

خبر

فهم نسبت رئیس جمهور شهید با دولت سیزدهم

جعفر علیان نژادی؛ دانش‌آموخته علوم سیاسی

سرمقاله،راه مردم؛عدم فهم درست نسبت رئیس‌جمهور شهید با دولت سیزدهم، منجر به بروز نوعی مشاجرات سیاسی پس از شهادت ایشان شده است. همین مسأله از یک طرف زمینه‌ای برای سوءاستفاده برخی جریانات سیاسی شده تا شخص ایشان را محترم بدانند اما به رد کلی دولت سیزدهم بپردازند و از طرف دیگر سسوالاتی را در افکار عمومی ایجاد کرده که واقعا نسبت شهید با دولت‌شان چیست. در این یادداشت سعی خواهم کرد، منطبق ارتباط شهیدجمهور با دولت ایشان را توضیح دهم. اول، ویژگی‌های شخصی رئیس‌جمهور شهید، ثمره نوعی تربیت فکری، زبانی و عملی در طول دوران حیاتشان بود. مداومت بر حفظ چنین صفاتی، خواهی نخواهی، آن ویژگی‌های شخصی را به ویژگی‌های شخصیتی تبدیل می‌کند. ویژگی‌های شخصیتی خود را در نسبتب با دیگران نشان می‌دهد. بنابراین می‌توان گفت، وی با ویژگی‌های شخصیتی‌اش با کابینه نسبت برقرار می‌کرد.

دوم، حاصل این نسبتب، شکل‌گیری نوعی شخصیت حکمرانی بود. شخصیت تصمیم‌گیر. مهم‌ترین دلالت محسوس و رویت‌پذیر شخصیت حکمرانی رئیس‌جمهور، در دولت سیزدهم و کابینه ایشان متبلور می‌شد. بنابراین جداسازی مطلق ایشان از دولت سیزدهم، دربردارنده نوعی جسارت به شخصیت حکمرانی شهیدجمهور است.

سوم، یا این حساب این گزاره که رئیس‌جمهور خود، آدم خوبی بود اما کابینه‌اش غلط، به معنای بدتصمیم بودن ایشان است، و این به معنای زیرسوال بردن شخصیت حکمرانی ایشان است. تعبیر مقام‌معمظه‌ریبری در خصوص ایشان، متوجه شخصیت حکمرانی ایشان بود، نه صفات فردی. اصلا تفکیک بین این دو در مقام نظر و عمل نیز ممکن نیست.

چهارم، سسوال صحیح اما این است که آیا تمام ویژگی‌های مثبت شخصیتی رئیس‌جمهور در دولت سیزدهم متبلور شد؟ مسلما خیر. نه ایشان بلکه در هیچ مقام مسئولی چنین حکمی عقلائی نیست. در تمام جزئیات امور چنین چیزی ممکن نیست. هم نوع اجرای تصمیمات و هم تنوع شخصیت کارگزاران، مانع همسازی و همگامی کامل است.

پنجم، با این توضیحات معلوم می‌شود، وقتی حرف از نسبت‌داری رئیس‌جمهور شهید با دولت سیزدهم می‌زنیم، منظور وجود اراده واحد و حرکت کلی واحد بر اساس آن است. اراده واحدی که معطوف به شخصیت باکفایت، کارآمد، جامع‌الاطراف، مغتنم و روحیه ایثارگر، پرتلاش و خستگی‌ناپذیر شهیدجمهور داشت. حال سسوال درست این است که آیا امکان فراروی از دولت سیزدهم، بهبود و افزایش سرعت وجود دارد یا خیر؟

ششم، یقینا چنین امکانی وجود دارد و گزینه‌های انتخاباتی می‌توانند با فهم چنین نسبتبی و صحت چنین ریل‌گذاری و حرکتی، برنامه خود را برای ارتقا از وضع موجود به وضع مطلوب، طراحی کنند. یقینا بین وضع موجود فعلی با وضع موجود سهه سال پیش زمین تا آسمان تفاوت وجود دارد، نامزدها باید برنامه خود را در نسبت با وضع موجود فعلی تنظیم کنند، نه اینکه بازگشت به عقب داشته و اساس این حرکت صحیح را زیرسوال ببرند.

هفتم، حال معنای نقد دولت سیزدهم، هم معلوم می‌شود. نقد به معنای انکار کلیت دولت سیزدهم چه در نظر و چه در عمل نیست، بلکه به معنای نقد جزئیات سیاست‌های اجرایی دستگاه‌های دولتی است. رقابت باید روی نقشه‌راه‌های بهتر و سیاست‌گذاری‌های کارآمدتر باشد، روی توان، دقت و جزئیات برنامه‌های نامزدها باشد. حرف‌های کلی، ارائه برنامه‌های غیر عقلائی و دادن وعده‌های بزرگ، دیگر برای مردم مسموع نیست.

هشتم، حرکت کلی دولت سیزدهم از جنبه‌های مختلف، شأن آغازگری مسیری نو داشت که روی بالابردن توان عمل مردم متمرکز بود. شهید‌جمهور هم خود و هم دولت‌ش را، عادت به شریک کردن مردم در تصمیمات خود داشت. هیچ تصمیمی را پشت میز نمی‌گرفت، با مردم در میان می‌گذاشت و حس اجتماعی را در تصمیمات دخالت می‌داد. هیچ دولت عاقلی، چنین میراث شگرفی را کنار نمی‌زند.

نهم، در نهایت آنکه هر نامزدی که این واقعیت را نادیده بگیرد، به بدنه رأی خود ضربه زده است.

به اصل مشارکت ضربه زده است. دولت آتی با درک توجه مردم به درستی حرکت کلی دولت سیزدهم و پانگذاشتن روی ریل‌گذاری اصلی آن، باید بتواند راه حل مناسبی برای حل معمای اثر محسوس آن اقدامات کلان، روی معیشت و زندگی روزمره داشته باشد.

۲

سیاسی،اجتماعی

گزارش تحقیق وتفحص مجلس

از شستا نشان می‌دهد:

تخلفات بزرگ واختلاسی‌های کلان در شستا

علیرضا حیدری گفت: وقتی زمینه کشت تخلف فراهم است و بستر برای بروز تخلف و سوءاستفاده از حق امضاها فراهم است، حتی صندلی‌ها قیمت پیدا می‌کنند و خرید و فروش می‌شوند!
۲۵ اردیبهشت ماه سال جاری، نمایندگان مجلس از گزارش تحقیق و تفحص از شستا رونمایی کردند؛ بازخوانی این گزارش نشان از تخلفات بزرگ و اختلاس‌های کلان در شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی دارد؛ هرچند این گزارش مربوط به عملکرد زیرمجموعه‌های شستا قبل از سال ۱۴۰۰ است، اما با وجود عدم تغییر ساختارها در سال‌های بعدتر، احتمال تداوم این تخلفات جدی‌ست.

«یک حلقه شبه‌امنیتی در اپراتور رایتل سپنره زده و این شرکت را از حیز انتفاع ساقط کرده و به وضعیت اسفناک امروز رسانده است»، در سال‌های پایانی دهه ۹۰ شمسی، اختلاس ۱۶ میلیون دلاری در کشتیرانی اتفاق افتاده»، «پتروشیمی غدیر تخلفات ۵۹ میلیون دلاری داشته است» و «پول ۷ میلیون یورویی وپلموتس از جیب مردم یا همان کارگران کشور پرداخت شده است». اینها بخشی از عناوین اصلی این گزارش هستند که در جمع‌بندی نشان از صدها میلیون دلار تخلف و اختلاس در زیرمجموعه‌های سازمان تامین اجتماعی دارد.

علیرضا حیدری، کارشناس رفاه و تامین اجتماعی، در گفتگو با ایلنا، ضمن بیان

احمدجانن تحلیل‌گر بازار سرمایه:

آقای فرزین! ایجاد رانت برای واردکننده‌ها افتخار ندارد

بناگه‌ها به ۵۰ درصد برسد، این شرایط بیائنگر آن است که هیچ فعالیت تولیدی صرفه اقتصادی ندارد. وی افزود:شرایط به گونه ای است که اگر تولیدکننده، تولید نکند، زبان کمتری می‌بیند.بالاخره تولیدکننده رییس کل بانکمرکزی است ، راه دیگری می‌رود. مشکلات بازار سرمایه با تغییر رییس کل بانک مرکزی حل می‌شود، آقای فرزین! ایجاد رانت برای واردکننده‌ها افتخار ندارد
تولیدکننده افتخار ندارد

یک تحلیلیگر بازار سرمایه گفت: آقای فرزین زمانی که استاد دانشگاه بود و اقتصاد درس می‌داد، خلاف آنچه که امروز در بانک‌مرکزی به عنوان سیاست‌گذاری اجرا می شود، به دانشجویشان درس می‌دادامروز خودش رییس کل بانک‌مرکزی است ، راه دیگری می‌رود.

احمد جانجان در گفت و گو با بولتن نیوز درباره ریزش های اخیر بازار سرمایه اظهارداشت: با نحوه مدیریت شرکت ها و تصمیم های بانک مرکزی این شرایط از قبل قابل پیش بینی بود.اتفاقا این ریزش ها نشان داد که تمامی ادعاهایی که آقایان در حوزه سیاست های پولی و مالی داشتند، کاملا غلط بوده است.

سازمی، نحوه شرکت‌داری و افرادی که منتصب پیش شرط به نام بند پیشران داشت که آقایان آن را اجرا نکردند و صرفا به نرخ رشد نقدینگی بسنده کردند در حالی که وقتی مرتبا نرخ تورم ۴۰ درصدی را به اقتصاد تحمیل می کنید، از طرفی اعتبار و

وام نمی‌دهید و نرخ مالیات با این وضعیت است، نمی‌توان انتظار داشت که تورم کنترل می شود.

جالب اینجاست همین صنایعی که خفت کرده اند و آقای رییس کل بانک مرکزی افتخار می کند ۶۰ میلیارد دلار ارز نیما را با ارز ۲۸۵۰۰ هزار تومان تامین کرده است، توان سودآوری ندارند. جانجان تاکید کرد: وقتی ۸۰ درصد از منابع ارزی شرکت ها به نرخ نیما عرضه شده و بانک مرکزی آن را در اختیار ۲۰ درصد از اقتصاد گذاشته است که واردات انجام دهد، این یعنی تولیدی که با بدبختی انجام شده، تبدیل به رانت برای گروهی محدود و واردکننده شده است.این کار افتخار ندارد، هر کجای دنیا چنین اتفاقی بیفتد، تنبیه دارد.

وی افزود:متأسفانه سیاست‌های پولی و مالی آنقدر غلط است که آثار تبعات آن همچنان ادامه دارد. این تحلیل‌گر بازار سرمایه در پاسخ به این سوال که آیا ادامه ای روند باعث می‌شود که سوددهی شرکت‌های بورسی وضعیت بدتری پیدا کنند، گفت البته من اینگونه فکر نمی‌کنم؛ به لحاظ P/E بازار همچنان شرکت‌هایی داریم که در تا ۲ سال و نیم آینده عدد روی تابلو را به عنوان تقسیم سود به دارندة سهام برگردانند.

او در عین حال گفت: البته که دست‌اندازی مرتب دولت به شرکت ها شرایط را سخت‌تر می‌کند، اگر قرار باشد که این نحوه سیاست گذاری ادامه پیدا

ن گفته‌های عجیب‌از در آمدپزشکان عمومی

وی علت استقبال پزشکان عمومی از رشته‌های زیبایی را کمبود درآمد دانست و افزود: یک پزشک عمومی پس از هفت سال درس خواندن وقتی بازار کار می‌شود متوجه می‌شود که تمام تصورانش اشتباه بوده و حرفه او بازاری مششوش و غیردرآمد زا دارد.مقام سابق نظام پزشکی ادامه داد: شرایط کشور به گونه‌ای رقم خورده که پزشک عمومی کمترین درآمد را در جامعه دارد و به همین خاطر پزشکان عمومی به سراغ علمی‌ترین رشته‌ای که می‌تواند برای آن‌ها درآمدزایی کند می‌روند چرا که بازار پزشکی زیبایی همچنان اشباع نشده و مانند دیگر تخصص ها، دچار دخالت ظالمانه تعرفه‌ای نشده است. کرمانپور ادامه داد: دخالت‌های کلان سیستم‌های بیمه گری در حوزه زیبایی بسیار کمتر از دیگر تخصص‌ها است.مقام پیشین نظام پزشکی عنوان کرد: یک پزشک نهایت می‌تواند ۶۰ بیمار را در طول روز معاینه کند، اگر برای هر ویزیت بیمار، یک دلار بگیرد مجموع این رقم به هیچ‌وجه حتی کفاف پول اجاره مطب و حقوق منشی و، را نمی‌دهد به همین خاطر در سال‌های اخیر هزاران مطب پزشک عمومی بسته شدند.

www.newsrahedom.ir

راه مردم

نباشند، به صورت گزینشی عمل می‌شود و در واقعیت همه گزارش‌های مالی حسابرسی شده‌ی شرکت‌ها بررسی نمی‌شود.

حالا سسوال این است که در حوزه اجرا چه اتفاقی باید بیفتد؛ این گزارش باید به چه نتایجی منجر شود؛ این کارشناس رفاه در پاسخ می‌گوید: ما آیین‌نامه‌ای به نام آیین‌نامه تعارض منافع در دولت و صندوق‌های بازنشستگی داریم که اگر اجرائی شود، از خیلی‌ی از اتفاقات که مصادیق آن را در گزارش شستا می‌بینیم، جلوگیری می‌شود؛ الان به عنوان اولین اقدام، باید پیگیری کنند که آن آیین‌نامه در همه نهادهای اقتصادی کشور از جمله صندوق‌های بازنشستگی اجرا شود؛ مثلا کمیته‌ای در سطح صندوق‌ها شکل بگیرد که کار بازخورد گرفتن و کنترل و حسابرسی داخلی را انجام دهد، هم در سطح کلان صندوق‌ها و هم در سطح خرد شرکت‌های زیرمجموعه.

به گفته این کارشناس رفاه، «گزارش اصلاحی» بایستی بعد از گزارش تحقیق و تفحص بیرون بیاید تا منجر به اصلاح فرایندی در مجموعه شود و گرته کشف مصادیق تخلف به تنهایی کارساز نیست و به اصلاح اساسی منجر نمی‌شود. او بیشتر توضیح می‌دهد: وقتی یک اتفاق نادرستی در شستا افتاده که قبل از آن و قبل‌تر از آن هم به همین شیوه یا شیوه‌های مشابه سابقه داشته، بدون تردید نشان‌دهنده یک اشکال یا باگ سیستمی‌ست. حالا باید مرجعی که متولی اصلاحات یا تغییر است، دست به اصلاح فرایندی بزند. در نتیجه گزارش تحقیق و تفحص به تنهایی هیچ مشکلی را حل نمی‌کند.

حیدری با بیان اینکه «اشکالات سیستمی از جمله عدم تدوین و به‌کارگیری یک آیین‌نامه‌ی معاملاتی قوی، راه را برای تخلفات مالی و تکرار آن‌ها در طول زمان بازمی‌گذارد» می‌افزاید: راه‌های نفوذ یا فرار باید بسته شود؛ اینکه مدیران هر کاری را بتوانند انجام دهند، درست نیست. اگر راه‌های نفوذ بسته نشود، هیچ کاری انجام نشده؛ ضمن اینکه باید بپذیریم بسیاری از تخلفات شرکت‌ها در گزارش تحقیق و تفحص نمی‌آید و مخفی می‌ماند؛ در انجام که صندلی مدیریتی فلان شرکت یا اداره به بهمان قیمت خرید و فروش بشود!

جریان شناسی چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری

دکتر محمدصادق خرسند

یادداشت، راه مردم؛قطار چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری وارد ایستگاه ثبت نام نامزدها گردید. در این مرحله، نامزدهای شرکت در انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری از ۱۰ تا ۱۴ خرداد فرصت دارند با حضور در ستاد انتخابات کشور ثبت نام کنند. نکته مهم در صف بندی و آرایش احزاب و گروه ها برای حضور در این انتخابات، عدم آمادگی محسوس آن ها برای این امر خطیر است که به دلیل ناتمام ماندن دولت رئیس جمهور شهید بوده است. به طور معمول، احزاب و گروه های سیاسی در سال پایانی ریاست جمهوری، با برگزاری نظرسنجی ها و بررسی اوضاع سیاسی کشور، تصمیم خود را برای انتخابات دوره بعد اتخاذ می کنند. شوک ایجاد شده از شهادت رئیس جمهور و همراهان ایشان که به نظر می رسد هنوز جامعه و احزاب از آن خارج نشده اند، نوعی سردرگمی و بی تکلیفی را برای برخی از جریان های سیاسی ایجاد کرده است.

نگاهی اجمالی به جبهه بندی های سیاسی در انتخابات پیش رو، چند نکته مهم را به ذهن متبادر می سازد که بیان آن ها خالی از لطف نیست. اولین نکته، افزایش توقع افکار عمومی از مقام ریاست جمهوری است که با اقدامات جهادی و شبانه روزی شهید ابراهیم رئیسی در جامعه ایجاد شده است. بدون تردید، انتشار کلیپ ها و ویدئوهای متعدد از ساده زیستی، مردم داری، حضور میان طبقات محروم جامعه، سخت کوشی و خستگی ناپذیری، مدیریت جهادی، عدالتخواهی و مبارزه با فساد، اعتقاد به توانمندی های داخلی و قطع امید از خارج کشور، سعه صدر و عدم سوء استفاده از قدرت برای خود و اطرافیان از جمله مواردی هستند که در منش شهید جمهور مشاهده می شود. به طور قطع وقتی مردم زندگی ساده و فقیرانه مادر رئیس جمهور در یکی از مناطق پایین شهر مشهد را می بینند و یا هنگامی که متوجه می شوند هیچ کدام از برادرهای رئیس جمهور پست اجرایی مهمی ندارند و با انجام مفاسد سنگین اقتصادی پشت سر ایشان پنهان نشده اند! می فهمند که یک رئیس جمهور تراز انقلاب اسلامی چه ویژگی هایی دارد؛ به عبارتی شهید رئیسی سطح توقع مردم از یک رئیس جمهور انقلابی را به شکل ویژه ای بالا برده است. عزاداری خودجوش کارگران کارخانه هایی که شهید خدمت آن ها را دوباره به مدار تولید بازگرداند، نشان می دهد آثار این اقدامات خدایسندانه در جامعه جریان دارد و این نکته باید مورد توجه جریان های سیاسی قرار گیرد. نکته ای که غفلت از آن رویگردانی مردم را به همراه خواهد داشت.

نکته دوم، توجه ویژه به شرایط و اوضاع کشور در همه ابعاد سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی است. به طور قطع، دولت شهید رئیس در دو سال و اندی از عمر خود، مشغول آواربرداری از اقتصاد ایران بود. نباید فراموش کرد که در آغاز دولت سیزدهم، نمای کلی کشور با یک اقتصاد برجامیزه شده و اقدامات شتابزده چه حال و روزی داشت. عمل به دستورات بانک جهانی و صندوق بین المللی پول درحوزه اقتصاد و سسند ۲۰۳۰ در حوزه فرهنگ در دوران قبل از آغاز به کار دولت شهید رئیسی، چشم انداز نگران کننده ای را تداعی می کرد. در حوزه نظامی، حمایت های ویژه دولت سیزدهم نقش مؤثری در تولید جنگ افزارهای راهبردی نظیر موشک هایپرسونیک داشت و اگر شجاعت و همراهی دولت و وزرات خارجه آن نبود، امکان پاسخ کوبنده و بی سابقه به جنایت اسرائیل در حمله به سفارت ایران در سوریه به آسانی میسر نمی شد.

به هر حال باید توجه داشت جریان های سیاسی با هر گرایشی اعم از اصولگرا، اصلاح طلب و غیره باید توجه ویژه ای به نگاه مردم به مقام ریاست جمهوری داشته باشند. نگاهی که بعد از شهادت ابراهیم رئیسی و آگاهی از اقدامات او دچار تغییرات زیادی شده است. مردم با حضور در تشییع میلیونی شهید نشان دادند چیز زیادی از یک رئیس جمهور نمی خواهند، جز «با مردم بودن و برای مردم بودن». مردمی که از ابتدای پیروزی انقلاب تاکنون با همه مرارت ها سساخته و به نظر می رسد در انتخابات ۸ تیر یک غافلگیری ویژه برای دشمنان ایران آماده کرده اند. غافلگیری ای از جنس «حضور و بصیرت» که ویژگی دیرین مردمان سرزمین قصه های هزار و یک شب است.

از قطع درختان ۷۰ساله تا خالی کردن بدنه کارشناسی سازمان برنامه و بودجه

آیا سازمان برنامه و بودجه در مسیر بحران است؟!



محوطه سازمان استس که به دستور مستقیم

رئیس سازمان صورت گرفته است. بنا به گفته

کارکنان این سازمان بعد از قطع درختان، به جای آن گل‌های بنفشه کاشته شده و هر هفته

هم بنفشه‌ها تعویض می‌شوند و گویی با یک

پیمانکار قراردادی هم برای اینکار بسته شده

داود منظور که از سازمان امور مالیاتی به معاونت رئیس جمهوری رسید، ظرف یکسال گذشته چالش‌های بزرگی را برای قدیمی‌ترین

سازمان اقتصادی کشور ایجاد کرده است.

داود منظور که از سازمان امور مالیاتی به معاونت رئیس جمهوری رسید، ظرف یکسال گذشته چالش‌های بزرگی را برای قدیمی‌ترین

سازمان اقتصادی کشور ایجاد کرده است.

به گزارش بولتن نیوز، سازمان برنامه و بودجه یکی از قدیمی‌ترین سازمان‌های سیاستگذار و برنامه‌ریز کشور استس که قدمت آن به ۷۶ سال می‌رسد، ساختمان این سازمان هم تقریبا همین حدود قدمت دارد و جز یکی از قدیمی ترین ساختمان‌های دولتی کشور محسوب می‌شود.

تمام روسای قبلی این سازمان چه پیش از پیروزی انقلاب و چه بعد از آن تغییرات چندانی در چیدمان این سازمان ایجاد نکرده اند و در این مدت تنها به تعداد ساختمان‌ها اضافه شده است، این درحالی است که طی یکسال گذشته که داود منظور به ریاست این سازمان منصوب شده، تغییرات زیادی در محوطه سازمان ایجاد شده است.

یکی از مهم‌ترین آنها، قطع درختان ۷۰ساله

بین اصلاح‌طلبان به‌عنوان فعالان سیاسی، بحث انتخابات ریاست‌جمهوری به صورت طبیعی به جریان افتاده است و احزاب و گروه‌ها جلسه‌های خود را پیرامون این موضوع برگزار می‌کنند سقوط بالگرد سیدابراهیم رئیسی و برخی از هم‌راهنان در مسیر بازگشت از مراسم افتتاح سد مشترک با جمهوری آذربایجان، یکی از رخداد‌های غیرقابل پیش‌بینی بود که علاوه بر جامعه، سیاست ایران را هم درگیر خود کرد و به اجبار شرایطی ایجاد شده است که برای سومین بار در تاریخ جمهوری اسلامی ایران، باید شاهد برگزاری انتخابات زودهنگام ریاست‌جمهوری باشیم؛ موضوعی فورس‌ماژوری که احزاب و گروه‌های سیاسی را با فشردگی زیاد درگیر خود کرده و آن‌ها در حال رازینی و برنامه‌ریزی هستند تا تصمیم بگیرند چگونه در انتخابات هشتم تیرماه سال جاری حضور داشته باشند و گزینه مطلوب خود را به صندلی ریاست دولت چهاردهم برسانند.

در بین اصلاح‌طلبان نیز به‌عنوان فعالان سیاسی، بحث انتخابات ریاست‌جمهوری به صورت طبیعی به جریان افتاده است و احزاب و گروه‌ها جلسه‌های خود را پیرامون این موضوع برگزار می‌کنند، اما به غیر از احزاب و گروه‌های اصلاح‌طلب، جبهه اصلاحات نیز به عنوان مجمع اجماع‌ساز احزاب و گروه‌های اصلاح‌طلب حضور دارد؛ مجمع اجماع‌سازی که در سال ۱۳۹۹ و به‌دنبال انحلال شورای هماهنگی جبهه اصلاحات اعلام موجودیت کرد و حالا در آستانه سومین فعالیت انتخاباتی قرار گرفته است و در حال برگزاری جلساتی است تا مشخص کند چه سباسی را درباره انتخابات پیش‌رو مدنظر قرار خواهد داد.جبهه اصلاحات پس از تشکیل، اولین تجربه انتخاباتی خود را درباره انتخابات ریاست‌جمهوری دوره سیزدهم در سال ۱۴۰۰ پشت سر گذاشت، آن‌ها از ابتدای اردیبهشت‌ماه آن سال فعالیت خود را در این زمینه آغاز کردند.جلساتی برگزار شد و آن‌ها اعلام کردند که در انتخابات حضور خواهند داشت و کاندیدای مدنظرشان هم برای کاندیداتوری ثبت‌نام خواهد کرد، اما پس از اینکه شورای نگهبان مهر ردصلاحیت را روی نام گزینه‌های اصلاح‌طلب قرار داد، جبهه اصلاحات با انتشار بیانیه‌ای رسما اعلام کرد که در انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۱۴۰۰ کاندیدایی نخواهد داشت، بیانیه‌ای که در بخشی از آن نوشته شده بود: «شورای نگهبان در اقدامی از پیش زمینه‌سازی‌شده، نمایندگان همه جریان‌های سیاسی مختلف کشور را به غیر از یک جریان مشخص حذف کرد.از میان نامزدهای معرفی‌شده توسط

مشاوران املاکی که خوددلال پلنفرم‌های مجازی هستند و باز هم از آن کله می‌کنند!

هزینه کرد چندده هزار تومانی و در آمد چندده میلیونی؛ اما باز هم اعتراض!

شدند فعالیت‌های خود را در فضاهای آنلاین بیشتر کرده و برای این فعالیت، هزینه‌های زیادی بپردازند. نخست آنکه بابت انتشار هر آگهی، مشاور املاک باید مبلغی را پرداخت کند تا آگهی در مدت زمان مشخصی، برای مخاطبان نمایش داده شود، اما این تنها مشکل نیست و فضاهای آنلاین، محدودیت برای انتشار آگهی اعمال کرده‌اند.

وی ادامه داد: هر فرد با هر خط تلفن همراه، در طول روز و یا حتی هفته تعداد معین و کمی آگهی می‌تواند منتشر کند. این مرزبندی برای مشاور املاکی که در طول روز باید بسیاری از موارد فروش یا اجاره را آگهی کند، بسیار مخرب است و اقدامات او را کند می‌کند. علاوه بر آن شاید هزینه آگهی یک مورد ملک، چندان بالا به نظر نرسد، اما انتشار آگهی به تعداد زیاد آن هم هر روز، مبلغ زیادی بوده و چشمگیر است.

لطفی در ادامه به فعالیت افراد خارج از صنف مشاوران املاک در پلنفرم‌های آنلاین اشاره کرد و گفت: آنکه افراد می‌توانند بدون مسئولیت، در امر خرید و فروش خانه فعالیت کنند، از دیگر ایرادات سایت‌های آنلاین است. هر فردی می‌تواند عکس ملک را بارگذاری کرده و برای انجام معامله، بازاربایی کند. به اصطلاح زیاد شدن دست آن هم در شرایطی که خود مشاوران املاک شرایط مناسبی ندارند و باید با افراد بدون مجوز رقابت کنند، مسئله‌ای قابل تامل است. علاوه بر آن غیرقابل ردیابی بودن افرادی که این پلنفرم‌ها را دستاویزی برای کلاهبرداری‌های خود قرار می‌دهند نیز از دیگر مشکلات فعلی محسوب می‌شود.

کمی نگاه کردن به بازار کفایت تا بتوانیم دغدغه مشاوران املاک درباره حضور پلنفرم‌های آنلاین در بازار مسکن را بررسی

اعتراض‌های شدیدی شد، می توان به تعطیلی کتابخانه و مرکز اسناد این سازمان اشاره کرد که با مقاومت شدید بدنه کارشناسی کشور روبرو گردید. در نهایت طرح تعطیلی کتابخانه محتومه شد. منظور قصد داشت اسناد قدیمی کشور و کتابهای تاریخی را به انبار منتقل کند. او علاوه بر دستکاری در ظاهر ساختمان ، تغییراتی هم در چارت سازمانی ایجاد کرده استس که موجب کاهش کارایی و سردرگمی دیگر دستگاههایی که با بخش‌های کارشناسی سازمان در ارتباط هستند، شده است. به عنوان مثال، دفتر امور آموزش عالی و آموزش و پرورش که دو مقوله کاملا جدا با وظایف ماهوی متفاوت هستند، را در هم ادغام کرده است که این ادغام باعث افت کیفیت خدمات رسانی به این دستگاهها شده است.

در یکسال گذشته، بسیاری از مدیران متخصص و باسابقه یا به اجبار بازنشسته یا با بی‌مهری برکنار شده اند و جای آنها را مدیران کم تجربه ای گرفته است که اغلب تاشنا به امور اجرایی، برنامه‌ریزی و از همه مهمتر بودجه‌ریزی هستند. نتیجه این تغییرات باعث شده است که با گذشت سه ماه از سال هنوز نه بودجه تصویب و ابلاغ شده است و نه برنامه هفتم.

کاروان اطلاع طلبان به کجا می‌رسد؟

اعضای مجمع عمومی جبهه اصلاحات ایران، ۹ نفر ثبت‌نام کرده بودند و جبهه می‌خواست از میان آن‌ها نامزد نهایی‌اش را انتخاب کند. اما با ردصلاحیت همه آن‌ها، اینک جبهه نامزدی برای معرفی به مردم در انتخابات ۱۴۰۰ ندارد. این اقدام از نظر ما فقط به‌معنای حذف اصلاح‌طلبان نیست، بلکه پیام اصلی آن حذف مردم از فرآیند تصمیم‌گیری در امور کشور است.اصلاح‌طلبان با معرفی طیف گسترده‌ای از افراد و گرایش‌ها کوشیدند تا از هر گونه تنش در جریان انتخابات جلوگیری کنند، اما مشخص شد که گروهی مصرا نه می‌خواهند کاری کنند که شما مردم و صاحبان سلبای مختلف سیاسی در انتخابات شرکت نکنید و انتخابات با حضور حداقلی شرکت‌کنندگان و یک سلیقه خاص برگزار شود. این گزارش را به ملت بزرگ ایران می‌دهیم تا به‌عنوان مالکان اصلی کشور، در جریان تلاش‌های ما و تخریب‌های دیگران باشند.»

البته در این میان برخی احزاب و گروه‌های اصلاح‌طلب فعالیت خود را حفظ کرده و به حمایت از عبدالناصر همتی پرداختند و همچنین بهزاد نبوی که در آن مقطع ریاست جبهه اصلاحات را برعهده داشت، با انتشار ویدئویی از مردم درخواست کرده بود که در انتخابات شرکت کنند.دومین تجربه انتخاباتی جبهه اصلاحات، در سال گذشته و در جریان انتخابات دوازدهمین دوره مجلس رقم زده شد؛ تجربه‌ای که یک تفاوت بزرگ با انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۱۴۰۰ داشت و البته در پایان با یک نتیجه مشترک همراه بود. جبهه اصلاحات در بیانیه‌ای که پیش از انتخابات مجلس منتشر کرد، اعلام کرد لیست انتخاباتی در تهران ارائه نخواهد شد، اما تصمیم‌گیری در استان‌ها برعهده جبهه‌های استانی خواهد بود؛ روندی که البته در استان‌ها هم تکرار شد و آن‌ها همان مسیری را طی کردند که در مرکز از سوی جبهه اصلاحات مورد استفاده قرار گرفته بود.در بخشی از بیانیه‌ای که جبهه اصلاحات در آن مقطع منتشر کرد، آمده بود: «جبهه اصلاحات ایران پس از ماه‌های متمادی بررسی و رصد تحولات سیاسی کشور، عملکرد حاکمیت و دست‌اندرکاران انتخابات و دریافت نظرات کارشناسان و احزاب در سراسر کشور و به‌خصوص با توجه به رویکرد مردم، راهبرد انتخاباتی خود را برای انتخابات پیش رو بر مبنای اینکه نمی‌تواند در انتخاباتی تهی از معنا، غیرقابستی، غیرمنصفانه و غیرموثر در اداره کشور شرکت کند، تعیین کرد.



کنیم. در حال حاضر هر فردی که نیاز به فروش یا اجاره ملک خود دارد، در وهله نخست به پلنفرم‌های مجازی فعال سر می‌زند. این پلنفرم‌ها روزانه میزان تعداد زیادی کاربر شده که بخش مهمی از آنها، به صورت مستمر فعالند.

به نظر می‌رسد گلايه مشاوران املاک از حضور افراد متفرقه در بازار مسکن توسط این بسترهای مجازی، روی دیگری داشته باشد. بررسی وضعیت بازار نشان می‌دهد اگر آگهی‌های درج شده از سوی این ملک‌ها (چه تجاری و چه مسکونی) بالا رفته و اغلب معتقدند اینگونه کار سریع‌تر پیش می‌رود.

در این روند مشاور املاک حذف شده و فقط برای تنظیم سند یا قولنامه مراجعه به بنگاه موضوعیت پیدا می‌کند. ناگفته نماند که حتی یک قولنامه ساده نوشتن در مشاور املاک هم هزینه زیادی طلبیده و اگر شما، خود، فردی باشید که دنبال خانه‌ای می‌گردیدید و آن را پیدا کردید، باز هم باید مبلغ عنوان شده به عنوان

تغییر ساعت کار ادارات از ۱۵ خرداد

مدیرعامل شرکت توانیر:براساس مصوبه هیات وزیران ادارات باید در ساعات کاری مصارف خود را ۳۰ درصد و پس از پایان ساعات کاری ۶۰ درصد کاهش دهند که با نصب کنترهای هوشمند مصرف برق ادارات کنترل‌پذیر می‌شود.

از آنجا که تعیین و تنظیم ساعات کار ادارات در اختیار هیات‌وزیران است، با اخذ موافقت دولت، ساعات کار ادارات در فاصله ۱۵ خرداد تا ۱۵ شهریور از ساعت ۶ صبح تا ۱۳ خواهد بود.

لاریجانی و چالش‌های پیش‌رو در انتخابات ریاست جمهوری

لاریجانی در قلموس یک نو اصولگر؛ سخنرانی ۵ دقیقه‌ای لاریجانی خبر از گزینه جذاب برای اصلاح طلبان نمی‌دهد

پس از ثبت نام دکتر علی لاریجانی برای انتخابات ریاست جمهوری، سخنرانی پنج دقیقه‌ای وی هر تحلیل‌گر سیاسی را به تامل وا می‌دارد. این سخنرانی نه تنها نتوانست نشانه‌ای از تمایل یا توانایی او برای جذب رأی‌دهندگانی که در انتخابات اسفند ۱۴۰۲ شرکت نکردند، نشان دهد، بلکه بیشتر شبیه به داوطلبی نو اصولگرایان به نظر می‌رسد تا نماینده‌ای از جریان اعتدال.

لاریجانی در قلموس یک نو اصولگر؛ سخنرانی ۵ دقیقه‌ای لاریجانی خبر از گزینه جذاب برای اصلاح طلبان نمی‌دهد

گروه سیاسی؛ پس از ثبت نام دکتر علی لاریجانی برای انتخابات ریاست جمهوری، سخنرانی پنج دقیقه‌ای وی هر تحلیل‌گر سیاسی را به تامل وا می‌دارد. این سخنرانی نه تنها نتوانست نشانه‌ای از تمایل یا توانایی او برای جذب رأی‌دهندگانی که در انتخابات اسفند ۱۴۰۲ شرکت نکردند، نشان دهد، بلکه بیشتر شبیه به داوطلبی نو اصولگرایان به نظر می‌رسد تا نماینده‌ای از جریان اعتدال.

دکتر لاریجانی در این سخنرانی، به جای تلاش برای ارائه تصویری معتدل و جذب‌کنندهٔ آراء، بیشتر به عنوان یک اصولگرا ظاهر شد. برخی تحلیل‌گران معتقدند که نتیجه حضور دکتر لاریجانی در این انتخابات، تفاوت چندانی با نتیجه حضور دکتر نوبخت در انتخابات مجلس از حوزه انتخابیه رشت نخواهد داشت. دکتر نوبخت نیز نتوانست در آن انتخابات موفقیتی کسب کند و این احتمال وجود دارد که دکتر لاریجانی نیز در رقابت ریاست جمهوری با چالش‌های مشابهی مواجه شود.

اما آیا دکتر لاریجانی می‌تواند با ایجاد یک دو قطبی انتخاباتی موفق شود؟ شرط اول این است که تنها گزینه رقیب وی دکتر سعید جلیلی باشد. در این صورت، دکتر لاریجانی می‌تواند خود را به عنوان گزینه‌ای میانه‌رو و قابل قبول برای طیف وسیع‌تری از رأی‌دهندگان معرفی کند.

شرط دوم، عملکرد تیم رسانه‌ای دکتر لاریجانی است. اگر تیم رسانه‌ای او بتواند دو قطبی مؤثری ایجاد کند و از این فضا بهره‌برداری کند، ممکن است مشارکت در انتخابات به مرز ۵۰ درصد برسد. در این حالت، احتمال پیروزی دکتر لاریجانی نیز افزایش می‌یابد.

در نهایت، حضور دکتر لاریجانی در انتخابات ریاست جمهوری و موفقیت او وابسته به چند عامل کلیدی است: توانایی جذب رأی‌دهندگان ناراضی، مقابله با رقیب قدرتمند، و بهره‌برداری هوشمندانه از فضای رسانه‌ای. با توجه به شرایط کنونی، باید منتظر ماند و دید که آیا دکتر لاریجانی می‌تواند این چالش‌ها را با موفقیت پشت سر بگذارد یا خیر.

ماجرای فروش کاتالیست های تقلبی چینی شرکت گلوپک به پتروشیمی های ایران چیست؟

چند وقتی است که ماجرای فروش کاتالیست های چینی های بزرگ ایران خبر ساز شده و طبق اسناد منتشر شده ابعاد فساد بسیار گسترده است.

ماجرا از آنجا شروع می شود که

در هماهنگی مافای کاتالیست شرکت گلوپک، یکی از شرکت های پتروشیمی بزرگ کشور با وجود اطلاع رسانی انجام شده از سوی یکی دیگر از پتروشیمی ها مبنی بر تقلبی بودن کاتالیست نقره گلوپک، قرارداد سنگینی را به ارزش حدود ۹۰ میلیون دلار با واسطه با گلوپک به امضا می رساند که پس از تقلبی درآمدن کاتالیست دریافتی با وجودیکه از سوی ساینوپک اطلاع رسانی دقیقی قبل از حمل انجام شده بود اکنون به فکر جایگزینی آن با کاتالیست نقره اینبار از یکی از شرکت های دیگر چینی که تخصص و سوابق روشنی در این خصوص ندارد می گردد.

پشت پرده و گرداننده ورود کاتالیست های تقلبی فردی است به نام ووپینگ که با ایجاد چند شرکت متعدد چینی خود را نماینده رسمی شرکت ساینوپک معرفی می کند اما بعد از نامه رسمی ساینوپک مبنی بر سواستفاده از نام این شرکت، مسیر ورود کاتالیست ها را از سایر شرکت های چینی خود انجام می دهد!

با توجه به موارد منتشر شده در رسانه ها بنظر می رسد ورود نهادهای نظارتی می تواند ابعاد جدیدی از این فساد را مشخص نماید.

هادی صادقی،معاون فرهنگی قوه قضائیه:
دولت به تولید کنندگان نگاه مالکانه دارد
<p>هشتمین اجلاس سراسری رضایتمندی مشتری با عنوان «کنگره ملی جهش تولید با مشارکت مردم با هدف بررسی نقش رضایتمندی مشتری و تکريم صدای مشتری در جهت ترغيب به خريد توليدات داخلی» طی هفته جاری برگزار شد. هادی صادقی، معاون فرهنگی قوه قضائیه، در این نشست گفت: دولت به تولیدکنندگان نگاه مالکانه دارد.</p> <p>در کنگره ملی جهش تولید با مشارکت مردم با هدف بررسی نقش رضایتمندی مشتری و تکريم صدای مشتری به منظور ترغيب به خريد توليدات داخلی که طی هفته جاری برگزار شد، هر یک از سخنرانان به بیان تجارب و اطلاعات خود دربارۀ چگونگی تحقق شعار پرداختند.</p> <p>هادی صادقی، معاون قوه قضائیه، به عنوان یکی از سخنرانان نشست تحقق جهش تولید با مشارکت مردم را چنین توضیح داد: اگر هدف جهش تولید با مشارکت مردم باشد، این اتفاق حاصل نخواهد شد مگر با تغییر انگاره‌ها. تا زمانی که انگاره‌های ذهنی در نگاه به دولت، مشتری و تولیدکننده مانند گذشته باشد، جهش رخ نمی‌دهد.</p> <p>به اعتقاد او رابطه دولت و تولیدکننده از نظام شاهنشاهی گذشته نگاه مالک و مملوکی بوده است؛ بدین معنا که دولت‌ها خود را صاحب اختیار می‌دانند و تولیدکننده را یکی از بازیگران خود می‌بینند. او ادامه داد: این انگاره باید با نگاه خادم و مخدوم عوض شود که در هدف دولت سیزدهم سعی در پیشروی به این سمت بود.</p> <p>صادقی تشریح کرد: تغییر انگاره دیگر میان تولیدکننده و مردم بوده که آنها را می‌توان تنها مشتری دید یا می‌توان شریک تولید نیز در نظرشان گرفت. تغییر انگاره دیگر این است که مردم شریک حاکمیت شوند؛ یعنی هنگامی که دولت قصد تصمیم‌گیری دارد به جای تصمیم‌گیری در پشت درهای بسته با مردم همفکری کند.</p> <p>این مقام قضایی به دولتی که قرار است کار خود را به‌زودی آغاز کند، توصیه کرد با متخصصان هر حوزه همفکری کرده و رابطه دولت و مردم را طوری کند که مردم خود را شریک دولت بدانند. با این روش می‌توان بر سر موضوعات مهم همچون پرداخت یارانه رفراندم برگزار کرد و نظر مردم را جویا شد.</p>
همتی: در انتخابات رقیبی ندارم
<p>داوطلب انتخابات ریاست جمهوری گفت که هیچ وقت رقیب رئیسی نبوده است.</p> <p>عبدالناصر همتی، داوطلب انتخابات ریاست جمهوری که در انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰ از جمله داوطلبین بود و در مناظره‌های انتخاباتی حضور داشت، امروز برای ثبت‌نام در انتخابات وارد ستاد انتخابات وزارت کشور شد و کاندیداتوری خود را رسمی کرد.</p> <p>او در پاسخ به خبرنگاری که گفت شما رقیب رئیسی در انتخابات ۱۴۰۰ بودید؟ گفت: هیچ موقع رئیسی رقیم نبوده است. الان هم مردم باید ببینند رأی بدهند، آن‌ها رأی بدهند رقیبی ندارم.</p> <p>همچنین عبدالناصر همتی رئیس اسبق بانک مرکزی که برای ثبت نام در چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری در ستاد انتخابات کشور حضور یافته بود، بعد از سخنرانی ۵ دقیقه‌ای در نشست خبری در گفتگو با خبرنگار ایرنا در پاسخ به این سوال که آیا تا پایان در رقابت‌های انتخابات ریاست جمهوری حضور خواهید یافت یا به نفع نامزدهای هم گروهی خود انصراف می‌دهید، گفت: بله در خدمت شما هستیم.</p>

مونتاز داخل، جایگزین واردات شد

خط تولید خودرو سازی ایلیا، میزبان کراس اوور VGV

این روزها اخبار رسیده از شرکت صنایع خودرو سازی ایلیا، حکایت از این دارد که کراس اوور plus VGV U۷۵ که چند ماه قبل توسط این خودروساز رسماً به عنوان یک کراس اوور لوکس معرفی شده بود، در ۶ ماهه دوم سال جاری وارد بازار خواهد شد.

البته جالب است بدانید این خودرو در ابتدا به عنوان یک کراس اوور وارداتی (CBU) معرفی شد و علاقه‌مندان به کراس اوورهای خانوادگی منتظر بودند تا plus VGV U۷۵ از مبادی گمرکی وارد کشور شود تا نسبت به خرید آن اقدام کنند. اما نکته غافلگیر کننده این که شرکت صنایع خودرو سازی ایلیا قصد دارد plus VGV U۷۵ را وارد خطوط تولید خود در شهرک صنعتی کاوه کند و به این ترتیب این خودرو که در آینده توسط این خودروساز به فروش می‌رسد، نه محصول یک وارداتی که محصول مونتاژی خودرو سازی ایلیاست.

این اخبار در حالی به گوش می‌رسد که خودرو سازی ایلیا در سال گذشته نیز توانسته بود نسبت به سال ۱۴۰۱ رشد چشم‌گیری را در تولید خودرو تجربه کند و به این ترتیب به نظر می‌رسد خودرو سازی ایلیا در راستای توسعه سبد محصولاتش، برنامه‌های بلندمدتی دارد.

خبر خوب دیگر این که کراس اوور plus VGV U۷۵ که قرار است توسط خودروسازی ایلیا در کشور مونتاژ شود، از نظر سطح امکانات ایمنی و رفاهی یک سر و گردن، بالاتر از محصولی است که قبلاً به عنوان یک خودرو وارداتی معرفی شده بود و به این ترتیب علاقه‌مندان به این خودرو می‌توانند این کراس اوور خانوادگی را با آپشن‌های بیشتری تهیه کنند.

اما خبرهای رسیده از صنایع خودرو سازی ایلیا حاکی از آن است که چون قرار است یک محصول به‌روز در خط تولید این شرکت مونتاژ شود، مدتی است پروژه به‌روزرسانی و کالیبراسیون خطوط تولید صنایع خودرو سازی ایلیا با استانداردهای سینیوتراک (برند مادر) VGV در شهرک صنعتی کاوه آغاز شده است.

همچنین لازم به ذکر است Plus VGV U۷۵ با برند ایلیا و نام جدیدی در بازار کشور عرضه خواهد شد. شواهد نشان می‌دهد در نیمه دوم سال جاری باید منتظر رقابت کراس اوور plus VGV U۷۵ با کراس اوورهای رده بالای بازار خودرو، همچون فونیکس ۸g و بخشی از کراس اوورهای وارداتی جدید باشیم. درحال حاضر از قیمت نهایی این محصول اخبار دقیقی منتشر نشده است.



بسته شدن پرونده «خودرو اقتصادی خارجی» با واردات لو آپشن‌ها

اوایل اردیبهشت ۱۴۰۲ تا به امروز تقریباً دست‌نخورده باقی مانده است.

حدوداً ۱۳ ماه پیش شورای رقابت مجوز رشد متوسط ۴۹ درصدی قیمت کارخانه‌ای خودروها را صادر کرد؛ اما از آن روز تا الان مجوز جدیدی صادر نشده است. البته خودروسازان در پاییز سال گذشته موفق شدند با استفاده از بهانه محصولات ارتقایافته به نوعی مجوز افزایش قیمت جدیدی را از شورای رقابت بگیرند؛ منتها این مجوز در مسیر رسمی اصلاح قیمت نبود و به خودروهای به اصطلاح جدید اختصاص داشت؛ نه همه خودروها.

نکته دیگر این است که صدور مجوز رشد متوسط ۴۹ درصدی قیمت کارخانه‌ای خودروها با توجه به هزینه‌های تولید در انتهای تابستان ۱۴۰۲ بود. به عبارت بهتر، هزینه تولید خودروها به‌روز تعدیل نشده بود و شش تا هفت ماه از میدا محاسبه عقب بود.

از طرفی، طبق ادعای خودروسازان، افزایش قیمت متوسط ۴۹ درصدی تقریباً نصف چیزی بود که آن‌ها انتظار داشتند؛ بنابراین با در نظر گرفتن این موضوع، قیمت کارخانه‌ای خودروهای داخلی حتی نسبت به هزینه‌های واقعی تولید در انتهای شهریور ۱۴۰۲ نیز تعدیل نشده است.

برخی فعالان صنعت خودرو معتقدند عدم اصلاح نرخ محصولات خودروسازان سبب برهم خوردن نظم در بازار می‌شود. عدم به‌روزرسانی نرخ محصولات خودروسازان چه مصائبی را در بازار خودرو به‌وجود آورده است؟

یکی از تبعات عدم اصلاح مستمر قیمت کارخانه‌ای خودروها، محقق نشدن برنامه تولید مدنظر سیاست‌گذار است. سال پیش طبق برنامه تعیین‌شده قرار بود ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار دستگاه و بعداً پس از تعدیل برنامه، یک میلیون و ۷۰۰ هزار دستگاه خودرو تولید شود؛ اما در نهایت تولید به یک میلیون و ۳۵۰ هزار دستگاه نیز نرسید.

یکی از عوامل اصلی عدم تحقق این برنامه‌ها، اصلاح نشدن قیمت بود؛ زیرا سبب شد هم خودروسازان و هم قطعه‌سازان یا چالش نقدینگی مواجه شوند و نتوانند تمام توان خود را به کار گیرند.

بنابراین سیاست‌گذار خود نیز طعم تلخ قیمت‌گذاری دستوری و فریز قیمت را چشیده است؛ اما فعلاً تمایلی به اصلاح قیمت ندارد. تمام این پیش‌بینی‌ها تا تعیین دولت بعدی و انتخاب رئیس‌جمهور جدید، حدس و گمان بر اساس اطلاعات دولت سیزدهم است. اما با فرض اینکه این پیش‌بینی درست باشد، اصلاح قیمت خودرو به‌بعد از تشکیل دولت جدید موکول می‌شود و باید منتظر ماند و دید موضع و نظر وزیر صمت دولت بعدی در این ماجرا چیست.

به نظر شما استانداردهای ۸۵ گانه در تامین منافع مردم موفق عمل کرده است؟

اگر استانداردهای تولید خودرو به‌گونه‌ای تدوین شود که موجب افزایش ایمنی و کاهش مصرف سوخت شود، در مجموع به نفع مردم و کشور است. اما در میان استانداردهای ۸۵ گانه، آپشن‌هایی در شمار استانداردهای اجباری آورده شده که لزوماً ربطی به ایمنی یا آلایندگی ندارد و صرفاً مانع ورود خودروهای اقتصادی ایمن و کم‌مصرف شده است. این در حالی است که افزایش بی‌رویه و لجام‌گسیخته قیمت خودرو در سال‌های اخیر فاقد توجیه منطقی بوده است.

در این میان، عدم عرضه خودرو تولید داخل و واردات بسیار محدود از جمله دلایل گرانی شدید قیمت خودرو در طی این سال‌ها بود و بنابراین واردات خودروهای اقتصادی با ارز متقاضی به نفع مصرف‌کنندگان و در جهت متعادل‌سازی قیمت خودرو داخلی خواهد بود.

یکی از دیگر چالش‌های صنعت خودرو، پیوستگی نرخ در خودروهای خارجی و داخلی است؛ هر زمان خودروهای خارجی دچار جهش قیمت شدند، خودروسازان داخلی هم درخواست افزایش قیمت محصولات خود را مطرح کرده‌اند. درحال حاضر تعیین نرخ محصولات بنگاه‌های خودروساز داخلی از سوی دولت چه تبعاتی در بازار خودرو به‌دنبال داشته است؟

حضور دولت در بازار و صنعت خودرو به نفع مردم و حتی خود دولت نیست. وزارت صمت درحال حاضر عهده‌دار تعیین قیمت خودروهای داخلی است؛ زیرا شورای رقابت دی‌ماه پارسال این اختیار را به این وزارتخانه تفویض کرد.

هرچند شورای رقابت تأکید دارد که قیمت‌گذاری باید بر اساس دستورالعمل کلی این شورا باشد؛ اما به‌رحال وزارت صمت این اختیار را دارد که بر اساس فرمول هزینه تولید به‌علاوه سود، قیمت خودروهای داخلی را تعیین کند. با این حال، کارشناسان وزارت صمت فعلاً تمایلی به اصلاح قیمت ندارند و بعد به‌نظر می‌رسد با توجه به شرایط خاص کشور پس از فقدان رئیس‌جمهور، این سیاست را تغییر دهد.

افزایش نرخ محصولات خودروسازان داخلی در حاشیه بازار به‌عقیده فعالان صنعت خودرو سبب شده است مجدداً حضور سوداگران به‌رغم تدابیر بازدارنده در بازار بیش از گذشته باشد.

به‌نظر شما برای جلوگیری از حضور واسطه‌ها و صاحبان سرمایه‌های خرد چه اقداماتی باید در دستور کار وزارت صمت قرار گیرد؟

افزایش تورم ساخت خودرو در کشور طی سال گذشته و دو ماهه نخست سال جاری در حالی است که قیمت کارخانه‌ای خودروها از

واردات خودروهای اقتصادی یکی از وعده‌های فراموش‌شده وزارت صمت است. هرچند واردات خودرو روند کندی را طی یک سال گذشته دنبال کرده است، اما کارشناسان این وزارتخانه نوید گشایش در عرضه متنوع محصولات خودروسازان جهانی می‌دهند. به‌عقیده فعالان بازار خودرو، آزادسازی واردات خودرو کم‌مصرف هم به‌سود مردم است و هم موجب ایجاد فضای رقابتی در صنعت خودرو خواهد شد.

سیدمحمد بیاتیان، کارشناس صنعت خودرو و عضو کمیسیون صنایع مجلس نهم در گفت‌وگو با «دنیای خودرو» عنوان کرد: «دولت نباید وعده‌های وزیر پیشین وزارت صمت را فراموش کند؛ این وعده‌ها با بررسی کارشناسی و در جهت ایجاد آرامش در بازار خودرو کشور به‌مردم داده شده است و در صورتی که این برنامه‌ها در میانه اجرا از دست‌ور خارج شوند، تأثیرات بسیار عمیق‌تری در بازار به‌دنبال خواهند داشت.»

وی در پاسخ به این پرسش که خودروهای اقتصادی از نظر برخی فعالان، خودروهای بی‌کیفیت قلمداد می‌شوند، گفت: «آزادسازی واردات خودرو کم‌مصرف با واردات خودرو بی‌کیفیت اشتباه تعبیر شده است. واردات خودرو اقتصادی خلاف قانون نیست و حتی می‌تواند موجب ایجاد فضای رقابتی در صنعت تولید خودرو شود.» واردات خودرو اقتصادی یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های دولت و مردم طی چند سال گذشته بوده است. به‌نظر شما آیا واردات خودرو اقتصادی در سال جاری به سبب واردات افزوده خواهد شد؟ تصمیم دولت در مورد عدم واردات خودرو اقتصادی به‌کشور مربوط به‌زمانی است که بازار ارز دچار نوسانات و نابسامانی‌های شدید بود. به‌عقیده بنده، نباید فضای رقابتی در صنعت خودرو بسته شود. یکی از دلایل مهمی که دولت را به‌واردات خودرو اقتصادی مجاب کرد، کم‌مصرف بودن این خودروهاست که می‌تواند در ناترازی حامل‌های انرژی تأثیرات بسزایی داشته باشد.

آزادسازی واردات خودرو اقتصادی هم به‌سود مردم است و هم موجب ایجاد فضای رقابتی در صنعت خودرو می‌شود و حتی می‌تواند تولیدات داخلی را به استانداردهای روز دنیا به‌ویژه تولید خودرو کم‌مصرف نزدیک کند. اما در عمل اجازه واردات خودرو با سقف ارزی تعیین‌شده به‌واردات خودروهای اقل اقتصادي نینجامید و خودروهایی وارد شد که با حذف آپشن زیر سقف تعیین‌شده قرار گرفتند؛ نه خودروهای ارزان‌قیمت. از سوی دیگر، همان خودروهای لو‌آپشن هم که البته قابلیت افزودن آپشن‌ها را دارند، ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان به بالا در بازار قیمت خورده‌اند. برخی کارشناسان صنعت خودرو معتقدند محصولات اقتصادی توانایی اخذ مجوز از سازمان استاندارد کشور را ندارند.

«اطلس»؛ انتخاب جوانان و بانوان در بازار هاچ‌بک‌های زیر ۶۰۰ میلیون تومان

خودرو اطلس، محصول جدید سایپا که پیش‌فروش آن در آخرین هفته اردیبهشت‌ماه با استقبال گسترده‌ای مواجه شد، در بازار آزاد نیز به جمع خودروهای پر تقاضا پیوسته است. به گفته فعالان بازار، درحالی‌که پیش از این خودروهایی مانند ۲۰۶ و تیبا جزو انتخاب‌های اول جوانان و بانوان بود، با توقف تولید این هاچ‌بک‌های داخلی، در کنار محصولاتی همچون کوییک و ۲۰۷، خودرو جدید اطلس نیز بسیار مقبول طبع این دسته از مشتریان و همچنین زوج‌های جوان و خانواده‌های کم‌جمعیت قرار گرفته است.

در میان هاچ‌بک‌هایی که از قبیل جایگاه خودرو را در بازار تثبیت کرده‌اند و درحال حاضر معدود نمونه‌های صفر کیلومتر آن‌ها با مدل‌های ۱۴۰۱ یا ۱۴۰۲ در بازار یافت می‌شود، خودرو ۲۰۶ تیپ ۲ با مدل ۱۴۰۱ نزدیک به ۶۰۰ میلیون تومان قیمت خورده است. ۲۰۶ با سقف شیشه‌ای و مدل ۱۴۰۲ نیز حدود ۶۵۰ میلیون تومان قیمت دارد.

خودرو تیبا ۲ نیز با مدل ۱۴۰۱ حدود ۴۰۰ میلیون تومان قیمت دارد. اما در میان محصولاتی که روی خط تولید هستند، کوییک در ارزان‌ترین تیپ در حال تولید خود یعنی GX حدود ۴۲۰ میلیون تومان و در گران‌ترین تیپ خود یعنی کوییک اتوماتیک دورنگ با مدل ۱۴۰۲ حدود ۵۵۰ میلیون تومان قیمت خورده است.

خودرو ۲۰۷ نیز در ارزان‌ترین تیپ خود یعنی TU۳ با استانداردهای ۸۵ گانه با قیمت حدود ۶۴۰ تومان و در گران‌ترین تیپ خود یعنی ۲۰۷ اتوماتیک پانورامای ارتقایافته با قیمت حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان معامله می‌شود. این در حالی است که از یک‌سو، برخی از خودروهای مذکور، مانند ۲۰۶ و تیبا ۲ دیگر تولید ندارند و به همین دلیل نسخه‌های صفر کیلومتر آن‌ها در بازار با مدل سال‌های قبل و فاقد گارانتی یافت می‌شود. اما کوییک مانند ۲۰۷ همچنان جذابیت خود را حفظ

کرده است، با این تفاوت که کوییک در گران‌ترین تیپ خود نیز زیر ۶۰۰ میلیون تومان قیمت دارد و خودرو ۲۰۷ حتی در ارزان‌ترین تیپ خود (با موتور ۲۰۶) بالای ۶۰۰ میلیون تومان قیمت خورده است.

در میان خودرو اطلس نیز با تیپ عرضه‌شده فعلی یعنی G که در ادامه به معرفی آن خواهیم پرداخت، زیر ۶۰۰ میلیون تومان یعنی حدود ۵۷۰ میلیون تومان در بازار قیمت دارد که با در نظر گرفتن مظنه مذکور، قیمتی رقابتی محسوب می‌شود.

جلوپنجره اطلس به‌صورت شش‌ضلعی و با خطوط عمودی کرومی و چراغ‌های جلو آن با ظاهری کشیده و نسبتاً باریک طراحی شده است. در دو طرف سپر جلو، چراغ‌های مه‌شکن دایره‌ای شکل داخل یک قاب کرومی جانمایی شده و میان آن‌ها نیز یک ورودی دیگر قرار گرفته است.

چراغ‌های عقب اطلس کشیده و C مانند بوده و به‌صورت دو تکه طراحی شده که نمای خوبی به این بخش خودرو بخشیده است. برخلاف کوییک که محل نصب پلاکش بر روی در صندوق بود، قاب پلاک اطلس روی سپر آن تعبیه شده است. در داشبورد اطلس میزبان یک صفحه نمایش نسبتاً بزرگ بوده که به‌صورت بی‌برون‌زده طراحی شده است.

دریچه‌های سیستم تهویه مطبوع هم به صورت دایره‌ای شکل طراحی شده و در انتهای داشبورد هم بخش تنظیمات سیستم تهویه مطبوع و برخی کلیدهای کنترلی خودرو جا خوش کرده‌اند. کلاستر اطلس یس‌آ‌و صفحه‌کیلومتر خودرو X۲۲ در نسخه پایه آن است. غربلیک فرمان هم ظاهری اسپرت دارد و به‌صورت D کات طراحی شده است. متریا به کار رفته در داشبورد و کابین اطلس نسبت به کوییک کیفیت بالاتری دارد. از نظر فضای اتاق و کابین نیز این خودرو شبیه به کوییک بوده

و فضای پا و سر برای سرنشینان جلو مناسب ارزیابی می‌شود. قلب تپنده سایپا اطلس، نسل جدید پیش‌ران معروف M۱۵ با کد M۱۵GSI بوده که یک پیش‌ران چهارسیلندر هشت‌سوپاپ ۱.۵ لیتری است و توانایی تولید حدود ۹۲ اسب‌بخار قدرت و ۱۳۷ نیوتون‌متر گشتاور را دارد.

این پیش‌ران نسبت به نسل قبلی خود تغییراتی در سرسیلندر و هدرز داشته و همچنین به سیستم زمان‌بندی متغیر سوپاپ‌ها مجهز شده است که باعث می‌شود گشتاور بیشتری در دورهای پایین‌تر در دسترس باشد.

جعبه‌دنده نسخه دستی اطلس از نوع پنج‌سرعته دستی و در نسخه اتوماتیک از نوع CVT است که در هر دو نسخه، نیروی پیش‌ران را به محور جلو خودرو منتقل می‌کند. میزان مصرف سوخت نسخه دستی این خودرو حدود ۷ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر بوده و دارای استاندارد آلایندگی یورو ۵ و باک ۴۱ لیتری است. اطلس از امکاناتی نظیر در این خودرو امکاناتی نظیر فرمان هیدرولیک، رینگ ۱۴ اینچی آلومینیومی، ترمز ABS و EBD، سامانه کنترل پایداری الکتریکی، سامانه کنترل شروع حرکت در سربالایی، کیسه هوای راننده سرنشین، سیستم تهویه الکتریکی دستی، سنسور پارک عقب، چراغ بدرقه، کامپیوتر سفر، چراغ‌های روشنایی روز، رادیو پخش (AUX، USB) و بلوتوث، سنسور پایش فشار باد تایرها (TPMS)، سنسور نور و... برخوردار است. این خودرو همچنین به صفحه نمایش ۷ اینچ مالٹی‌مدیا، دوربین عقب، آنتن سقفی کوسه‌ای، آینه‌های تاشو برقی، ترمز داخلی دورنگ، کروزر کنترل و محدودکننده سرعت، سیستم ورود بدون کلید، استارت دکمه‌ای، سانروف، سقف با رنگ متفاوت، صندلی برقی دو حالت راننده، گرمکن صندلی راننده، شیشه دودی عقب، سنسور باران، ۲ تویوتر و رادار نقطه کور مجهز

این مقاله بخشی از مجموعه‌ای است به نام

سوناکس

«پرونده خون‌های آلوده» فاجعه‌ای شرم آور برای دولت انگلیس است

تحقیقات در مورد پرونده رسوایی استفاده مخفیانه از خون‌های آلوده برای آزمایشات پزشکی در انگلیس نشان می‌دهد مقامات و نظام بهداشت عمومی این کشور، آگاهانه ده‌ها هزار بیمار را از طریق خون و فرآورده‌های خونی آلوده در معرض عفونت‌های مرگبار قرار داده و حقیقت این فاجعه را برای دهه‌ها پنهان کرده‌اند.

بیش از ۳۰ هزار نفر پس از دریافت خون‌های آلوده در انگلیس از دهه ۱۹۷۰ تا اوایل دهه ۱۹۹۰ به ویروس هایی مانند اچ آی وی و هیپاتیت مبتلا شدند.

در همین حال، تخمین زده می‌شود که حدود ۳۰۰۰ نفر جان خود را از دست داده‌اند و بسیاری دیگر با بیماری‌های مادام‌العمر دست و پنجه نرم کرده‌اند.

به گزارش الجزیره، «رشی سوناکس»، نخست‌وزیر انگلیس گفت: این فاجعه‌ای شرم‌آور برای دولت انگلیس است.

او خطاب به مجلس این کشور اظهار کرد: من می‌خواهم از صمیم قلب به خاطر این بی‌عدالتی وحشتناک عذرخواهی کنم. وی همچنین به آسیب‌دیدگان وعده غرامت کامل داد.

کمبود محصولات و مشتقات خونی در دهه ۷۰ و ۸۰ میلادی در انگلیس به این معنی بود که این کشور باید مقدار زیادی خون از ایالات‌متحده آمریکا وارد می‌کرد.

داوطلبان خون‌دهی از گروه‌های پرخطر جامعه از جمله در زندان‌ها و معتادان به مواد مخدر بودند که پلاسمای خون اهدا می‌کردند.

این پلاسماها که به احتمال زیاد حامل ویروس‌های مختلفی چون هیپاتیت C – و ویروسی که به کبد حمله می‌کند و موجب سیروز یا سرطان کبد می‌شود- و همچنین اچ‌آی‌وی بودند، برای هدف‌های درمانی مورد استفاده قرار گرفتند.

قربانیان این فاجعه شامل افرادی از جمله کسانی که برای تصادفات و جراحی نیاز به تزریق خون داشتند و همچنین کسانی که از اختلالات خونی مانند هموفیلی رنج می‌بردند، بوده است.

معاون سازمان نظام‌پزشکی تاکید کرد

اقدامات شهیدجمهور در حوزه سلامت / کارهایی که شروع شده، ابتر نماند

معاون فنی و نظارت سازمان نظام پزشکی با برشمردن موثرترین اقدامات رئیس‌جمهور شهید در حوزه سلامت از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون، گفت: با توجه به همت آیت‌الله شهید ریسی، انتظار توفیقات بیشتری در سال آخر ریاست جمهوری ایشان در حوزه سلامت داشتیم؛ امیدواریم با شهادت ایشان کارهایی که شروع شده ابتر نمانند و خللی در برنامه‌های انجام‌شده ایجاد نشود.

رضا لاری‌پور، با بیان اینکه «سلامت» جزو نیازهای اولیه جوامع بشری به حساب می‌آید، اظهار کرد: به دلیل اینکه سلامت جزو نیازهای پایه انسان‌ها است دولت‌ها تلاش می‌کنند به این حوزه توجه ویژه داشته باشند.

وی ادامه داد: دو نیاز «امنیتی» و «سلامت محور» در کشورها وجود دارد. نیاز امنیتی که به صورت عینی ناظر بر استقلال کشور است و نیاز سلامت‌محور با استقلال کشور مرتبط است. با توجه به اینکه نیازهای امنیتی و سلامت‌محور از اهمیت فراوانی برخوردار هستند، دولت‌ها سعی می‌کنند به این نیازها توجه ویژه‌ای داشته باشند.

آیت‌الله ریسیسی – رئیس‌جمهور شهید نیز تلاش کرد که به حوزه سلامت توجه کند.

معاون فنی و نظارت سازمان نظام پزشکی درباره چگونگی ارزیابی توجه به حوزه سلامت گفت: یکی از شاخص‌های بررسی میزان توجه دولت‌ها به نظام سلامت، میزان هزینه‌کرد است. حوزه سلامت شامل بهداشت، پیشگیری، آموزش، تجهیزات، امکانات، به‌کارگیری تکنیک‌های بروز و مسائلی مانند دارو می‌شود و میزان هزینه‌کرد باید در تمام این موارد بررسی شود.

وی با بیان اینکه تغییر ساختار شورای عالی بیمه یک خواسته قدیمی در حوزه سلامت

www.newsrahedom.ir

این مقاله بخشی از مجموعه‌ای است به نام

اقدامات شهیدجمهور در حوزه سلامت / کارهایی که شروع شده، ابتر نماند



است و در دولت‌های گذشته نیز مطرح شده، اظهار کرد: آیت‌الله ریسیسی تلاش کرد به مسائل مختلف توجه کند و رئیس‌جمهور شهید در نظر داشت که ترکیب شورای عالی بیمه با توازن ارائه‌دهنده و دریافت‌کننده خدمات سلامت اصلاح شود. بر همین اساس هم استارت اصلاح شورای عالی بیمه در دولت سیزدهم کلید خورد.

لاری‌پور با بیان اینکه امنیت غذایی نیز از دیگر مسائل مهم کشورها محسوب می‌شود، افزود: آیت‌الله ریسیی به شورای عالی سلامت و امنیت غذایی توجه ویژه‌ای داشت؛ امنیت غذایی به حوزه‌های سلامت و امنیت مربوط می‌شود و هنگامی که در کانون توجه قرار گیرد سبب آرامش بیشتر مردم می‌شود.

معاون فنی و نظارت سازمان نظام پزشکی گفت: کاهش هزینه‌های پرداختی از خواسته‌های همیشگی مردم به حساب می‌آید؛ اگرچه دولت سیزدهم برای کاهش هزینه‌های پرداختی از جیب مردم تلاش‌های خوبی کرد و از جمله آن می‌توان به رایگان شدن درمان کودکان زیر هفت سال اشاره کرد، اما آنچه که مدنظر رییس‌جمهور بود محقق نشد. وی درباره اجرای برنامه

وزیر بهداشت:

از برنامه به کارنامه رسیده‌ایم

وزیر بهداشت با گرامیداشت یاد و خاطره شهید آیت الله ریسیسی و همراهان ایشان و با اشاره به فرمایشات رهبر معظم انقلاب، تاکید کرد: هیچ خللی نباید در امور جاری و خدمت‌رسانی در حوزه سلامت رخ دهد و باید حتی قوی‌تر و مصمم‌تر از گذشته کار کنیم.

دکتر بهرام عین‌اللهی در اجلاس غیرحضوری روسای دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی سراسر کشور که عصر روز گذشته برگزار شد، با بیان اینکه در فرصت باقی‌مانده از خدمت باید با کار شش‌ماهه روزی و بسدن کوچک‌ترین تزلزل تلاش کنیم، افزود: آخرین فرمایش آیت الله ریسیسی در روزهای اخیر مربوط به جوانی جمعیت بود بنابراین باید با قدرت در زمینه جوانی جمعیت کار کنیم.

وی ادامه داد: نگاه ما به جلو و رسیدن به اهداف مان است و هر قدر هم که حاشیه ایجاد کنند نباید هدف خودمان را فراموش و رها کنیم. دانشگاه‌ها کانون علم و پیش‌ران حرکت‌های بزرگ و توسعه‌ای در کشور هستند. توجه به کرامت انسانی، بیماران و تامین مایحتاج آنها نیز اهمیت بسیار بالایی دارد.

وزیر بهداشت با تاکید بر اهمیت اطلاع‌رسانی شایسته از خدمات دولت مردمی در حوزه سلامت به جامعه، یادآور شد: از برنامه به کارنامه رسیده ایم و لازم است که عملکرد دانشگاه‌ها با شیوه‌های نوین‌مندان و در قالب تولیدات رسانه‌ای و تصویری به جامعه منعکس شود.

عین‌اللهی رضایتمندی کارکنان دانشگاه‌ها را

این مقاله بخشی از مجموعه‌ای است به نام

وزیر بهداشت:

آیت الله ریسیی یک فرد نبود بلکه یک مکتب بود

وزیر بهداشت با بیان اینکه متأسفانه یک حادثه غیرمنتظره، الماس و گوهری کمیاب را از جمهوری اسلامی ایران گرفت، گفت: شهید توانسته‌اند به قله رفیع مجاهدت و ارزش‌های انسانی برسند و تاسف بر ما که از فیض وجود شهید، محروم شدیم.

دکتر بهرام عین‌اللهی در اجلاس غیرحضوری روسای دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی سراسر کشور که عصر روز گذشته در ستاد وزارت بهداشت برگزار شد، تاکید کرد: هر دولت مزین به نام رییس آن دولت است و انتظار مردم هم از آن دولت بر اساس نام رییس دولت بود و ما افتخار می‌کنیم مزین به نام حضرت آیت الله ریسیی و اعضای دولت ایشان هستیم.وی دولت مردمی را با نام آیت الله ریسیی عین دانست و گفت: ما مسئولان دولت آیت الله ریسیی هستیم و برای ادامه راه شهید‌جمهور باید بدانیم قله و مدال افتخار ما، خدمتگزاری در دولت مردمی است که باید خدا را شاکر باشیم که در سنگر یک شهید، خدمت کرده ایم.

وزیر بهداشت تاکید کرد: دکتر ریسیی به تنهایی یک فرد نبود بلکه یک مکتب بود بنابراین ما پیرو مکتب ریسیی و گفتگمانی هستیم که ایشان ایجاد کردند. این مکتب، مکتب کار برای رضایت خداوند، ایثار، کار جهادی، حضور در میدان، مبارزه با فساد، مبارزه با آمریکا و صهیونیسم، کمک به محرومان، عدالت‌خواهی، حزب‌اللهی عمل‌کردن و خستگی‌ناپذیری توأم با خردمندی است.

دکتر عین‌اللهی در بیان ویژگی‌خستگی‌ناپذیری آیت الله ریسیی گفت: با خودم فکر می‌کردم که ایشان چه مواقعی استراحت می‌کند چون دائم در میدان خدمت و توسعه‌کشور، فعال و برای خدمتگزاری، خستگی‌ناپذیر بود.

بنابر اعلام وزارت بهداشت، وی یکی دیگر از ویژگی‌های شهید‌جمهور را دوری از حاشیه‌ها عنوان کرد و گفت: متأسفانه تهاجم بی‌رحمانه‌ای در برخی رسانه‌ها و فضای مجازی علیه ایشان و دولت مردمی وجود داشت اما ایشان در آخرین جلسه هیات دولت گفت که با خدا عهدی بسته که در حل مشکلات محرومان، سلوک مردمی و حضور بی‌تکلف در بین مردم، پیرو ولایت باشد.وزیر بهداشت از شهید دکتر امیرعبداللهیان به عنوان یکی از نیروهای انقلاب در دولت مردمی یاد کرد و گفت: این افتخار را داشتیم که سه سال در کنار ایشان بودم. دکتر امیرعبداللهیان، وزیری جهادی بود که

این مقاله بخشی از مجموعه‌ای است به نام

بارها به ایشان گفته بودم که هم نگران سلامتی و هم قدردان شجاعت شما در حمایت از مظلومان جهان هستیم. به قول شهید حاج قاسم سلیمانی، کسی شهید می‌شود که شهید زندگی کند و ایشان هم مصداق این عبارت بود.عین‌اللهی با اشاره به چهره مردمی و معتبر آیت الله آل هاشم در بین مردم ایران و تبریز، تاکید کرد: ایشان یکی از موفق‌ترین ائمه‌جمعه کشور بود و در انتخابات مجلس خبرگان همواره مورد تاکید آیت الله ریسیی، رئیس‌جمهور بود. اگر کسی آیت الله آل هاشم را نمی‌شناسد با توجه به تواضع‌شان اصلا تصور نمی‌کرد که ایشان امام جمعه باشند. ساده‌زست، مردمی‌بودن و پیگیری مشکلات مردم از مهمترین ویژگی‌های ایشان بود.

معاون درمان وزارت بهداشت اعلام کرد

تاکید رییس‌جمهور شهید بر تکريم بیماران آغاز اعتباربخشی بیمارستان‌ها از ابتدای خردادماه

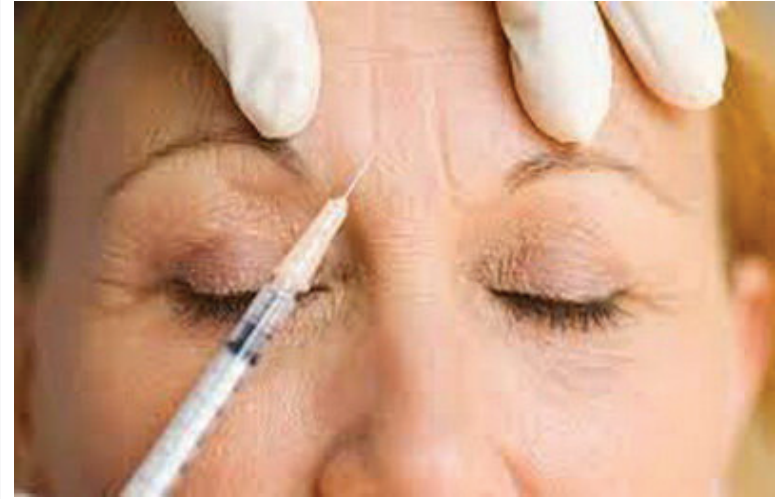
معاون درمان وزارت بهداشت با گرامیداشت یاد و خاطره شهید آیت الله ریسیی و هیات همراه ایشان، تاکید کرد: مطابق فرمایشات مقام معظم رهبری، هیچ خللی در امور کشور از جمله در حوزه سلامت رخ نمی‌دهد چراکه تکريم بیماران همواره مورد تاکید آیت الله ریسیی، رئیس‌جمهور شهید بود. دکتر سعید کریمی در اجلاس غیرحضوری روسای دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی سراسر کشور، با اشاره به فرمایشات رهبر معظم انقلاب اسلامی، اظهار داشت: هیچ خللی در امور کشور نباید ایجاد شود و حتما باید با نظارت روسای دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی، تمام مراکز درمانی، خدمات خود را مثل قبل و حتی بهتر از گذشته ارائه کنند.

بنابر اعلام وزارت بهداشت، وی تاکید کرد: رضایتمندی مردم و بیماران به عنوان خدمات‌گیرندگان بخش سلامت همواره مورد توجه و تاکید آیت الله ریسیی بود که باید این رضایتمندی حفظ و ارتقا پیدا کند.

معاون وزیر بهداشت از آغاز اعتباربخشی بیمارستان‌ها از ابتدای خردادماه خبر داد و گفت: اعتباربخشی بیمارستانها و مراکز درمانی به هیچ‌عنوان به تعویق نمی‌افتد و طبق برنامه زمانبندی، انجام می‌شود.

کریمی یادآور شد: رصد، پایش و نظارت بر عملکرد مراکز درمانی توسط روسای دانشگاه‌ها و دانشکده‌ها و همچنین معاونان درمان آنها، هم به صورت برنامه‌ریزی شده و هم سرزده باید طبق روال معمول انجام شود تا

به هیچ‌عنوان شاهد تعطیلی مراکز درمانی و درمانگاه‌ها نباشیم بلکه این مراکز با تمام توان به خدمت‌رسانی به مردم عزیزمان بپردازند.



این مقاله بخشی از مجموعه‌ای است به نام

شنبه ۱۲ خرداد ۱۴۰۳ | سال بیست و یکم | شماره: ۴۹۷۰

خبر

نوشیدن چای تا چند فنانج مجاز است؟

مصرف بیش از ۵ فنجان در روز به دلیل مقدار بالای کافئین می‌تواند مشکلاتی را برای افراد ایجاد کند، که مهم‌ترین آن، ایجاد کم‌خونی است.

یک اسنتکان چای شیرین در کنار نان و پنیر نوستالژی فراموش‌نشده‌ی است که با توجه به تغییر در ذائقه مردم، هنوز هم افراد زیادی نوشیدن آن را برای صبحانه انتخاب می‌کنند. پذیرایی از مهمان، رفع خستگی و تشنگی مواردی هستند که مصرف بالای این نوشیدنی را در بین افراد زیادی می‌طلبد. جالب است بدانید با همه طرفدارانی که این نوشیدنی در بین ایرانیان دارد، ترک‌ها در نوشیدن آن بی‌شمار هستند. کشور ترکیه براساس گزارش‌های جهانی بیشترین مصرف چای را در جهان دارد. کشور ما بعد از کشورهای ایرلند و انگلستان در جایگاه چهارم از نظر نوشیدن چای قرار دارد.

این‌که نوشیدن چای از چه زمانی در میان ایرانیان باب شده است زمان دقیق آن مشخص نیست، اما کشت آن در ایران از سال ۱۳۱۴ هجری قمری آغاز شد. محمدمیرزا کاشف‌السلطنه که به عنوان ژنرال کنسول ایران در هند بود در بازگشت از این کشور چند بوته این گیاه را با زحمت فراوان به ایران آورد. او با توجه به مطالعاتی که درباره آن انجام داده بود، شهر لاهیجان را برای کشت آن انتخاب کرد. این شهر هنوز هم مرکز اصلی کشت چای سیاه و سبز در ایران است و چای آن متقاضیان زیادی در سراسر کشور دارد.

آنتی‌اکسیدان‌های موجود در چای می‌تواند احتمال ابتلا به بسیاری از بیماری‌ها را کاهش دهد. این نوشیدنی می‌تواند خاصیت ضد سرطانی داشته باشد. همچنین می‌تواند باعث سلامت قلبو عروق شود. کافئین موجود در چای هم می‌تواند متابولیسم بدن را بالا ببرد.

برخی مطالعات نشان می‌دهند مصرف متعادل چای می‌تواند خطر ابتلا به دیابت را کاهش دهد. البته این نکته باید مورد توجه قرار گیرد که تمام فولاند چای در صورتی است که چای به مقدار کافی و با رنگ مطلوب استفاده شود.بهترین زمان برای نوشیدن چای حدود یک ساعت قبل از غذا و یک و نیم تا دو ساعت بعد از غذا است. چرا که کافئین و تئین موجود در چای مانع جذب آهن غذا می‌شود به خصوص غذاهایی که حاوی آهن بالایی هستند.

بهرتر است رنگ چای خیلی پررنگ و تیره نباشد. چرا که در برخی از افراد ممکن است باعث افزایش مشکلات گوارشی و ناراحتی معده شود. معمولاً زمان دم‌کشیدن چای بین ۵ تا ۱۰ دقیقه است، زمان طولانی‌تر از این می‌تواند رنگ چای را تیره کند. از طرفی اگر چای خیلی کم‌رنگ باشد، خاصیت آنتی‌اکسیدانی خود را از دست می‌دهد.

کسانی که نمی‌خواهند چای آن‌ها کافئین زیادی داشته باشد، می‌توانند قبل از دم‌کردن چای، آن را چند دقیقه در آب بخیسانند این عمل باعث می‌شود که مقدار کافئین چای کاهش پیدا کند. بعضی از افراد مخصوصا در اولین ساعات شب نگران بی‌خوابی هستند، مصرف چای به این شیوه می‌تواند مفداری این اثر را کم کند.در کودکانی که عادت به مصرف چای دارند بهتر است چای خیلی کم رنگ باشد. یکی از مشکلاتی که می‌تواند نوشیدن چای برای بچه‌ها ایجاد کند این است که این چای حتما باید یک چیز شیرین مصرف شود. این موضوع می‌تواند باعث چاقی در بچه‌ها شود.یکی از نوشیدنی‌های سالمی که می‌تواند همراه صبحانه جایگزین چای شود، شیر است. مخصوصا در فصول سرد سال اگر بخواهیم یک نوشیدنی گرم برای آن‌ها داشته باشیم، می‌توانیم از شیر استفاده کنیم. در تابستان هم می‌توانیم آب میوه‌هایی مختلف را به عنوان نوشیدنی برای کودکان استفاده کنیم. اما مقدار آن‌ها را هم باید کنترل کنیم تا باعث چاقی در کودکان نشود.

چای به عنوان یک ماده انرژی‌زا و هوشیارکننده هنگام صبح می‌تواند نوشیدنی مناسبی باشد تا افراد بتوانند با تمرکز بیشتری مشغول به کار شوند. نوشیدن چای همراه صبحانه یک عادت قدیمی برای ما ایرانی‌هاست. شاید از نظر بسیاری از مردم این نوشیدنی به دلیل خاصیت انرژی‌زایی، افزایش تمرکز و از بین بردن حالت خواب‌آلودگی برای صبح مناسب هست. اما بهتر هست همراه صبحانه‌هایی مثل عدسی، کله‌پاچه و زبان و مواردی از این قبیل که حاوی آهن هستند به خصوص چای پررنگ استفاده نکنیم تا آهن موجود در این غذاها کاملا جذب شود.

خبر
<p>کارنامه ۱۰۰۰ روزه صنعت پالایش ایران از دریچه بهینه‌سازی محصولات</p> <p>اقدام‌های اساسی دولت سیزدهم</p> <p>برای کیفی‌سازی سوخت پالایشگاه‌های کشور چه بود؟</p>
<p>دولت سیزدهم بنا به اهمیت توسعه زنجیره ارزش نفت و گاز کشور در کاهش خام‌فروشی، مقاوم‌سازی اقتصاد و بی‌انرسازی تحریم‌ها و با توجه به شرایط و محدودیت‌های کشور، توجه به صنعت پالایش را به‌عنوان صنعتی مهم در زنجیره ایجاد ارزش افزوده در صنایع نفت در اولویت قرار داد و هم‌زمان با رویکرد تازه کاهش خام‌فروشی و حرکت به‌سوی تولید محصولات با ارزش افزوده بیشتر، کیفی‌سازی سوخت و ارتقای محصولات تولیدی در صنایع پالایشی نیز در دستور کار قرار گرفت.</p> <p>شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، از زمان آغازبه‌کار دولت سیزدهم تا (حدود سه سال) با صدور خدمات فنی – مهندسی برای نخستین بار در کشور در پروژه فراسرزمنی ال‌پالیتوی ونزولنا، امضای تفاهم‌نامه و قراردادهای مختلف در زمینه توسعه ظرفیت پالایشی کشور، تکمیل طرح‌های توسعه پالایشگاهی و فراهم‌کردن زمینه اجرای واحدهای ارتقای کیفی نفت کوره، توسعه زیرساخت‌های صنعت انتقال نفت و فرآورده کشور، نوسازی ناوگان حمل‌ونقل فرآورده و همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان، توانسته است گام‌های مؤثری در زمینه توسعه و نوسازی زیرساخت‌های این صنعت بردارد.</p> <p>این شرکت همچنین برای نخستین بار در کشور با بهره‌گیری از ظرفیت‌ها، توان علمی و فنی شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی، اجرای طرح‌های ملی راهبردی و تغییر مسیر از سوخت‌محوری به سودمحوری و برنامه‌ریزی‌های مدون برای ارتقای کمتی و کیفی فرآورده‌های تولیدی در پالایشگاه‌های نفت کشور به‌ویژه طرح‌های ارتقای کیفی نفت کوره را در دستور کار قرار داد و دانش فنی این واحدهای پیچیده پالایشی را در کشور بومی‌سازی کرد. در گزارش پیش رو اقدام‌ها، دستاوردها و گام‌های مؤثر دولت سیزدهم در ارتقای کیفی فرآورده‌های پالایشی و سوخت در کشور را مرور کردیم. بیشترین انرژی و فعالیت شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در زمان فعالیت دولت سیزدهم تاکنون، بر اجرای طرح‌های کیفی‌سازی و بهینه‌سازی در پالایشگاه‌های نفت کشور متمرکز شده بود.</p>

جلیل سالاری، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، درباره لزوم اجرای طرح‌های کیفی‌سازی نفت کوره در همان ابتدای فعالیت گفته بود با توجه به اینکه نفت خام کشور به‌تدریج در حال سنگین‌شدن است، لازم است طرح‌های کیفی‌سازی نفت کوره در اولویت اجرای طرح‌های توسعه‌ای پالایشگاه‌های کشور قرار گیرند.

اقدام‌های اساسی دولت سیزدهم برای کیفی‌سازی سوخت در پالایشگاه‌های کشور چه بود؟

او با تأکید بر اینکه کیفی‌سازی و کتی‌سازی فرآورده هر دو مهم است، بیان کرده بود: با توجه به چالش‌هایی که در زمینه تولید نفت کوره وجود دارد، همچنین ملزم‌کردن قانون بودجه به اختصاص ۲۰درصد از سود سهام شرکت‌های پالایشی به اجرای طرح‌های توسعه‌ای، امیدواریم به اجرای این طرح‌ها سرعت بخشیده شود.سالاری اجرای طرح‌های توسعه‌ای در همه زمینه‌ها را تأمین‌کننده امنیت تولید در مجموعه‌های تولیدی دانسته و با اشاره به هزینه‌های تمحیلی ناشی از حمل و انتقال نفت کوره و نگهداری آن در کشتی اعلام کرده بود: ما برای ارائه نفت کوره در بازارهای صادراتی نیز مشکل داریم و استانداردهای محیط‌زیستی استفاده از آن را محدود کرده است و نگهداری آن نیز هزینه‌های هنگفتی را به دولت و سهام‌داران شرکت‌ها تحمیل می‌کند.دولت سیزدهم همچنین به‌منظور اجرای تکالیف این قانون ۲۰ میلیارد دلار را به اجرای طرح‌های توسعه‌ای پالایشگاهی به‌منظور توسعه کتی و کیفی فرآورده‌های تولیدی اختصاص داد. مهم‌ترین طرح‌های اجراشده به‌منظور کاهش آلودگی هوا و اجرای تکالیف قانون هوای پاک در نگاهی کلی، افزایش مقدار سوخت پاک تحویلی به نیروگاه‌های کشور از سالانه ۷ میلیارد لیتر به سالانه ۱۸ میلیارد لیتر، افزایش کیفیت فرآورده‌های نفتی در پنج پالایشگاه بزرگ کشور، بهره‌برداری از فاز دوم طرح توسعه و تثبیت ظرفیت پالایشگاه آبادان، اجرای پنج پروژه افزایش ظرفیت و کیفی‌سازی فرآورده‌ها در پالایشگاه‌های اصفهان، شیراز، لاوان، آبادان و تبریز، بهره‌برداری از واحد تصفیه نفت‌گاز پالایشگاه نفت اصفهان با تولید روزانه نزدیک به ۲۰ میلیون لیتر نفت‌گاز با کیفیت یورو ۵، راه‌اندازی واحد تولید هیدروژن، ۰۰۰۰ پالایشگاه تبریز برای افزایش ظرفیت واحد تصفیه نفت‌گاز و تولید نفت‌گاز و راه‌اندازی واحد ایزومریزاسیون پالایشگاه شیراز با هدف ارتقای کیفیت بیش از ۵ میلیون لیتر بنزین تولیدی این پالایشگاه به استاندارد یورو ۵ بوده است.

گام‌های بلندصنعت گاز برای بهینه‌سازی مصرف گاز طبیعی

هزینه کر ۳۰۸ میلیارد تومانی برای بهسازی موتور خانه‌هاهمکاری‌های فرادستگاهی



انرژی در ارائه ستاره به هتل‌ها و اقامتگاه‌های گردشگری از اقدام‌های کوتاه‌مدت شرکت ملی گاز ایران با هدف بهینه‌سازی مصرف است.

وی با اشاره به «اقدام‌های میان‌مدت و بلندمدت» با هدف بهره‌وری انرژی توضیح داد: شرکت‌های انرژی‌های تجدیدپذیر با هدف

تنوع‌بخشی به سبید مصرف انرژی و کاهش ناترازی گاز در دستور کار است و به همین منظور اطلس بهینه‌سازی مصرف گاز کشور با هدف شناسایی و معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در طرح‌های بهینه‌سازی مصرف گاز در قالب بازار بهینه‌سازی مصرف انرژی و محیط‌زیست تدوین شده است.

مدیر انرژی و کربن شرکت ملی گاز ایران با اشاره به‌اجرای رایگان طرح اصلاح و بهینه‌سازی موتورخانه‌ها از سال ۱۳۹۹ از سوی این شرکت بیان کرد: این طرح برای مشترکان مسکونی، تجاری، عمومی و گردشگری در حال اجراست و تاکنون ۹۳ هزار و ۹۷۴ واحد موتورخانه بهسازی شده که از این تعداد، ۴۴ هزار و ۲۵۶ واحد موتورخانه مربوط به بهینه‌سازی مسکونی، تجاری و گردشگری بوده و ۴۹ هزار و ۶۱۸ واحد موتورخانه نیز مربوط به واحدهای اداری است.

کاشفی افزود: تاکنون ۳۰۸ میلیارد تومان برای این پروژه هزینه شده و شایان ذکر است که بهسازی موتورخانه‌ها از طریق عایق‌کردن لوله‌ها و تجهیزات تنظیم مشعل، نصب دستگاه ضدرسوب، تعمیرات شیرآلات و پمپ انجام

نفت و انرژی

گازرسانی به‌عمق محرومیت

گازرسانی به شهرها و روستاهای استان سیستان و بلوچستان از حوزه‌هایی است که دولت سیزدهم به‌طور ویژه روی آن تمرکز کرد و دستاوردهای قابل قبولی در پی داشت.

یکی از حوزه‌هایی که دولت سیزدهم به‌طور ویژه در استان سیستان و بلوچستان به آن توجه کرد و دستاوردهای قابل قبولی در پی داشت، موضوع گازرسانی به شهرها و روستاهای استان بوده است.

۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۱ تزریق گاز به خط انتقال زاهدان به زابل تا ایستگاه ورودی حوزه سیستان (شامل پنج شهرستان زابل، زهک، هامون، هیرمند و نیمروز واقع در شمال استان سیستان و بلوچستان) و آزمون نهایی شبکه داخلی انجام شد و در ادامه به سرعت عملیات گاز کشی در منطقه سیستان در شهرهای زابل، زهک، دامی، دوست‌محمد و محمدآباد تکمیل شد و گاز به سیستان رسید.

شهر زابل، نخستین شهر بهره‌مند از گاز طبیعی

توسعه گاز ایران در سال ۱۴۰۱ با بیان اینکه

خبر
<p>مناطق نفت خیز جنوب، پرچمدار بومی‌سازی صنعت نفت ایران</p>
<p>مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب از اجرای نخستین آزمون میدانی موفقیت‌آمیز ابزار «جایرو ساخت داخل» خبر داد و گفت: این شرکت در زمینه بومی‌سازی صنعت در کشور پرچمدار و پیشنماز است.به‌نقل از شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، علیرضا دانشی بیان کرد: ابزار «جایرو شرکت دانش‌بنیان آریا ایرانیان» به‌عنوان نخستین ابزار ساخت داخل انحراف‌سنج چاههای حفربوش در چاه شماره ۲۱۰ مارون (دکل ۷۰ فنج) آزمایش میدانی شد که با نتایج ابزار مشابه خارجی مقایسه و موفقیت‌آمیزبودن آن تأیید شدوی با تأکید بر ضرورت حمایت از کالای ساخت‌داخل و شرکت‌های دانش‌بنیان گفت: مدیریت امور فنی شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب (معاونت‌های مهندسی نفت و حفاری) با هدف حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و تولید کالای ساخت داخل، پس از صحت‌سنجی عملکرد آزمایشگاهی این جایرو، شرایط لازم را برای آزمون میدانی ابزار در یکی از دک‌های تعمیراتی فراهم کرد.مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز</p>



امسال بیش از هزار کیلومتر خطوط لوله انتقال گاز به بهره‌برداری می‌رسد که بیش از ۵۰ درصد آن در استان سیستان و بلوچستان است، اعلام کرد گاز طبیعی به شهر زابل رسیده است. حبیب‌الله دهمرده، نماینده وقت سیستان و مجلس شورای اسلامی مرداد ۱۴۰۲ با حضور در شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان،

ضمن ارزیابی تازه‌ترین وضع پروژه‌های گازرسانی در منطقه سیستان، گفت: گازرسانی به منطقه سیستان، تحقق وعده صادقه‌ای بود که در دولت سیزدهم رخ داد و امید است این حبیب‌الله دهمرده، نماینده وقت سیستان و مجلس شورای اسلامی مرداد ۱۴۰۲ با حضور در شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان،

خبر
<p>تداوم تثبیت قیمت نفت در آستانه نشست اوپک‌پلاس</p>
<p>قیمت نفت روز سه‌شنبه در آستانه نشست اعضای سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک‌پلاس) تثبیت شد. احتمال تصمیم اعضای اوپک‌پلاس در نشست دوم ژوئن (یکشنبه، ۱۳ خرداد) درباره ادامه کاهش داوطلبانه تولید نفت و امیدواری به افزایش تقاضای قابل توجه سوخت در آمریکا در فصل تابستان، با متعادل‌کردن نگرانی‌ها درباره افزایش بلندمدت نرخ بهره بانکی در آمریکا سبب شد قیمت‌های نفت در معامله‌های روز سه‌شنبه (هفتم خرداد) تثبیت شود.</p> <p>تعطیلات عمومی در بریتانیا و آمریکا و امیدواری درباره رشد تقاضای سوخت با آغاز فصل سفرهای تابستانی سبب افزایش یک‌درصدی قیمت نفت در معامله‌های روز دوشنبه (هفتم خرداد) شد.قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال برای ماه ژوئن روز سه‌شنبه تا ساعت ۸ و ۱۰ دقیقه به وقت گرینویچ با ۱۷ سنت یا ۰.۲درصد افزایش به ۸۳ دلار و ۲۷</p>

خبر
<p>اقدام‌های اساسی دولت سیزدهم برای کیفی‌سازی سوخت در پالایشگاه‌های کشور چه بود؟</p>
<p>فراخوان مدیریت طرح سی‌ان‌جی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی برای تعویض مخازن فرسوده تاکسی‌های دوگانه‌سوز در آبان ۱۴۰۲، توزیع بنزین و گازوئیل یورو ۵ و ۴ در همه کلان‌شهرها، شهرهای بزرگ و محورهای مواصلاتی پرترده، توزیع گازوئیل یورو ۵ اروپا در صنایع شهرهای آلوده، اجرای طرح‌های توسعه‌ای صنعت سی‌ان‌جی، اجرای طرح رایگان گازسوزکردن خودروهای عمومی و سی‌ان‌جی‌سوزشدن ۲۹۰ هزار دستگاه برای اجرای مصوبه شورای اقتصاد، برنامه‌ریزی و به‌کارگیری مشوق‌ها برای توسعه استفاده از سی‌ان‌جی در ناوگان عمومی ازجمله تاکسی‌ها، ون، وانت و مسافربرهای شخصی و حتی خودروهای شخصی، احداث جایگاه‌های نو عرضه سی‌ان‌جی و توزیع روانه ۲۰۰ میلیون مترمکعب این سوخت پاک در سطح کشور از دیگر اقدام‌های وزارت نفت برای اجرای تکالیف قانون هوای پاک در دولت سیزدهم بوده است.</p> <p>شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در دولت سیزدهم همچنین به‌منظور ایفای مسؤلیت‌های اجتماعی خود در حوزه محیط‌زیست، با رویکرد توسعه صنایع پالایشی و افزایش کیفی فرآورده‌های نفتی و ایجاد ارزش افزوده در محصولات تولیدی، اجرای طرح‌های ارتقای کیفی نفت کوره را که به فناوری پیچیده‌ای نیاز دارد و به‌لایل تحریم سال‌ها مغفول مانده بود، با استفاده از توان فنی شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی برای نخستین بار در کشور کلید زد و قرارداد ارتقای کیفی نفت کوره تولیدی پالایشگاه‌های نفت لاوان و کرمانشاه، آبان ۱۴۰۲ با بهره‌گیری از ظرفیت دانش فنی داخلی امضا شد.</p>

اقدام‌های اساسی دولت سیزدهم برای کیفی‌سازی سوخت در پالایشگاه‌های کشور چه بود؟ درحقیقت می‌توان گفت با اعتماد و اطمینان به دانش فنی داخلی، ایران هم‌اکنون به دانش فنی اجرای واحدهای ارتقای کیفیت نفت‌کوره دست یافته و در نظر دارد اجرای طرح‌های ارتقای کیفی نفت کوره تولیدی در ۶ پالایشگاه دیگر را به‌سرعت اجرایی کند. همچنین، این شرکت بر اختصاص تأمین منابع مالی با لحاظ‌کردن ۴۰درصد از سود عملیاتی سالانه پالایشگاه‌ها به‌منظور تسریع در توسعه طرح‌های کیفی‌سازی نظارت می‌کند.

هم‌اکنون در پالایشگاه‌های کشور سالانه حدود ۲۲ میلیون تن انواع فرآورده سنگین کم‌ارزش مانند نفت کوره تولید می‌شود (حدود ۲۵درصد نفت خام تحویلی به پالایشگاه‌ها) که توجیه اقتصادی ندارد.

به‌منظور کاهش تولید این فرآورده‌های سنگین و درنتیجه افزایش حاشیه سود پالایشگاه‌های کشور، وزارت نفت دولت سیزدهم مجوز ارتقا و بهینه‌سازی ۹ پالایشگاه موجود کشور را صادر کرد که در طرح «توسعه زنجیره ارزش نفت و گاز» ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی به‌عنوان اولویت صنایع نفت و گاز کشور انتخاب شده است.

علی سلاجقه، رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست نیز در حاشیه نشست هیئت دولت در جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه ۱۰ پالایشگاه نفت کشور در حال کیفی‌سازی و بهینه‌سازی مصرف سوخت هستند، گفت: این پالایشگاه‌ها حتی در زمینه کاهش تولید مازوت و گوگردزدایی از فرآورده‌های نفتی نیز در حال اجرای پروژه هستند.

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با برگزاری نشست‌های متعدد برای بررسی طرح‌های کیفی‌سازی فرآورده‌های نفتی ۹ پالایشگاه کشور با حضور وزیر نفت و مدیران ارشد صنعت پالایش کشور، به‌ویژه پس از تصویب قانون اختصاص ۴۰درصد از سود سهام پالایشگاه‌ها به اجرای طرح‌های توسعه‌ای، روند پیشرفت این پروژه‌های کیفی‌سازی، همچنین روش اجرای طرح‌های ارتقای کیفی نفت کوره در واحدهای مختلف پالایشی را به‌دقت رصد می‌کرد.

اقدام‌های اساسی دولت سیزدهم برای کیفی‌سازی سوخت در پالایشگاه‌های کشور چه بود؟ وضع پروژه‌های در حال احداث پالایشی و پتروپالایشی به‌منظور افزایش ظرفیت فرآوری نفت و میعانات گازی بررسی و برآی تسهیل و رفع موانع اجرایی این پروژه‌ها، چگونگی تسهیل و تسریع اجرای پروژه‌های کیفی‌سازی، اجرای طرح‌های گوگردزدایی از نفت کوره، بهبود کیفیت فرآورده‌های برمصرف مانند بنزین و نفت‌گاز، تبدیل نفت کوره به بنزین و دیگر فرآورده‌ها و سفرکردن تولید نفت کوره در پالایشگاه‌ها با پروژه‌هایی مانند تولید کک سوزنی ازجمله موضوعاتی بود که در این نشست‌ها به‌دقت بررسی و پیگیری می‌شد.

عباس عدلی، رئیس مطالعات و مدیریت انرژی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در نخستین نشست هم‌اندیشی مدیریت انرژی، حساب و بازار بهینه‌سازی گفته بود: صرفه‌جویی اقتصادی ناشی از بهینه‌سازی در پالایشگاه‌ها با استفاده از میزب‌های دوره‌ای، ۴۶۰ میلیون دلار برآورد می‌شود که با اقدام‌هایی بسیار کم‌هزینه محقق شده است.

خبر

خبر
<p>اقدام‌های اساسی دولت سیزدهم برای کیفی‌سازی سوخت در پالایشگاه‌های کشور چه بود؟</p>

فراخوان مدیریت طرح سی‌ان‌جی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی برای تعویض مخازن فرسوده تاکسی‌های دوگانه‌سوز در آبان ۱۴۰۲، توزیع بنزین و گازوئیل یورو ۵ و ۴ در همه کلان‌شهرها، شهرهای بزرگ و محورهای مواصلاتی پرترده، توزیع گازوئیل یورو ۵ اروپا در صنایع شهرهای آلوده، اجرای طرح‌های توسعه‌ای صنعت سی‌ان‌جی، اجرای طرح رایگان گازسوزکردن خودروهای عمومی و سی‌ان‌جی‌سوزشدن ۲۹۰ هزار دستگاه برای اجرای مصوبه شورای اقتصاد، برنامه‌ریزی و به‌کارگیری مشوق‌ها برای توسعه استفاده از سی‌ان‌جی در ناوگان عمومی ازجمله تاکسی‌ها، ون، وانت و مسافربرهای شخصی و حتی خودروهای شخصی، احداث جایگاه‌های نو عرضه سی‌ان‌جی و توزیع روانه ۲۰۰ میلیون مترمکعب این سوخت پاک در سطح کشور از دیگر اقدام‌های وزارت نفت برای اجرای تکالیف قانون هوای پاک در دولت سیزدهم بوده است.

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در دولت سیزدهم همچنین به‌منظور ایفای مسؤلیت‌های اجتماعی خود در حوزه محیط‌زیست، با رویکرد توسعه صنایع پالایشی و افزایش کیفی فرآورده‌های نفتی و ایجاد ارزش افزوده در محصولات تولیدی، اجرای طرح‌های ارتقای کیفی نفت کوره را که به فناوری پیچیده‌ای نیاز دارد و به‌لایل تحریم سال‌ها مغفول مانده بود، با استفاده از توان فنی شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی برای نخستین بار در کشور کلید زد و قرارداد ارتقای کیفی نفت کوره تولیدی پالایشگاه‌های نفت لاوان و کرمانشاه، آبان ۱۴۰۲ با بهره‌گیری از ظرفیت دانش فنی داخلی امضا شد.

اقدام‌های اساسی دولت سیزدهم برای کیفی‌سازی سوخت در پالایشگاه‌های کشور چه بود؟ درحقیقت می‌توان گفت با اعتماد و اطمینان به دانش فنی داخلی، ایران هم‌اکنون به دانش فنی اجرای واحدهای ارتقای کیفیت نفت‌کوره دست یافته و در نظر دارد اجرای طرح‌های ارتقای کیفی نفت کوره تولیدی در ۶ پالایشگاه دیگر را به‌سرعت اجرایی کند. همچنین، این شرکت بر اختصاص تأمین منابع مالی با لحاظ‌کردن ۴۰درصد از سود عملیاتی سالانه پالایشگاه‌ها به‌منظور تسریع در توسعه طرح‌های کیفی‌سازی نظارت می‌کند.

هم‌اکنون در پالایشگاه‌های کشور سالانه حدود ۲۲ میلیون تن انواع فرآورده سنگین کم‌ارزش مانند نفت کوره تولید می‌شود (حدود ۲۵درصد نفت خام تحویلی به پالایشگاه‌ها) که توجیه اقتصادی ندارد.

به‌منظور کاهش تولید این فرآورده‌های سنگین و درنتیجه افزایش حاشیه سود پالایشگاه‌های کشور، وزارت نفت دولت سیزدهم مجوز ارتقا و بهینه‌سازی ۹ پالایشگاه موجود کشور را صادر کرد که در طرح «توسعه زنجیره ارزش نفت و گاز» ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی به‌عنوان اولویت صنایع نفت و گاز کشور انتخاب شده است.

علی سلاجقه، رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست نیز در حاشیه نشست هیئت دولت در جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه ۱۰ پالایشگاه نفت کشور در حال کیفی‌سازی و بهینه‌سازی مصرف سوخت هستند، گفت: این پالایشگاه‌ها حتی در زمینه کاهش تولید مازوت و گوگردزدایی از فرآورده‌های نفتی نیز در حال اجرای پروژه هستند.

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با برگزاری نشست‌های متعدد برای بررسی طرح‌های کیفی‌سازی فرآورده‌های نفتی ۹ پالایشگاه کشور با حضور وزیر نفت و مدیران ارشد صنعت پالایش کشور، به‌ویژه پس از تصویب قانون اختصاص ۴۰درصد از سود سهام پالایشگاه‌ها به اجرای طرح‌های توسعه‌ای، روند پیشرفت این پروژه‌های کیفی‌سازی، همچنین روش اجرای طرح‌های ارتقای کیفی نفت کوره در واحدهای مختلف پالایشی را به‌دقت رصد می‌کرد.

اقدام‌های اساسی دولت سیزدهم برای کیفی‌سازی سوخت در پالایشگاه‌های کشور چه بود؟ وضع پروژه‌های در حال احداث پالایشی و پتروپالایشی به‌منظور افزایش ظرفیت فرآوری نفت و میعانات گازی بررسی و برآی تسهیل و رفع موانع اجرایی این پروژه‌ها، چگونگی تسهیل و تسریع اجرای پروژه‌های کیفی‌سازی، اجرای طرح‌های گوگردزدایی از نفت کوره، بهبود کیفیت فرآورده‌های برمصرف مانند بنزین و نفت‌گاز، تبدیل نفت کوره به بنزین و دیگر فرآورده‌ها و سفرکردن تولید نفت کوره در پالایشگاه‌ها با پروژه‌هایی مانند تولید کک سوزنی ازجمله موضوعاتی بود که در این نشست‌ها به‌دقت بررسی و پیگیری می‌شد.

عباس عدلی، رئیس مطالعات و مدیریت انرژی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در نخستین نشست هم‌اندیشی مدیریت انرژی، حساب و بازار بهینه‌سازی گفته بود: صرفه‌جویی اقتصادی ناشی از بهینه‌سازی در پالایشگاه‌ها با استفاده از میزب‌های دوره‌ای، ۴۶۰ میلیون دلار برآورد می‌شود که با اقدام‌هایی بسیار کم‌هزینه محقق شده است.

مدیر کل راه و شهر سازی چهارمحال و بختیاری:

بیش از ۱۰۳ هزار نفر در نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند

شهرکرد-مدیرکل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری گفت: ۱۰۳ هزار و ۸۰۵ نفر در نهضت ملی مسکن استان ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد بیش از ۷۹ هزار متقاضی سه شرط لازم برای آغاز کار را دارند.خدایار باقری در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار کرد: در حوزه راه‌ها برای ۱ ساخت هر کیلومتر جاده بین ۲۰ تا ۳۰ میلیارد تومان و برای هر کیلومتر تونل ۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است و در این زمینه راه و شهرسازی یک هزار میلیارد تومان بدهی به پیمانکار دارد. وی با اشاره به پیگیری‌های برای افزایش پروازها در فرودگاه شهرکرد تصریح کرد: به دنبال برقراری پرواز در همه روزهای هفته می‌باشیم و به دنبال اضافه کردن پرواز مشهد، چابهار و نجف و… نیز هستیم.مدیرکل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری عنوان کرد: راه‌آهن یکی از ابرپروژه‌های استان است که درصورت تأمین اعتبار تا پایان سال ۱۴۰۳ تکمیل می‌شود و تاکنون ۵۰ درصد پیشرفت کلی و در عملیات خاکی ۷۰ درصد پیشرفت دارد.باقری با اشاره به اینکه ۱۰۳ هزار و ۸۰۵ نفر در نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد بیش از ۷۹ هزار متقاضی سه شرط لازم برای آغاز کار را دارند ادامه داد: در بحث جوانی جمعیت با آمار روستایی ۱۳ هزار و ۶۰۰ متقاضی داریم و برای یک هزار و ۷۸۹ نفر قرعه‌کشی صورت گرفته و واحدها نیز برای آن‌ها مشخص شده است.وی افزود: در شهرکرد در بحث جوانی جمعیت بیش از ۲ هزار نفر در صف دریافت زمین هستند، و بیشترین متقاضی در این طرح، مربوط به شهرستان لردگان است.

باقری تأکید کرد: به دلیل کمبود زمین مجبوریم انبوه‌سازی کنیم و به همین دلیل مشاعات بالا رفته و عمده مشکلات ما در بحث تأمین پارکینگ است.مدیرکل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری گفت: افرادی که آورده خود را تکمیل کرده‌اند واحد دریافت می‌کنند و افرادی که قادر به تأمین اعتبار نیستند جابجا شده و در سایر پروژه‌ها با پیشرفت پایین قرار می‌گیرند.

مدیر کل بنیاد مسکن چهار محال و بختیاری مطرح کرد:

تأمین منابع مالی چالش اصلی نهضت ملی مسکن

مدیر کل بنیاد مسکن چهارمحال و بختیاری گفت: منابع به موقع تأمین و تزریق نشود کار با مشکل رو به رو و پیمانکار زمین گیر می‌شود.

فرشید ریاحی در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار کرد: طرح اقدام ملی مسکن از سال‌های پایانی دولت قبل مطرح شد و در دولت جدید به نام نهضت ملی مسکن ادامه پیدا کرد. وی با اشاره به اینکه در دولت ۹ و ۱۰ زمین و منابع برای مسکن مهر تأمین می‌شد و احداث بنا شکل می‌گرفت تصریح کرد: در دوره قبل صفر تا صد پروژه تحویل شرکت‌های تعاونی می‌شد و آنها در قالب انبوه سازی کار را به پیش می‌بردند. ریاحی ادامه داد: در دولت جدید یک سری اصلاحات در راستای طرح نهضت ملی مسکن صورت گرفت و اولین کار حذف شرکت‌های تعاونی بوده است.

وی در خصوص پرداخت تسهیلات نیز گفت:

تسهیلات با نرخ ۱۸ درصد در اختیار متقاضیان

نشود کار با مشکل رو به رو و پیمانکار زمین گیر می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: ۳ هزار نفر در محله ۳۴ منظر به باید سامان‌دهی شوند که از این تعداد افراد محدودی پول را آورده و ما بقی با تأخیر است که همین امر کار را مشکل کرده است. ریاحی با تأکید بر اینکه اگر آورده متقاضی به موقع و بدون تأخیر باشد پروژه ۲ ساله به اتمام می‌رسد گفت: اگر میزان آورده و تسهیلات به موقع نباشد همه از این پروژه ضرر خواهند کرد.

وی عنوان کرد: ما در استان مجری طرح نهضت ملی مسکن هستیم و سیاست‌گذار این طرح نیستیم

اما پیشنهادات و مطالبات به طور کامل به تهران

انعکاس داده می‌شود.

ریاحی در پایان با اشاره به اینکه نهضت ملی سرانجام خوبی پیدا خواهد کرد بیان داشت: اگر از بحران تأمین مالی عبور کنیم نتایج بهتری را خواهیم دید.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی:

برخورداری ۴۰ روستای استان مرکزی از آب شرب پایدار

تاکنون پیشرفت چشمگیری داشته است.

وی از شتاب گیری طرح ملی و محرومیت زدایی جهاد آبرسانی در استان مرکزی به منظور تأمین آب پایدار در دست اقدام است.

حسّمت‌اله عباسی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان با اشاره به اجرای طرح جهاد آبرسانی در روستاهای دارای تنش آبی اظهار داشت: جهاد آبرسانی طرحی برای رساندن آب به روستاهایی است که یا فاقد آب سالم و بهداشتی

است و یا نیازمند بازنگری در تاسیسات آبرسانی هستند، این طرح به وسعت روستاهای ایران برای رفع تشنگی روستاها تدوین و اجرا شده که

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳۱و۳۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه افرا پلاک ۱۳ اصلی بخش ۵

۳۶ فرعی بنام آقای ابوالقاسم طایفه آزادی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۹۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای مجتبی جعفر نژاد چاکسری مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریالاتنشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۲۷

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

شناسه آگهی: ۱۷۲۷۰۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۲۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا افغان نژاد فرزند انوش نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۳۵،۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۹ – اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲ /۱۲۵۹۰ واقع در ارضی قره تپه بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی محمد حسین اعظمی برگه استسنادیه ارائه شده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ؛ در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلییم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلییم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

شناسه آگهی ۱۷۱۷۷۰۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر محمد حسن صادقی

آگهی فقدان سند مالکیت

متقاضی محمد بیانی

به آدرس :شهری، میدان بزرگ دولت آباد خیابان پروین اعتمصای خیابان شهادت نش کوجه شهید کاظمی پلاک ۳ با تسلیم دو برگ استشهاد مصدق بشماره ۷۵۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ دفترخانه ۵۶ ری بشرح وارده ۲۴۰۰۵۰۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ اعلام نموده که ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۳۰۰۰ فرعی از ۱۳۳ اصلی،مفروز و مجزا شده۱۵۴۲۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۴ واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک شهرداری استان تهران به مساحت ۹۶/۳۷ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع به نام محمد بیانی فرزند حسن شماره شناسنامه ۴۲۶ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۱۱/۲۰ صادره از بروجرد دارای شماره ملی ۴۱۳۱۵۳۸۵۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۰۰۵ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۶ شهر شهرداری استان تهران، موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۷۴۸۳۹۱ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۸۷۵۰۳۰۱۰۲۴۰۳۸۶۲۰۳۰ ثبت گردیده است.

محدودیت: رهنی شماره ۲۹۰۱۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۶ شهر شهرداری استان تهران که به نفع بانک مسکن شعبه پل

سیمان به مبلغ ۷۰۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۸۷ ماه ثبت شده است. به علت جابجایی منزل مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است.

لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشودتا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار این آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

سید مهدی لامعی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری

خبر

سرپرست پایگاه مقاومت بسیج شهدای رمضان شرکت نفت و گاز اروندان معارفه شد

عذارى اهوازی:

لزوم تدوام روحیه بسیجی و جهادی در شرکت نفت و گاز اروندان



طی مراسمی سرپرست پایگاه مقاومت بسیج شهدای رمضان شرکت نفت و گاز اروندان معارفه و از زحمات رحمان توکلی فرمانده پیشین این پایگاه تجلیل شد. امروز چهارشنبه نهم خردادماه ۱۴۰۳ آیین معارفه و تکریم سرپرست پایگاه مقاومت بسیج شهدای رمضان شرکت نفت و گاز اروندان و فرمانده پیشین این پایگاه با حضور مدیرعامل این شرکت، فرمانده مرکز مقاومت بسیج شهید تندگویان (وزارت

نفت – جنوب)، فرمانده ناحیه مقاومت بسیج خرمشهر، و برخی مدیران و رؤسلا و بسیجیان شرکت نفت و گاز اروندان برگزار شد.

در این آیین عبدالله عذارى اهوازی، مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان ضمن درود به روح پاک و بلند شهید، به خصوص شهدای خدمت اظهار کرد: شهید رئیسی همواره بر مردمی بودن دولت تأکید داشت و در بین آن‌ها حضور پیدا می‌کرد.وی با بیان اینکه هر جا انقلاب و اسلام به کمک نیاز دارد بسیج نیز حضور دارد، افزود: فرماندهی جدید بسیج باید ضمن ادامه راه فرمانده پیشین روحیه جهادی و بسیجی را در شرکت تدوام دهد و در تعامل با بخش‌های دیگر شرکت فعالیت‌های خود را گسترش دهد.

مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان بسیجی بودن را از افتخارات خود دانست و گفت: ایده و تفکر امام خمینی(ره) برای تشکیل بسیج یک چشم‌انداز حساب شده بود که آثار آن را طی سال‌های اخیر به وضوح دیدیم‌ه و روز به روز اهمیت آن بیشتر می‌شود.

در ادامه سرهنگ حسن باقری فرمانده مرکز مقاومت بسیج شهید تندگویان(وزارت نفت –جنوب) ضمن عرض تسلیت برای شهادت رئیس جمه‌ور و همراهانش گفت: باید دستاوردهای سه ساله دولت مردمی رئیسی که به اندازه یک دهه بود و ریل‌گذاری‌های اساسی کرد را مرتب بازگو و یادآوری کنیم تا یاد شهید رئیسی و همراهانش از ذهن‌ها پاک نشود.

وی همچنین بر ادامه کمک‌ها در قالب مسئولیت‌های اجتماعی و پروژه‌های محرومیت‌زدایی از سوی شرکت نفت و گاز اروندان و پایگاه مقاومت بسیج این شرکت در شهرها و روستاهای حوزه تاسیساتی تأکید کرد.در ادامه سرهنگ لویمی فرمانده ناحیه مقاومت بسیج شهرستان خرمشهر ضمن قدردانی از فعالیت‌های شرکت نفت و گاز اروندان در شهرستان، عنوان کرد: هر کجا بسیج و تفکر بسیجی وجود داشت شاهد روحیه انقلابی، پیشرفت و گره‌گشایی از مشکلات بودیم.وی همچنین روحیه بسیجی و جهادی در بین مدیران و کارکنان شرکت نفت و گاز اروندان را یک مزیت برای پیشرفت این شرکت دانست.گفتنی است: در این مراسم حسین کریمی‌پور به عنوان سرپرست پایگاه مقاومت بسیج شهدای شرکت نفت و گاز اروندان معارفه و از زحمات رحمان توکلی فرمانده پیشین این پایگاه تجلیل شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳و۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه کوتاه پلاک ۳۲ اصلی بخش ۸

۹۸۹ فرعی بنام آقای مسعود پهلوان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۱۷۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای رحمان جعفری مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریالاتنشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۲۷

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

شناسه آگهی: ۱۷۲۵۹۹۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳و۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه افرا پلاک ۱۳ اصلی بخش ۵

۳۵ فرعی بنام آقای حسن حسینی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۹۶۶متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای مجتبی جعفر نژاد چاکسری مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریالاتنشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۲۷

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

شناسه آگهی: ۱۷۲۷۱۰۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسنادو املاک حوزه ثبت ملک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۸۸۲-۲۴۰۰۲۰۱۰۳۶-۱۴۰۳/۳/۶- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان تهران فرزند بشماره شناسنامه صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۱/۵۰ متر مربع پلاک ۱۹۲۶ و ۹۹۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری بموجب سند انتقال قطعی شماره ۱۱۱۱۲۸۶ مورخ ۱۳۶۵/۷/۲۶ دفتر خانه ۶ شهری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،نظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای صورت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۳/۲۷

سید مهدی لامعی رئیس ثبت اسناد و املاک

۲/۲۴ الف

