

# نایب‌داری اقتصادی، کشور را تهدید می‌کند

خطر بزرگی که کشور را تهدید می‌کند مواضع خصمانه کشورهای که طی بیش از ۴ دهه، شعار ناپودی آنان سر داده می‌شود نیست، بلکه ناپایداری اقتصادی است که از درون کشور را به تحلیل می‌برد. رفتار دولت آینده در قبال این خطر بزرگ چگونه است؟ دکتر محمود جامساز ضمن برشمردن انبوه بحران‌هایی که مسیر رشد اقتصادی را در کشور سد کرده اند، با بیان اینکه دولت آینده با بودجه‌ای برای سال جاری مواجه است که بیش از هزار و صد تریلیون تومان کسری دارد، گفت: دولت آینده باید دیدگاهش را در مورد ساختار اقتصاد معیوب سیاسی رانته تغییر دهد تا بستر تغییرات عظیم و قابل اجراء در جهت دستیابی به رشد اقتصادی و حفظ منافع ملی فراهم شود. این دیدگاه توسعه گرا، باید در چارچوب یک لایحه منسجم و کارآمد به مجلس تقدیم شود تا کاستی...

روزنامه سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، ورزشی

یکشنبه ۲۷ خرداد ۱۴۰۳ شماره: ۴۹۷۹ سال بیست و یکم ۸ صفحه / قیمت ۵۰۰۰ تومان امارات یک درهم



## آقایان نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری، هشدار

# قیمت مسکن درگیر لج‌بازی دولت و انبوه‌ساز

سه چهارم درآمد ایرانیان را اجاره مسکن می‌بلعد

عشرت سابق

## لجن پراکنی کلیدواژه بداخلاقی انتخاباتی

۲

سر مقاله، راه مردم خرداد، ماه پر حادثه، سر تاسر اتفاقات خاص، ۱۵ خرداد، ۳ خرداد، ۱۴ خرداد، و امسال سالروز آزاد سازی خرمشهر عزیز مصادف...

بررسی پرونده فساد در فوتبال فراتر از سال ۱۴۰۰

## از ساعت رولکسی تا پنت‌هاوس در شهرک بنفشه

۲

بر اساس اعترافات علی علیزاده که در دور روز گذشته به فدراسیون فوتبال و کمیته اخلاق رفت‌وآمد داشت و البته اظهارات رضا جاودانی و اعترافات...

راستی آزمایی ادعای زاکانی در باره ساخت مسکن

## ۴ سال رشد اقتصادی ۶ درصدی لازم است تا بحران مسکن متوقف شود

۳

خرید و اجاره مسکن اکنون به یکی از اصلی ترین چالش‌های مردم تبدیل شده و از همین رو تعداد زیادی از وعده‌های کاندیداهای انتخابات...

شکایات مردم از تخلف نانوایی‌ها  
روز به روز بیشتر می‌شود

## نان‌های گران اجباری در تهران

۲

در تنگنا قرار دادن افراد برای خرید آنچه که نمی‌خواهند، تبدیل به روند عادی در نانوائی‌ها شده و هیچ کس نیست تا به این وضعیت رسیدگی کند...

# نمودارهای اقتصادی به نفع ثروتمندان قدمی کشند!

در سال ۱۴۰۳، سهم مالیات از بودجه و درآمد ریالی دولت از محل مالیات افزایش یافته است و دولت این صعودی سابقه را یک «دستاورد» می‌داند، چه هزینه‌هایی برای طبقات کم درآمد و مزدبگیر دارد؟ هودج سنگین مالیات را چه کسانی به ناچار بر دوش گرفته‌اند؟ در سال ۱۴۰۳، سهم مالیات از بودجه و درآمد ریالی دولت از محل مالیات افزایش یافته است و دولت این صعودی سابقه را یک «دستاورد» می‌داند، دستاوردی که به زعم دولت در مسیر خودکفایی و بی‌نیازی از درآمدهای نفتی قابل تفسیر است؛ اما این «دستاورد» چه هزینه‌هایی برای طبقات کم درآمد و مزدبگیر دارد؟ هودج سنگین مالیات را چه کسانی به ناچار بر...

## توسعه برنج کاری در سایه کم آبی

مشکلات حدوداً دو دهه است ادامه دارد و به دلیل عدم توجه در طولانی مدت امروز خودش را نشان می‌دهد و در آینده نزدیک هم بسیار شدیدتر می‌شود. جمیل علیزاده‌شایق، دبیر انجمن برنج با تاکید بر مشکل بی‌آبی در کشور می‌گوید: «اصلاً دلیلی برای تولید همه نیاز مصرفی برنج در داخل کشور وجود ندارد. در حال حاضر نیاز برنج کشور ۳ میلیون تن در سال است که ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تن در داخل کشور تولید می‌شود و مابقی باید وارد شود. در حالی که در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ بارش خوبی در بهار داشتیم و برای تولید برنج با کمبود آب مواجه نبودیم، نه تنها بیش از یک میلیون تن برنج وارد کشور شد، بلکه برای واردات، ارز با نرخ دولتی نیز در اختیار واردکنندگان قرار گرفت.

حالت غرقابی به خشکسالی تغییر پیدا کند. خشکسالی کاری، یکی از روش‌های کاشت مستقیم برنج است که در مقایسه با روش کاشت سنتی مقرون به صرفه‌تر ارزیابی می‌شود. صادق برزویی، نماینده مازندران در شورای عالی استان‌ها معتقد است یکی از دلایل بروز بحران کم آبی در استان مازندران، وجود چاه‌های غیرمجاز است. او می‌گوید: «یکی از موضوعاتی که باعث کم آبی در استان‌های شمالی کشور شده حفر چاه‌های غیر مجاز است. بسیاری از خوش نشینان در مناطق مختلف شمال برای اینکه بتوانند استخرهایشان را پر آب کنند، چاه‌های غیر مجاز حفر کرده‌اند و این چاه‌های غیرمجاز باعث کم شدن آب سفره‌های زیرزمین شده و این هم یک موضوع دیگری است که باعث کم آبی در حوزه کشاورزی شده و این

بسا وجود بارش‌های گسترده‌ای که طی روزهای اخیر داشتیم و حتی در خراسان رضوی نیز منتهی به سیل شد، نمی‌توان مطمئن بود که در ادامه سال با گرمایی بی سابقه یا خشکسالی مواجه نشویم. افزون بر این‌ها، همانطور که خشکسالی خطرناک است، سیلاب‌ها نیز به بافت کشاورزی کشور آسیب می‌زند و خاک را از بین می‌برد. مرداد ماه سال گذشته بود که کارشناسان و کشاورزان مازندرانی با توجه به کمبود آب در سال جاری و مدیریت در این بخش، خشکسالی کاری برنج را تضمین کننده زراعت در خشکسالی عنوان کردند که تا ۳۰ درصد در مصرف آب صرفه جویی می‌شود. در همان سال بود که به علت چالش کم آبی و لزوم مدیریت مصرف آب در استان مازندران، بخشی از اراضی کشت برنج از

## بازدید شهردار کهریزک از یک واحد صنعتی در شهر کهریزک



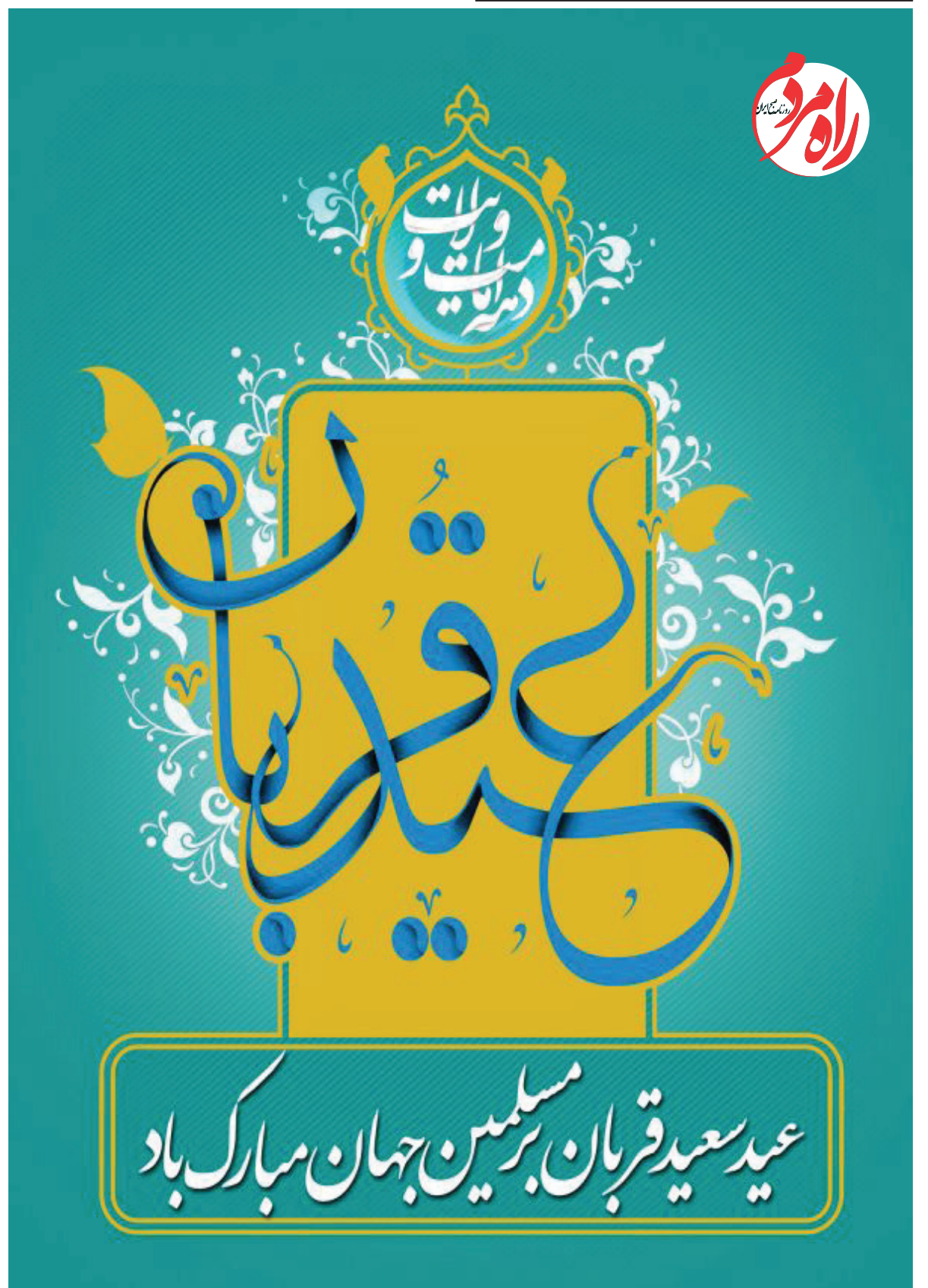
علی کلهر شهردار کهریزک در راستای تحقق شعار سال و حمایت از تولید کنندگان بصورت سر زده از یک کارخانه تولید کفش در قاسم آباد بازدید نمود. علی کلهر اظهار داشت: ما در مجموعه شهرداری همیشه به تولید و تولید کنندگان نگاهی خاص داشته و خواهیم داشت. اهمیت این موضوع تا جایی است که مقام معظم رهبری «مد ظله العالی» در نام گذاری سال‌های اخیر نگاهی ویژه به کلید واژه «تولید» دارند. لازم به ذکر است در این بازدید که به همراه حسین گراوند بخشدار و محمد معینی رئیس شورای بخش کهریزک صورت گرفت ضمن بازدید از روند تولید، مسائل و مشکلات مطرحه مورد بررسی قرار گرفت.

## آگهی مناقصه شماره ۴۰۳/۰۸



مدیریت مخابرات منطقه لرستان در نظر دارد اجرای کابلکشی خاکی طرح FTTH شهر اشنترینان را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی مناقصه در سایتهای شرکت مخابرات ایران به آدرس [www.tci.ir](http://www.tci.ir) یا مخابرات منطقه لرستان به آدرس [LO.TCI.IR](http://LO.TCI.IR) مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۶۶ ۳۳۲۲۱۰۰۴ تماس حاصل نمایند.

مخابرات منطقه لرستان





خبر
-----

### نان‌های گران اجباری در تهران

**شکایات مردم از تخلف نانوای‌ها روزه به روز بیشتر می‌شود**

در تنگنا قرار دادن افراد برای خرید آنچه که نمی‌خواهند، تبدیل به روند عادی در نانوای‌ها شده و هیچ کس نیست تا به این وضعیت رسیدگی کند.

در برخی از نانوای‌ها، خرید کیسه پلاستیک الزامیست، در تعدادی دیگر اگر صحبت از نان ساده کنی انگار به آن‌ها توهین کردی. اگر نان کنجدی هم بخری، تعداد محدودی کنجد روی آن می‌بینی که ارزش پرداخت قیمت دو برابرِ هم ندارد. شاید در ابتدا این رفتار، از تعداد محدودی نانوایی دیده می‌شد، اما عدم رسیدگی به این تخلفات، باعث شد تا بقیه واحدهای صنفی نیز به خود اجازه دهند تا خریدهای اجباری و پرداخت چند برابرِ پول را به مشتریان تحمیل کنند.

نان به عنوان یکی از اقلام مهم و استراتژیک نه‌تنها در ایران بلکه در بسیاری از کشورهای جهان شناخته می‌شود. همین اهمیت بالا باعث شد تا با آغاز جنگ بین روسیه و اوکراین و مورد تهدید قرار گرفتن تأمین گندم و ذرت در جهان، کشورهای مختلف را تحت تأثیر قرار دهد. ایران با وجود داشتن ظرفیت بالا برای تولید گندم، همچنان این قلم و سایر کالاهای وابسته به آن را استراتژیک می‌داند.

همین موضوع باعث شده‌د تا راهکارهای مختلف برای عرضه و تنظیم بازار گندم و مهم‌ترین محصول آن یعنی نان به کار گیرد. آخرین تغییرات سیاستی در حوزه بازار نان، بحث یارانه نانوای‌ها و بازگشت چهل درصد فروش نانوایان به آن‌ها از طریق یارانه توسط دولت بود که سال ۱۴۰۱ به صورت گسترده و رسمی اجرائی شد.

از جمله اهداف یاد شده برای این سیاست، کاهش دورریز نان، هدفمندتر شدن سیستم تخصیص یارانه نان و کوتاه شدن دست واسطه‌گران و چرخه پر مسئله خرید و فروش آردهای سهمیه‌ای بود. دولت عقیده داشت با این راهکار، هم خریدار و هم نانوایان، بهبود شرایط را تجربه خواهند کرد. اما واقعا این اتفاق رخ داد؟

زمانی که برای خرید نان به هر نانوایی مراجعه می‌کنید، باید کارت اعتباری خود را در کارتخوان هوشمند حاضر کشیده و تعداد نان مورد نظر و نوع آن را مشخص کنید. هرچند این تعیین نوع، فقط برای نای‌های همچون بربری و سنگک وجود دارد.

نکته قابل تامل، اقدامات عجیب این نانوای‌ها برای ارائه خدمات است؛ شاید در هر منطقه، حتی یک نانوایی هم به سختی بتوان پیدا کرد که برای خرید یک نام ساده، هزار و یک، اما و اگر پیش پایت نگذارد. «نان ساده نمی‌زنیم»، «نان ساده نداریم فقط خشکاشی»، «خشکاشی ما قیمت روی دستگاه نیست، باید دو تا نان خشکاشنی توی دستگاه بزنی و کارت بزشی».

ساده‌تر بگوییم؛ در تنگنا قرار دادن افراد برای خرید آنچه که نمی‌خواهند، تبدیل به روند عادی در نانوای‌ها شده و هیچ کس نیست تا به این وضعیت رسیدگی کند. دلیل این حرف، اعتماد به نفس بالای نانوایان است؛ زمانی که مشتریان از روند فروش آن‌ها شکیات می‌کنند، با تویی پر جواب می‌دهند: «می‌خواهی، نخر». یا زمانی که از شکایات به اتحادیه حرف می‌شود، بدون نگرانی می‌گویند: «هر جا می‌خواهی برو شکایت کن. همیشه که هست.»

چندی پیش سازمان غذا و دارو اعلام کرد بیشترین شکایات‌های اعلام شده به این سازمان در سال گذشته، درباره نانوایی‌ها و واحدهای صنفی غذایی مانند رستوران بوده است. هرچند این نهاد اعلام نکرده که چه میزان به این شکایات رسیدگی شده و آیا گلایه‌ها نسبت به عملکرد نانوایی‌ها کاهش پیدا کرده یا خیر. اگر در سطح شهر بگردی، به سختی می‌توانی نانوایی را پیدا کنی که به دلیل تخلف پلمپ شده؛ اما همچنان تخلفات تعدادی از نانوایی‌ها که متأسفانه تعداد آن‌ها کم هم نیست، ادامه دارد.

در برخی از نانوایی‌ها، خرید کیسه پلاستیک الزامیست، در تعدادی دیگر اگر صحبت از نان ساده کنی انگار به آن‌ها توهین کردی. اگر نان کنجدی هم بخری، تعداد محدودی کنجد روی آن می‌بینی که ارزش پرداخت قیمت دو برابرِ هم ندارد. شاید در ابتدا این رفتار، از تعداد محدودی نانوایی دیده می‌شد، اما عدم رسیدگی به این تخلفات، باعث شد تا بقیه واحدهای صنفی نیز به خود اجازه دهند تا خریدهای اجباری و پرداخت چند برابرِ پول را به مشتریان تحمیل کنند.

اگر شکایات‌های گسترده به سازمان‌های نظارتی رسیده، یعنی مردم هنوز منتظرند تا نهادهای قضایی به موضوع ورود کنند. پرداخت یارانه سنگین به نانوایی‌ها به بهانه پایین نگه داشتن قیمت نان، در کنار ارائه آب و برق و گاز یارانه‌ای به این واحدهای صنفی، انگار برای زیاده خواهی برخی افراد کافی نیست. هنوز آردهای یارانه‌ای که باید به عنوان نان به دست مردم برسد، به سایر صنوف فروخته می‌شود.

# ۲

## سیاسی، اجتماعی

### محمودجامساز؛اقتصاددان:

# نابایرداری اقتصادی، کشور را تهدیدمی کند

خطر بزرگی که کشور را تهدید می‌کند مواضع خصمانه کشورهائی که طی بیش از ۴ دهه، شمار نابودی آنان سر داده می‌شود نیست، بلکه نابایرداری واقعی اقتصادی کشور به منظور تأمین مالی اجرائی برنامه‌های خود لایحه متمم بودجه به مجلس تقدیم کند، اما از آنجا که در ساختار اقتصاد سیاسی رانتی ما بخش زیادی از منابع بودجه به نهادهای غیردولتی یا فرادولتی که ربطی به دولت هم ندارند و از حیثه سد کرده اند، با بیان اینکه دولت آینده با بودجه‌ای برای سال جاری مواجه است که بیش از هزار و صد تریلیون تومان کسری دارد، گفت: دولت آینده باید دیدگاهش را در مورد ساختار اقتصاد معیوب سیاسی رانتی تغییر دهد تا بستر تغییرات عظیم و قابل اجراء در جهت دستیابی به رشد اقتصادی و حفظ منافع ملی فراهم شود. این دیدگاه توسعه گرا، باید در چارچوب یک لایحه منسجم و کارآمد به مجلس تقدیم شود تا کاستی‌های ساختار اقتصاد دولتی را برطرف کند.

دکتر محمود جامساز اقتصاددان، با بیان اینکه برخی کاندیدهایی که توسط شورای نگهبان تأیید شده‌اند وعده‌هایی را برای جلب آرای بیشتر می‌دهند، البته وعده دادن همواره آسان است، اما ابتدا باید ابعاد این وعده‌ها در زمینه‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی، سیاسی، زیست محیطی و دیگر حوزه‌ها چیست و منابع لازم و بستر مناسب برای تحقق آن‌ها وجود دارد یا خیر، اظهارداشت: بر اساس تجربه‌های گذشته کاندیدهای ریاست جمهوری، در سخنرانی‌ها و مناظره‌های خود بسر مهم‌ترین دغدغه‌های مردم نظیر اشتغال، مسکن، افزایش یارانه‌ها و کاهش تورم که همه از ملموس‌ترین معضلات کنونی جامعه است، انگشت‌گذاری و وعده و وعیدهایی به منظور جلب حاکمتر آرا را می‌دهند، وعده‌هایی که منابع تأمین آن‌ها موهوم و نامشخص است.

این اقتصاددان ضمن تأکید بر اینکه در ابتدا باید منابع تحقق چنین وعده‌هایی مشخص باشد، با طرح این پرسش که آیاوعده‌هایی که داده می‌شود با بودجه مصوب سال جاری و یا ظرفیت‌های تأمین منابع مالی طی سال‌های آتی سازگاراست؟ توضیح داد: بودجه سال جاری با کسری بسیار بالایی روبروست؛ تا جایی که مرکز پژوهش‌های مجلس این کسری بودجه را بیش از هزار و صد تریلیون تومان پیش بینی کرده است. دولتی بعدی با همین بودجه مواجه است و همین کسری بودجه برای دولت او در

جمهوری داشته باشد! این امر عجیبی است که در کشور ما اتفاق افتاده است.

این اقتصاددان، در ادامه ضمن یادآوری اینکه هنوز حتی یک ماه هم از اعلام تصمیم برای برگزاری انتخابات نگذشته است و در این زمان کوتاه برای ارائه برنامه، آن هم برای کشوری به وسعت ایران و با مشکلات و بحران‌های ویژه اش، فرصت کافی وجود نداشته، اظهارداشت: این مشکلات و بحران‌ها، اقتصاد کشور را به ویرانی کشانده است. ما نقدینگی نزدیک به ۸۰۰۰ میلیارد تومان داریم که تنها بخش پولی را فربه ساخته و مصائی از جمله تورم بیش از ۵۰ درصد، کاهش ارزش پول ملی، تنزل قدرت خرید، نابایرداری دلار و افزایش فقر را بر جامعه آوار کرده‌اند؛ در حالی که در کشورها با رشد اقتصادی و تورم اندیشیده و تدوین کرده اند.

وی با تأکید بر اینکه اعتماد بزرگ‌ترین سرمایه اجتماعی است که باید میان دولت و ملت برقرار باشد، گفت: وقتی دیوار بی‌اعتمادی میان دولت و ملت تا این اندازه بالا رفته، دولت جدید چه راهکار عملی و قابل اجراء برای مهار این همه مشکلات ارائه می‌دهد؟ آیا کاندیدهای ریاست جمهوری، برنامه‌هایی با هدف مهار معضلات کلانی که مسیر رشد اقتصادی را سد کرده، دارند؟ زیرا یکی از مهمترین اهداف دولت‌ها دستیابی به رشد اقتصادی و افزایش تولید ناخالصی داخلی است، که به تبع آن اشتغال و درآمد ملی و سرانه افزایش می‌یابد.

جامساز نارتاری‌های بودجه‌های سالیانه، میزان تشکیل سرمایه، جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی به همراه تکنولوژی‌های روزآمد، نابایرداری قیمت‌آرزه‌های مرتبط به مرچیت دلار، ناکارآمدی نظام بانکی، نقض حقوق مالکیت خصوصی، فضای نامناسب کسب و کار، نارتاری انرژی، بحران صندوق‌های بازنشستگی، تکزتاری انحصاری شرکت‌های دولتی و فرادولتی، تعیین قیمت‌های دستوری در حوزه کالاها و خدمات و دستمزدها، تخریب محیط زیست و معضل بازار سرمایه را از جمله مواردی شمرد که مسیر رشد اقتصادی را سد کرده‌اند.

به گفته این اقتصاددان، در حالی که عمق بازار سرمایه ما بسیار کم است، هر گاه سرمایه‌های خود مردم بر اثر پروپاگاندای دولتی، روانه این بازار شد از

### بررسی‌پروندهفساد در فوتبال فراتر از سال ۱۴۰۰!

## از ساعت رولکس تاپنت‌هاوس در شهرک بنفشه

۶۰۰ میلیون تومان ساعت، زیرمیزی گرفته تا از باشگاه مس حمایت کند. ازسوی‌دیگر در برنامه فوتبال ۳۶۰ عنوان شد که یک تیم فوتبال صنفی حدود دوسال پیش به رفسنجان سفر می‌کند که مبلغ ۳۵ سکه به این تیم داده می‌شود که کاملاً خارج از عرف هدیه است و رشوه محسوب می‌شود. در این برنامه اعلام شد که در تاریخ ۱۷ شهریورماه رقم سنگینی به یکی، دو داور پرداخت شده تا یکی، دو مسابقه لیگ برتر را بااصطلاح یک لیگ بریاورند. در این تاریخ هفته بیست‌وششم لیگ برتر برگزار شد و اتفاقاً صحنه‌های عجیب داوران داشت که تماشاگران فوتبال را از تصمیمات داوران شوکه کرد. این موضوع نشان می‌دهد که پرونده فساد مختص سال ۱۴۰۰ نیست و ادامه دارد بوده است.

«خوشحالم با آدمی حرف می‌زنم که هیچ‌وقت ندیدم بگوید پشت سر من چیزی نیست و هرکسی دارد، نباید نشان بدهد؛ این نشان‌دهنده سلامت فردوسی‌پور است. ۹۷ برنامه را از تو گرفتند ۹۸ فسادها شروع شد».

این بخشی از کنایه‌های پیاپی رضا جاودانی به برنامه فوتبال برتر است که در برنامه فوتبال ۳۶۰ با اجرائی فردوسی‌پور منتشر شد. نکته عجیب و البته پرتناقذ به عادل فردوسی‌پور در برنامه مبارزه با فساد این است که فردوسی‌پور کاملاً به‌صورت گزینشی و براساس کینه چندساله‌ای که از کنار گذاشته‌شدنش در تلویزیون داشت، اتهامات و مسائل رخ‌داده را به چندین‌نفر در یک برنامه تلویزیونی محدود کرد. افشاگرهایی که معضتی افرادی است که در شبکه‌های اجتماعی به‌طور واضح رسانه‌ای شده است.

عادل فردوسی‌پور و همکار رسانه‌ای اش در همین برنامه حتی که اشاره یک‌خطی به متهمان این پرونده فساد که از روزنامه‌نگاران مطرح و از سردبیران یک سایت ورزشی پربیننده هستند، نامی به میان نیاوردند. کافی‌است یک سرچ چندثانیه‌ای در اینترنت بزینیم و از رفاقت این فرد متهم به فساد که از روزنامه‌نگاران با سابقه ورزشی است

براساس اعترافات علی‌علیزاده که در دو روز گذشته به فدراسیون فوتبال و کمیته اخلاق رفت‌وآمد داشت و البته اظهارات رضا جاودانی و اعترافاتیکه به‌صورت قطره‌چکانی از خداداد افشاریان و برخی افراد به بیرون درز می‌کند، پرونده فساد در فوتبال سر دراز دارد و صرفاً به سال ۱۴۰۰ وابسته نمی‌شود. باید دید آیا «کالچپولی» جدید برای راه انداختن فوتبال با یک زلزله منحصربه‌فرد روبه‌رو کرد یا خیر.

# راه مردم

ببین رفت. عده‌ای مافیای یا الکنین‌های بورسی در بازار سرمایه حضور دارند که با دسترسی به اطلاعات، بازار را کنترل و با انتشار اطلاعات نا متقارن، سهامداران عادی را گمراه و پول خورای می‌کنند. با توجه به اهمیت و نقش بازاری که بازار سرمایه به توسعه اقتصادی کشور باید ایفا کند پرسش از دولت آینده چگونگی مدیریت و نظارت بر این بازار و صیانت از سرمایه‌های مردم است.

جامساز بیان داشت: برنامه رئیس جمهور آینده در اجرائی تکالیف اصول ۲۸ تا ۳۱ قانون اساسی در خصوص آموزش، اشتغال، تأمین اجتماعی، بهداشت، مسکن، باید به طور مشخص اعلام شود و در زمینه سیاست خارجی این پرسش را مطرح کرد که دولت آینده چه نقشه راه و استراتژی درباره استقرار همزیستی مسالمت آمیز با کشورهای جهان و برقراری موازنه منفی در ارتباط با شرق وغرب و رفع تحریم‌ها در راستای حفظ منافع ملی دارد؟ باید از‌کاندیدها این پرسش را داشت که با چه هدفی، کاندیدا شدند و چه دیدگاه و پنداری در رابطه با توسعه همه جانبه کشوردارند. در شرایطی که متأسفانه یکی از مسئولین گفته بود واژه «توسعه»، توطئه غرب است، چه باید کرد؟ اگر چنین دیدگاه‌هایی نسبت به توسعه داشته باشیم‌امصیبت! وی ادامه داد: باید ابتدا جامعه را شناخت و کاستی‌ها اهداف کوتاه مدت است یا بلند مدت؟ ارزیابی باید از وضعیت کنونی اقتصادی کشور، شرایط زیست محیطی و سطح رضایتمندی آحاد جامعه چگونه است؟ باید دیدند جامعه را شناخت و کاستی‌ها ودردهای جامعه را درک کرد تا بتوان در جهت رفع آن‌ها با تدوین و تنظیم یک برنامه منسجم منطبق بر اصول علمی‌والزامات علمی اقتصاد گام برداشت. واقعا شناخت نامزدی‌ها،ریاست جمهوری از شرایط پیچیده اقتصادی و سیاسی کشور در سطحی‌هاست که قادر به ارائه راهکارهای عملی در راستای حل معضلات کشور باشند؟

وی تأکید کرد: در وهله اول باید دیدگاهمشان را در موردساختار اقتصاد معیوب سیاسی رانتی تغییر دهندتا بستر تغییرات عظیم و قابل اجراء در جهت دستیابی به رشد اقتصادی و حفظ منافع ملی فراهم شود. این دیدگاه توسعه گرا، باید در چارچوب یک لایحه منسجم و کارآمد به مجلس تقدیم شود تا کاستی‌های ساختار اقتصاد دولتی را برطرف کند. نقاط منفی از جهت تبدیل واقتصاد دولتی را، به بخش درخور بارش، کاری از پیش‌خصولتی ساری، به بخش خصوصی واقعی واگذار نماید. زمانی که این تغییرات در اقتصاد ما ایجاد نشود، رئیس جمهور حتی اگر از اختیارات کامل و اهرم‌های قدرت هم برخوردار باشد، کار از او نخواهد برد، چرا که در یک ساختار بیمار، اجرائی برنامه‌های صحیح نیز در بستر اجراء از اهداف خود منحرف میشوند.

### لجن پراکنی کیدوواژه‌بداخلاقیت انتخاباتی

### عشرت شایق

**سرمقاله: راه مردم**،خرداد، ماه پر حادثه، سرتاسر اتفاقات خاص، ۱۵ خرداد، ۳ خرداد، ۱۴ خرداد… وامسال سالروز آزاد سازی خرمشهر عزیز مصادف شدبا حماسه بدرقه شهید جمهور که عنوان افتخارآمیز

شهادی خدمت را دریافت نمودند. بدرقه این شهدای ارقدرتر به محنه باشکوهی از همراهی، همدلی ملت ایران و تشکیل قیانونس مردمی تبدیل گردید. حماسه حضور قدرشمانه ملت ایران نسبت به شهید جمهور، امام جمعه مردمی، استاندار انقلابی و دیگر همراهان خدم نشان داد که مردم ایران، ملتی سلحشور، بافرهنگ، قدرشناس و حاضر درصحنه بوده و هر جا پای آرمان‌های انقلاب اسلامی مطرح باشد برای حضور، درنگ نخواهند داشت. همان مردمی که باشرافت و آزادگی، جنگ تحمیلی را به حماسه ماندگار“دفاع مقدس”تبدیل نمودو تحريم های ظالمانه را به دوران شهنشاه‌قايی علم، دانش و خودکفایي تغييرداد که نتیجه آن، ارتقای جایگاه ایران در سطح بین‌المللی و مجامع جهانی بود، اما اینروزها بعضی از کسانی که بیش از ۳۰ سال مدیریت اجرائی کشور را در اختیار داشتند و همیشه سدابیشان بلندتر از عملشان بوده و با اظهارات شاذ و شرم آورخود، موجب تکدر خاطر مردم فهيم ايران میشوند.

همان عده که هیچگاه گزارش واقعی از عملکرد خود ارائه نکرده و با کمک برخی از رسانه های مروج بگير، کم کاری و اهمال کاری و حتی گاهی خيانت هایشان را رنگ کرده و پشت شعرهای پرطمرقار استتار نموده اند. همان هایی که روزی با شعار “سازندگی” اصل عدالت اجتماعی را ذبح نموده و گفتند“گرای سازندگی، یک نسل هم ناپود شود ارزش دارد” و یا با شعار تساهل و تسامح، به بدنه جامعه تاختند.

برخی از همپالکی های این افراد که جان باخته کاخ سفید بودند، بعداز اتمام دوران تصدی گری، به لانه ادرلی شان عزیمت و سالهاست که در آنسوی ابرها، روزشمار سقوط جمهوری اسلامی را ریغ می‌زنند و در این راه هفت بار، حتی از همسرهای و همصدایی با متناقض قاتل زارترین روز عاشقشورای حرم رضوی، شهدای ۷ تیر، شهدای ۸ شهریور، شهدای دانشمند هسته ایی، شهید لاجوردی، شهید صیاد شیرازی، شهدای محراب و دیگر شهدا، ایایی ندارند.

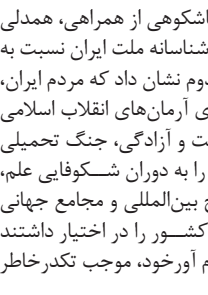
بیرون همین تفکر بودند که روزی با شعارکلید آمدند تا دربهای رشد و پیشرفت را بازکنند اما ۸ سال کشور را در عقب بندند‌اهمین‌ها بودند که ادعای کار بلدی و مذاکرات دیپلماسی داشتند ولی بدترین شرایط بین المللی را برای کشور ایجاد کردند و آرزوی بزرگشان این شده بود که در سفر به سازمان ملل بشود مثلاً تصادفی درسرویس بهداشتی با ترامپ ملاقاتی داشته باشند!

بعداز کنار گذاشتن این عده بود که شهیدجمهور، کارجهادی را در میان دهها کنایه و عملیات جنگ روانی عوامل داخلی و خارجی شروع و اصلاح زیرساخت ها، پرداخت بدهی های بانکی، بازگشایی بنگاه های تعطیل شده و حمایت عملی از کارگران پرداخت و در این راه، سفرها و تلاشهای مستمر از خود برود داد که رسیدن به مقام شامخ شهناهدت، پاداش این زحمات شد.شهادت شهید جمهور و متعاقب آن، آغاز ثبت نام و فعالیت کاندیدهای ریاست جمهور گویا برای عده ای فرصتی فراهم ساخته تا از منازل لاکچری خود بیرون آمده و با سخنن بی ادبانه و هتاکانه، عقده های خودرا به زبان آورند که دراین میان، لجن پراکنی علیه شهدای خدمت خصوصاشهیدخدمت، سنگین و دون پایه است.

البته این نوع لجن پراکنی و بی نزاکتی، تازگی ندارد چرا که برخی از همپالکی های این افراد در سالهای قبل کردند ولی اینکه به قدرت رسیدند، گفتند: امام عزیز به موزه ها سپرده شود!علیه خدا اقامه دعوی کنیم و … آنان شیع ترین حرکت‌ها را در مورد تاسوعا و عاشورا از خود برود دادند و لیست خانم های آسیب پذیر کشور را به بیگانگان خاص ارائه کردند و … تفاوت توهین و حرکت زشت و غیر قابل بعضی از این افراد با دیگر هم حزبی ها و تشکیلاتشان این است که آنها وقتی به قدرت رسیدند، شروع به لجن پراکنی کردند ولی اینها که اتفاقا در دولت های “جامعه مدنی” و “دولت کلید” بعدت ۱۶ سال مستقیما عضو کابینه بوده و دهها سال نیز در پست های کلیدی مدیریت داشتند، فرصت پیش آمده از ناحیه فعالیت های تبلیغاتی کاندیدهای ریاست جمهوری را، زمان مناسب برای عقده گشایی و بنوعی انتقام گیری از باورها، احساسات و عرض ارادت ملت ایران نسبت به شهیدجمهور و شهدای خدمت قلمداد نموده اند! اما آنچه که عزت بخش است مبنای قرآنی و البته لطف الهی است

البته انتظار از کاندیدهای محترم ریاست جمهوری این است که مرز بندی خود با افراد هتاک، فرصت طلب، لجن پراکن و تفرقه انداز را رعایت کنند.در پایان، یادآوری این نکته ضروریست که ما انسان و مخلوق خدا و مسلمانیم، حداقل شایستگی بشری خود را در احترام به شخصیت‌ها خصوصا شهدای عزیز داشته باشیم.

خبر









## نامز ده‌ای ریاست‌جمهوری به‌جای کلی‌گویی پاسخ‌صریح‌وبرنامه‌محور دهند:

# صنعت خودرو در کلاس جهانی می‌خواهیم یا خیر؟



بسیار محتمل است حتی همین دو، سه شرکت

خودروسازی بزرگ هم به سمت مونتاژکاری بروند، چون هم حاشیه سود خوبی دارد و هم قیمت دستوری و فروش تکلیفی متوجه آن نیست.

دولت سیزدهم به روزهای پایانی خود نزدیک می‌شود و به‌زودی شاهد تشکیل دولت چهاردهم خواهیم بود. سیاست‌های دولت فعلی و آخرین وزیر صمت آن، تأثیر بسیاری بر حوزه خودرو طی سالیان اخیر داشته است.

هرچند صنعت خودرو در سه سال گذشته به افزایش نسبی تولید رسیده، اما چالش‌های پیش روی این صنعت، بیش‌از پیش شده است. تأمین ارز و همچنین نبود برنامه مشخص و همچنین ادامه سرکوب قیمتی، مهم‌ترین چالش‌های صنعت خودرو در سه سال گذشته بوده است. حال این امید برای صنعت خودرو وجود دارد که با تغییر دولت، تحولات موثری در آن ایجاد شود، چراکه دولت جدید باید تکلیف برخی مشکلات و چالش‌های صنعت خودرو ازجمله قیمت‌گذاری دستوری را مشخص کند. اگر دولت جدید هم مسیر دولت‌های پیشین را ادامه دهد، صنعت خودرو در شرایط فعلی باقی خواهد ماند. شرایطی که نه توسعه در آن وجود دارد و نه پیشرفت چشمگیر تکنولوژیک در آن دیده خواهد شد. در همین زمینه با سعید مدنی، کارشناس‌ارشد صنعت خودرو و مدیرعامل اسبق خودروسازی سایپا به گفت‌وگو پرداختیم.

با توجه به عملکرد دولت فعلی و دولت‌های قبلی در حوزه خودرو، دولت آینده چه اقداماتی را باید انجام دهد و از چه کارهایی باید بپرهیزد؟ در این بخش چه نقاط ضعف و قوتی وجود داشت؟

نخستین کاری که دولت جدید باید انجام دهد، این است که تجربیات چندسال گذشته را به کار بگیرد. اشتباه‌های اخیر را انجام ندهد و بحث فروش و قیمت‌گذاری و حضور مدیریتی در صنعت خودرو را کنار بگذارد. ضمن این‌که یک گزارش تحقیق و تفحص در مورد صنعت خودرو برای دوره قبلی مجلس انجام شد که بسیاری از کاستی‌ها و مشکلات این صنعت را به‌صورت جزئی نشان داده بود. توصیه می‌کنم دولت بعدی این تحقیقات را مطالعه کند و با علم به مشکلات اساسی این حوزه اقدام به تعیین سیاست‌های جدید کند. همچنین صنعت خودرو و خودروسازی‌ها را باید از این حالت اورژانسی و زیان‌دهی بی دربی خارج کنند. باید عرضه‌یابی کنند که چرا وضعیت صنعت خودرو به اینجا رسیده است و بعد از آن به فکر درمان قطعی این بیماری باشند.

به لحاظ سیاست‌گذاری طولانی مدت چه اقداماتی باید در دستور کار قرار بگیرد؟

دولت جدید باید تکلیف بسیاری از برنامه‌های قبلی را مشخص کند. یک چشم‌انداز برای ۱۴۰۴ تعیین شده بود. دولت جدید باید مشخص کند آیا می‌خواهند به این برنامه دست پیدا کنند یا خیر؟

آیا قرار است در این برنامه بازنگری انجام شود و آن را تعدیل کنند یا خیر؟ باید در اسرع وقت نسبت‌به تعیین تکلیف برنامه درازمدت صنعت خودرو اقدام کنند. مورد دیگری که روی آن تأکید می‌شود، رفع مسئله قیمت‌گذاری دستوری است که روی صنعت ما تأثیر منفی گذاشته، باید تکلیف این مورد هم مشخص شود. از طرف دیگر دولت جدید باید بداند آیا می‌خواهد صنعت خودرو در کلاس جهانی داشته باشد یا به همین

روند را ادامه می‌دهد؟

ادامه این روند در صنعت خودرو به چه معنی خواهد بود؟

ادامه این روند یعنی همین تولیدات فعلی تکرار و گه‌گاه

نیز از پلت‌فرمی رونمایی شود. با این شرایط، صنعت خودرو ما با دنیا بسیار فاصله خواهد گرفت. هرچند روند ما روبه‌رشد و مثبت باشد. فاصله‌ها با این شرایط مدام بیشتر خواهد شد.

همچنین ممکن است دولت جدید خواهان صنعت خودرویی پیشرفته باشد؛ خودروهایی که استانداردهای جهانی را پاس کند و تکنولوژی روز داشته باشد و به صادرات هم برسد. در این‌جا دیگر داستان فرق می‌کند و به سیاست‌های کلی بازمی‌گردد که روابط معمول و عادی با همه دنیا برقرار شود یا خیر.

اگر روابط بین‌المللی به همین منوال ادامه پیدا کند، ما وارد تولید رقابتی به لحاظ کیفیت و قیمت و توسعه‌یافتگی نخواهیم شد و به تولید همین محصولات ادامه خواهیم داد. چراکه عدم ارتباطات جهانی منجر به درجا زدن صنعت خودرو شده است. اگر قرار به توسعه در صنعت خودرو باشد، باید ما صادرات داشته باشیم. بدون صادرات امکان توسعه خودرویی وجود ندارد.

بنابراین باید این موارد ازسوی دولت جدید در نظر گرفته شود و بر اساس آن برنامه‌ریزی شود. مشکل صنعت خودرو ما چیزی نیست که قابل حل نباشد. چراکه هم تجربه وجود دارد و هم آدم‌های متخصص و کاربلد در آن داریم. همه مشکلات به زیرساخت‌های اقتصادی و سیاسی کشور بازمی‌گردد و این‌که دولت جدید چگونه قرار است این موارد را رفع کند.

عملکرد آقای علی‌آبادی را در بیش‌از یک سال گذشته چگونه ارزیابی می‌کنید؟ آیا ایشان را به رئیس‌جمهور بعدی پیشنهاد می‌کنید تا به‌عنوان وزیر صمت به کار

ادامه دهد؟

خیر! ما آمدن آقای علی‌آبادی اتفاق خاصی در صنعت

خودرو کشور رخ نداد و تقریباً روند قبلی و روال سال‌های

اخیر ادامه پیدا کرد.

معمولاً با روی کار آمدن وزیر جدید یک‌سری تحولات در صنعت رخ می‌دهد، اما در دوره ایشان تحول و تغییری ایجاد نشد. قبل از وزیر فعلی هم عمده تلاش‌ها روی محور فروش خودرو و سامانه‌های مربوط به آن انجام شد. این تغییرات هم جواب نداد و حتی شرایط را سخت‌تر کرد. چون تا اساس مساله که رشد تولید است، اتفاق نیفتد، شاهد تحولی نخواهیم بود.

بحث خودروه‌ای برقی را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

آنچه تحت عنوان خودروه‌ای برقی مطرح است، صرفاً اسباب‌خوشحالی واردکنندگان این خودروها را فراهم کرده است. برای تولید خودروه‌ای برقی باید یک برنامه از قبیل تعیین کنند و براساس آن پیش بروند. در این برنامه، هم باید درصد ساخت داخل و خودکفایی دیده شود و هم امکانات زیرساختی لازم و سپس خودروها برقی شود. واردات و تولید خودروه‌ای برقی که بسیاری از خودروسازان خصوصی اعلام کرده‌اند مشکلی برای انجام آن ندارند، در حد شمار است و چیزی از آن به دست نخواهد آمد. به نظر من، در این زمینه حداقل به یک برنامه منسجم ده‌ساله نیاز داریم تا بتوانیم براساس

آن به تدریج وارد خودروسازی برقی شویم. مانند کاری که کشورهای پیشرفته انجام دادند و رفته‌رفته به

### صنعت و خودرو

**دریست و یکمین نمایشگاه خودرو شیراز انجام شد:**

### رونمایی از اتوبوس‌های جدید بین شهری «زامیاد»

عرضه اتوبوس‌های جدید ۱۸نفره «VIP» و ۲۸نفره «U۹» شرکت زامیاد از اواخر سال جاری آغاز خواهد شد.

طی مراسمی خاص که با حضور مدیرعامل شرکت زامیاد، مدیران ارشد شرکت‌های خودروساز کشور، معاون اقتصادی استانداری فارس و سایر مقامات استانی فارس در سالن ملاصدرا در بیست‌ویکمین نمایشگاه بین‌المللی خودرو شیراز برگزار شد، از جدیدترین محصولات زامیاد در حوزه حمل‌ونقل مسافر رونمایی شد. در این آیین رونمایی که همراه با جلوه‌های ویژه به اجرا درآمد، اتوبوس‌های ۱۸نفره VIP و ۳۸نفره U۹ به بازار حمل‌ونقل تجاری کشور معرفی شدند.

مجید آقایی، مدیرعامل شرکت زامیاد در مراسم معرفی اتوبوس بین شهری جدید این شرکت گفت: «زامیاد با دارا بودن خطوط تولید مجهز در زمینه خودروه‌ای تجاری، قصد دارد علاوه‌بر تولید خودروه‌ای حمل‌ونقل بار، با ورود مجدد به تولید اتوبوس‌های شهری و بین شهری، خلأ این نوع محصولات را در کشور پر کند.» او در ادامه با اشاره به ویژگی‌های اتوبوس‌های جدید شرکت زامیاد خاطرنشان کرد: «این محصولات با بهره‌گیری از پلت‌فرم محصولات روز دنیا و متناسب با اقلیم ایران در راستای پاسخ به نیازهای مردم در مسافرت‌های بین‌شهری کاربرد دارد.»

مدیرعامل شرکت زامیاد با بیان اینکه اتوبوس‌های جدید این شرکت در دو نسخه ۱۸نفره VIP و ۳۸نفره به بازار ایران عرضه می‌شوند، افزود: «هر دو مدل این اتوبوس‌ها مجهز به موتور پیشرفته کامینز با توان ۳۰۰اسب‌بخار و گشتاور ۱۰۰ نیوتون‌متر با استاندارد یورو۵ و برخوردار از گیربکس اتومات فویت با ریتاردر هیدرولیکی هستند. ضمن این‌که این اتوبوس‌ها، از ترمزهای دیسکی در جلو و عقب، سیستم های مدار باد و ترمز با برند واکو (WABCO)، سیستم کنترل پایداری (ESC) و ترمز پیشرفته اضطراری (AEBS) بهره‌مند هستند، ولی در تعداد صندلی‌ها و برخی آپشن‌های آن‌ها تفاوت وجود دارد.»

آقایی ادامه داد: «اتوبوس فوتون VIP U۹ امکانات رفاهی بسیار خوبی را در اختیار راننده و مسافران قرار می‌دهد؛ صندلی‌های تخت‌خواب‌شو، صفحه نمایش ۱۱اینچی، سینی پذیرایی تاشو، USB، سیستم هشدار بین خطوط، دوربین ۳۶۰درجه، تاخوگراف، GPS، تنظیم برقی آینه‌های جانبی به همراه گرم‌کن آینه‌ها، دو دریچه خروج اضطراری، سنسور نور، کروز کنترل، یخچال و… تنها بخشی از آپشن‌ها و امکانات این خودرو هستند.» بنابراین گزارش، عرضه اتوبوس‌های جدید شرکت زامیاد از اواخر سال جاری آغاز خواهد شد.

موتور این اتوبوس‌ها در هر دو مدل، از نوع شش‌سیلندر خطی، تزریق مستقیم و مجهز به توربوشاژز با حجم ۶٫۷ لیتر بوده و سیستم سوخت‌رسانی آن از نوع انژکتور با کاتال مشترک است. سیستم خنک‌کاری آن‌ها نیز شامل فن خنک‌کننده الکتریکی و سیستم خنک‌کننده کنترل دمای خودکار (ATS) است. سیستم تنظیم ارتفاع در راستای ارتفاع و زاویه بهره می‌برد.

دربرگیرنده ۴عدد کیسه باد و کم‌فنز است.

این سیستم تعلیق همچننن مجهز به سیستم تنظیم ارتفاع الکترونیکی (Wabco/ECAS) و سیستم زانو زدن (Kneeling) است. اکسل جلو این اتوبوس‌ها ۴،۵T و اکسل عقب آن‌ها ۹،۵T و نسبت دیرفرانسیل آن‌ها ۳،۹۰۹ است. این خودروهای مسافری سنگین از فرمان هیدرولیک با قابلیت تنظیم ارتفاع در راستای ارتفاع و زاویه بهره می‌برد.

سیستم ترمز هر دو اتوبوس جدید زامیاد در جلو و عقب، از نوع دیسکی با مکانیزم تنظیم خودکار و دارای دو مدار مستقل پنوماتیکی و مجهز به خشک‌کن هوا با برند Wabco بوده که از سیستم EBS (ABS-ASR)، ESC، و سیستم ترمز اضطراری پیشرفته (AEBS) بهره‌مند است.هر دو اتوبوس باک ۲۵۰ لیتری دارند که مجهز به لجن‌گیر و شیر تخلیه است.

از نظر عملکردی نیز شبیروی این اتوبوس‌ها ۲۵ درصد و حداکثر سرعت آن‌ها ۱۱۰ کیلومتر بر ساعت ذکر شده است. درخصوص «در مسافر رو» این اتوبوس‌ها نیز باید گفت: این درها دارای مکانیزم پنوماتیکی و مجهز به سیستم Anti-pinch بوده و عملکرد آن‌ها همراه با ریموت کنترل و «سیستم ضدسرقت در» است.

گرچه هر دو مدل اتوبوس جدید ۱۸نفره VIP و ۲۸نفره U۹زامیاد از صندلی راننده پنوماتیکی با تنظیم شش‌حالته بهره می‌برند. اما علاوه بر تفاوت در تعداد صندلی‌ها، در اتوبوس ۲۸نفره U۹شاهد صندلی با روکش چرم و قابلیت‌تنظیم و در اتوبوس ۱۸نفره VIP شاهد آپشن‌های بیشتری ازجمله صندلی تخت‌خواب‌شو، صفحه نمایش LED ۱۱ اینچ و سینی تاشو برای غذا، تکیه‌گاه با روی صندلی، جا لیوانی، جای پا، تکیه‌گاه دست و USB است.

از دیگر امکانات و تجهیزات مشترک این اتوبوس‌ها می‌توان به سیستم هشدار بین خطوط (LDWS)، مجهز به دوربین ۳۶۰درجه، سیستم مکان‌یابی GPS، دارای رادیو و بخش MP۳ به‌علاوه ۱۲عدد بلندگو به همراه پورت ورودی USB، تلویزیون، آینه جانبی با تنظیم برقی و گرم‌کن، مجهز به دو عدد دریچه خروج اضطراری با تهویه فن الکتریکی، چراغ رانندگی در روز، اتولایت، کروز کنترل، یخچال و جای‌ساز، چراغ مطالعه، دریچه تهویه مطبوع با قابلیت‌تنظیم برای هر سرنشین و تاخوگراف (دستگاه ثبت و ارزیابی اطلاعات مربوط به تردد‌ها و توقف‌ها و سرعت خودرو و عملکرد راننده) اشاره کرد.

### بندر شهید رجایی از تکمیل فاز سوم تا هدف گذاری برای ارتقای نسل



دولت سیزدهم جزو معدود دولت‌هایی بود که در حوزه دریا تگاهی ویژه را معطوف کرد و در همین راستا گام‌های بلندی در دولت سیزدهم برداشته شد که ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه در محور توسط رهبر معظم انقلاب در این دولت نیز نشان از مناسب دیده شدن دولت برای اجرای این سیاست‌ها در کشور است.

یکی از گام‌های بلندی که دولت سیزدهم در راستای ارتقای ظرفیت‌ها و توان عملیاتی بندر شهید رجایی آغاز کرده، طرح توسعه پس‌کرانه بندر شهید رجایی است که

یکی از آینده‌دارترین طرح‌های بندری کشور به‌شمار

می‌آید.کل مساحت بندر شهید رجایی با تمام ظرفیت‌سازی‌هایی که تا قبل دولت سیزدهم انجام شده، ۲ هزار و ۴۰۰ هکتار بود اما دولت سیزدهم در گامی بلند اقدام به توسعه پهنا‌ی جدید به‌عنوان اراضی پشتیبان و پس‌کرانه به بندر شهید رجایی کرد ک تقریباً ۲هزار و ۷۰۰ هکتار مساحت دارد اما به اراضی ۲ هزار و ۴۰۰ هکتاری معروف است.

با وارد مدار شدن این اراضی که برای اتصال بین آن با بندر فعلی عملیات اجرایی احداث پل دسترسی نیز با اعتبار ۳۰۰۰ میلیارد تومانی آغاز شده است، ظرفیتی برابر با بندر شهید رجایی فعلی ایجاد خواهد شد که می‌تواند یکی از بزرگ‌ترین پهنا‌ی پشتیبان در توسعه اقتصاد دریا محور باشد.

فاز اول این طرح طی روزهای گذشته با هدف احداث بخشی از تأسیسات زیربنایی در زمینی به مساحت ۱۴۰ هکتار و با اعتباری بالغ‌بر ۴۲ هزار و ۴۸۰ میلیارد ریال آغاز شده است.

آماده‌سازی اراضی ۲هزار و ۴۰۰ هکتاری امکان اشتراک‌گذری ظرفیت‌های بندری بندر شهید رجایی با کشورهای همسایه به ویژه کشورهای حوزه CIS را افزایش خواهد داد که جزو سیاست‌های جدی دولت سیزدهم در راستای افزایش ظرفیت‌های ترانزیتی کشور و فعال‌سازی کریدور شمال به جنوب است.

با توجه به این خدمات دیگر شاهد رسوب کالاهای بی‌نام و نشان یا به هر نحو دیگر در بندر شهید رجایی و گمرک نخواهیم بود و ازسوی‌دیگر با افزایش ابزارهای بندری سرعت تخلیه و بارگیری در بندر افزایش یابد، در محور دیگر نیز با کار شانه‌روزی رسوب‌زدایی از گمرک و بندر انجام شد تا کالاهای قابل‌ترخیص به کشور ترخیص شوند که در همین راستا حجم زیادی خودرو و ماشین‌آلات واردکشور شد.

## گروه بهمن تمام کلاس‌های خودرویی را به شیراز آورد

محسن رضا باواخانی، معاون مهندسی بهمن‌موتور و مزدک زرین‌بخش، مدیر مرکز

خشنودی و رضایت مشتریان گروه بهمن از حاضرین در این نشست بودند.

معاونت فروش و بازاریابی در این نشست با اشاره بهمشکلات تخصیص ارز به خودروسازان گفت: «در سال گذشته در مقطعی تخصیص ارز متوقف شده بود تا اینکه اواخر سال مشکل برطرف شد. اما در سال جاری در دو ماه ابتدایی نسبت به دو ماه ابتدایی سال گذشته تخصیص ارز بسیار کاهش یافته است که برای هر سه بخش واردات قطعات خط تولید، لوازم‌بدکی و خودرو کامل می‌تواند مشکل‌ساز باشد.»

حاجی‌باقری تصریح کرد: «این مجموعه دارای ۳۰ هزار نیروی کار است که در صورت عدم تخصیص ارز بیکار خواهند شد.»

وی با اشاره به استقبال ۵۲۲ نفر از مشتریان گروه بهمن از طرح جایگزینی محصولات کرمان‌موتور و مدیران خودرو با دیکیتی برای تسریع در ایفای تعهدات این خودرو در سال گذشته، تصریح کرد: «طرح جدیدی در این زمینه نداریم و در حال تلاش برای

تأمین ارز لازم جهت ایفای ۱۵ هزار تعهد مربوط به ثبت‌نامه‌های سال گذشته هستیم که ۹ هزار مورد آن مربوط به خودرو دیکیتی و ۶ هزار مورد آن مربوط به خودرو فیدلیتی است.»مجتبی نظری، مدیر ارتباطات گروه بهمن نیز در پاسخ به‌سوالی مبنی بر اینکه برخی خودروسازان با فروش مواد معدنی، نفت یا با روش‌های دیگر اقدام به‌تأمین ارز می‌کنند، گفت: «ما خودروساز هستیم و بهتر است کار تخصصی خودمان را انجام دهیم.»مدیرعامل اسنا نیز در این نشست با اشاره به‌ورود این شرکت به اتوبوس‌های بین‌شهری با اتوبوس ۹ متری گفت: «ما در همه‌جا به اتوبوس‌های ۱۲ یا ۱۳ متری مرفع که مصرف سوخت و هزینه‌های بالایی دارند، نیاز نداریم. برای همین به‌سراع یک اتوبوس بیابانی کامپکت فته‌ایم که امکانات بسیار خوبی دارد.» وی افزود: «اتوبوس ۱۲ متری شهری ما نیز که با استانداردهای ملی و اروپایی





## آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی



برابر آراء هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو شهرستان اردبیل تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند:

بخش دو اردبیل:

ردیف ۱- خانم هاجر موثق کولانکوه فرزند گل بابا در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۰/۹۰ متر مربع پلاک ۳۲۲۵۴ فرعی از ۷۲۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴ و فرعی از ۷۲۷۶ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالک رسمی حاج فتح اله جهازی.

ردیف ۲- آقای یوسف عباسی فرزند قنبرعلی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۶ متر مربع پلاک ۳۲۴۶۳ فرعی از ۷۳۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۳۷۷ و ۷۳۸۲/۱ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالک رسمی اسرافیل عزیز.

ردیف ۳- آقای یوسف عباسی فرزند قنبرعلی در ششدانگ یک باب خانه - مغازه به مساحت ۲۱۹/۲۰ متر مربع پلاک ۳۲۴۶۴ فرعی از ۷۳۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۳۸۲ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالک رسمی یوسف عباسی و لطیف جباری.

ردیف ۴- آقای سسیاوش الیهاری جنابفرزند اینال در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۹ متر مربع پلاک ۳۲۴۵۸ فرعی از ۷۴۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۴۷۱ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالک رسمی غفور حیویی.

بخش سه اردبیل:

ردیف ۵- آقای محتشم حضرتی فرزند جمشید در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۳/۶۰ متر مربع پلاک ۲۵۶۶ فرعی از ۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حسن سلیمانی ملایوسف.

ردیف ۶- آقای سعید آقامیرزائی ارجقی فرزند کمال در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۸/۳۷ متر مربع پلاک ۲۵۶۷ فرعی از ۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی مستوره زارع حسین زاده.

ردیف ۷- ردیف ۸- آقای امیراصلان حسینیان زایوه فرزند جعفرقلی و فاطمه خدائی فرزند الیهار بطور بالسویه در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۰۴۵/۴۹ متر مربع پلاک ۷۸۰ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی غلام اصغر علایی.

ردیف ۸- آقای ارسلان ملازاده نوران فرزند مجتبی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۹/۲۱ متر مربع پلاک ۹۷۰ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی ارسلان ملازاده نوران.

ردیف ۹- آقای محمدمهدی و علی هردو خان زاده ایچمه هردو فرزند نوری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷۵/۹۵ متر مربع پلاک ۸۰۲ فرعی از ۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی علی طالبی.

ردیف ۱۰- آقای عادل رسولی باروق فرزند رسول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۵۶/۷۲ متر مربع پلاک ۹۴۶ فرعی از ۱۰۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی خداحریم رسولی باروق. ردیف ۱۱- آقای جواد نادری فرزند بداله در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۵۵۸۰/۳۷ و ۴۲۶۹۸/۸۵ و ۲۴۴۱۳/۸۱ و ۱۴۶۱۳/۱۷ متر مربع به ترتیب پلاک های ۱۰۶۱ و ۱۰۶۳ و ۱۰۶۴ و ۱۰۶۵ فرعی از ۱۰۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی فتحعلی درگاهی و آقابلیگ قهرمان زاده.

ردیف ۱۲- خانم عارفه ناصر آزاد فرزند جلیل در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۱۳۱۷۳/۹۹ و ۲۶۵۸۲/۰۲ متر مربع به ترتیب پلاک های ۱۰۶۹ و ۱۰۷۱ فرعی از ۱۰۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی قدرت نادری و آقابابا تقی پور.

ردیف ۱۳- آقای منصور قربانی باروق فرزند غفور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۸۴/۱۷ متر مربع پلاک ۱۰۹۱ فرعی از ۱۰۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی جمشید نجاریان باروق.

ردیف ۱۴- آقای کمال خلیلی ثمرین فرزند ولی در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۶۱۷۲/۶۰ و ۱۲۳۸ و ۲۱۹۵۷/۶۴ و ۱۱۹۰/۱۴ و ۲۳۸۰/۹۷ متر مربع به ترتیب پلاک های ۱۵۳۲ و ۱۵۳۳ و ۱۵۳۴ و ۱۵۳۵ و ۱۵۳۶ فرعی از ۱۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی ولی خلیلی ثمرین.

ردیف ۱۵- آقای رضا سپاهی فرزند حسین در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۷۰۷۹/۳۴ و ۲۷۸۲/۳۵ متر مربع به ترتیب پلاک های ۱۰۶۱ و ۱۰۶۳ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حسین سپاهی.

ردیف ۱۶- آقای صاحبعلی مجندهی جبه دار فرزند علی در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۵۸۶۵/۲۶ و ۲۱۸۴۵/۶۱ و ۶۵۷۶/۷۷ متر مربع به ترتیب پلاک های ۶۱۳ و ۶۱۵ و ۶۱۶ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی محمدرحیم نعمتی و رضاقالی علیزاده و امان اله سرداری.

ردیف ۱۷- آقای شمسعلی مجندهی جبه دار فرزند علی در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۲۶۸۰/۰۹ و ۴۵۶۵/۸۳ متر مربع به ترتیب پلاک

های ۸۰۰ و ۸۰۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی جعفرقلی محمدی جبه دار و ملامحمد مختاری. ردیف ۱۸- آقای عارف حبیب زاده جبه دار فرزند احمد در ششدانگ هشت قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۱۱۲۷۱ و ۵۰۴۲/۱۵ و ۳۵۰۳/۹۵ و ۵۰۴۶/۸۷ و ۸۶۰۲/۵۷ و ۴۷۹۹/۸۱ و ۴۳۸۵/۰۶ و ۴۵۵۲/۶۸ متر مربع به ترتیب پلاک های ۸۰۲ و ۸۰۳ و ۸۰۴ و ۸۰۵ و ۸۰۶ و ۸۰۷ و ۸۰۸ و ۸۱۰ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی عارف حبیب زاده.

ردیف ۱۹- آقای عظیم محمدپور جبه دار فرزند بیگلر در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۲۴۴۴/۰۱ و ۸۷۶۲/۹۰ متر مربع به ترتیب پلاک های ۸۱۸ و ۸۱۹ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی شفیع محمدپور.

ردیف ۲۰- آقای بابک اسدی جبه دار فرزند علی در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۳۳۹۷/۶۱ و ۷۹۲۳/۸۶ متر مربع به ترتیب پلاک های ۸۴۱ و ۸۴۲ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حسنتقلی اسدی.

ردیف ۲۱- آقای امامعلی اسدی جبه دار فرزند حسنتقلی و بابک اسدی جبه دار فرزند علی بطور بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۹۵/۲۶ متر مربع پلاک ۸۴۳ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حسنتقلی اسدی.

ردیف ۲۲- آقای امامعلی اسدی جبه دار فرزند حسنتقلی در ۱/۵ دانگ مشاع و بابک اسدی جبه دار فرزند علی در ۱/۵ دانگ مشاع و زینب قربانی جبه دار فرزند بایرامقلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۰/۸/۶۷ متر مربع پلاک ۸۴۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حسنتقلی اسدی.

ردیف ۲۳- آقای قربانعلی اسدی جبه دار فرزند حسنتقلی و بابک اسدی جبه دار فرزند علی بطور بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷۷/۹۱ متر مربع پلاک ۸۴۵ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حسنتقلی اسدی.

ردیف ۲۴- خانم خانم قیز و مهربان هردو سرداری هردو فرزند قنبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۲/۹۵ متر مربع پلاک ۸۵۷ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی امان اله سرداری.

ردیف ۲۵- آقای عزیز احمدپور شهریور فرزند امامپوردی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۹۲/۶۰ متر مربع پلاک ۹۱۰ فرعی از ۱۰۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی نصراله رستمی. ردیف ۲۶- آقای افراسیاب ، حسن و محمد هرسه آقائی حمل آباد هرسه فرزند علی بطور بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۶۴/۵۱ متر مربع پلاک ۲۶۴ فرعی از ۱۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی ناصر قنبری اردی.

ردیف ۲۷- آقای عزیز رضائی اردی فرزند سرخرای در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۶۶/۱۱ متر مربع پلاک ۲۷۲ فرعی از ۱۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی سرخرای رضائی اردی.

ردیف ۲۸- آقای بهمن ، موسی و جمشید هرسه نعمتی اردی هرسه فرزند اروچ بطور بالسویه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۵۴/۸۸ و ۹۴۶۰/۹۰ متر مربع به ترتیب به پلاک ۳۵۹ و ۳۶۰ فرعی از ۱۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی نعمتی و سعداله سلیم پور.

ردیف ۲۹- خانم پروین رستمی کلخوران فرزند امیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۱/۱۳ متر مربع پلاک ۸۱۵۶ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی بداله رستمی. ردیف ۳۰- آقای سعید عزیز بلای بیگلر فرزند خسرو در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۹/۷۰ متر مربع پلاک ۸۱۸۶ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی مرتضی صدر. ردیف ۳۱- خانم شهناز ابوالحسن زاده فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۸/۴۲ متر مربع پلاک ۸۲۰۳ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی موسی ابوالحسن زاده.

ردیف ۳۲- آقای رضا سپاهی فرزند حسین در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۴۹۳۶/۶۷ و ۶۹۳۷/۰۷ متر مربع به ترتیب پلاک های ۸۲۲۷ و ۸۲۲۸ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حسین سپاهی.

ردیف ۳۳- خانم سمیه نصیری مقدم کلخوران فرزند خداوردی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۳۶/۲۶ متر مربع پلاک ۸۴۲۶ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حسن ناپری.

ردیف ۳۴- آقای ناصر مدنی انزایی فرزند یارمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۵۷/۴۲ متر مربع پلاک ۱۷۲۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حسین زرقی. ردیف ۳۵- آقای محمد عباسی قره حسنلو فرزند رحمان در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۵/۹۰ متر مربع پلاک ۶۴۶۷ فرعی از ۱۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی غلامعلی بابلی.

ردیف ۳۶- آقای بایرام شیرزاد خشکگر رود فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه

زمین مزروعی به مساحت ۴۷۲۲/۱۱ متر مربع پلاک ۳۴۶ فرعی از ۳۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۳۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی مطلب نعمت پور.

ردیف ۳۷- خانم آمنه پرهون فرزند سعادتعلی در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۲۹۲۱/۳۰ و ۴۷۰۸/۷۳ و ۵۳۵۳/۷۴ متر مربع به ترتیب پلاک های ۳۶۵ و ۳۶۶ و ۳۶۷ فرعی از ۳۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۳۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی محب اله آرمیده.

ردیف ۳۸- آقای غریبعلی جدی ابریکوه فرزند پناهعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۲/۶۳ متر مربع پلاک ۴۳۹ فرعی از ۳۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۴۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی مسلم نامی.

ردیف ۳۹- آقای علی جدی ابریکوه فرزند غریبعلی در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۲۴۸۱/۶۲ و ۲۱۵۰/۲۵ و ۲۰۱۳/۲۱ متر مربع به ترتیب پلاک های ۳۶۴ و ۳۶۶ و ۳۶۸ فرعی از ۳۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۴۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی سرتیپ نیک نفس و ولی اله ادهمی. ردیف ۴۰- آقای میرحمید مدنی فرزند میرکاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۶/۰۳ متر مربع پلاک ۲۹۷ فرعی از ۳۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی کاظم مدنی.

ردیف ۴۱- آقای حمزه بهرامی رویندزق فرزند علی در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۲۲۰۰/۳۴ و ۲۳۳۹/۸۳ متر مربع به ترتیب پلاک های ۳۴۰ و ۳۴۱ فرعی از ۳۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حمزه بهرامی.

ردیف ۴۲- آقای بهنام فیروزی فرزند عزیزاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۳/۲۲ متر مربع پلاک ۲۴ فرعی از ۳۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی عزیزاله فیروزی مجنده.

ردیف ۴۳- آقای اباصلت فیروزی مجنده فرزند عزیزاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۰/۴۲ متر مربع پلاک ۲۵ فرعی از ۳۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی عزیزاله فیروزی مجنده.

ردیف ۴۴- خانم سوره میرعباس زاده تازه کند فرزند میرهاشم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۱/۸۹ متر مربع پلاک ۲۹۳ فرعی از ۳۶۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی میرهاشم عباس زاده.

ردیف ۴۵- آقای معرفت احدی سارخانلو فرزند نعمت در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۱۰۳۱/۶۹ و ۷۶۹۷/۰۴ متر مربع به ترتیب پلاک های ۳۲۶ و ۳۲۷ فرعی از ۳۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۹۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی نعمت احدی سارخانلو.

ردیف ۴۶- آقای کامیل حسن زاده خواجه بلاغ فرزند جابر در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۱۱۰۷۰/۴ و ۱۵۶۰/۲۴ و ۵۲۸۸/۶۰ متر مربع به ترتیب پلاک های ۴۰ و ۴۱ و ۴۲ فرعی از ۳۹۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۹۴ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حسن جعفری.

ردیف ۴۷- آقای قنبر شاه محمدی خواجه بلاغ فرزند بداله در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۹۷۹۲ و ۱۴۳۶/۱۶ و ۸۹۵۱/۴۸ و ۸۳۶/۱۸ متر مربع به ترتیب پلاک های ۲۳۱ و ۲۳۲ و ۲۳۴ و ۲۶۸ فرعی از ۳۹۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۹۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی بداله شاه محمدی.

ردیف ۴۸- آقای کامیل حسن زاده خواجه بلاغ فرزند جابر در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۲۴۹۵/۷۶ و ۲۹۹۷۳/۴۴ متر مربع به ترتیب پلاک های ۲۷۱ و ۲۷۳ فرعی از ۳۹۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۹۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی جابر حسن زاده و مزاحم اکبری.

ردیف ۴۹- آقای کامیل حسن زاده خواجه بلاغ فرزند جابر در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۴۷۴۱/۸۷ و ۷۴۰۳/۹۴ متر مربع به ترتیب پلاک های ۱۰۴ و ۱۰۵ فرعی از ۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۹۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی جابر حسن زاده و مزاحم اکبری.

بخش یازده اردبیل:

ردیف ۵۰- خانم محبوبه همرنگ کل تپه فرزند میرزا بابا در ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۸۰۱۲/۲۷ و ۸۱۹۷/۷۰ و ۵۱۵۰/۱۵ و ۲۶۲۲/۹۹ و ۲۴۶۶/۹۸ و ۱۱۲۰/۸۵۳ متر مربع به ترتیب پلاک های ۵۴۹ و ۵۵۰ و ۵۵۱ و ۵۵۲ و ۵۵۳ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۸ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی میرزا بابا همرنگ.

ردیف ۵۱- خانم فرح روز خالدی فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۵۳/۴۹ متر مربع پلاک ۳۷۷ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۸ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی غلامحسن نجفی آب رود.

ردیف ۵۲- آقای سید حسین سیدی فرزند میر بابا در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۶۹۰۴/۲۸ و ۴۲۷۸/۷۳ و ۵۳۲۰/۱۲ و ۴۷۵۵/۳۰ و ۴۳۶۶/۹۸ متر مربع به ترتیب پلاک های ۵۴۹ و ۵۵۰ و ۵۵۱ و ۵۵۲ و ۵۵۳ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی میر شمس الدین سیدی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

تاریخ انتشارنوبت دوم: دوشنبه

۱۴۰۳/۰۴/۱۱

فرستعلی عابدی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان اردبیل

شناسه آگهی: ۱۷۳۴۲۲۰

م الف: ۲۶



<b>خبر</b>
<p><b>امام جمعه نظر آباد گفت: قطعاً مشارکت حداکثری مهمترین اولویت انتخابات در نظام مردم‌سالاری دینی است.</b></p>
<p>حجت‌الاسلام قادر محمدی ظهر جمعه در خطبه‌های نماز جمعه نظرآباد که در مصلا<span></span>ی این شهر برگزار شد، اظهار کرد: عرفه، روز عرفان نظری و روز معرفهٔ الله و عید قربان، روز عرفان عملی و لقاء الله است.</p> <p>وی بیان کرد: امام صادق (ع) فرمودکشاورزان گنج‌های خدا روی زمینند، مقام آنان در روز قیامت از همگان بهتر و قرب و منزلتان از همه بیشتر است و «مبارک» خوانده می‌شوند.</p> <p>امام جمعه نظرآباد تصریح کرد: ادامه تفکر و منش شهید آیت‌الله رئیسی، نویدبخش آینده روشن برای کشور است.</p> <p>وی خاطر‌نشان کرد: قطعاً مشارکت حداکثری مهمترین اولویت انتخابات در نظام مردم‌سالاری دینی است.</p> <p>محمدی گفت: رژیم صهیونیستی با هدف آزادی ۴ اسیر خود در مرکز نوار غزه جنایتی بسیار وحشتناک مرتکب شد.</p> <p>وی اظهار کرد: رفتار انسانی نیروهای فلسطینی در برابر اسرای اسرائیلی برخلاف رفتار غیرانسانی صهیونیست‌ها با اسرای فلسطینی است.</p> <p>امام جمعه نظرآباد متذکر شد: با وجود ادعاهای بنیامین نتانیا<span></span>هو در مورد پیروزی صهیونیست‌ها، تار و پود رژیم صهیونیستی، سست‌تر از نار عنکبوت شده و در حال نابودی است.</p>
<p><b>با حمایت دولت سیزدهم انجام شد:</b></p>
<p><b>بهره مندی ۹۳۰۰ نفر در البرز از خدمات درمان ناباروری</b></p>
<p>رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز از بهره مندی ۹ هزار و ۳۰۰ نفر از خدمات درمان ناباروی طی دو سال گذشته با حمایت دولت سیزدهم در این استان خبر داد.</p> <p>شهرام صادی با بیان اینکه یکی از اقدامات مثبت و مؤثر در راستای قانون جوانی جمعیت، راه اندازی مرکز درمان ناباروری بیمارستان کمالی کرج طی ۲ سال گذشته و دولت سیزدهم بوده است، گفت: در این مدت یک هزار و ۲۰۰ زوج تحت درمان ناباروری قرار گرفتند.</p> <p>وی ادامه داد: از آبان ماه ۱۴۰۱ تاکنون ۱۷ نوزاد حاصل از نتایج درمان ناباوری در مرکز درمان ناباروری بیمارستان کمالی کرج متولد شده‌اند.</p> <p>رئیس دانشگاه با بیان اینکه در البرز ۲ مرکز درمان ناباروری در بیمارستان‌های کمالی و امام جعفر صادق (ع)راه اندازی شده است، اظهار کرد: پیشرفته‌ترین و تخصصی‌ترین درمان‌های ناباروری زیر نظر متخصصان مجرب در این زمینه با تعرفه دولتی در بیمارستان کمالی کرج خدمات ارائه می‌شود.وی ادامه داد: خدمات درمانی و پاراکلینیکی همچون مشاوره، معاینه ناباروری زنان، معاینه مردان، معاینه بارداری، سونوگرافی بارداری، انواع تست‌های تخصصی، انتقال جنین، اعمال تخصصی و پیشرفته ناباوری، انجام هیستروسکوپی و مشاوره ژنتیک از جمله خدمات مرکز درمان ناباروری بیمارستان کمالی کرج است.</p> <p>رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان البرز اعلام کرد: ۹ هزار و ۳۰۰ نفر با حمایت دولت سیزدهم طی ۲ سال گذشته از خدمات درمان ناباروری در مرکز درمانی کمالی کرج بهره مند شدند.</p>

<b>خبر</b>
<p><b>مردم با حضور در انتخابات به راه خدمت رأی دهند.</b></p>
<p>برگزاری بوده و دست اندرکاران انتخابات به‌ عنوان خادمین مردم در حال فراهم آوردن شرایط برگزاری یک انتخابات سالم و پرشور در کشور و بویژه وی در ادامه سخنان خود گفت: اینن انتخابات از شرایط خاصی برخوردار بوده و چشم جهانپان به این انتخابات می باشد چرا که می تواند قدرت نظام را بیش از پیش به رخ دشمنان انقلاب کشانده و آن ها را از به نتیجه رسیدن دشمنی های خود نا امید کند.</p> <p>ولسی پوری در خاتمه سخنان خود از مردم انقلابی استان البرز دعوت نمود با مشارکت فعال، آگاهانه و انقلابی خود، با انتخاب فردی همسو با ارزش های انقلاب و توانمند به تداوم راه خدمت و شهید جمهور رأی دهند.</p>
<p><b>معاون سیاسی استانداری البرز در سخنانی با اشاره به نزدیک بودن انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری در ایران، ضمن تسلیت شهادت شهید رئیسی و همراهان ایشان اظهار داشت: مراحل آماده سازی فرآیند انتخابات ریاست جمهوری با جدیت و دقت در حال</b></p>

<b>خبر</b>
<p><b>امام جمعه کرج گفت:</b></p>

## انتخابات پیش روی یکی از مهمترین انتخابات کشور است و باید توجه زیادی روی آن صورت گیرد



آیت‌الله سید محمدمهدی حسینی‌همدانی در خطبه‌های نماز جمعه شهر کرج که در مصلای این شهر برگزار شد، اظهار کرد: انتخابات پیش رو یکی از مهمترین انتخابات کشور است و باید توجه زیادی روی آن صورت گیرد.

وی بیان کرد: تذکرات رهبر معظم انقلاب در

## ۹

الپرز

## انتخاب اصلح؛ نجات و رستگاری

انقلاب اسلامی ایران به عنوان یکی از مهمترین اتفاقات دوران معاصر که به تحولی اساسی در رفتار سیاسی جهان موجب گشته و روشی نوین در حکمرانی را به جهانپان معرفی نمود که برخلاف جریان های سیاسی حاکم بر هندسه قدرت در جهان به جای اتکاء بر مادی گرایی و انسان محوری بر خدا خواهی و انسان مداری توجه کرده و به دنبال ساختن زیستی سالم در مسیر منافع مردم و رعایت فرامین الهی می باشد.

بر این اساس ضرورت حفظ و حراست از این راه پر افتخار که توسط معمار کبیر انقلاب بنیان گذاری گشته توسط خون شهیدان استوار شده و با منویات داهپانه مقام معظم رهبری(مدظله العالی)رشد کرده و بالنده گردید، امری ضروری است که باید از سوی احاد جامعه بدون توجه به تگرش ها و گرایش های قومی، قبیله ای، جناهی و گروهی رعایت شود.

این مهم تحقق نمی یابد مگر به همت مردم اولا برای مشارکت گسترده در انتخابات و ثانيا انتخاب فرد اصلح برای هدایت سکان مناصب سیاسی نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران در همه نهاد های انتخابی کشور.

## راه مردم

<b>خبر</b>
<p><b>سلطانعلی عباس زاده</b></p>
<p>سایه رفتار دینی از طریق دینی شدن عرصه سیاسی –اجتماعی کشور به سعادت برسند.</p> <p>این سخن را می توان این گونه بیان نمود که جمهوری اسلامی ایران و توجه به مفاهیم مندرج در آن و اعتقاد همسنگ و برابر برای مؤلفه های تشکیل دهنده آن یعنی مردم و دین یا جمهوری و اسلام مبتنی بر مردم سالاری دینی و پایبندی کاندیداهای موجود به آن می تواند بهترین ملاک و معیار تشخیص اصلح به شمار رفته و مردم شریف ایران علاوه بر مواردی چون کارنامه اجرایی افسراد به این مهم هم به عنوان اصلی ترین معیار انتخاب رئیس جمهور آینده توجه نموده و فسردی را انتخاب کنند که ادامه دهنده راه انقلاب اسلامی و تابع فرامین و منویات امامین انقلاب اسلامی یعنی امام سفر کرده و مقام معظم رهبری(مدظله‌العالی)باشند.</p> <p>امید که مردم شریف ایران اسلامی با درایت و عزم انقلابی خود با بهره گیری از ابزارهای شناخت دینی و انقلابی فردی را به خیابان پاستور گسیل دارند که مدافع اهداف و آرمان های انقلاب اسلامی باشد تا شاهد فردایی روشن برای ایران عزیز باشیم.</p>

<b>خبر</b>
<p><b>تشویق مردم برای حضور در انتخابات یک تکلیف سیاسی و دینی می باشد</b></p>
<p>مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری البرز طی سخنانی گفت: برگزاری پرشور انتخابات در ایران به عنوان یکی از راهبردها و مؤلفه های قدرت نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران باعث تقویت جایگاه کشور و ارتقاء امنیت آن به شمار می رود.</p> <p>وی افزود: حضور گسترده مردم در انتخابات را می توان با انجام اقدامات امید آفرین و تبیین اقدامات و خدمات دولت آیت الله شهید دکتر رئیسی افزایش داد.</p> <p>میرزائی در خاتمه سخنان خود به همه دست اندرکاران توصیه نمود: تا می توانید به معرفی خدمات صورت گرفته در دولت سیزدهم مبادرت کرده و نور امید را در دل مردم تقویت کنید چرا که در این روزگار تشویق مردم برای حضور در انتخابات یک تکلیف سیاسی و دینی می باشد.</p>

<b>خبر</b>
<p><b>یک مسئول در دانشگاه آزاد اسلامی کرج:</b></p>
<p><b>دانشگاه‌ها نقش زیادی در نخبه پروری دارند</b></p>
<p>رئیس باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان دانشگاه آزاد اسلامی کرج گفت: وجود نخبگان در گرایش‌های مختلف علمی، منجر به بالا رفتن شاخص‌های سنجش پژوهشی در سطح استان شده است.</p> <p>حسن ملاجان درباره نقش نخبگان علمی و دانشجویی در پیشبرد اهداف علمی استان اظهار کرد: استان البرز دارای توانمندی‌ها و ظرفیت‌های زیادی در حوزه پژوهشی و فناوری بوده و در این زمینه دارای شرایط و وضعیت بسیار خوبی است. بنا بر گزارش‌های منتشر شده و به گفته معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری البرز در سال ۱۴۰۲، این استان در پژوهش و فناوری از رتبه ۳۱ به رتبه نخست کشوری دست یافته و این رتبه اول در نتیجه شاخص‌های مختلف و رشد فوق العاده شرکت‌های دانش بنیان و واحدهای فناوری به میزان ۶۵ درصد، رشد ۱۰۰ درصدی مقالات علمی، پژوهشی بنیادین و کاربردی به تعداد بیش از ۱۴ هزار عنوان بوده است.</p> <p>رئیس باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان دانشگاه آزاد در ادامه بیان کرد: مسلمان بخش قابل توجهی از این موفقیت به جهت وجود نخبگان این استان در موضوعات و گرایش‌های مختلف علمی بوده که منجر به بالا بردن شاخص‌های سنجش پژوهشی در سطح استان شده است.</p> <p>ملاجان در خصوص نقش دانشگاه‌های استان در ارتباط با نخبه پروری و تعامل با بخش صنعت برای به کارگیری ایده‌های برتر در استان توضیح داد: دانشگاه‌ها، مراکز علمی و تحقیقاتی و پژوهشگران نقش بسیار زیادی در ارتباط با نخبه پروری دارند.</p> <p>رئیس باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان دانشگاه آزاد کرج افزود: ظرفیت مراکز صنعتی استان نیز بی نظیر است و با بهره وری از این امکانات و ظرفیت‌ها به خوبی می‌توان دانشجویان و افراد نخبه را شناسایی نموده و پس از جذب ایشان به رفع چالش‌های موجود در زمینه‌های مختلف استانی و حتی سراسری پرداخت.</p> <p>وی در ادامه مطرح کرد: مدیریت ارتباط با صنعت و جامه این دانشگاه نیز وقت زیادی را برای ارتباط با مراکز علمی و تحقیقاتی و پژوهشی و همچنین مراکز صنعتی صرف نموده و در جهت تبدیل ایده به محصول و دیگر حمایت‌ها و پیگیری‌های لازم تا رسیدن محصول به مرحله تولید، بازاریابی و تجاری سازی آن فعالیت گسترده ای را انجام داده است.</p>

<b>خبر</b>
<p><b>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر</b></p>
<p>نظر به دستور مواد ۳۱ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:</p> <p>املاک متقاضیان واقع در قریه کوتناء پلاک ۲۳ اصلی بخش ۸</p> <p>۹۸۹ فرعی بنام آقای مسعود پهلوان نسبتب به ششدانگ یک قطعه باغ که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۱۷۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای رحمان جعفری مالک رسمی</p> <p>لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .</p> <p>نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۱۲</p> <p>نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۲۷</p>
<p>شناسه آگهی: ۱۷۲۵۹۹۲</p>

کسی دنبال کننده راه خادم جمهور است باید مدنظر قرار گیرد و همه با حضور در انتخابات و انتخاب راه شهید خدمت را ادامه می‌دهیم.
وی خاطرنشان کرد: با حضور پرشور در انتخابات ریاست جمهوری حماسه حضور در تشییع شهدای خدمت را تقویت می‌کنیم؛ کاندیدها و طرفداران آنان دراین دوره از انتخابات ریاست جمهوری بداندند که حرف‌های آنان مسؤولیت دارد و نباید به گونه‌ای عمل کنند که جامعه دچار تشویش شود.
آیت‌الله حسینی‌همدانی گفت: نباید به گونه‌ای عمل کنیم که دشمن طمع ورزیده و سو استفاده کند و همانطور که رهبر معظم انقلاب فرمودند باید انتخاب دقیق داشت زیرا به حرف نباید توجه داشت بلکه با عمل کارب می‌اید.

وی با تاکید بر لزوم اخلاقی مداری از سوی حامیان کاندیداهای انتخاباتی اظهار کرد: نیروهای ارزشی مراقب باشند برای دفاع از حق اشتباه نکنند چرا که دورغ و فساد باطل است.امام جمعه کرج بیان کرد: این روزها نشان دهنده هدف از خلت انسان است و اگر انسان اهل معرفت باشد به مقام قرب

آنچه مهم می نماید راه شناخت فرد اصلح و ویژگی های آن می باشد که به نظر نگارنده می توان با بررسی رفتارهای سیاسیون پس از انقلاب و توجه به عملکرد آن ها و انطباق آن با دیدگاه های امامین انقلاب که همان اصول و آرمان های انقلاب برآمده از اسلام عزیز می باشد به این مهم دست یافت. ضروری است به این نکته توجه نمود که انقلاب اسلامی، آرمان ها و منافع آن با اهداف جناح های سیاسی فرق داشته و نباید اجازه داد گروهی خاص یکی به بهانه دفاع از مردم و دیگری به بهانه صیانت از دین آن ها را به نفع خود مصادره کرده و مسیر انقلاب را با اعوجاج همراه نمایند.

این سخن به آن معناست که امام خمینی(ره) به عنوان رهبر کبیر انقلاب اسلامی به مدد الهی و با درایت مثال زدنی خود نظام سیاسی تحت عنوان جمهوری اسلامی را در ایران عزیز بنیان گذاشتند که در آن مردم و دین در یک راستا و در یک جهت حرکت کرده و ساخت زندگی مناسب برای مردم از طریق عمل به احکام و فرامین اسلام عزیز، برنامه منزل مقصود رسانده و حاوت آن را در جان و کام مردم تزریق نماید.

<b>خبر</b>
<p><b>مردم با حضور در انتخابات به راه خدمت رأی دهند.</b></p>

برگزاری بوده و دست اندرکاران انتخابات به‌ عنوان خادمین مردم در حال فراهم آوردن شرایط برگزاری یک انتخابات سالم و پرشور در کشور و بویژه وی در ادامه سخنان خود گفت: اینن انتخابات از شرایط خاصی برخوردار بوده و چشم جهانپان به این انتخابات می باشد چرا که می تواند قدرت نظام را بیش از پیش به رخ دشمنان انقلاب کشانده و آن ها را از به نتیجه رسیدن دشمنی های خود نا امید کند.

ولسی پوری در خاتمه سخنان خود از مردم انقلابی استان البرز دعوت نمود با مشارکت فعال، آگاهانه و انقلابی خود، با انتخاب فردی همسو با ارزش های انقلاب و توانمند به تداوم راه خدمت و شهید جمهور رأی دهند.



معاون سیاسی استانداری البرز در سخنانی با اشاره به نزدیک بودن انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری در ایران، ضمن تسلیت شهادت شهید رئیسی و همراهان ایشان اظهار داشت: مراحل آماده سازی فرآیند انتخابات ریاست جمهوری با جدیت و دقت در حال

<sup>[1]</sup> الپرز



خبر

**در گردهمایی سراسری معرفی مدیران موفق سال صورت گرفت:**

### دکتر محسن قدیری مدیرعامل هلدینگ پترو پالایش اصفهان مرد سال مدیریت توسعه برند و مشتری مداری در کشور شد

بهادری // این گردهمایی با حضور مدیران شرکت ها و نگاه های اقتصادی سراسر کشور با محوریت رشد و تعالی سازمانی در بازار سرمایه در ۲۴ خرداد ماه با حمایت سازمان ها و انجمن های مختلف کشور در مرکز همایش های بین المللی صدا وسیما برگزار شد.

در گردهمایی سراسری معرفی مدیران موفق سال، بخش هایی چون اقتصاد دانش بنیان، رشد بهره وری، مدیریت مصرف، تقویت نظام مالی، حمایت از صادرات، توسعه مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، افزایش ارزش افزوده، افزایش کیفیت محصولات و استانداردها سازی مطرح شد.

رویکردهای این گردهمایی شامل ارتقاء دانش و خلاقیت و مدیریت در مسیر برندینگ، سرمایه گذاری موثر و سودمند در بازار سرمایه، برقراری افزایش رابطه میان مصرف کنندگان و تصویر ذهنی خلق شده در برند، افزایش میزان تمایز برند در محصول، خدمات، باورها، اندیشه های سازمان، نسبت به رقبا از مشتریان، چگونگی افزایش میزان آشنایی و شناخته بودن برای مخاطبین مد نظر است.

مدیرعامل هلدینگ پتروپالایش اصفهان در این گردهمایی بزرگ که سالانه با حضور مدیران موفق کشور، توانست با کسب همه رتبه ها در بخش های مدنظر، رتبه برتر این همایش و کسب عنوان مرد سال مدیریت توسعه برند و مشتری مداری را به خود اختصاص دهد و تندیس زرین این رویداد به ایشان اعطا شد.



دکتر محسن قدیری مدیرعامل هلدینگ پتروپالایش اصفهان

### برگزاری مانور بزرگ مروچین فرهنگ مصرف بهینه آب و تانکرهای آبرسانی در آبفای استان اصفهان

بهادری // با حضور مدیر کل مدیریت بحران و پدافند غیر عامل استانداری ، مدیر عامل آبفا و مدیران مناطق آبفا، مانور بزرگ مروچین فرهنگ مصرف بهینه آب و تانکرهای آبرسانی در آبفای استان اصفهان برگزار شد.

مدیرعامل آبفای استان اصفهان با اشاره به اهمیت برگزاری این مانور بزرگ در استان اصفهان گفت: همه ساله در آستانه فصل گرم سال به منظور مقابله با بحران کم آبی و ترویج فرهنگ مصرف درست آب، مانور بزرگ مروچین فرهنگ مصرف بهینه آب برگزار می شود و اسامال نیز با هدف تامین و توزیع پایدار آب شرب و گذر از تابستان این مانور اجرا شد .

حسین اکبریان افزود: در این مانور نزدیک به ۳۰۰ نفر از مروچین شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان ملبس به کلاه، کاور و کارت شناسایی عکس دار، بر اساس دستورالعمل اجرایی، در سطح منابر شهری و روستایی گشت زنی کرده و نسبت به مواردی همچون «نصب پمپ مستقیم بر روی شبکه»، «شست و شوی معابر»، «شست کولر»، «آبیاری فضای سبزی با آب شرب»، «پرسازی استخر»، «انشعابات غیر مجاز»، «شست و شوی خودرو»، «شست و شوی فرش» و به طور کلی هرگونه هدر رفت مشهود به مستشرقین متخلف، پرمصرف تذکر می دهند.

وی بیان کرد: مروچین فرهنگ مصرف بهینه آب همچنین با حضور در مکان های پرجمعیت و ترزد نظیر ایستگاه های اتوبوس، ایستگاه های مترو، محیط های آموزشی، مساجد، مصلاهای نماز جمعه، پارک ها و فضاهای سبزی نسبت به آموزش چهره به چهره اقدام کرده و با توزیع بروشورهای آموزشی، شهروندان را در شهر ها و روستاها با راهکارهای درست مصرف آب، بیش از گذشته آشنا می کنند. مدیرعامل آبفای استان اصفهان از تولید بسته فرهنگی مختص هر منطقه خبر داد و اعلام کرد: بعضا مشاهده می شود در طول سال به مناسبت های مختلف در برخی از مناطق استان با توجه به موقعیت جغرافیایی و فرهنگی مصرف آب بیش از حد متعارف است بنابراین تولید بسته فرهنگی در خصوص چگونگی

**مدیرعامل فولاد مبارکه در جمع خبرنگاران:**

## امکان استفاده استان های هم جوار فولاد مبارکه از گمرک اختصاصی این شرکت



مدیرعامل فولاد مبارکه در جمع خبرنگاران از

امکان استفاده شرکت های استان های هم جوار فولاد مبارکه از گمرک اختصاصی این شرکت

خبر داد. بهادری // محمدیاسر طبینیا، مدیرعامل فولاد مبارکه روز سه شنبه ۲۲ خردادماه پس از برگزاری آیین افتتاح طرح توسعه گمرک اختصاصی این شرکت که با حضور سید احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، با حضور در جمع خبرنگاران و در پاسخ به این سؤال که فولاد مبارکه در حوزه خودتامینی چه اقداماتی انجام داده است، اظهار کرد: محمدیاسر طبینیا، مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه این آیین، با توجه به محدودیت هایی که طی سال های اخیر در حوزه برق، آب و گاز برای صنایع شاهد هستیم، فولاد مبارکه با هدف ایجاد ارزش افزوده بیشتر برای ذی نفعان شرکت و کشور اقدامات گسترده و هدفمندی انجام داده است.

وی تصریح کرد: مهم ترین اقدامات فولاد مبارکه برای ایجاد ارزش افزوده، سرمایه گذاری در پروژه انتقال آب از دریای عمان به فلات مرکزی، احداث نیروگاه ۹۱۴ مگاواتی سیکل ترکیبی با راندمان بالا، سرمایه گذاری در اکتشاف و توسعه میداین گازی و توسعه معادن کشور برای تأمین مواد اولیه مورد نیاز خود است.

مدیرعامل فولاد مبارکه با بیان این که در حوزه توسعه میداین گازی در انتظار اخذ مجوز از وزارت خانه های مربوطه هستیم، عنوان داشت: فولاد مبارکه طی دو سال اخیر، علاوه بر افزایش توزیع سود میان سهامداران خود، ۳۱ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری در طرح های توسعه را نیز در دستور کار خود قرار داده که به طور کلی هدف نهایی فولاد مبارکه از این قبیل اقدامات، توسعه کفی، کیفی، متوازن، تکمیل حداکثری

زنجیره ارزش و خودتامینی است.

وی در پاسخ به سؤال یکی دیگر از اصحاب رسانه در رابطه با امکان استفاده شرکت های زیرمجموعه فولاد مبارکه از امکانات این گمرک اختصاصی توضیح داد: به طور طبیعی این دسته از شرکت های گروه فولاد مبارکه که نزدیک بنادر هستند، از ظرفیت های خود استفاده می کنند اما شرکت های هم جوار فولاد مبارکه و استان های هم جوار می توانند از این ظرفیت استفاده کنند.

مصرف بهینه آب در هر منطقه در دستور کار قرار دارد.

وی با بیان این که مانور مروچین مصرف بهینه آب تا پایان تابستان به صورت ویژه و در طول سال به صورت روزانه ادامه خواهد داشت گفت: نهادهینه کردن فرهنگ مصرف بهینه موجب مدیریت و کاهش مصرف آب در جامعه می شود که این امر در تأمین و توزیع عادلانه آب در شهرها و روستاهای استان بسیار موثر است، این در حالیکست که در یک سال اخیر طرح شهروند مروج نیز در دستور کار آبفای استان اصفهان قرار گرفت و شهروندان هم درکنار مروچین، زمینه ساز فرهنگ مصرف درست آب در جامعه شدند.

مدیرعامل آبفای استان اصفهان افزود: باید با ترویج راهکارهای فرهنگی، زمینه مصرف درست آب در جامعه را بیش از پیش فراهم کرد تا به رغم گرمای هوا، آب شرب همچنان به صورت پایدار در اختیار مردم قرار گیرد.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان نیز در این مراسم بر اهمیت آموزش چهره به چهره شهروندان تاکید کرد و گفت: برگزاری این مانور در آغاز فصل گرم سال تاثیر بسیاری در ترویج فرهنگ درست مصرف آب دارد و بسا برگزاری این مانور فعالان صنعت آبفا این پیام را به مردم



**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**

**اداره ثبت اسنادو املاک حوزه ثبت ملک شهری**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختنمناهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختنمناهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۸۸۲۰۰۰۲۴۰۱۰۲۴۰۳۰۱۰۳۶۰۳۰۱۴۰۳/۳/۶-۱۴۰۳/۳/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختنمناهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان تهران فرزند بشماره شناسنامه صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدیائی در آن به مساحت ۲۲۱۸۰ متر مربع پلاک ۱۹۲۶ و ۹۹۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری بموجب سند انتقال قطعی شماره ۱۱۱۲۸۶ مورخ ۱۳۶۵/۷/۲۶ دفتر خانه ۶ شهری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای صورت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سید مهدی لامعی  
رئیس ثبت اسناد و املاک

خبر

**رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان اردبیل اعلام کرد:**

### تعداد ۶ طرح تولیدی و عمرانی بخش های مختلف کشاورزی این استان به مناسبت گرامیداشت هفته جهاد کشاورزی آماده بهره برداری شده و طی روزهای آینده افتتاح می شود



نویخت ازدری در گفت و گو با خبرنگار روزنامه راه مردم پویا حنیفه اردبیل : برای اجرای این طرح ها در مجموع بالغ بر یک هزار و ۶۶۲ میلیارد ریال سرمایه گذاری شده که با بهره برداری از آنها، برای ۷۸۲ نفر به صورت مستقیم و برای ۴۳۳ نفر به صورت غیرمستقیم زمینه اشتغال ایجاد شده است.

وی افزود: آیین های گرامیداشت هفته جهاد کشاورزی در استان اردبیل آغاز شده و تا ۲۷ خردادماه ادامه دارد و طی این هفته طرح های آماده شده افتتاح خواهد شد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان اردبیل بیان کرد: تعداد ۳۲ مورد از این طرح ها با صرف ۷۲۲ میلیارد ریال اعتبار در حوزه آب و خاک آماده بهره برداری شده که با افتتاح آنها برای تعداد ۷۳۴ نفر به صورت مستقیم و برای تعداد ۳۹۵ نفر به صورت غیرمستقیم فرصت اشتغال ایجاد خواهد شد.

وی اضافه کرد: چهار مورد از این طرح ها نیز در حوزه دام و طیور با ۱۶۸ میلیارد ریال سرمایه گذاری اجرا شده که با بهره برداری از آنها برای تعداد ۳۴ نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم زمینه اشتغال ایجاد خواهد کرد.

ازدری اظهار کرد: سه مورد از این طرح ها در حوزه صنایع تبدیلی و تکمیلی با سرمایه گذاری ۴۹۸ میلیارد ریال، یک فقره در حوزه منابع طبیعی و آبخیزداری با اعتبار ۱۰ میلیارد ریال، سه مورد در حوزه تحقیقات و ترویج کشاورزی با اعتبار ۲۰ میلیارد ریال، یک مورد در حوزه شرکت شهرک های کشاورزی با سرمایه گذاری ۱۰۰ میلیارد ریالی و ۲ مورد هم در حوزه امور عشایری با صرف ۱۴۵ میلیارد ریال اعتبار اجرا شده که در هفته جهاد کشاورزی به بهره برداری می رسد.

استان اردبیل ۱۸ هزار کیلومتر مربع وسعت دارد که معادل ۱۰.۹ درصد از مساحت کل کشور ایران است.

۴۳.۶ درصد از مساحت این استان شامل ۸۱۷ هزار هکتار اراضی کشاورزی، ۵۰.۴ درصد معادل ۹۴۹ هزار هکتار مرغ، ۳.۵ درصد برابر با ۶۳ هزار هکتار جنگل و مابقی نیز مربوط به سایر کاربری هاست. استان اردبیل کمتر از یک درصد مساحت ایران را دارد ولی با تولید سالانه ۴.۵ میلیون تن انواع محصول تنگناهای توسعه جهاد کشاورزی کشور را به خود اختصاص داده است.

این استان با تولید حدود ۴۰۰ هزار تن گندم، ۸۵۰ هزار تن سیب زمینی و ۴۵۰ هزار تن انواع محصولات باغی، سهم عمده ای در تامین نیاز به محصولات کشاورزی کشور را دارد.

۷۵۰ هزار هکتار از اراضی استان اردبیل کشت می شود که ۲۷۰ هزار هکتار آن اراضی آبی و ۴۸۰ هزار هکتار نیز جزو اراضی دیم است.

محصول گندم با حدود ۲۹۰ تا ۳۰۵ هزار هکتار و محصول جو با حدود ۹۰ تا ۱۲۰ هزار هکتار، بیشترین سهم اراضی کشت محصول کشاورزی در استان اردبیل را دارد.

هم اینک ۱۲۵ هزار نفر در بخش کشاورزی استان اردبیل فعالیت دارند و بخش کشاورزی یک سوم تولید ناخالص داخلی و میزان اشتغال جمعیت فعال استان را به خود اختصاص داده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان اردبیل با بیان اینکه محصولات گلخانه ای به خارج کشور صادر می شود، یادآور شد: این محصولات به کشورهای روسیه، ارمنستان، قزاقستان و کشورهای حاشیه خلیج فارس صادر می شود.

### اقدام های اساسی دولت سیزدهم

### برای کیفی سازی سوخت در پالایشگاه های کشور چه بود؟

فراخوان مدیریت طرح سَن‌ان‌جی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی برای تعویض مخازن

فرونده تاکسی های دوگانه سووز در آبان ۱۴۰۲، توزیع بنزین و گازوئیل یورو ۵ و ۴ در همه کلان‌شهرها، شهرهای بزرگ و محوره های مواصلاتی پرتردد، توزیع گازوئیل یورو ۵ اروپا در صنایع شهرهای آلوده، اجرای طرح های توسعه ای صنعت سَن‌ان‌جی، اجرای طرح رایگان گازسوزکردن خودروهای عمومی و سَن‌ان‌جی‌سوزشدن ۲۹۰ هزار دستگاه برای اجرای مصوبه شورای اقتصاد، برنامه ریزی و به کارگیری مشوق ها برای توسعه استفاده از سَن‌ان‌جی در ناوگان عمومی ازجمله تاکسی ها، ون، وانت و مسافربرهای شخصی و حتی خودروهای شخصی، احداث جایگاه های نسو عرضه سَن‌ان‌جی و توزیع روزانه ۲۰ میلیون مترمکعب این سوخت پاک در سطح کشور از دیگر اقدام های وزارت نفت برای اجرای تکالیف قانون هوای پاک در دولت سیزدهم بوده است.

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی در دولت سیزدهم همچنین به‌منظور ایفای مسؤلیت‌های اجتماعی خود در حوزه محیط‌زیست، با رویکرد توسعه صنایع پالایشی و افزایش کیفی فرآورده‌های نفتی و ایجاد ارزش افزوده در محصولات تولیدی، اجرای طرح‌های ارتقای کیفی نفت کوره را که به فناوری پیچیده‌ای نیاز دارد و به‌دلیل تحریم سال‌ها مغفول مانده بود، با استفاده از توان فنی شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی برای نخستین بار در کشور کلید زد و قرارداد ارتقای کیفی نفت کوره تولیدی پالایشگاه‌های نفت لاوان و کرمانشاه، آبان ۱۴۰۲ با بهره‌گیری از ظرفیت دانش فنی داخلی امضا شد.

### آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:
املاک متقاضیان واقع در قریه کوتناه به شماره ۲۲ اصلی بخش ۸

۹۸۹ فرعی بنام آقای مسعود پهلوان فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۱۷۶ متر مربع طبق رای شماره ۲۵۳۰۰۰۲۰۰۰۳۰۳۱۰۱۴۰۳۶

تاریخ ۱/۱۹/۱۴۰۳/۰۳/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف .

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴/۰۳/۱۴؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و

صاحبان حقوق ارتقائی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند

بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت

ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معتبرترین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۲۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

شناسه آگهی ۱۷۲۵۹۸۵

مر ترضی قاسم پور

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر



