدلیل نگرانی از برخی اطرافیان ایشان، از همه نیروهای انقلابی و حامیان خودمی خواهم که کمک کنند تا جریانی که مسبب بخش مهمی از مشکلات اقتصادی و سیاسی امروز ما است، به عرصه قدرت باز نگردند لذا همه باید تلاش کنیم تا نامزد جبهه انقلاب آقای دکتر جلیلی بعنوان رئیس دولت چهاردهم انتخاب شوند.

متن کامل این پیام به شرح زیر است:

بسم الله الرحمن الرحيم

من المومنین رجال صدقوا ما عاهدوا الله عليه فمئمن من قضی نحبه و منهم من ینتظر و ما بدلوا تبدیلا انتخابات ۸ تیر نشانه باور عمیق نظام جمهوری اسلامی و رهبر فرزانه انقلاب به مردم سالاری دینی است که پنجره فرصت تغییرات را از درون ساختار انتخابات فراهم می کند و اجازه می دهد جریان های متعدد با سلسله های مختلف بتوانند در رقابتهی سالم و عادلانه ، خود را به مردم عرضه کنند و مردم عزیز با مشارکتی موثر مدیران اجرایی خود را انتخاب کنند.

اینجانب خدا را شاکرم علی رغم اینکه منطق سیاسی حکم بر ماندن من در جایگاه ریاست مجلس می کرد، در انجام تکلیف و دوری از تخریب های گسترده، بر کرسی عافیت طلبی تکیه نزد.



والسلام محمد باقر قالیباف



